

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



## Communauté de Communes des 3 Forêts

### Annexe : Evaluation des sites de projets

PRÉFECTURE DE LA  
FAYE-MARNE  
22 MAI 2025  
ARRIVÉE



Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du 15/05/2025

Mme Marie Claude LAHORAT  
Présidente de la CC3F



# 1.9



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.56 ha sur la commune de Arc-en-Barrois.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.


Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles / Emprises d'activités / Prairies, friches et délaissés agricoles. Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.


Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.


 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

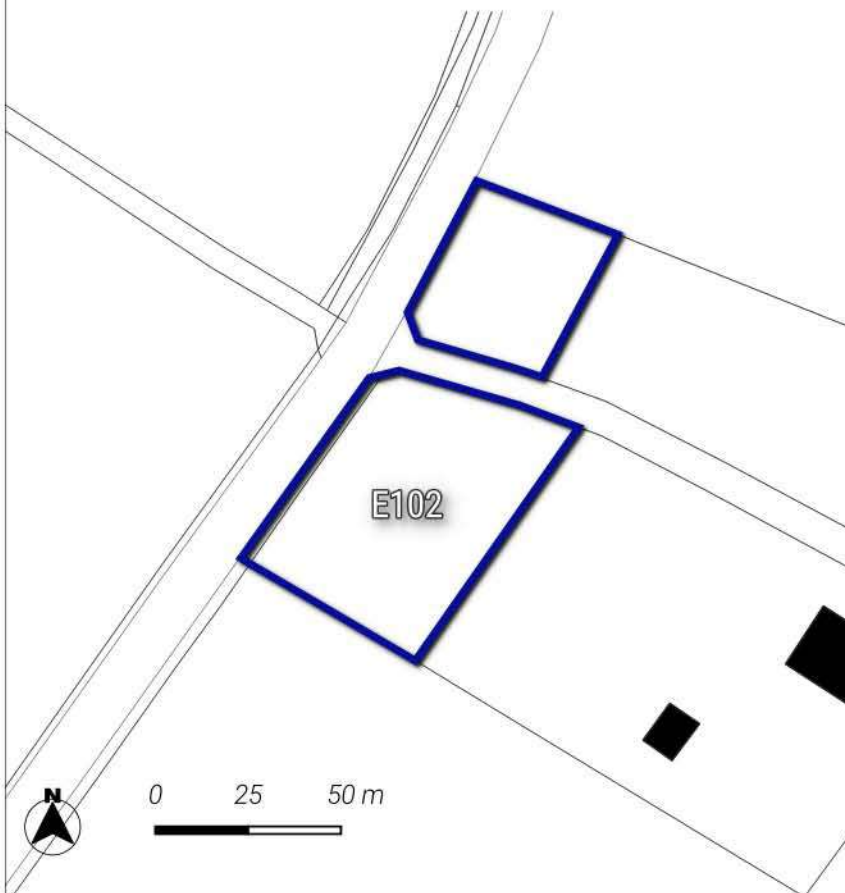
 1313-Emprises d'activité à dominante mixte ou tertiaire

 1412-Emprise réseau routier

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS

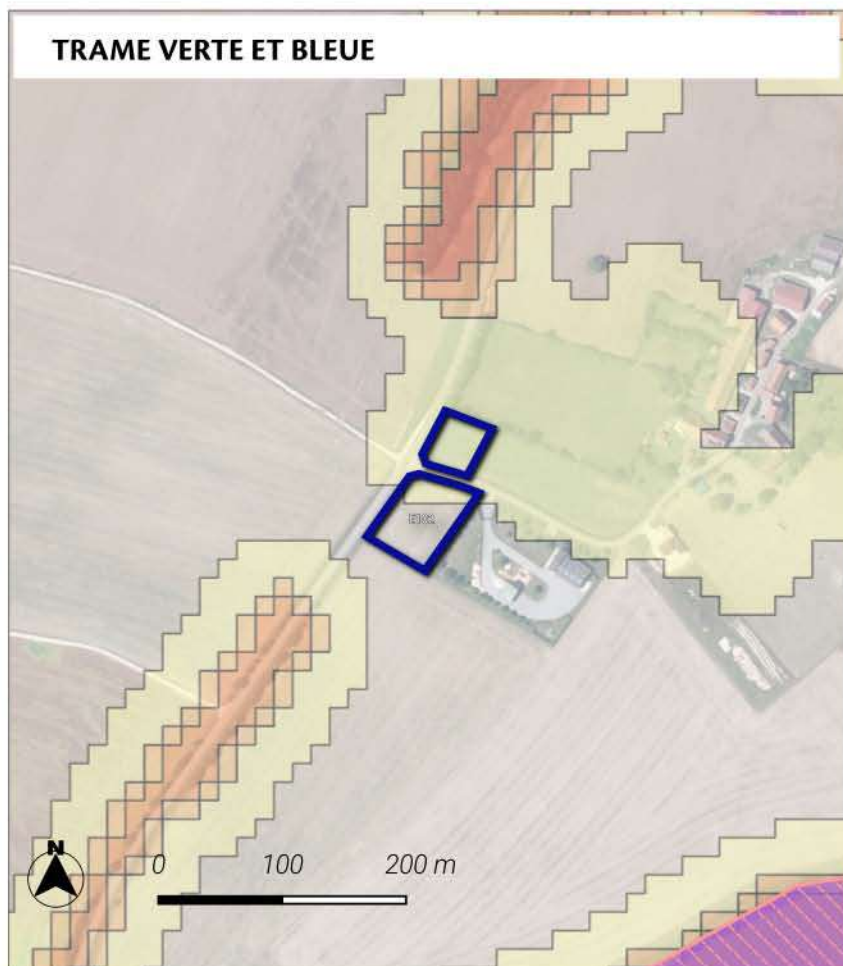


**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 1 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

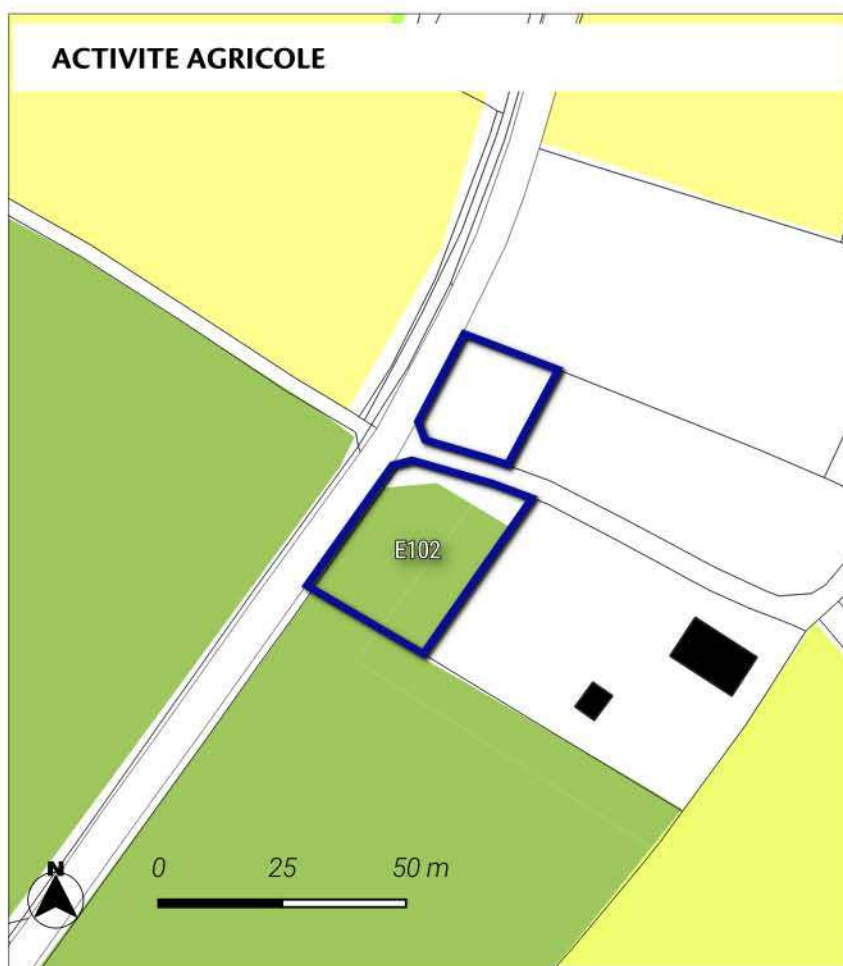
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Autre luzerne selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.3 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

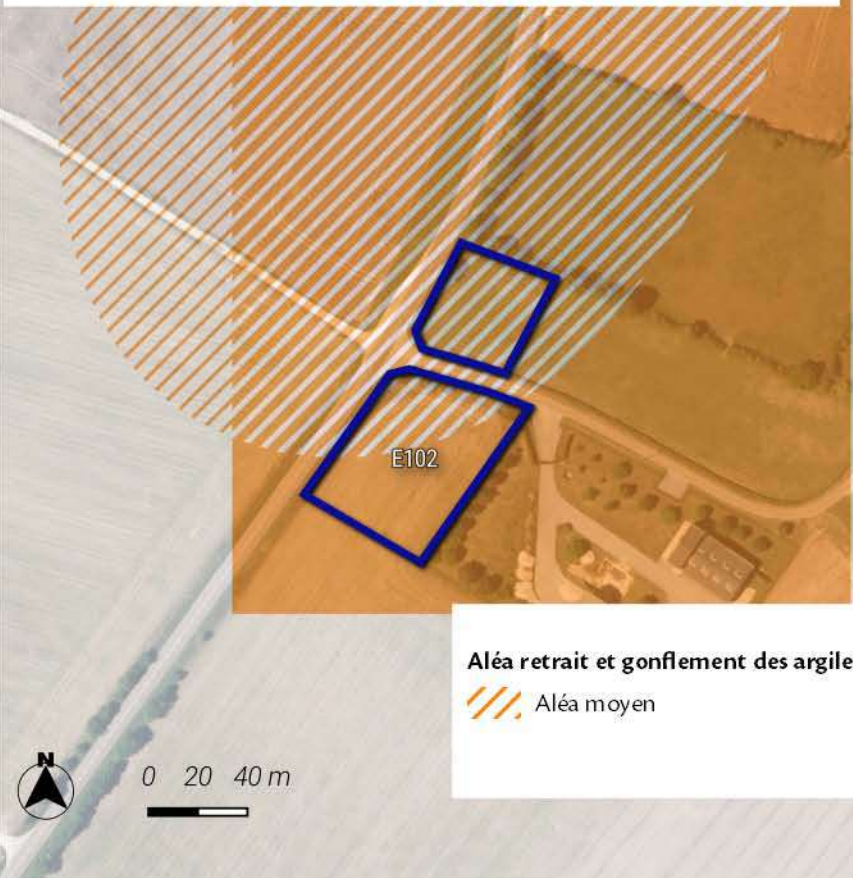
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- ORGE



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

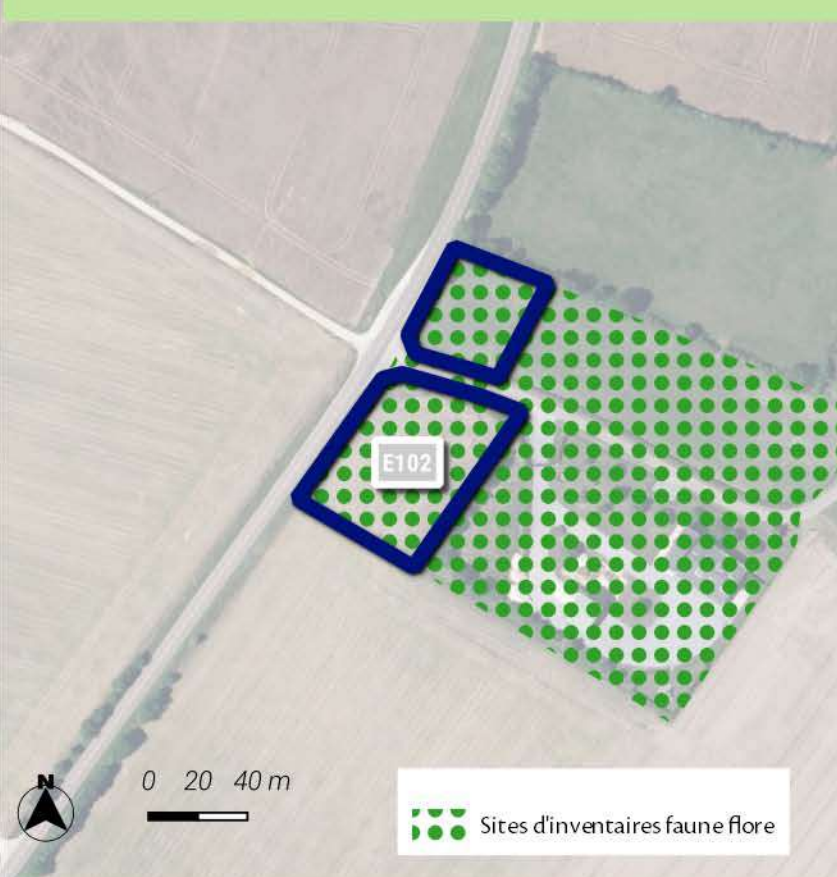
Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

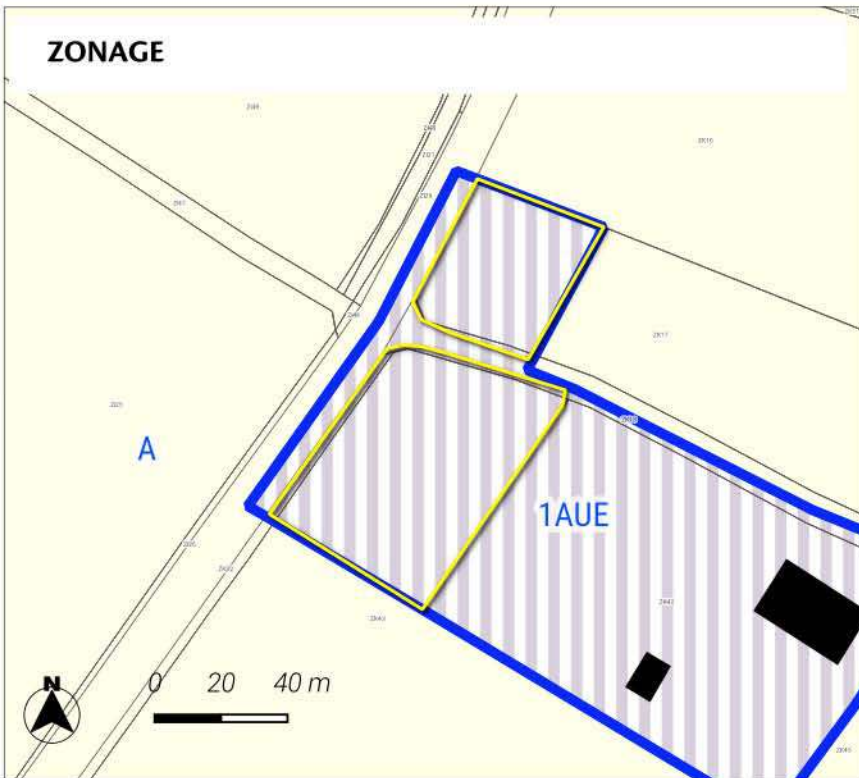
L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec les espaces naturels ont été intégrés avec l'étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

Limites de zones

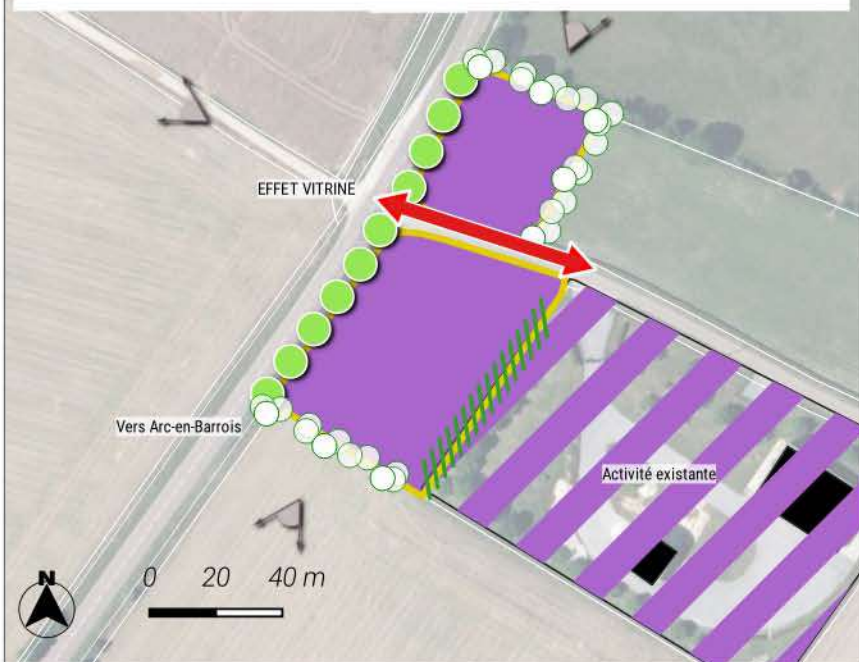
#### Zones à Urbaniser

1AUE : Zone à urbaniser à vocation principale activités

#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AUE.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces. Des alignements d'arbres sont identifiés afin de favoriser l'effet vitrine du site.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe de voirie inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

<b>OAP</b>	Limite	Vocation :
<b>Prescriptions ponctuelles</b>	Alignement	Activité
Cône de vue	Voirie	Activité existante
<b>Prescriptions linéaires</b>	Périmètre OAP	parcelles
Transition		

**Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022**



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 1.36 ha sur la commune de Arc-en-Barrois.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Emprises d'activités / Forêts mixtes / Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.


Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

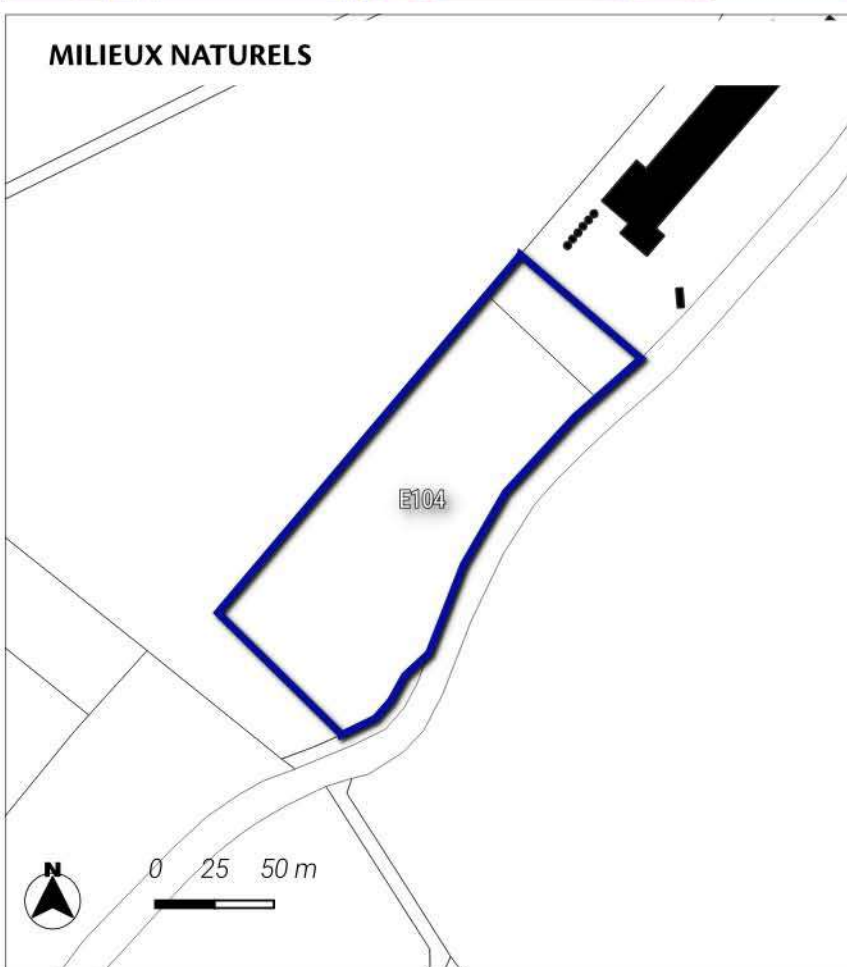
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1311-Emprises d'activités à dominante industrielle

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

 3130-Forêts mixtes

## MILIEUX NATURELS



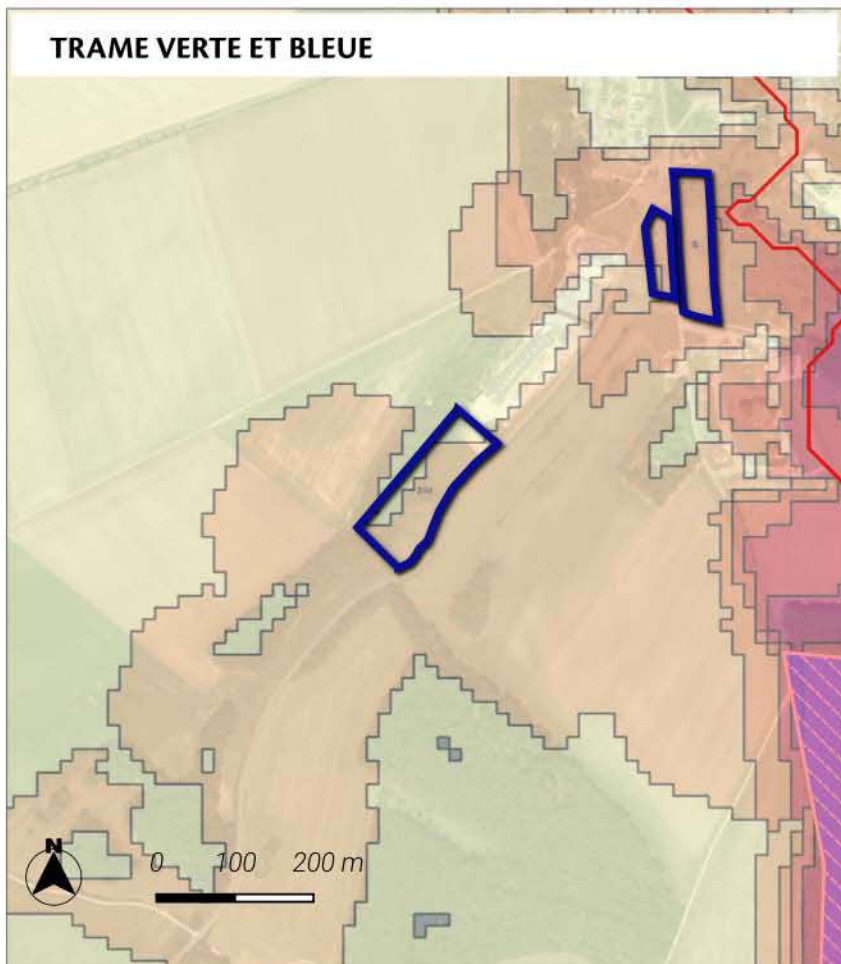
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 2 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

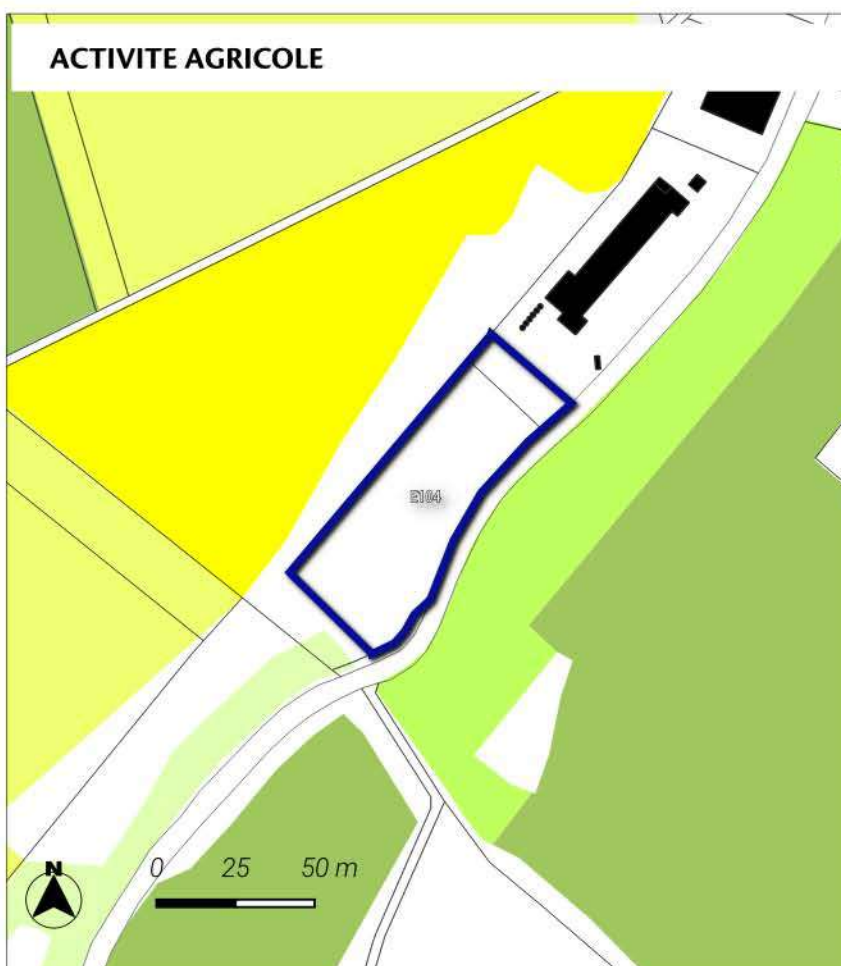
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- PRAIRIES TEMPORAIRES
- ORGE
- TOURNESOL



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

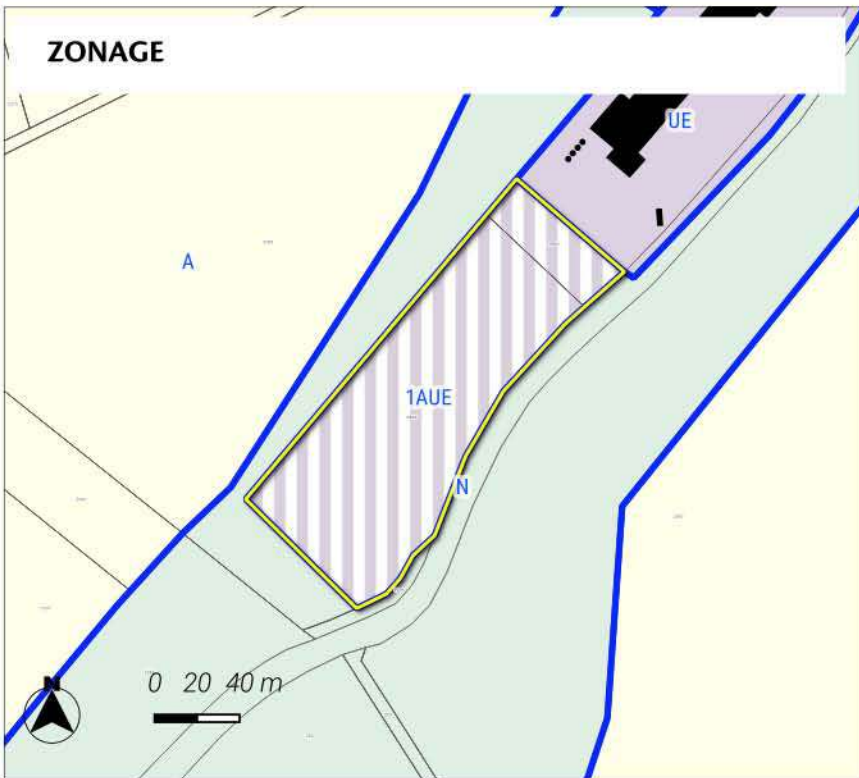
La démarche d'évitement inscrit dans le choix des sites de projets a permis d'identifier un espace à l'écart des sites à enjeux naturels et de la trame verte et bleue.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MEURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Limites de zones

#### Zones Urbaines

- UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique

#### Zones à Urbaniser

- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation principale activités

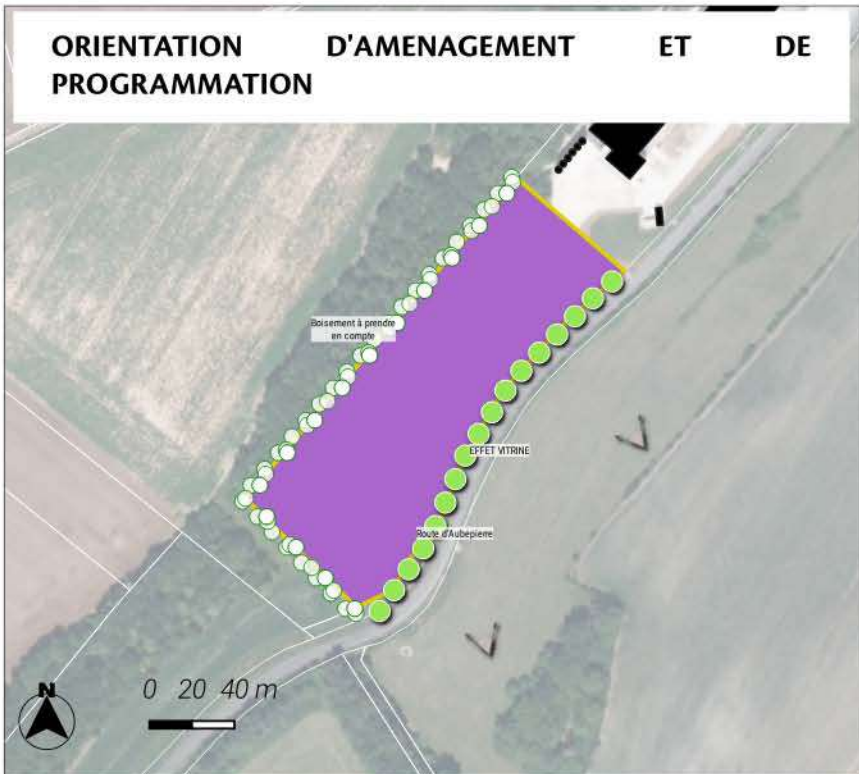
#### Zones Agricoles

- A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

- N : Zone naturelle

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AUE.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

Des alignements d'arbres sont identifiés afin de favoriser l'effet vitrine du site.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP Prescriptions linéaires Prescriptions surfaciques

#### Prescriptions ponctuelles

- Transition
- Alignement
- Cône de vue

#### Périmètre OAP

- Vocation :

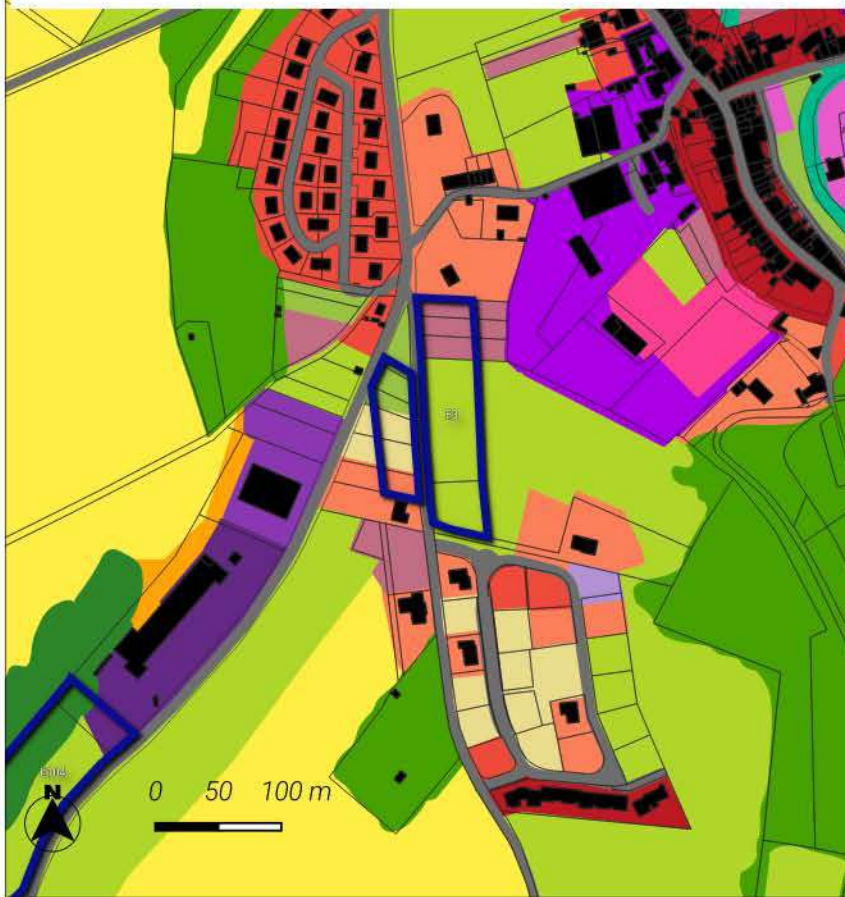
- Activité

### parcelles

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 1.11 ha sur la commune de Arc-en-Barrois.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Espaces libres en milieu urbain / Bâti discontinu / Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu / Espaces verts urbains / Arboriculture.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 11 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

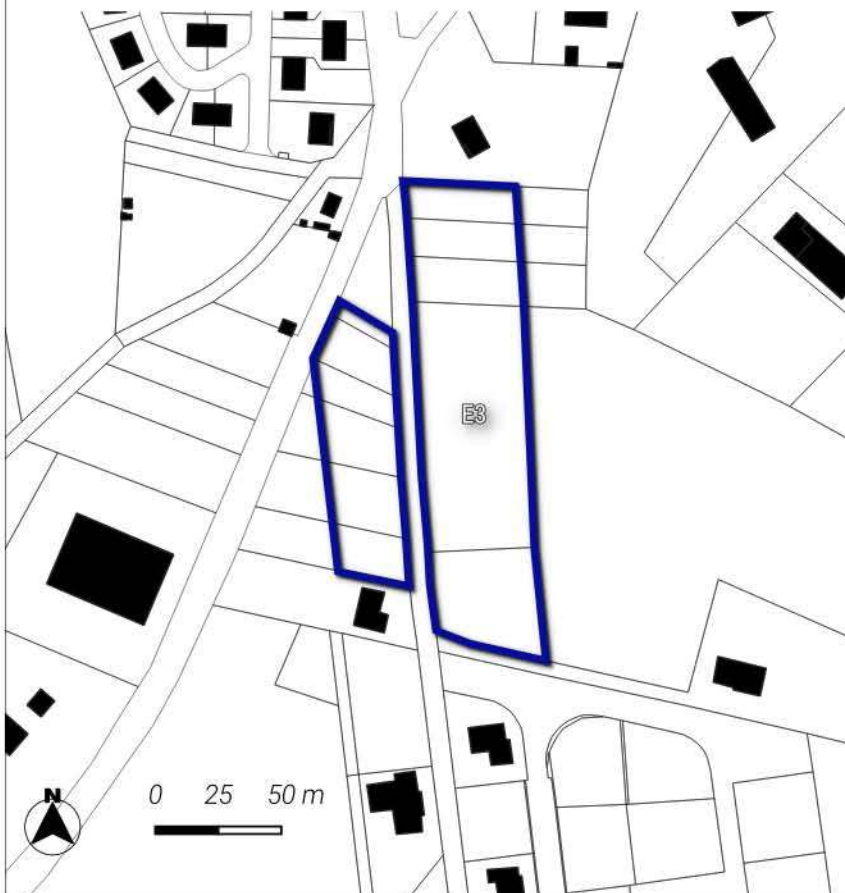
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1124-Bâti individuel lâche
-  1140-Espaces libres en milieu urbain
-  1412-Emprise réseau routier
-  1510-Espaces verts urbains
-  2221-Vergers traditionnels
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



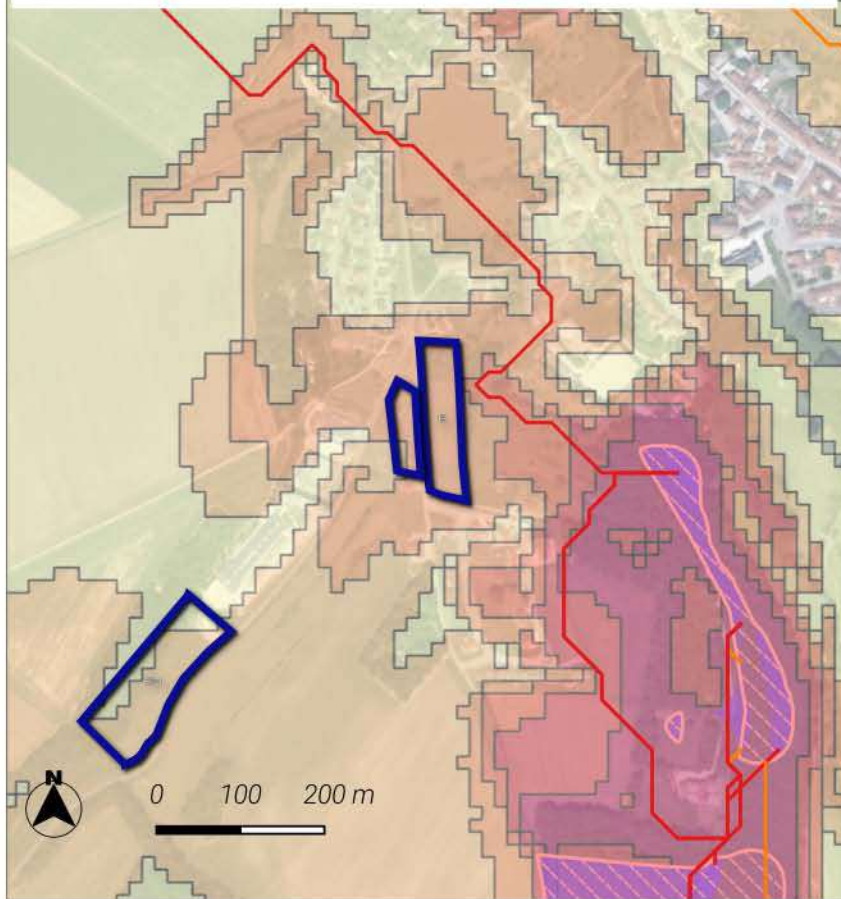
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs. Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 4 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

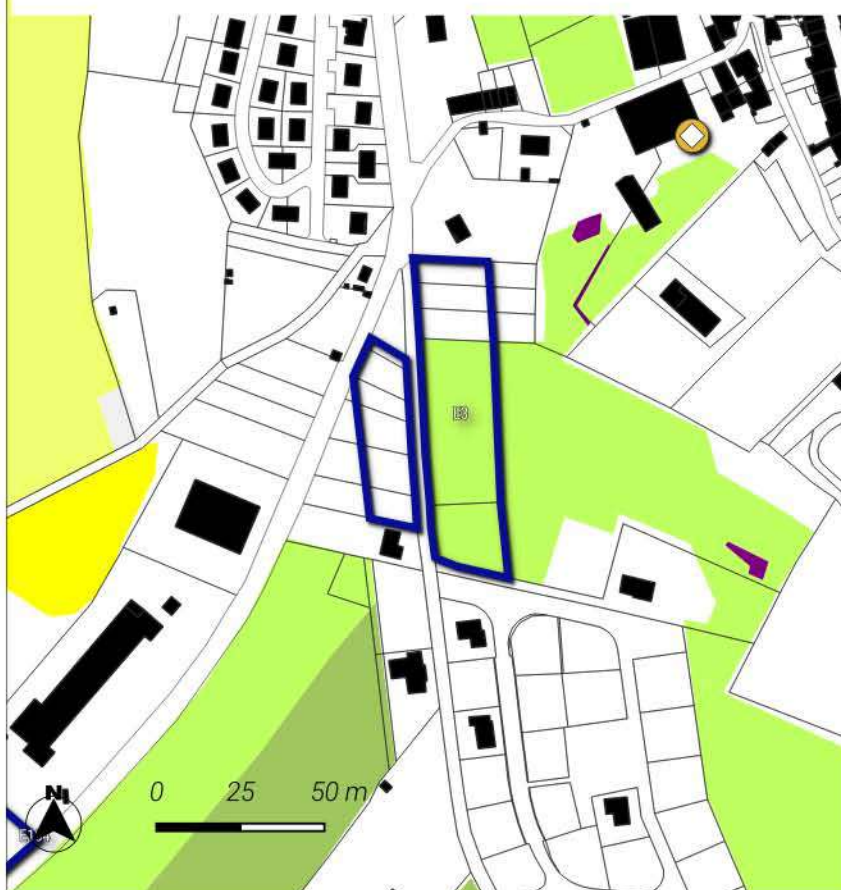
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.58 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

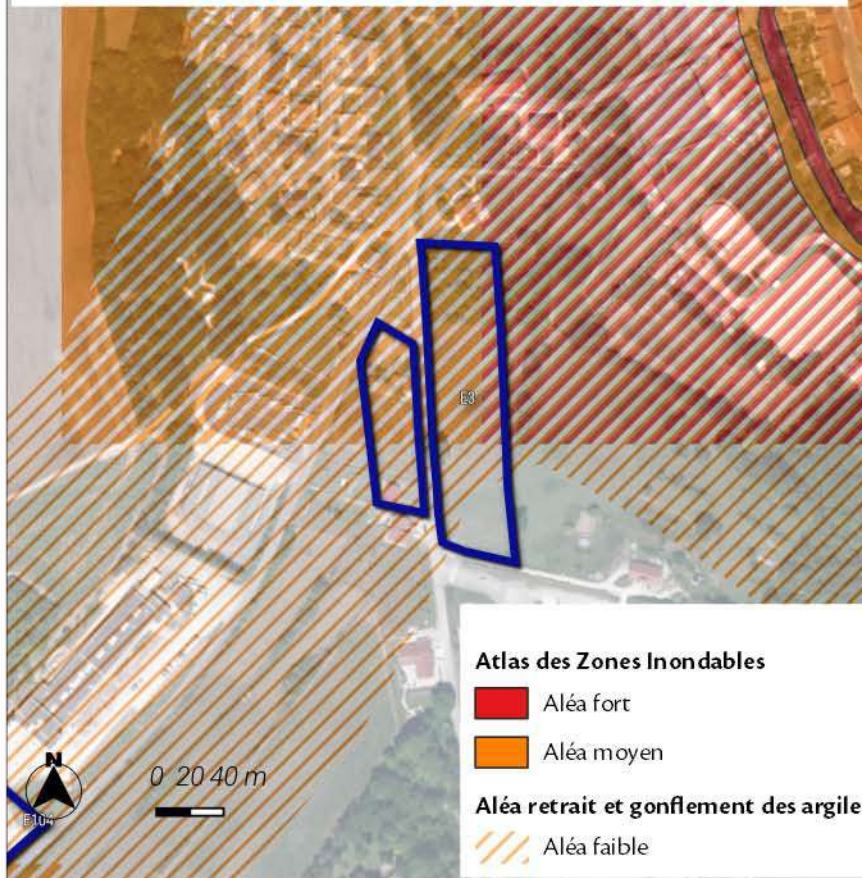
- Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- DIVERS
- ORGE
- TOURNESOL



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés.

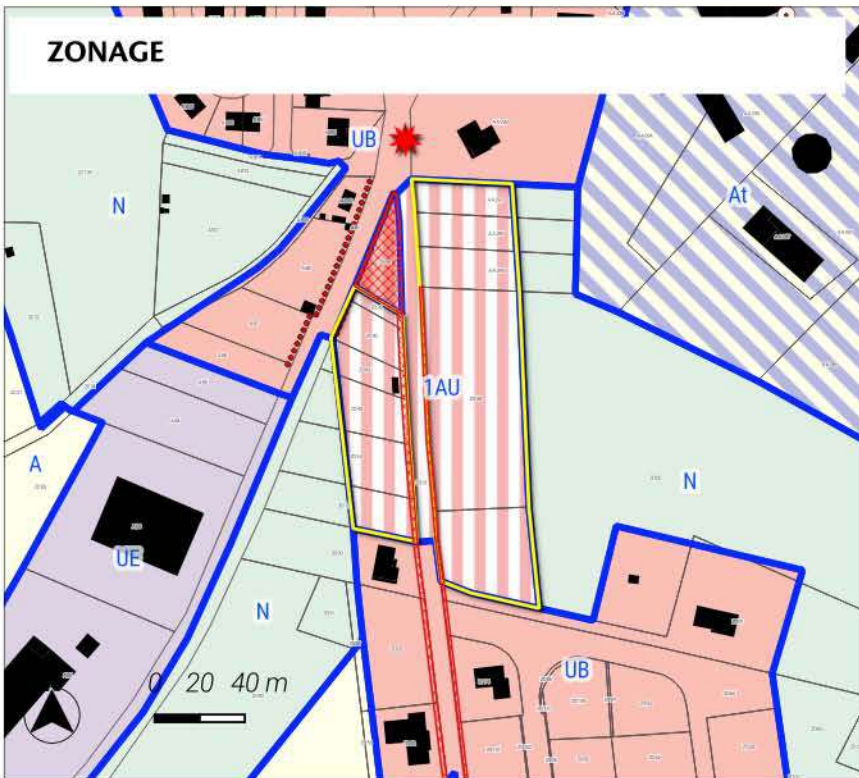
Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

Emplacement réservé

#### Prescriptions ponctuelles

Patrimoine bâti ponctuel (L151-19 du CU)

#### Prescriptions linéaires

Patrimoine bâti linéaire (L151-19 du CU)

#### Informations ponctuelles

Sièges d'exploitation agricole

Limites de zones

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique

#### Zones à Urbaniser

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

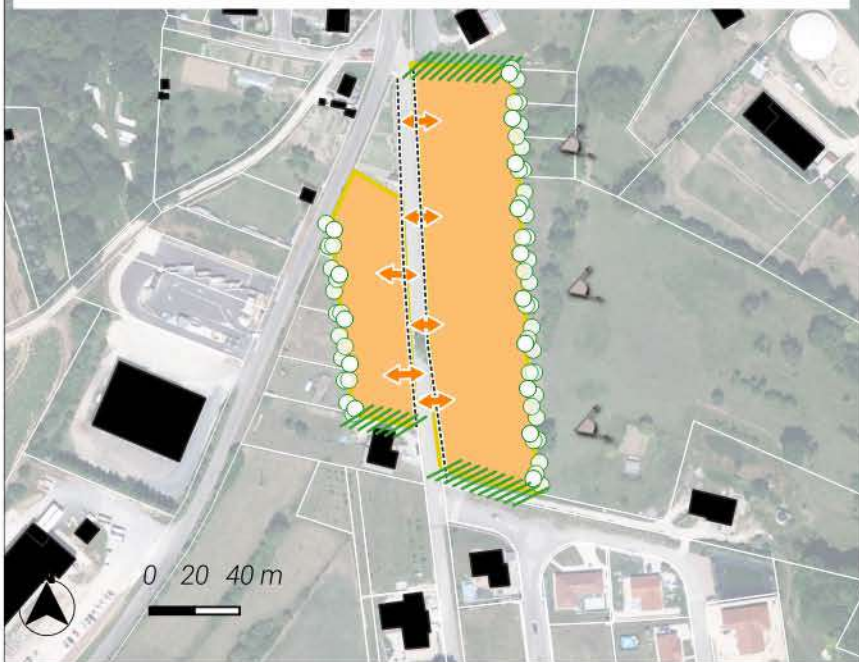
A : Zone agricole

At : Secteur agricole à vocation touristique et de loisir

#### Zones Naturelles

N : Zone naturelle

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Un emplacement réservé a été mis en place à proximité. La vocation de l'ER est la réalisation d'un Elargissement de voirie.

Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.  
La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

mur

Transition

Limite

accès

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP

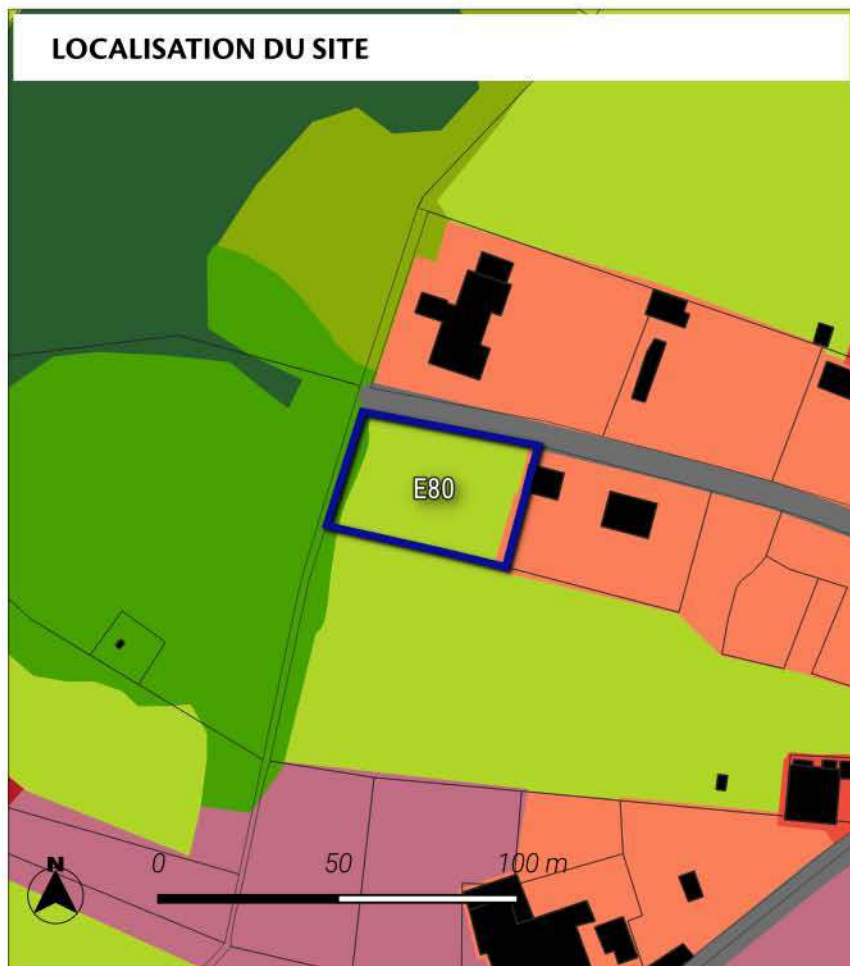
Vocation : Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022

Habitat

parcelles



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.17 ha sur la commune de Arc-en-Barrois.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.





Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Forêts de feuillus / Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

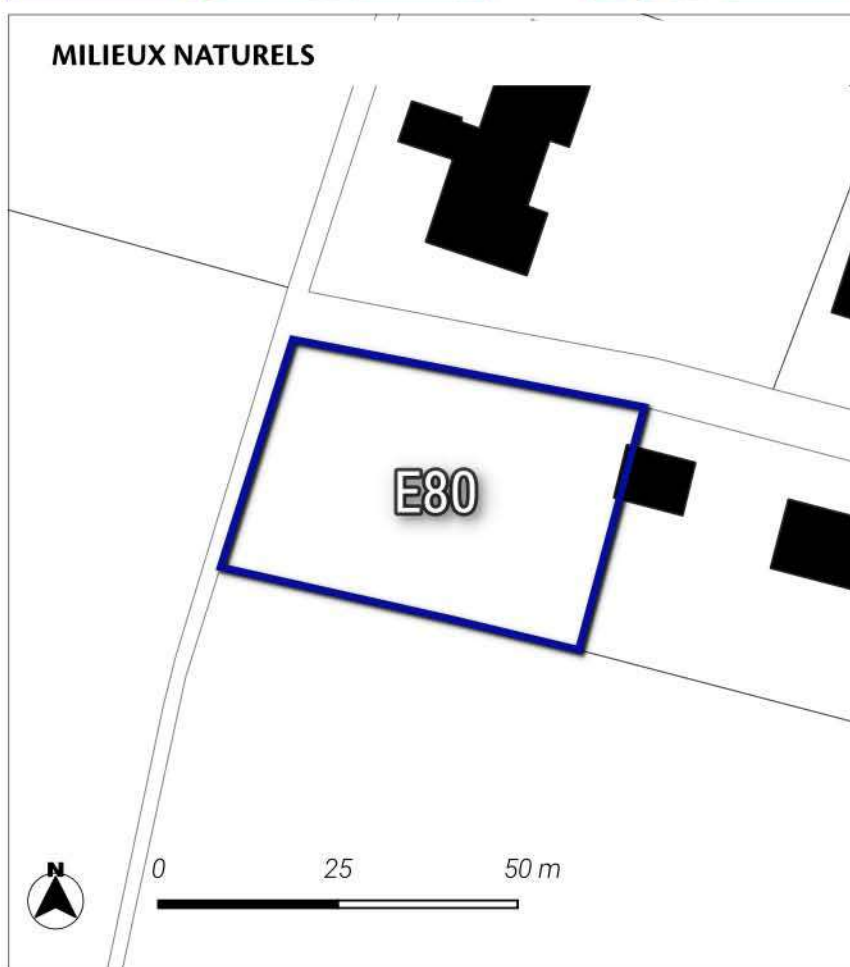
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1124-Bâti individuel lâche
-  1412-Emprise réseau routier
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles
-  3110-Forêts de feuillus

## MILIEUX NATURELS

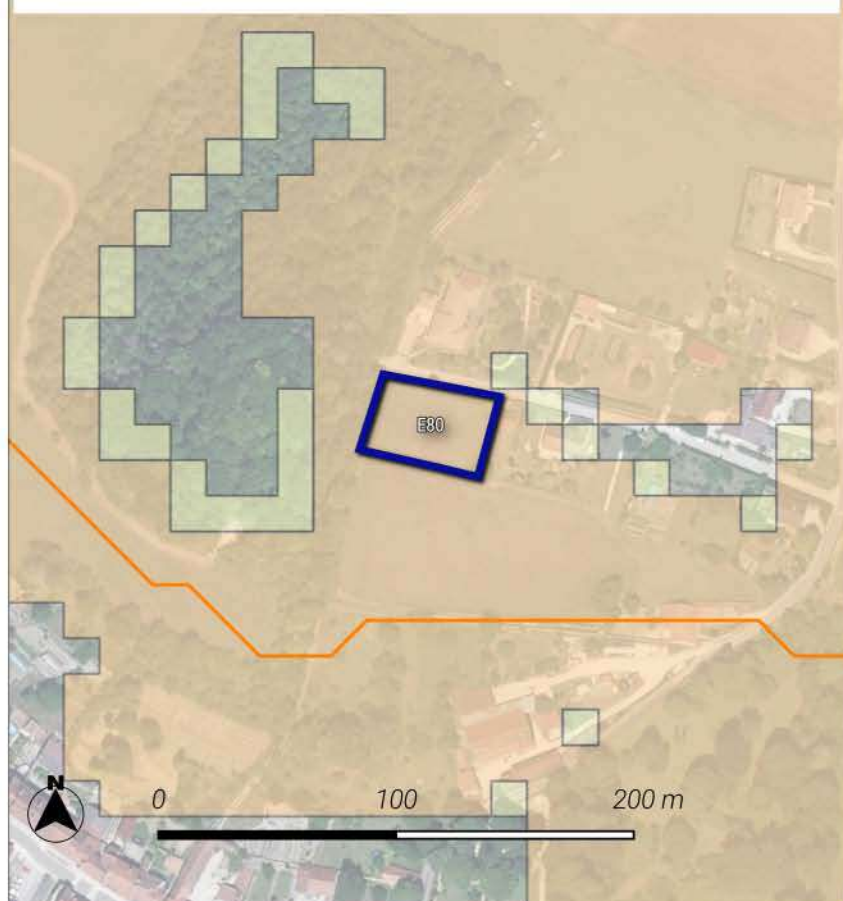


**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 2 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

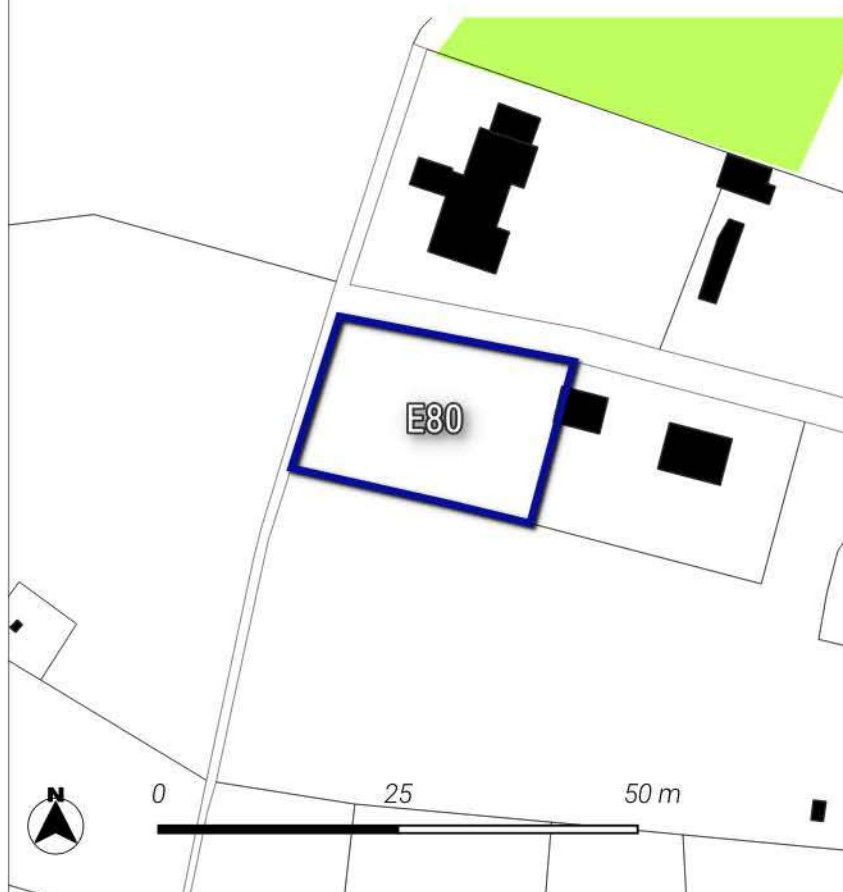
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

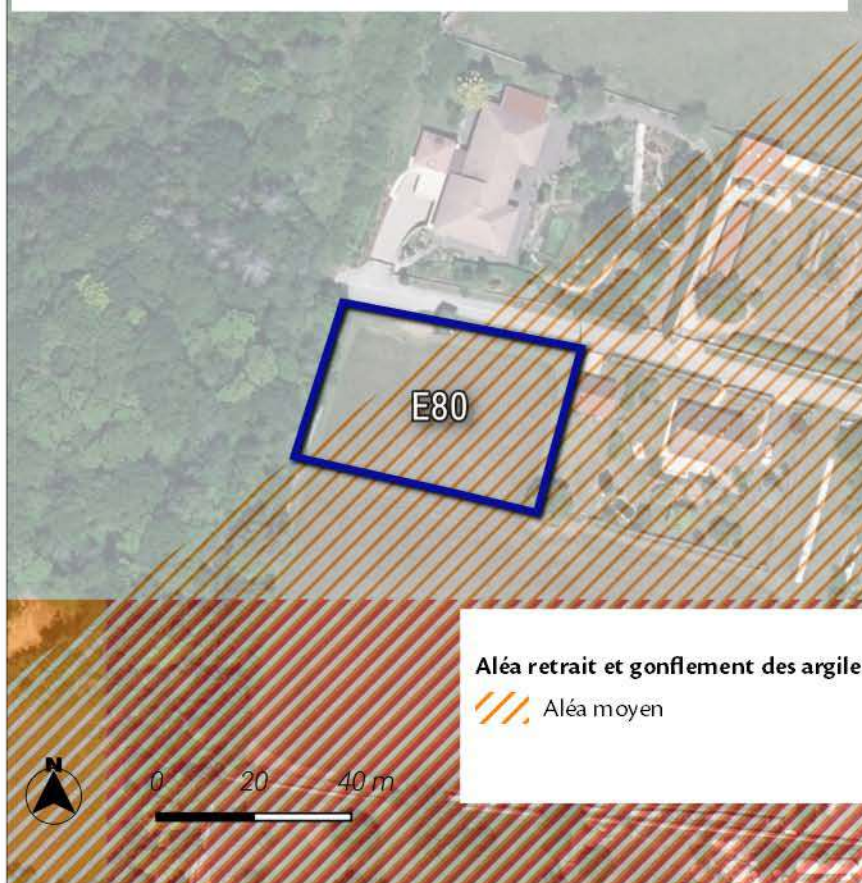
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Aléa retrait et gonflement des argiles

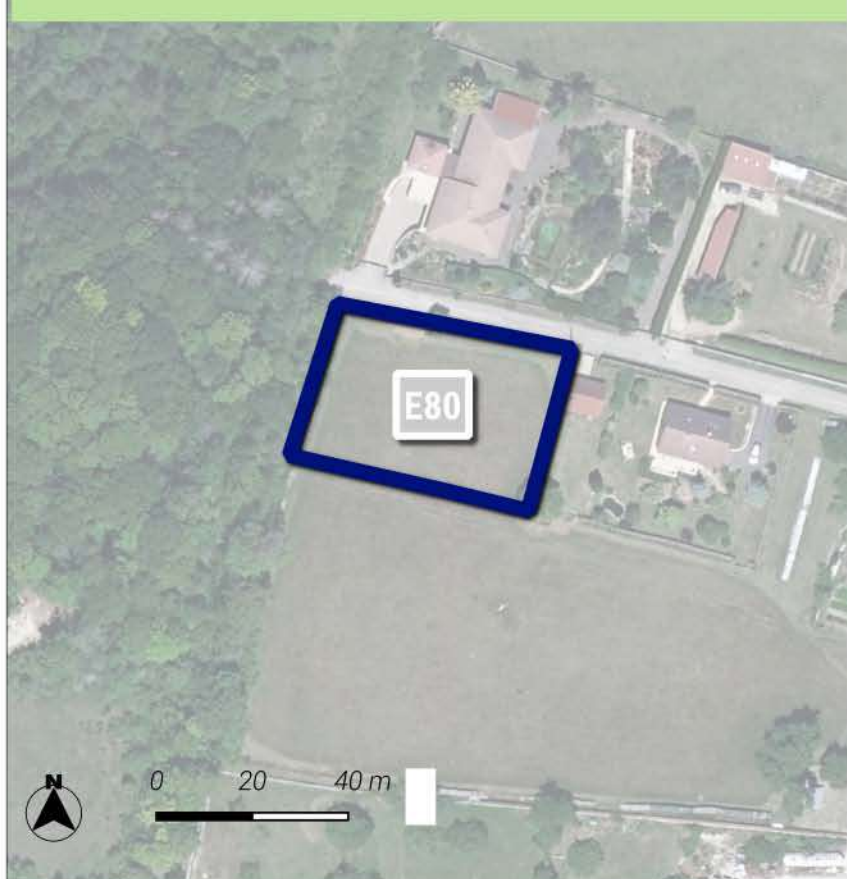
Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.

## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

#### Prescriptions linéaires

..... Patrimoine bâti linéaire (L151-19 du CU)

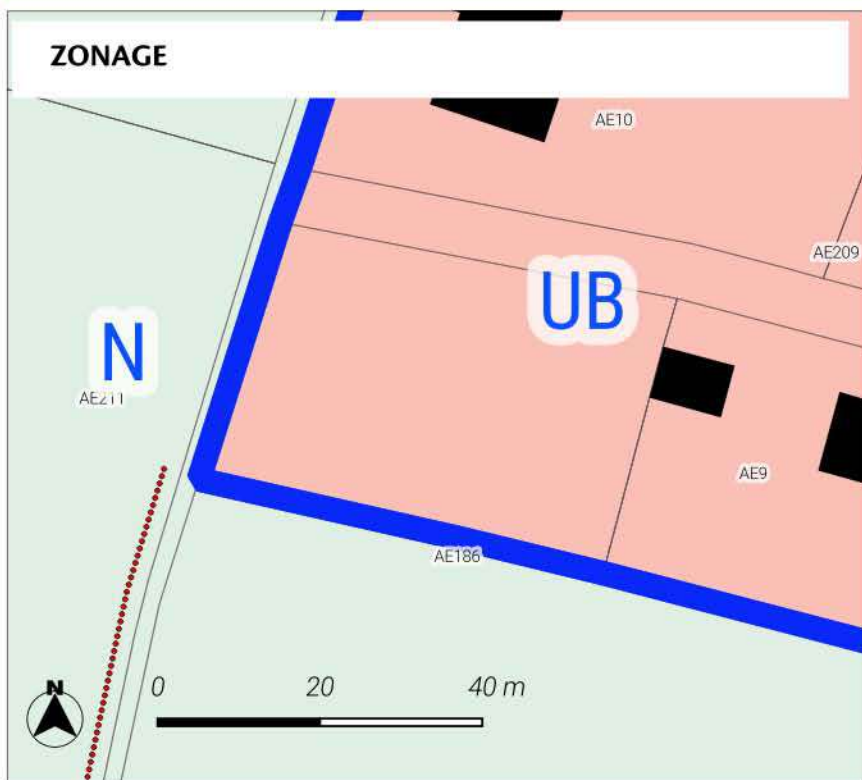
— Limites de zones

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones Naturelles

N : Zone naturelle



Le PLUi classe le secteur en zone UB.

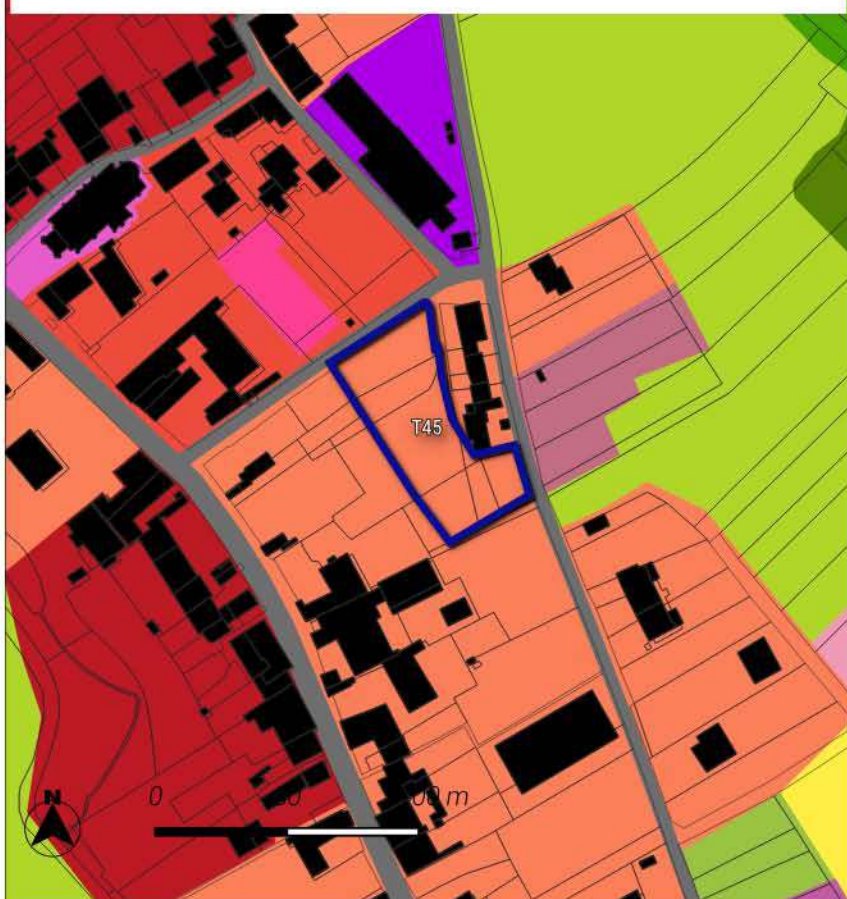
Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.29 ha sur la commune de Aubepierre-sur-Aube.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés / Bâti discontinu / Bâti discontinu.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 3 logements. Le phasage du site est inscrit à moyen terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 1412-Emprise réseau routier

## MILIEUX NATURELS




**Très fort**

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

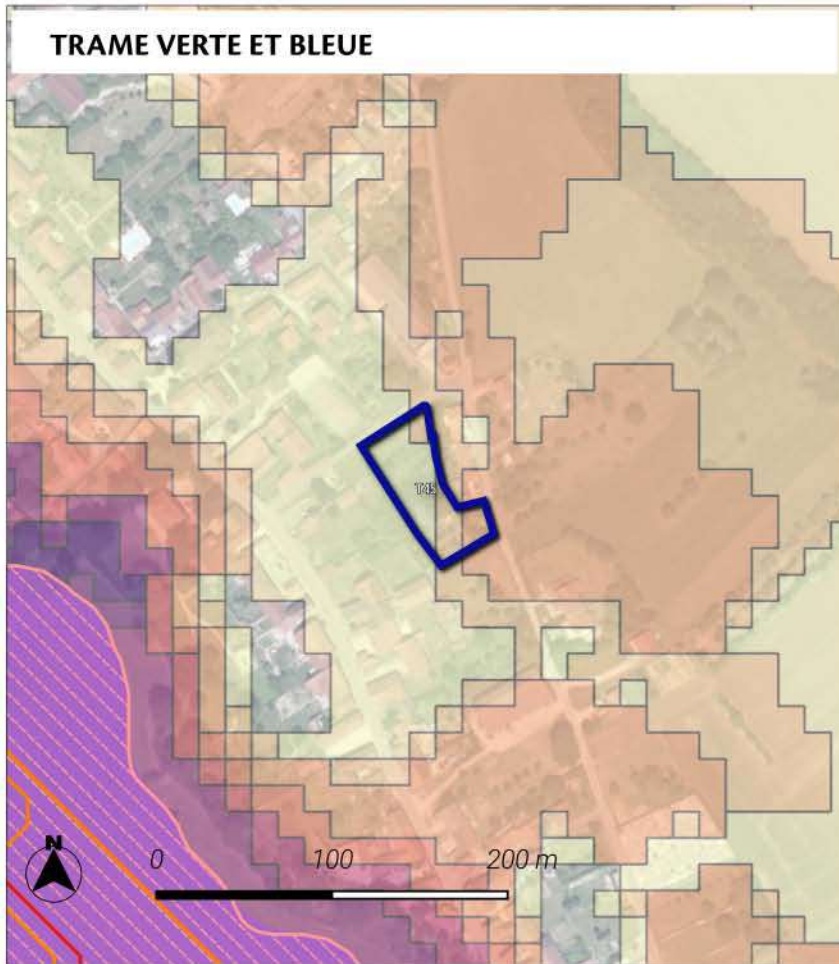
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Zones humides

 ZDH-Agence de l'Eau Seine Normandie



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 3 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

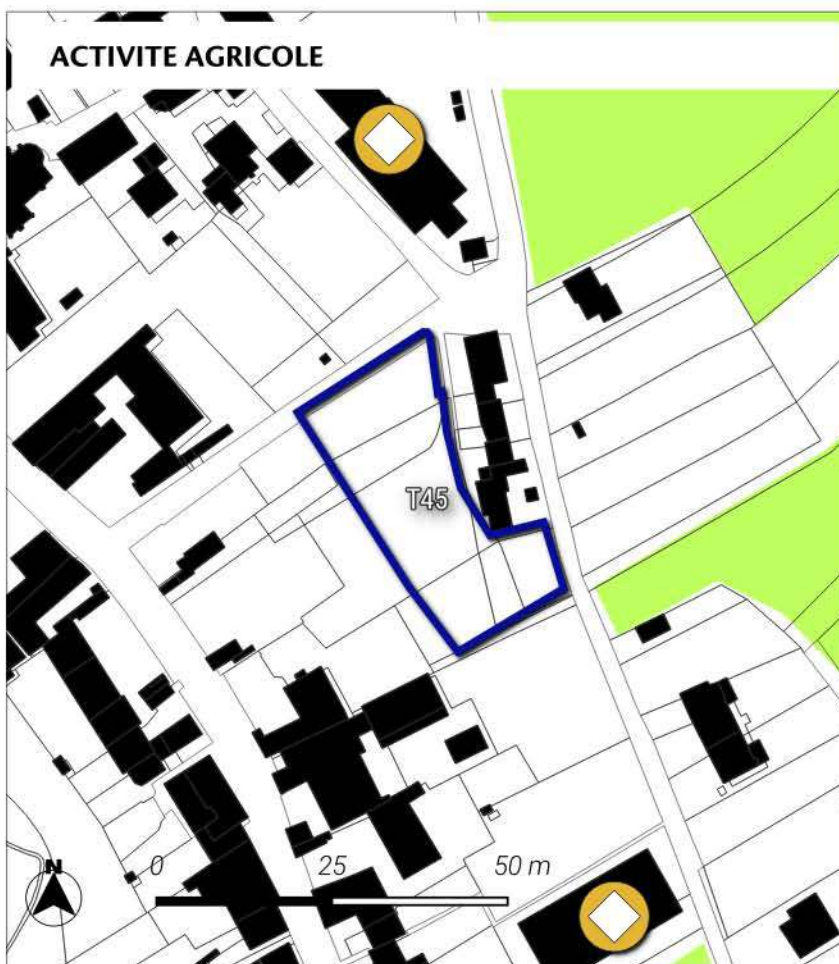
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.

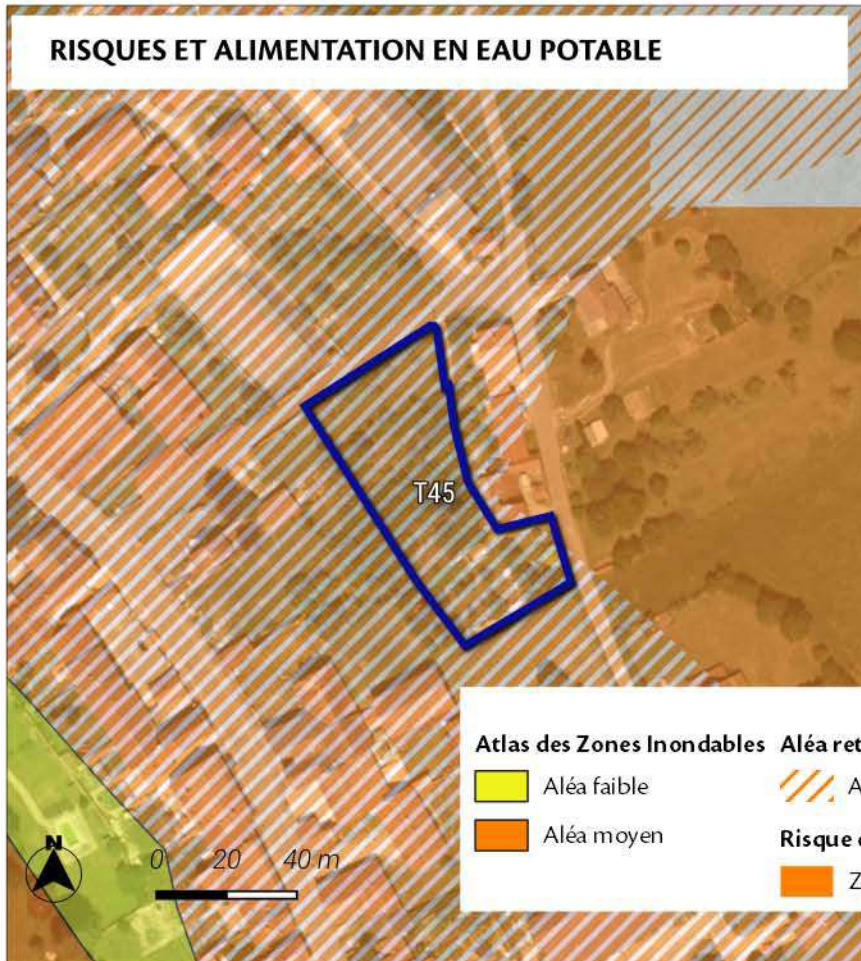
- Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### fort

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.


Les enjeux en lien avec les zones naturelles et règlementaires ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.




## MEURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

#### Prescriptions surfaciques


 Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

#### Prescriptions ponctuelles


 Patrimoine bâti ponctuel (L151-19 du CU)

 Limites de zones

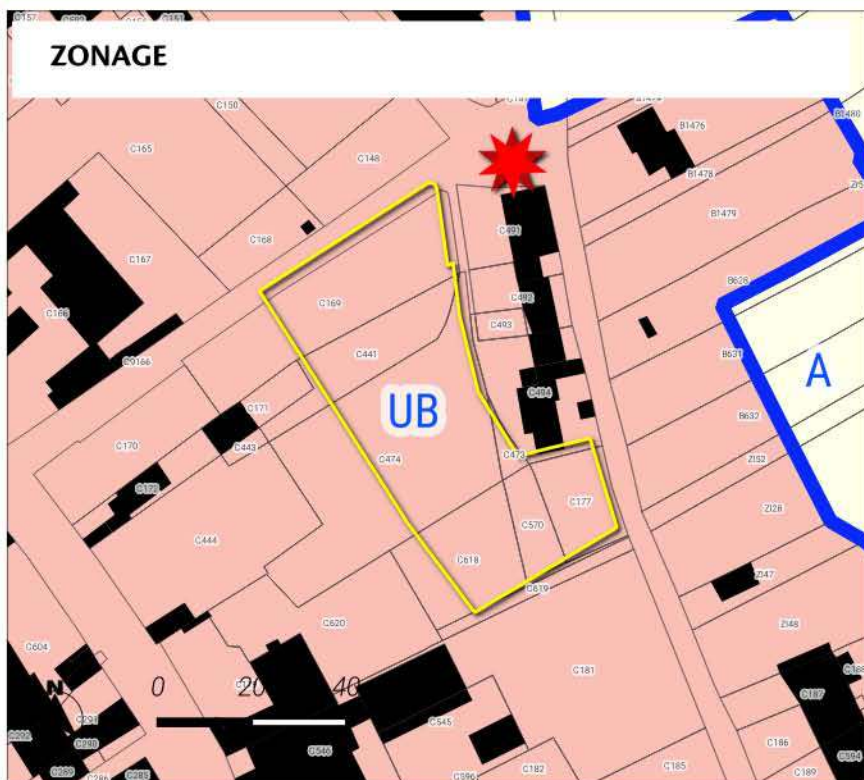
#### Zones Urbaines

 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

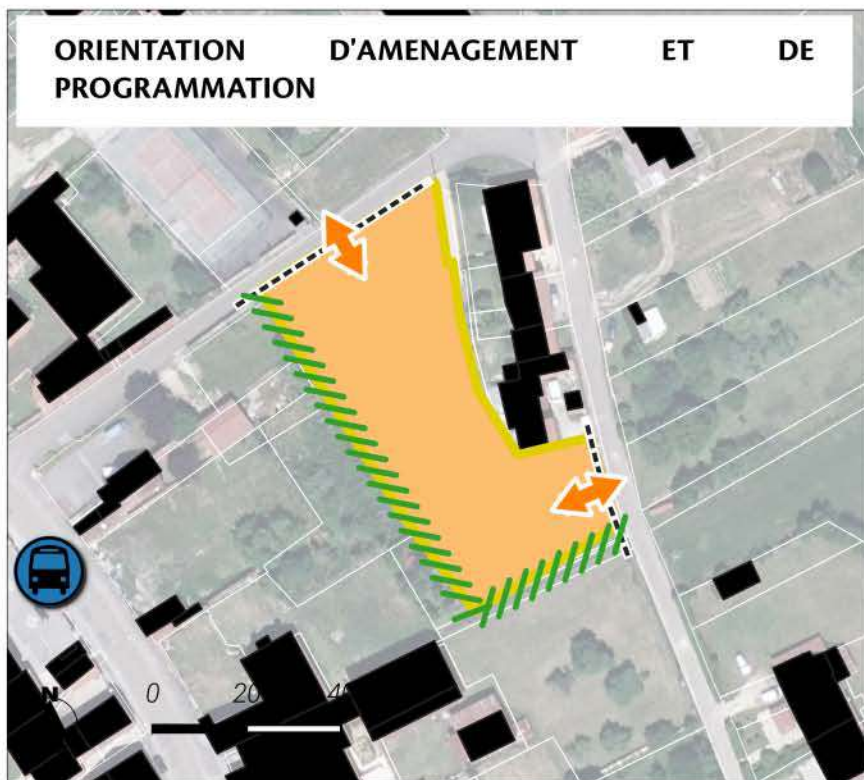
#### Zones Agricoles

 A : Zone agricole

### ZONAGE



### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

#### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

 Arrêt transport collectif

#### Prescriptions linéaires

 mur

 Limite


 accès

#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre OAP

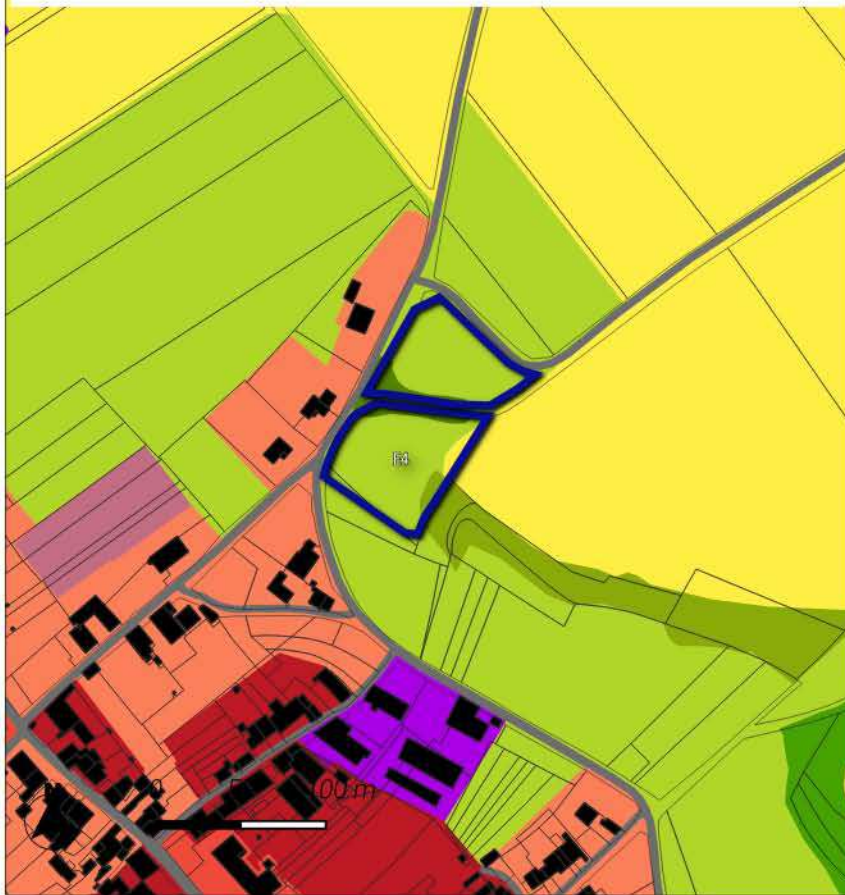
 Vocation : **Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022**

 Habitat

 parcelles



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.78 ha sur la commune de Aubepierre-sur-Aube.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles / Prairies, friches et délaissés agricoles / Formations pré-forestières / Bosquets et haies.





Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.

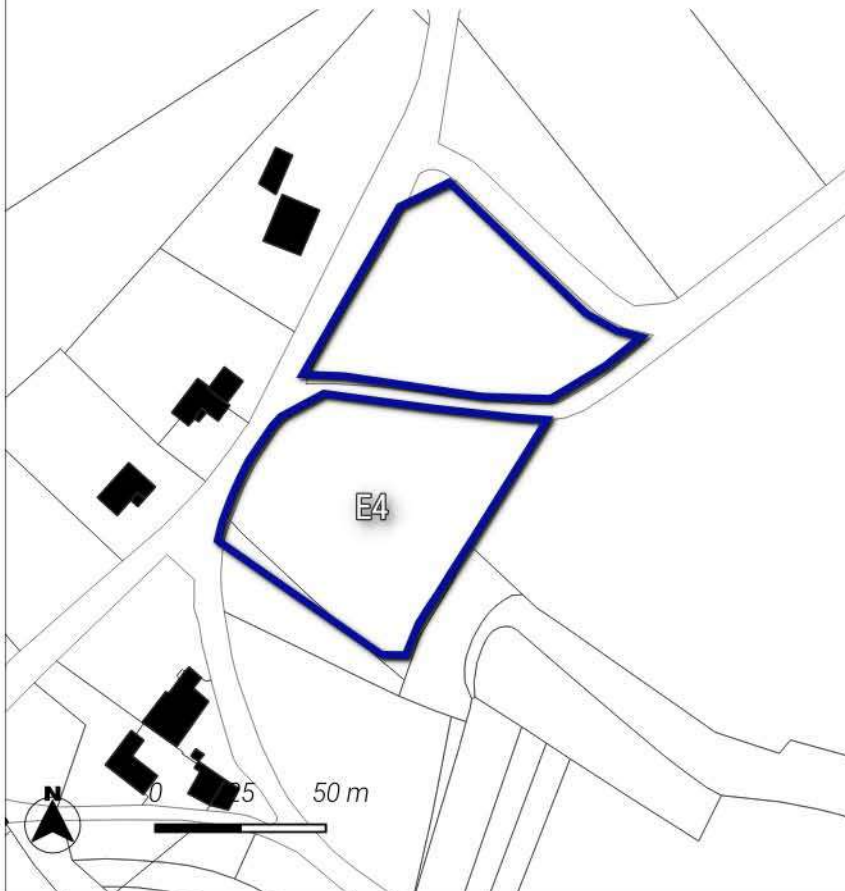
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles
-  2320-Bosquets et haies
-  3220-Formations pré-forestières

## MILIEUX NATURELS



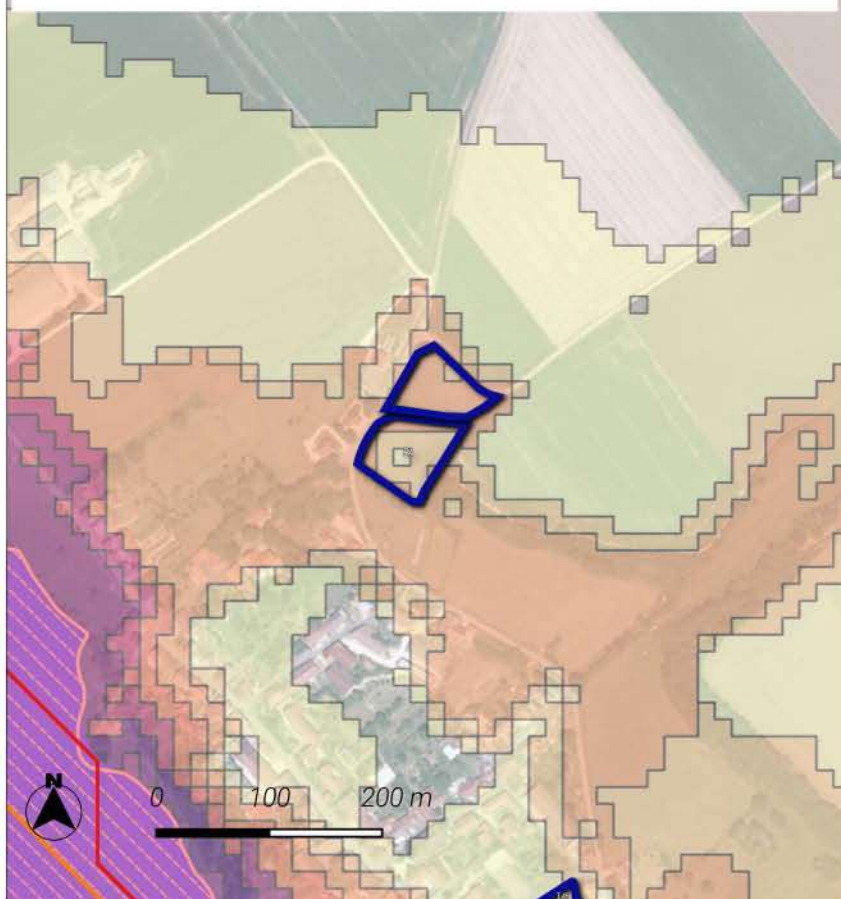
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs. Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 3 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

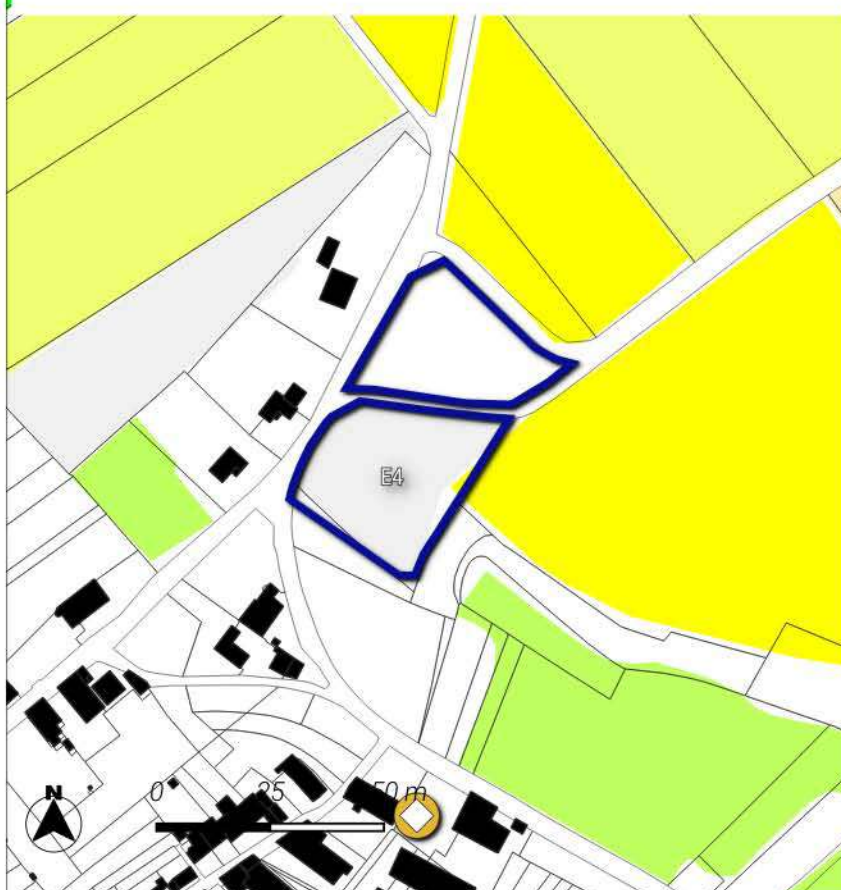
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Tournesol selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.01 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.



Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- PRAIRIES PERMANENTES
- MAIS GRAIN ET ENSILAGE
- ORGE
- COLZA
- TOURNESOL



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Neutre

Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

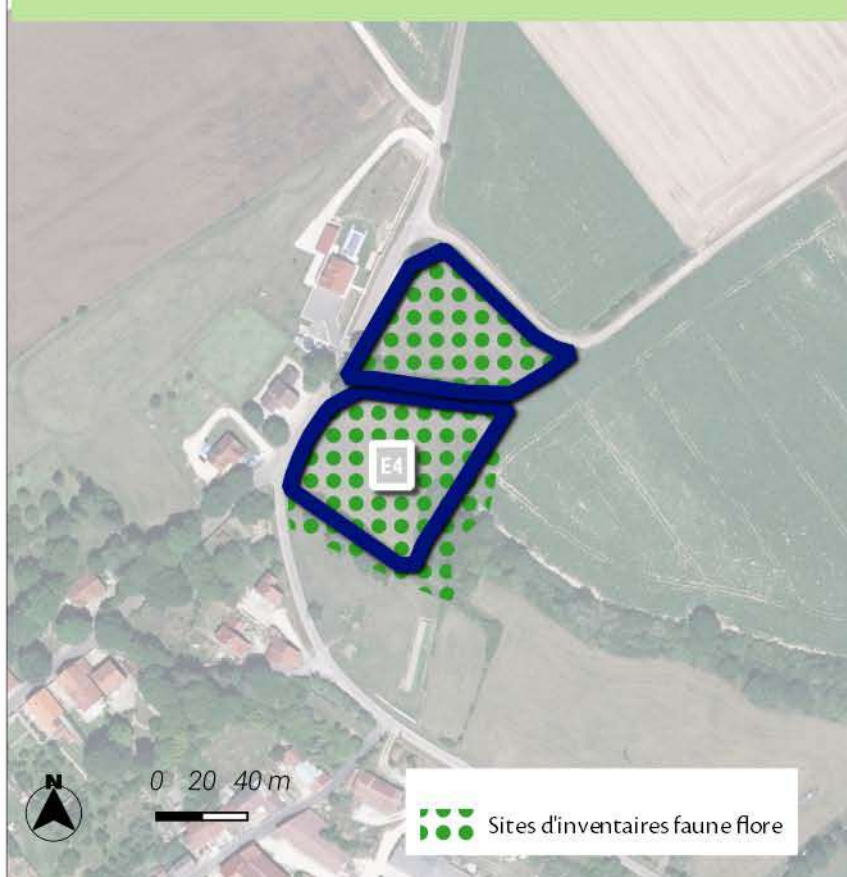
Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

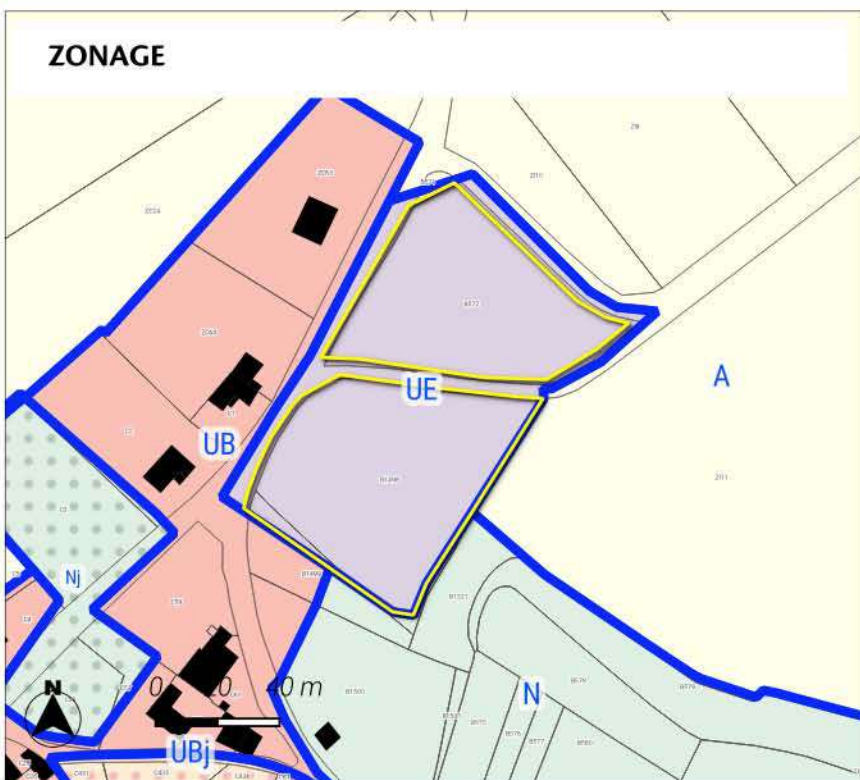
Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les enjeux agricoles identifiés.

Les enjeux en lien avec les espaces naturels ont été intégrés avec l'étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Limites de zones

#### Zones Urbaines

- UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité
- UBj : Secteur urbain correspondant à des espaces de jardins
- UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique

#### Zones Agricoles

- A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

- N : Zone naturelle
- Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone UE.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation économique permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le maintien des activités économique sur le territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

accès

Vocation : **Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022**

### Prescriptions ponctuelles

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP

Activité

parcelles

### Prescriptions linéaires

Transition



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.12 ha sur la commune de Autreville-sur-la-Renne.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi.


Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés / Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)


La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

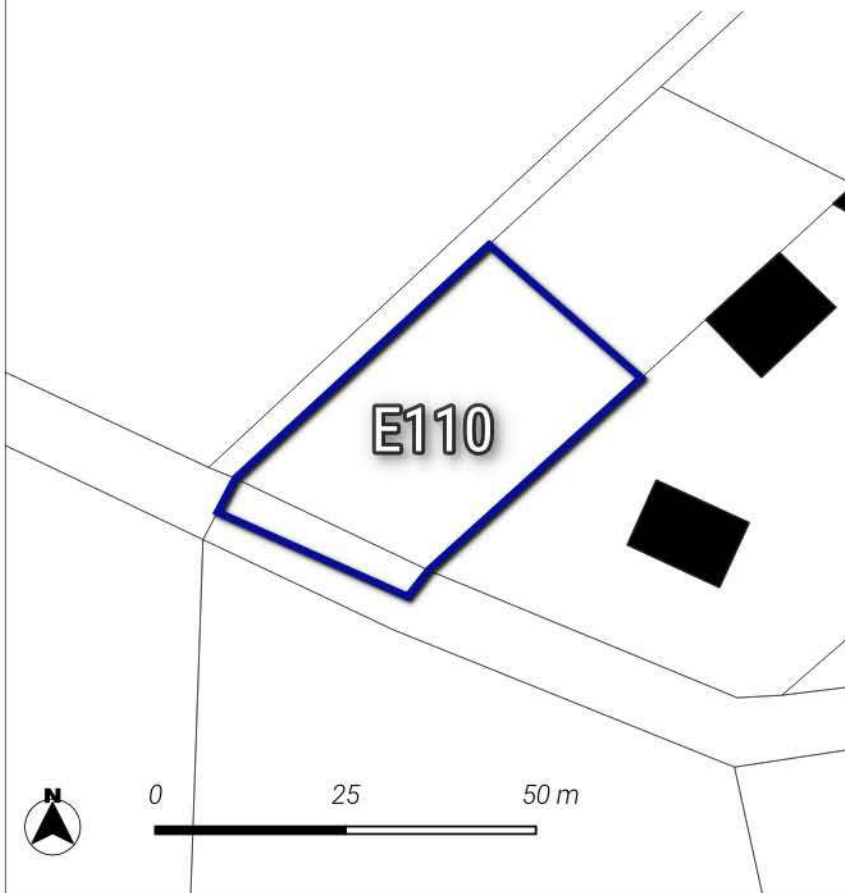
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1412-Emprise réseau routier

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



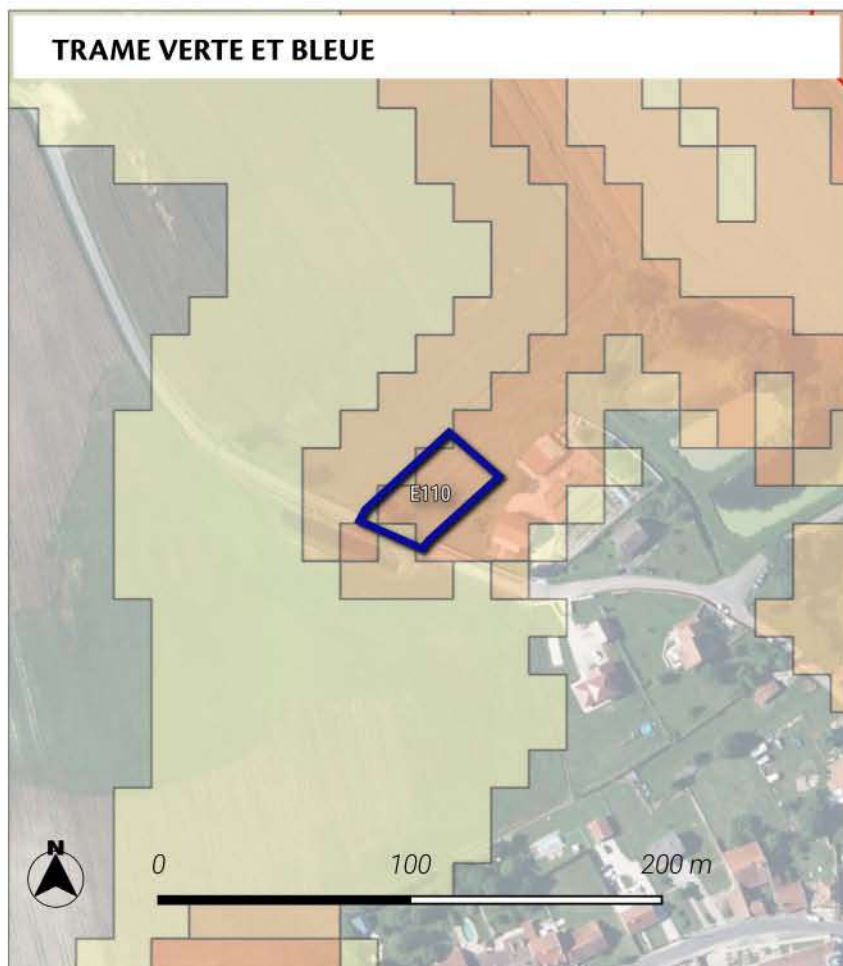
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 3 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

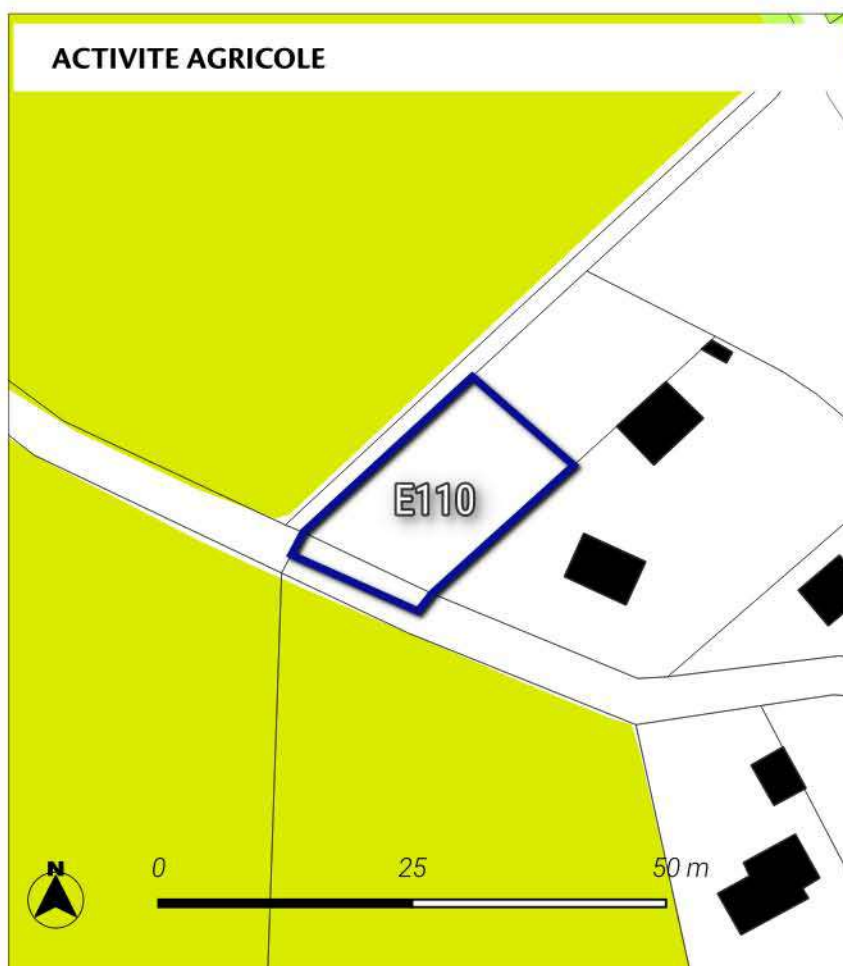
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

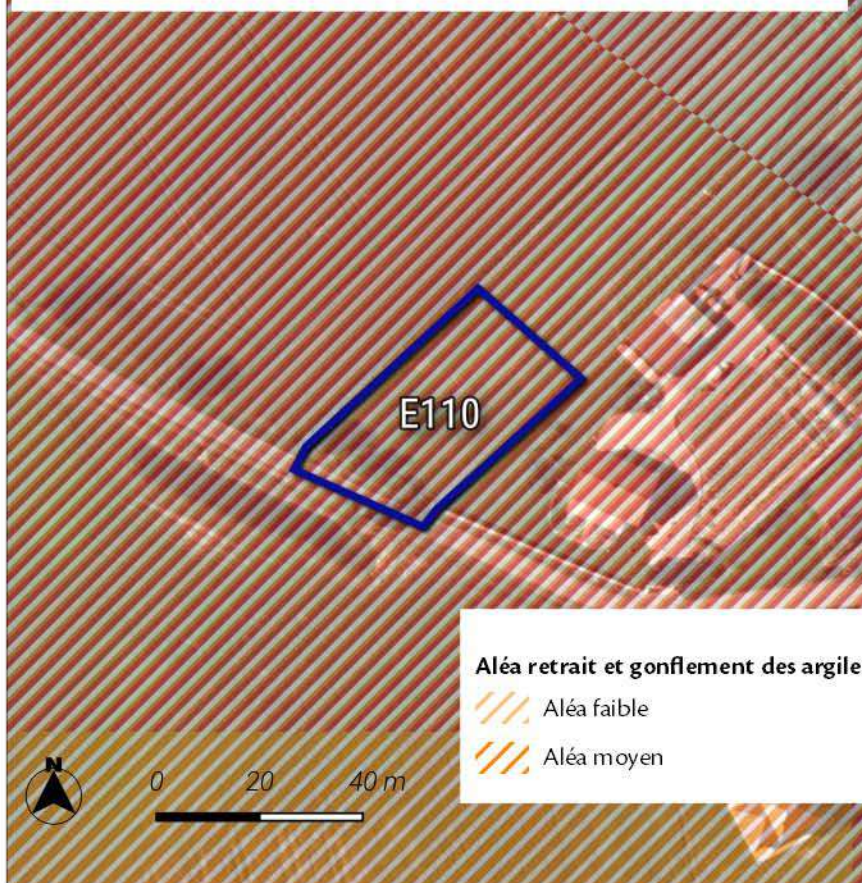
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- PRAIRIES PERMANENTES
- AUTRES CEREALES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

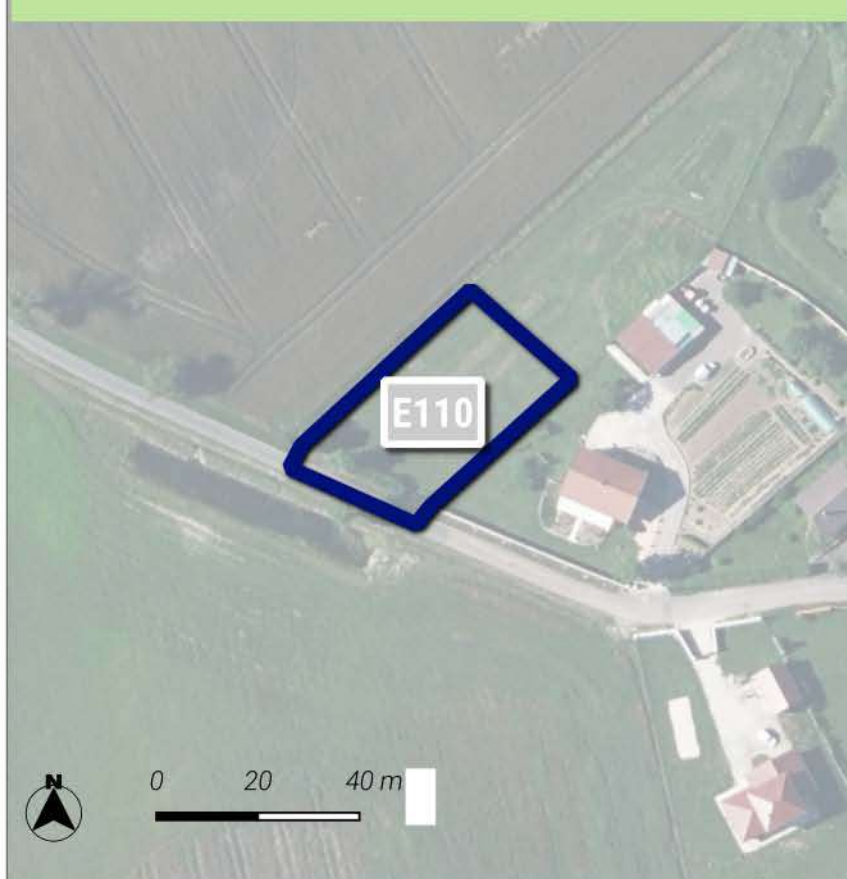
Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

#### Prescriptions linéaires

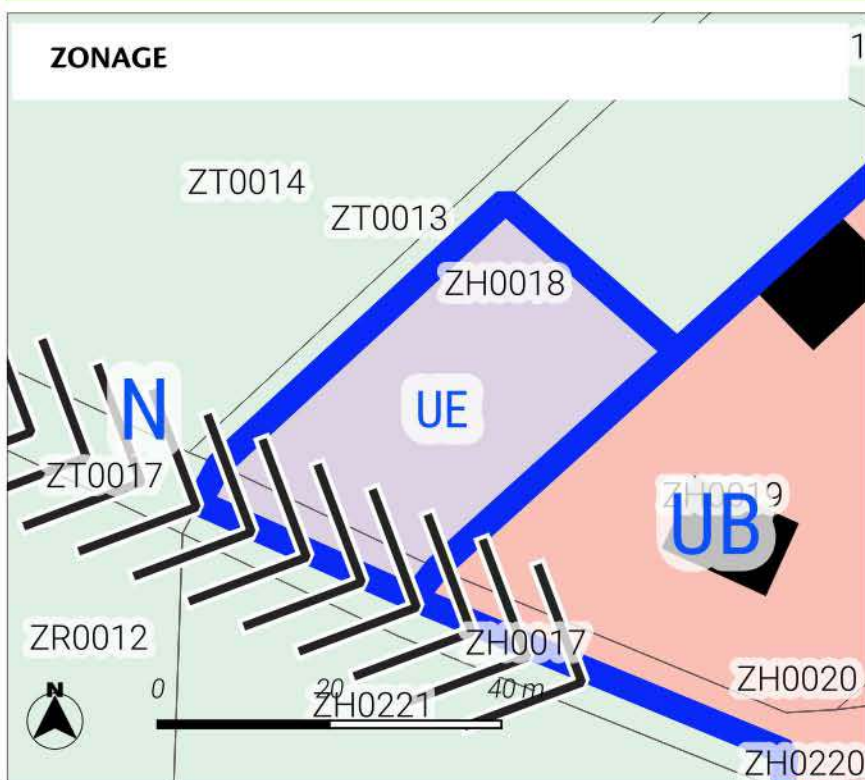


#### Zones Urbaines

- UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité
- UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique

#### Zones Naturelles

- N : Zone naturelle



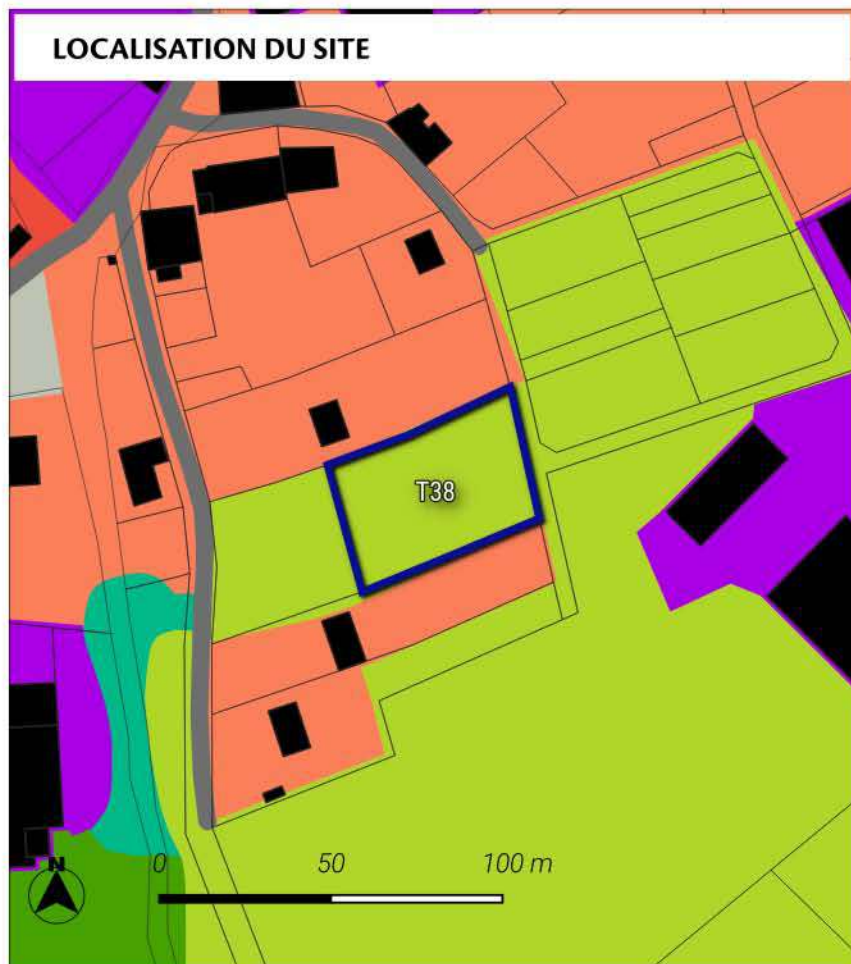
Le PLUi classe le secteur en zone UE.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation économique permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le maintien des activités économique sur le territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.21 ha sur la commune de Autreville-sur-la-Renne.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à long terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

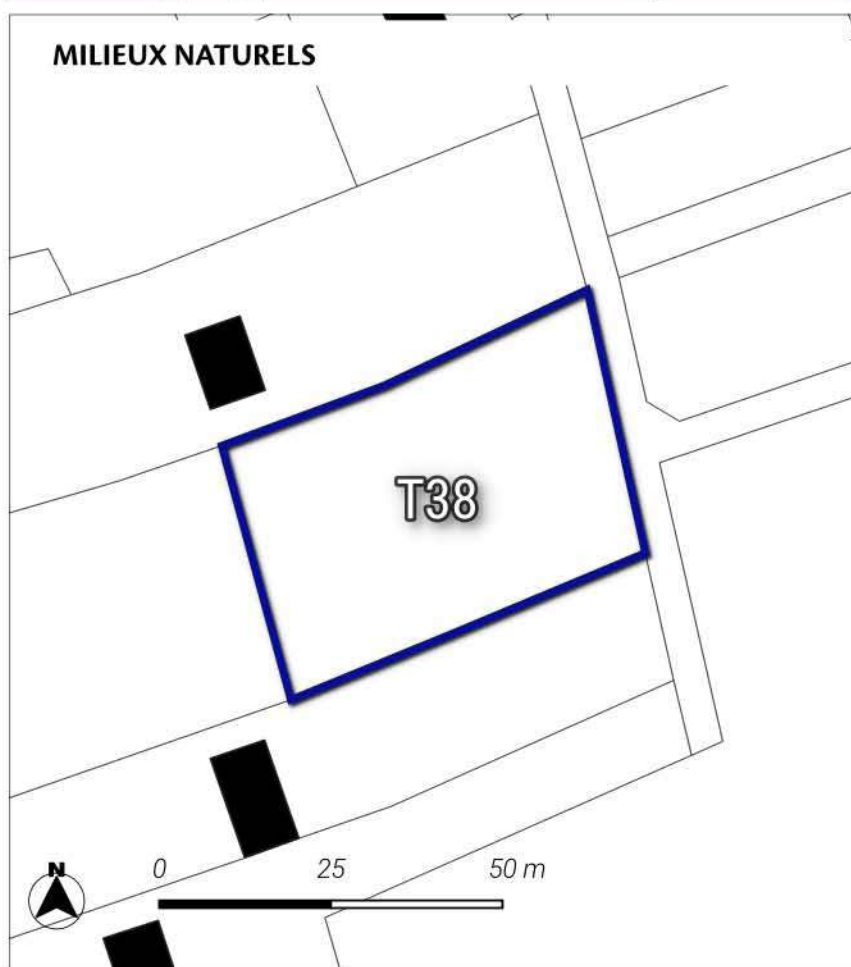
 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



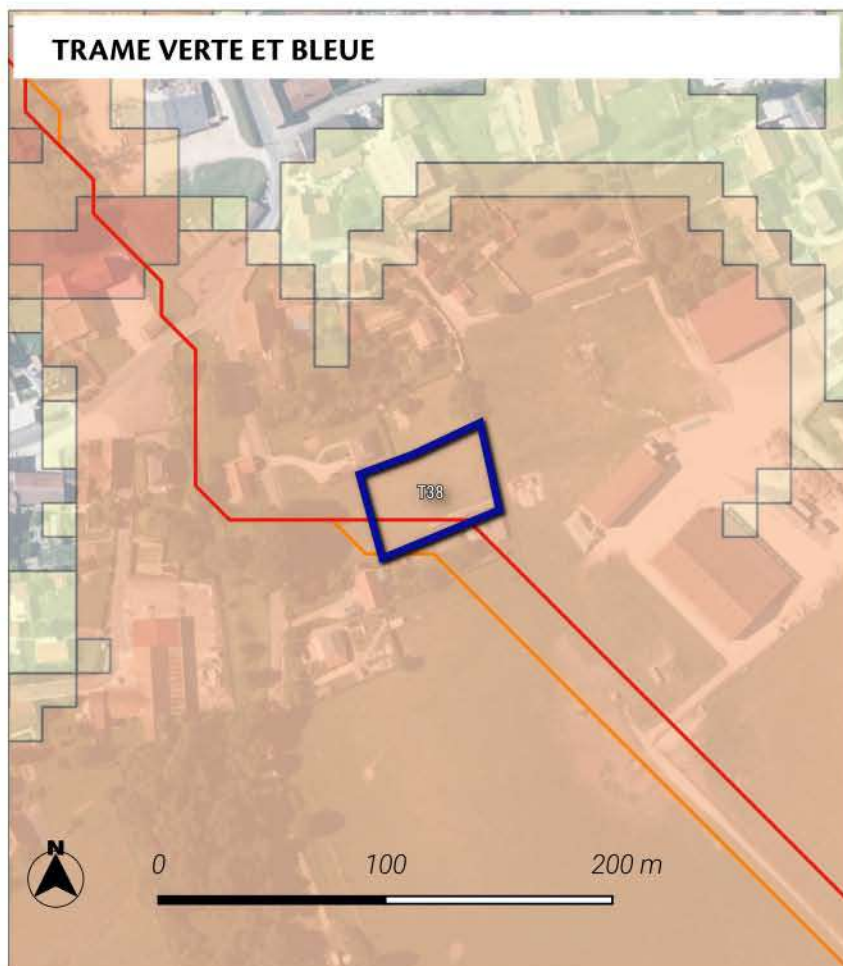
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation



### TRAME VERTE ET BLEUE





#### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 3 guildes d'espèces étudiées.



#### Trame verte et bleue région Grand Est

##### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

##### Corridors écologiques :

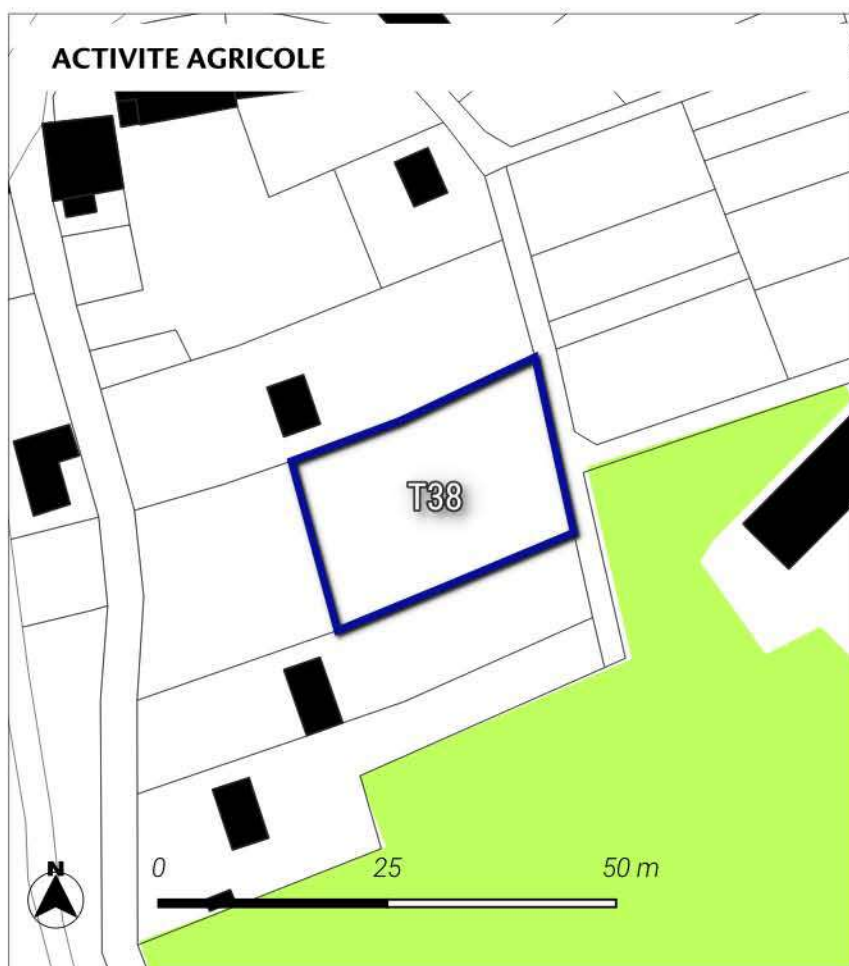
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

##### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

### ACTIVITE AGRICOLE



#### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

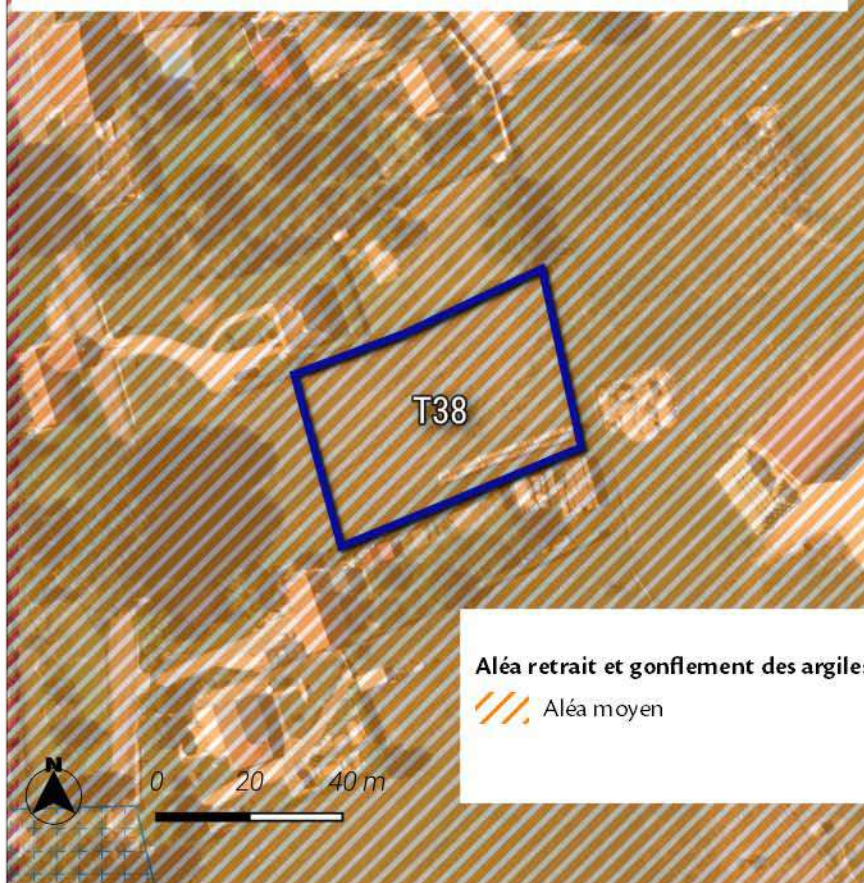
Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif


Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.


Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

 Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.




Une investigation écologique de terrain détaillée dans les pièces annexes a permis de justifier du choix de ce site de projets vis-à-vis d'autres sites afin de minimiser les éventuels impacts.





## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage


#### Prescriptions surfaciques

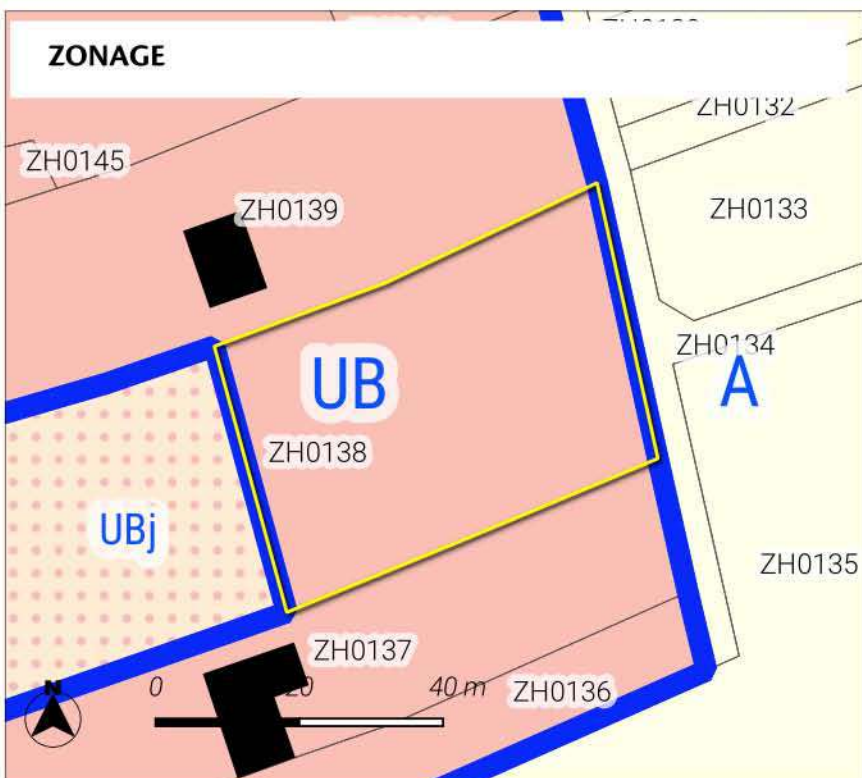
-  Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
-  Limites de zones
-  bâtiments

#### Zones Urbaines

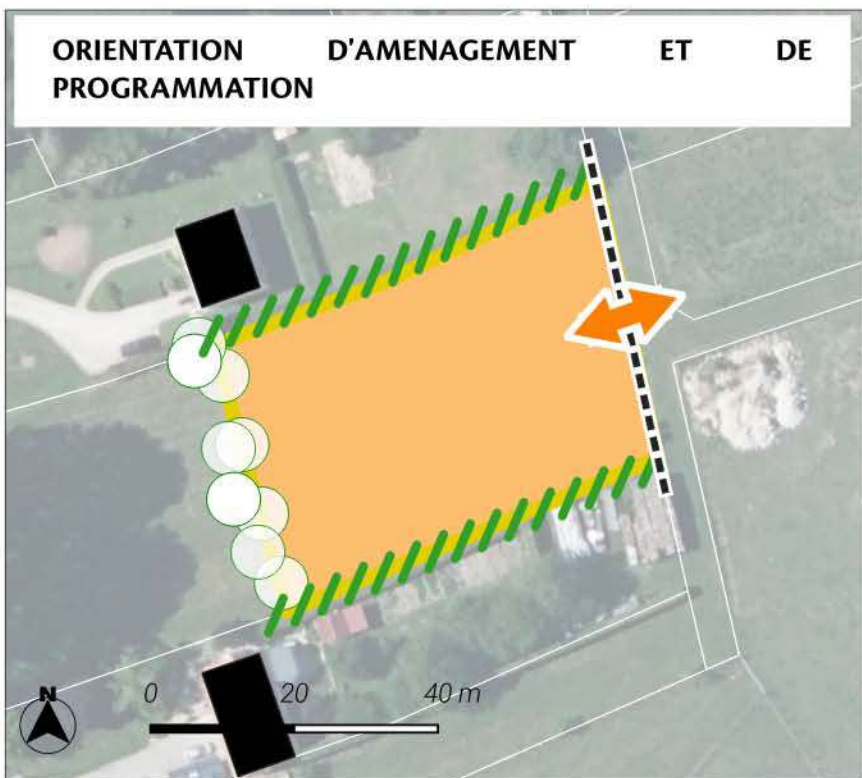
-  UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité
-  UBj : Secteur urbain correspondant à des espaces de jardins

#### Zones Agricoles

-  A : Zone agricole



## ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Des haies participant au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions linéaires

--- mur



Transition





Limite



accès

#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre OAP

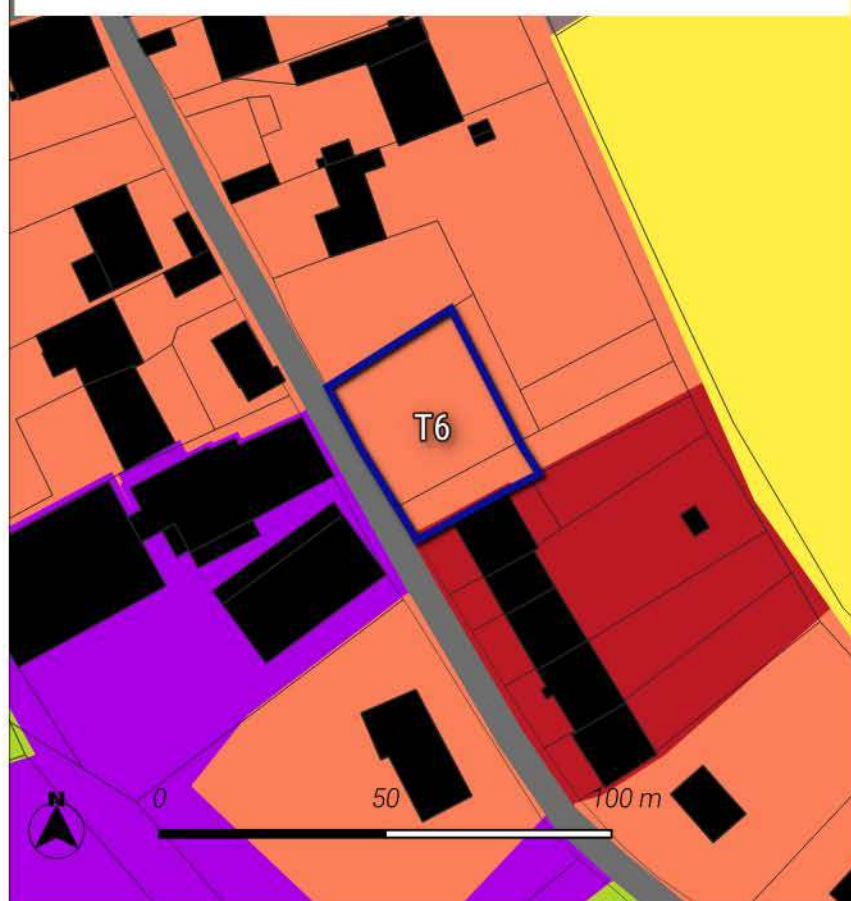
 Vocation :

 Habitat

**Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022**



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.13 ha sur la commune de Autreville-sur-la-Renne. Il s'agit d'un site en lien avec d'anciennes constructions.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 3 logements. Le phasage du site est inscrit à long terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

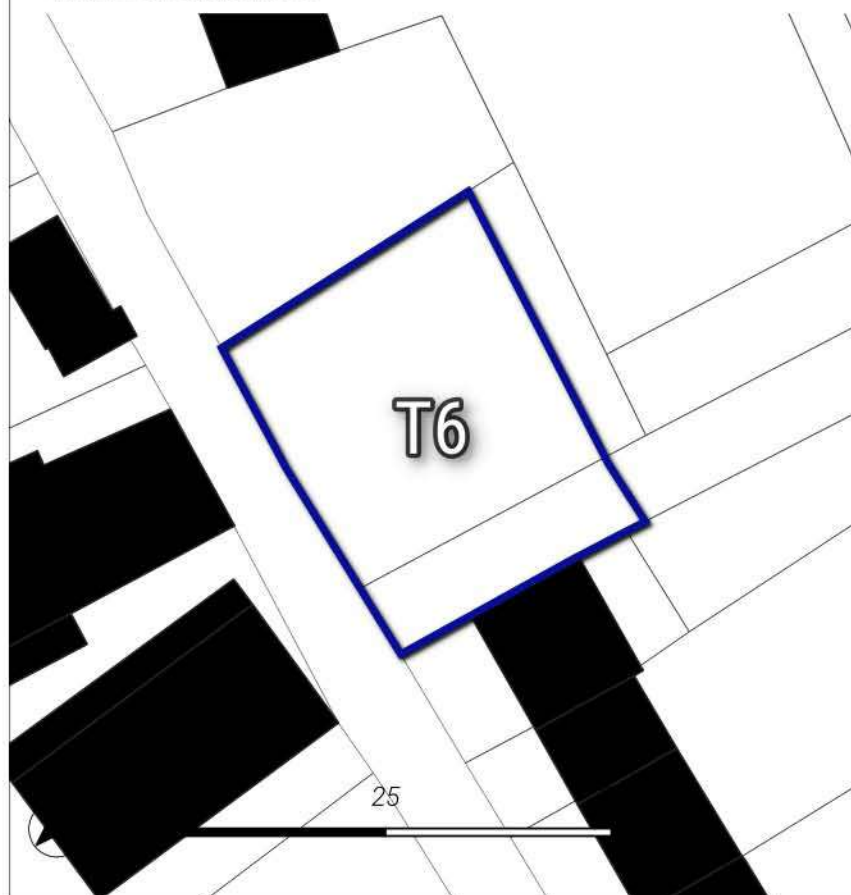
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1112-Bâti continu aéré

 1124-Bâti individuel lâche

 1412-Emprise réseau routier

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

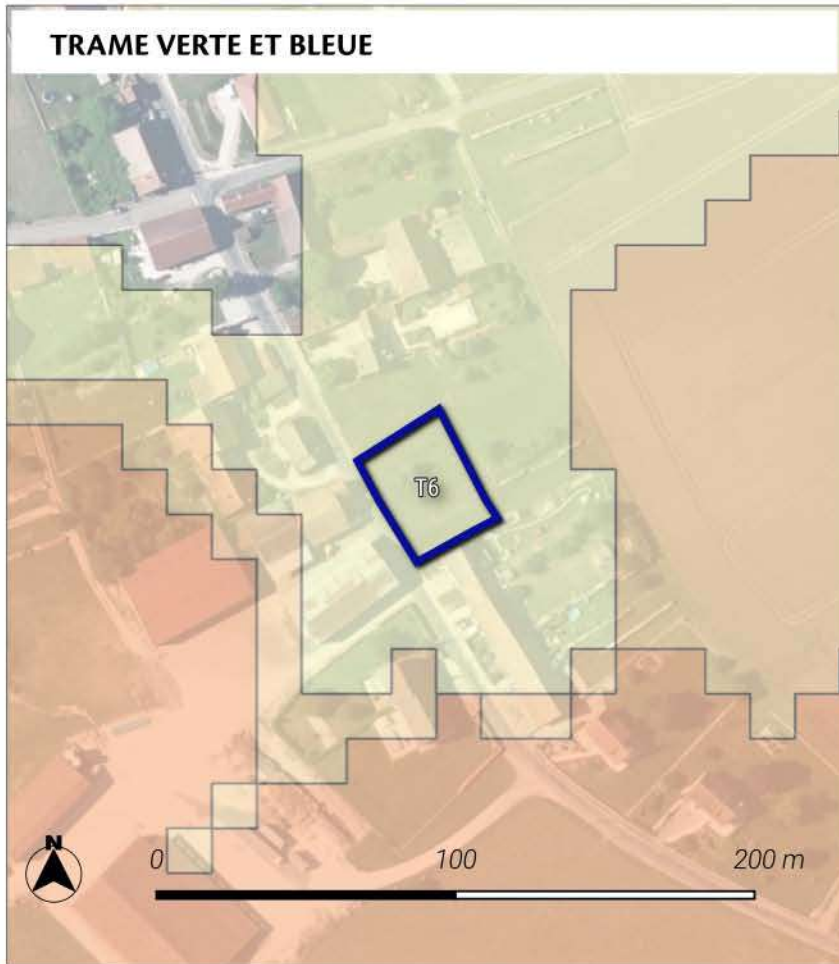
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 1 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

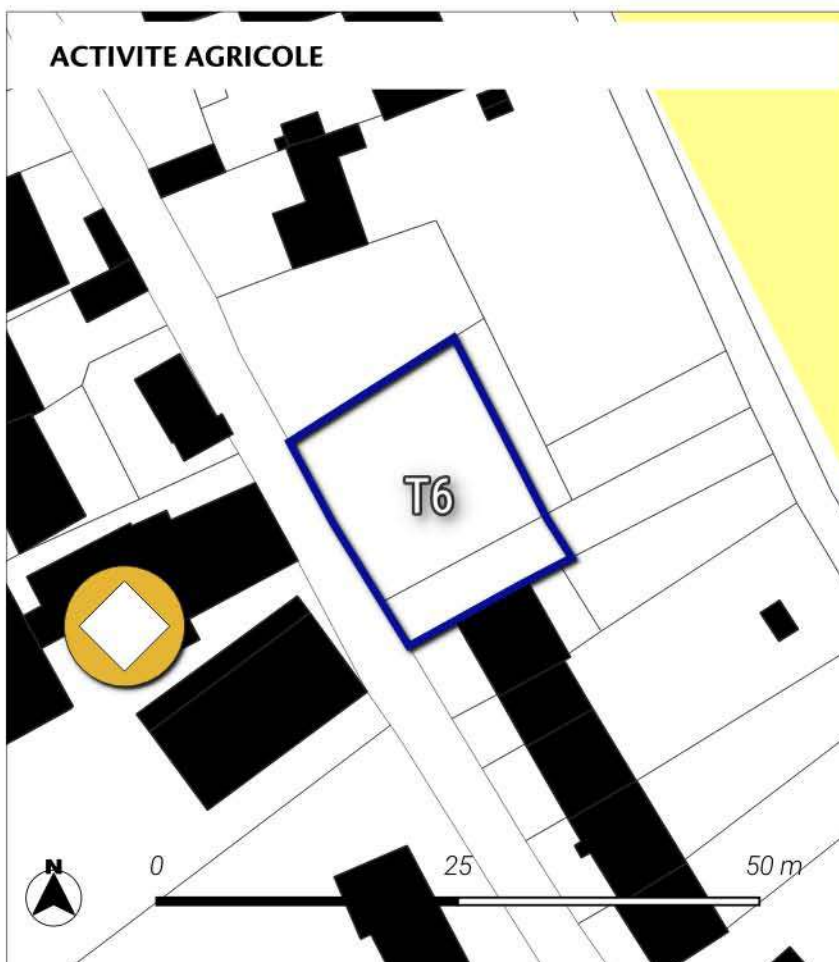
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE




### Neutre


Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.

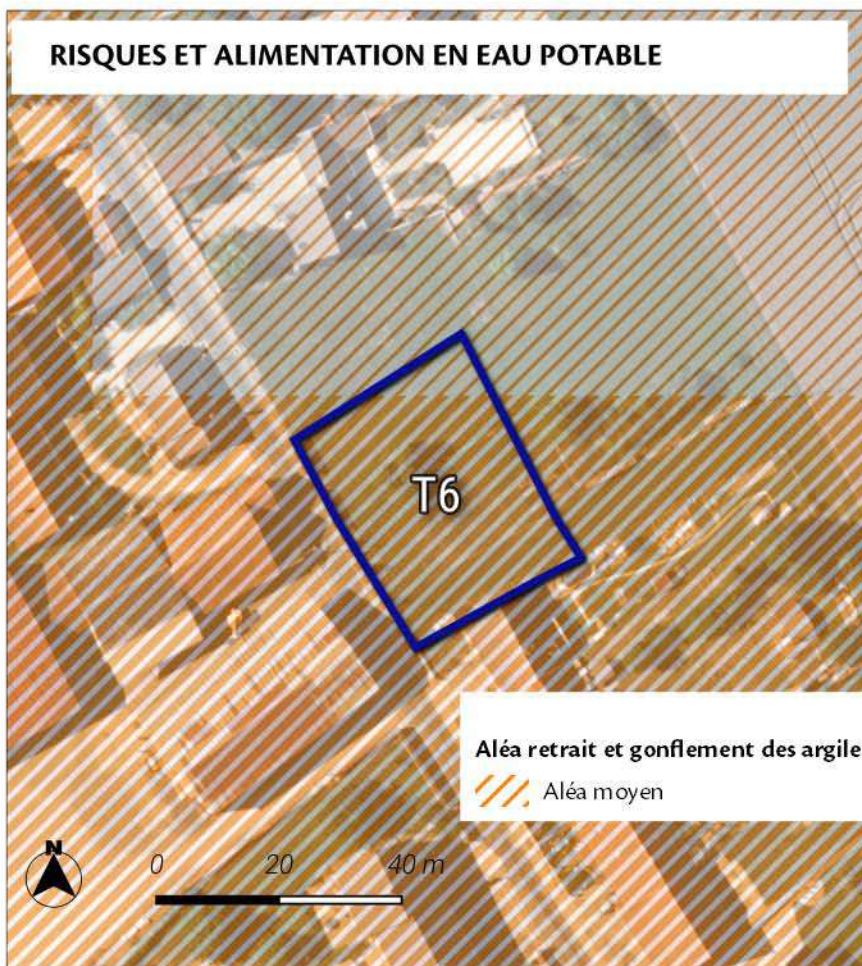
-  Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

-  BLE TENDRE



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Risque de remontée de nappes



Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



Sites d'inventaires faune flore

### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.


Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.




## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage


#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

#### Prescriptions linéaires

 Patrimoine bâti linéaire (L151-19 du CU)


#### Informations ponctuelles

 Sièges d'exploitation agricole

 Limites de zones

 batiments


#### Zones Urbaines

 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité


#### Zones à Urbaniser

 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

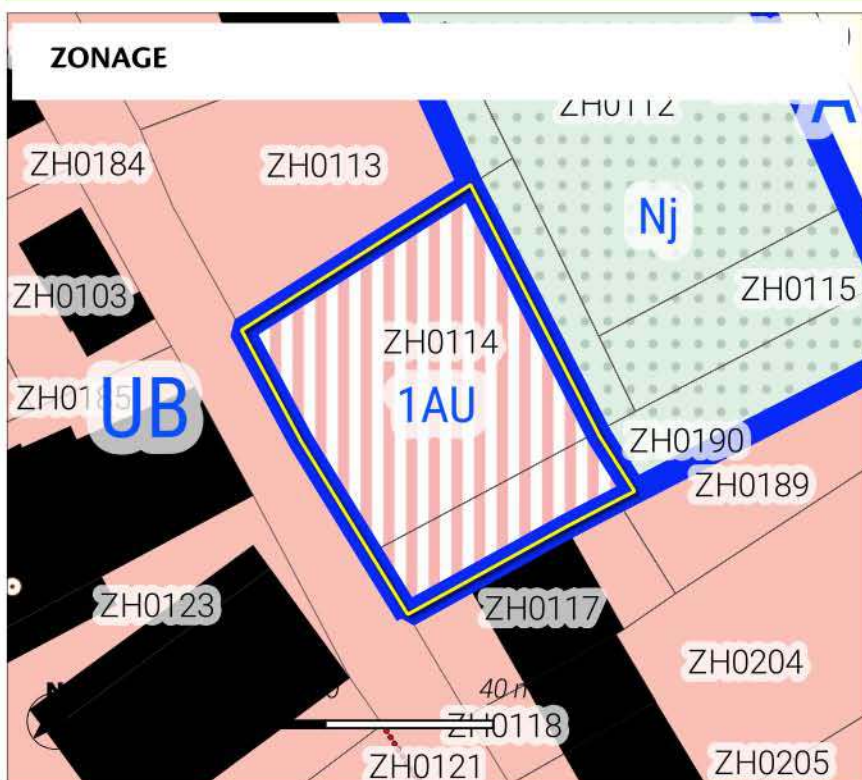
#### Zones Agricoles

 A : Zone agricole

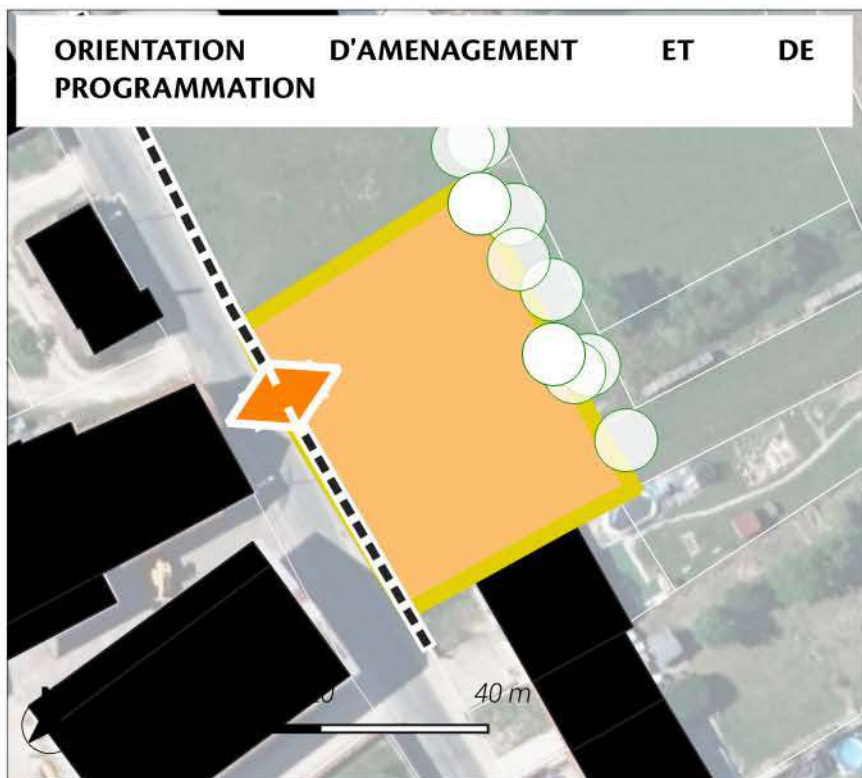
#### Zones Naturelles

 Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins

### ZONAGE



### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

#### OAP


Prescriptions linéaires  accès


 mur



Transition

#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre OAP

 Vocation :

 Habitat

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.07 ha sur la commune de Autreville-sur-la-Renne.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à moyen terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

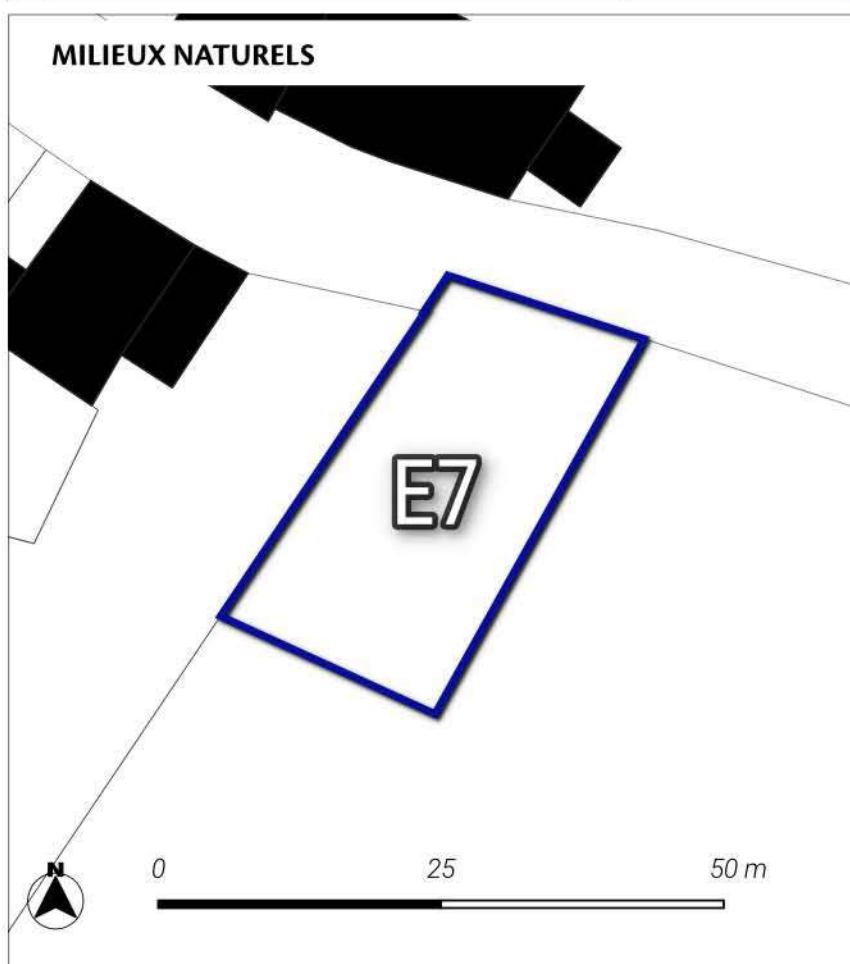
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

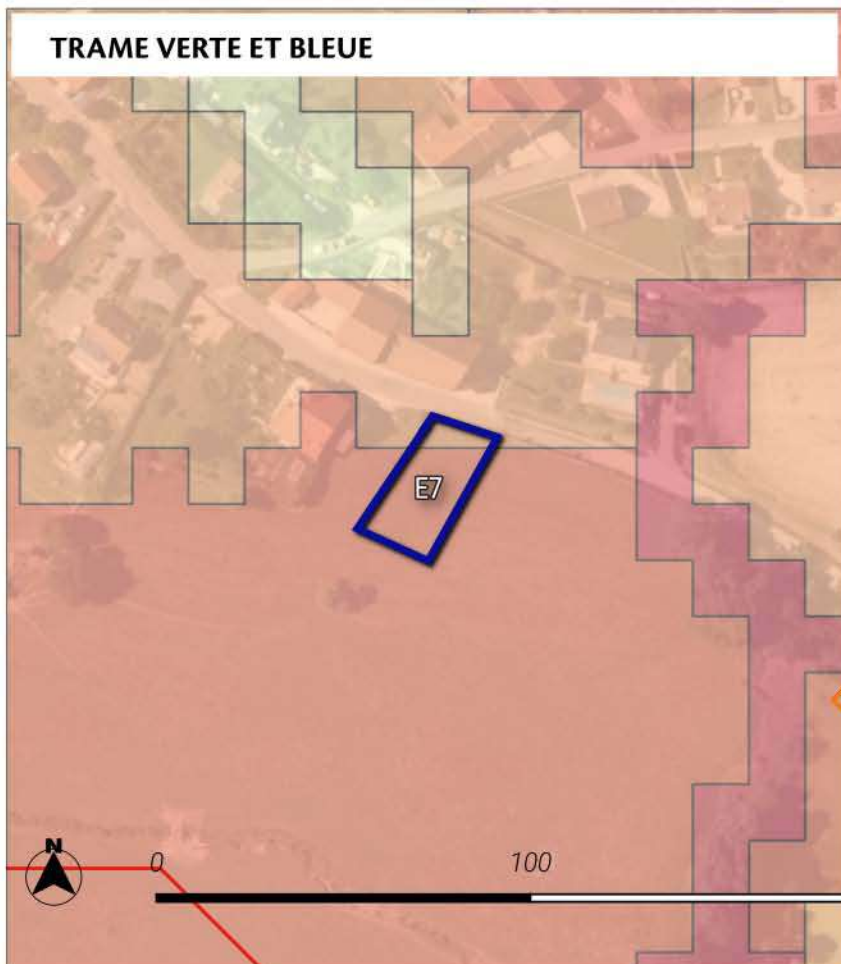
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 4 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

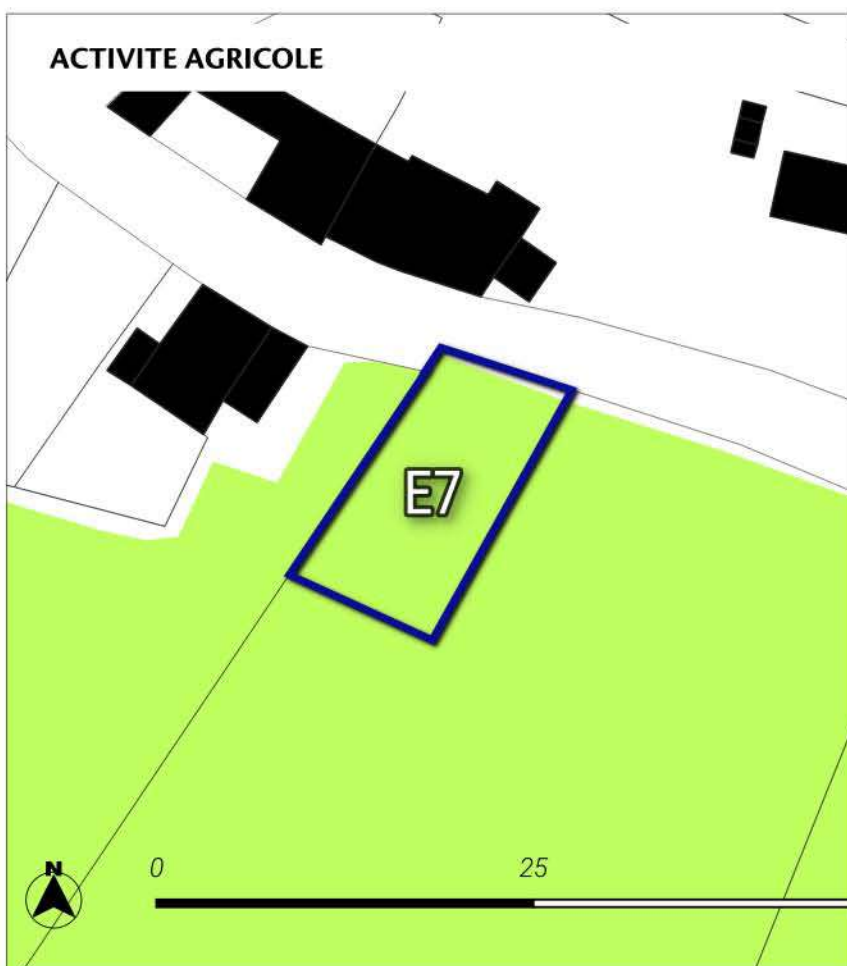
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.07 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

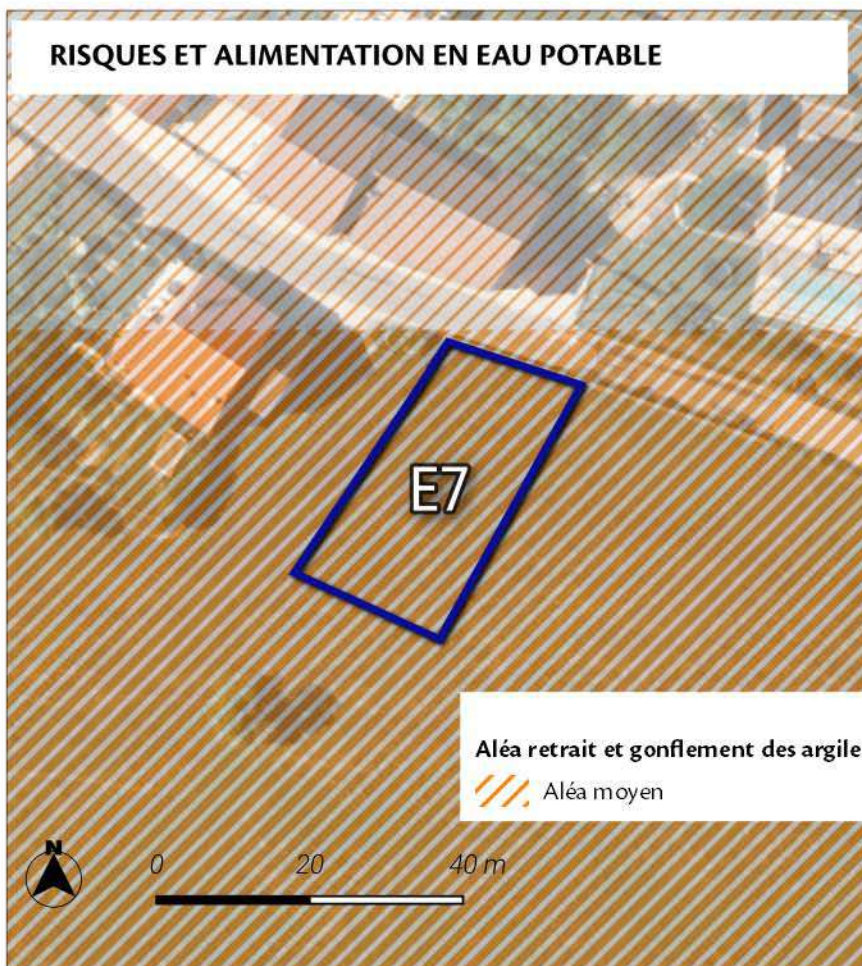
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec les risques et les enjeux agricoles identifiés.

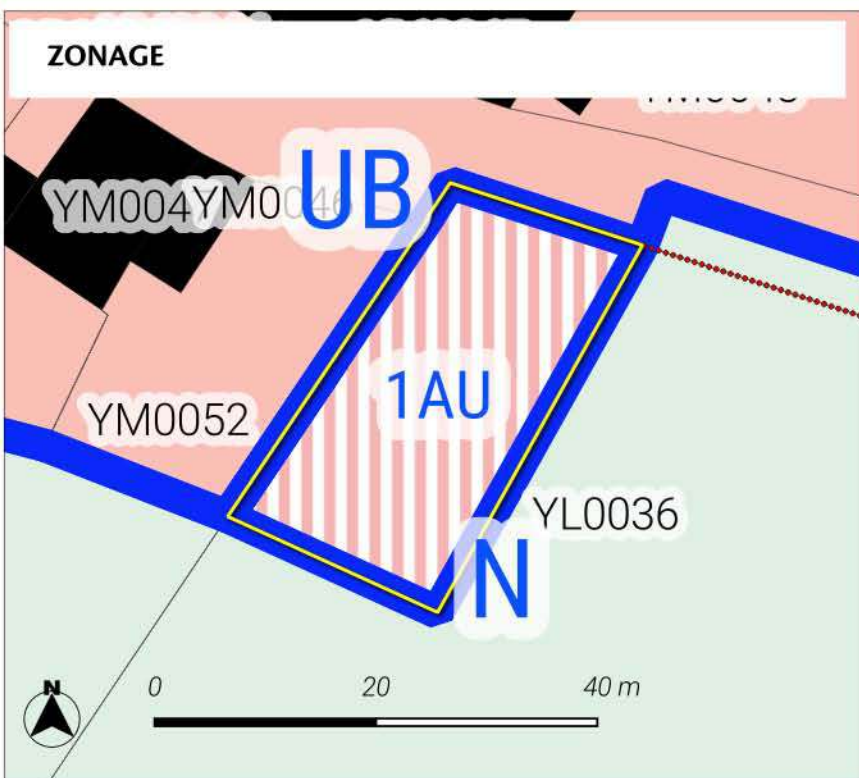
Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.




## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE




### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation


#### Prescriptions linéaires

 Patrimoine bâti linéaire (L151-19 du CU)


 Limites de zones

 batiments

#### Zones Urbaines

 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

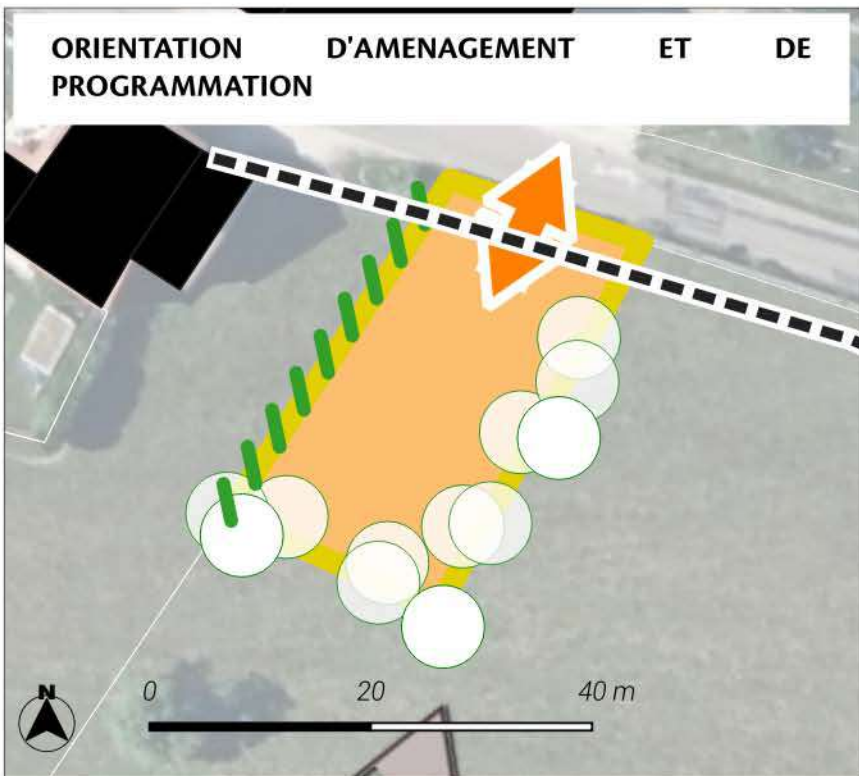
#### Zones à Urbaniser

 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Naturelles

 N : Zone naturelle

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces. La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue. La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions linéaires

 mur



Transition




Limite




accès

#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre OAP

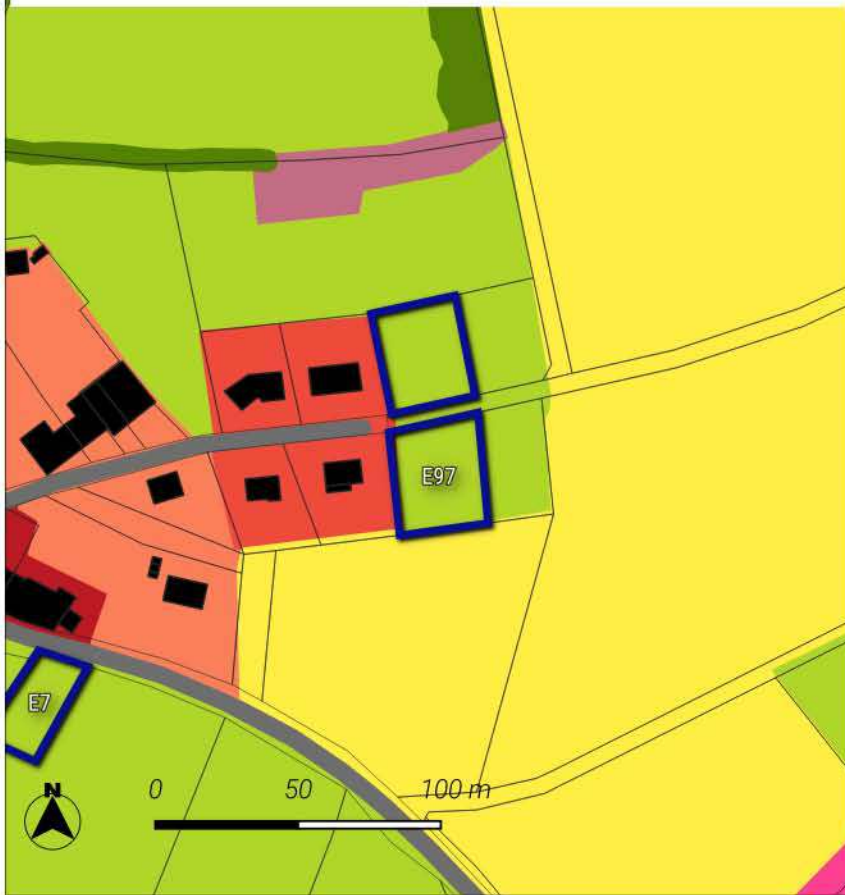
 Vocation :

 Habitat

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



### LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.23 ha sur la commune de Autreville-sur-la-Renne.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à long terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

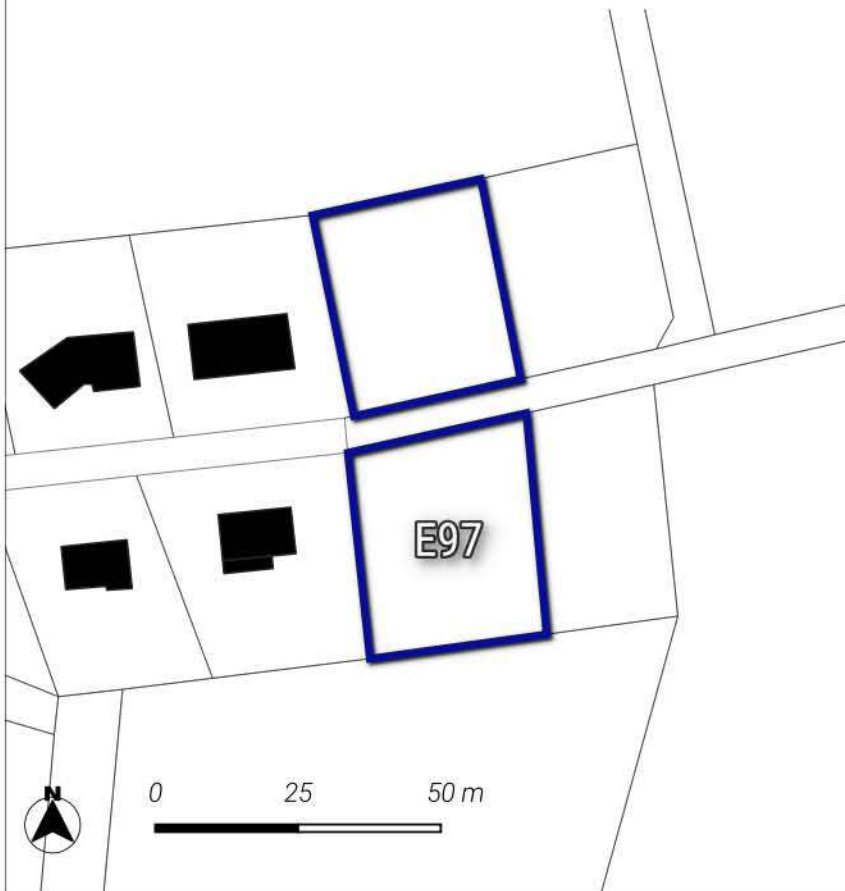
#### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1123-Bâti individuel dense

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

### MILIEUX NATURELS



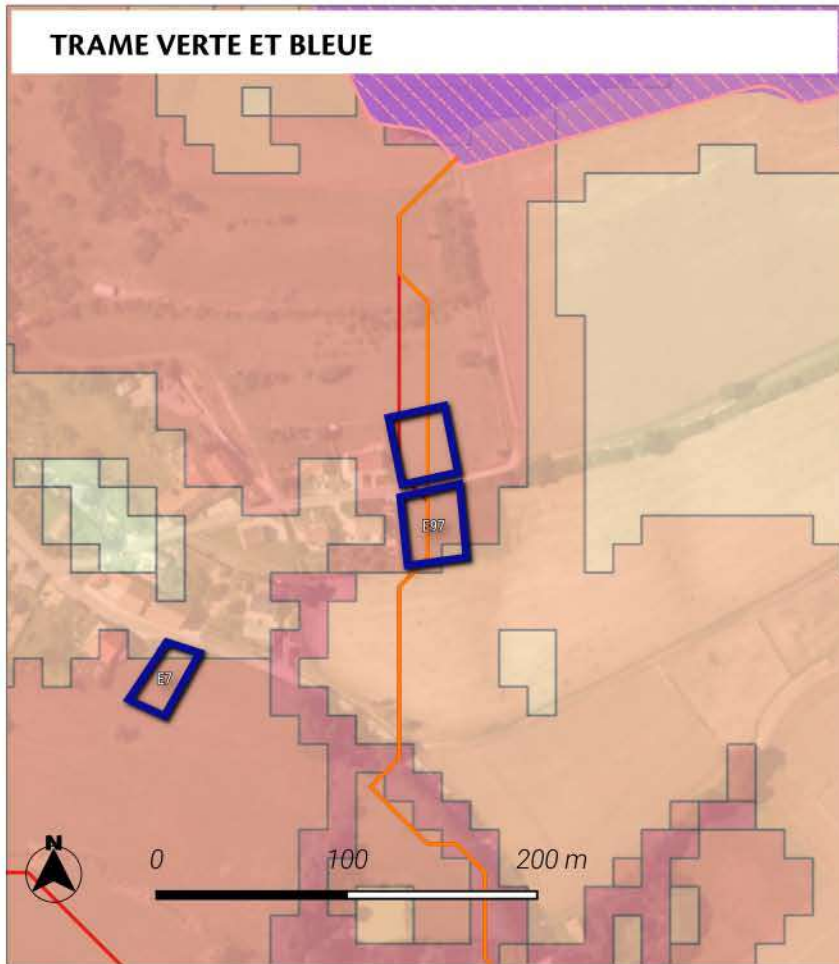
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 4 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

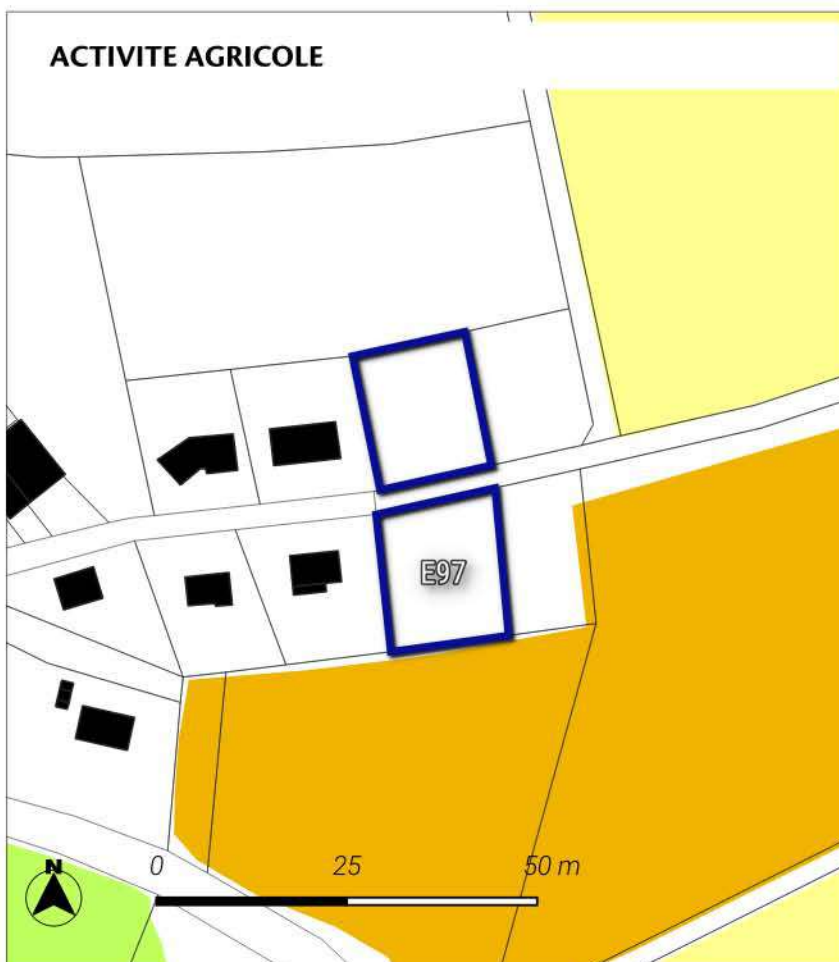
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

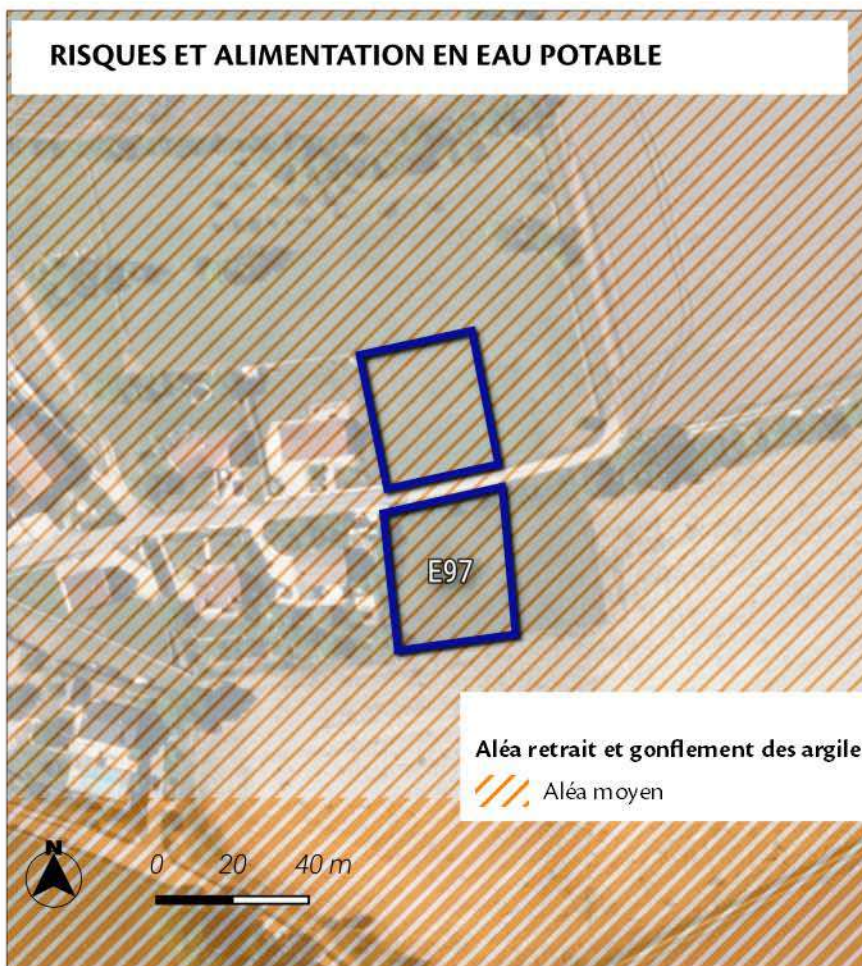
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- PRAIRIES PERMANENTES
- PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

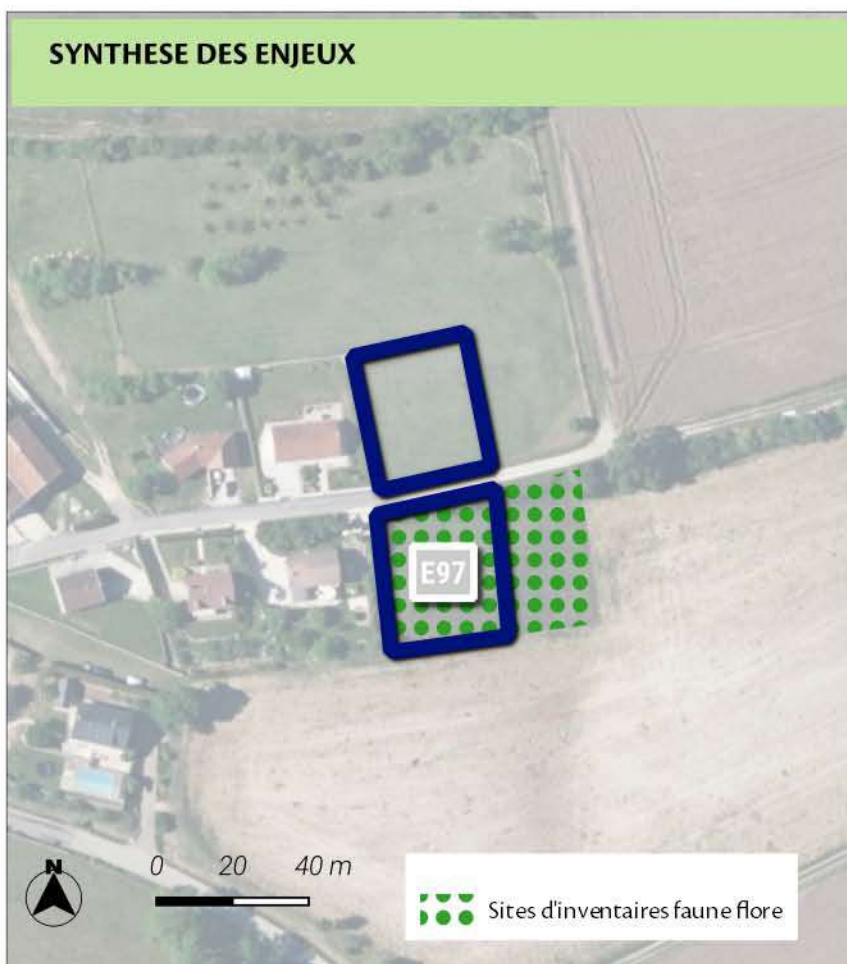
Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

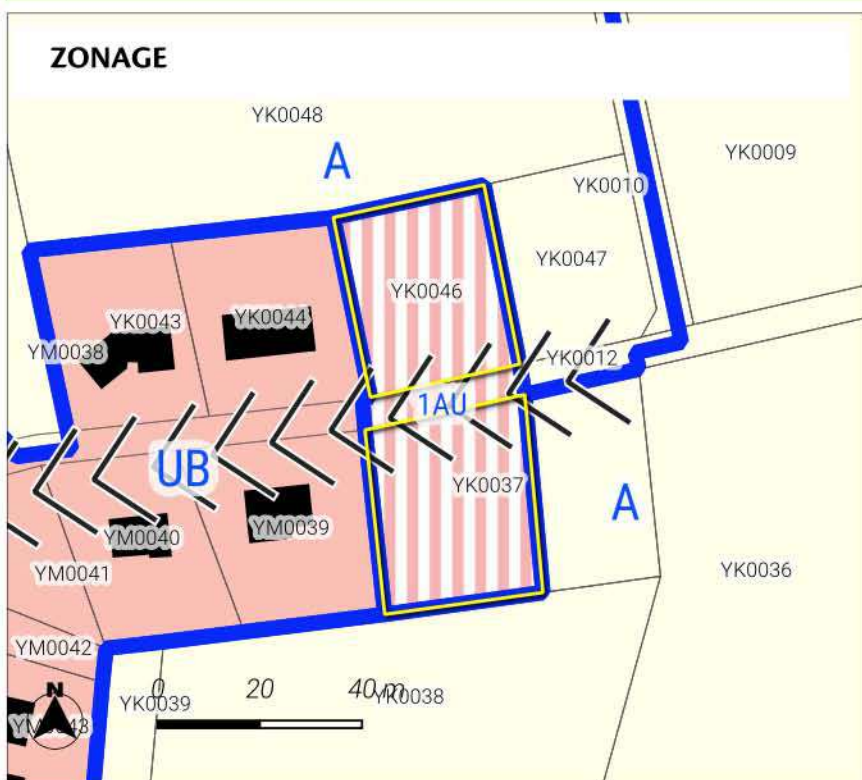
Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

#### Prescriptions linéaires

Axe de ruissellement

Limites de zones

batiments

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

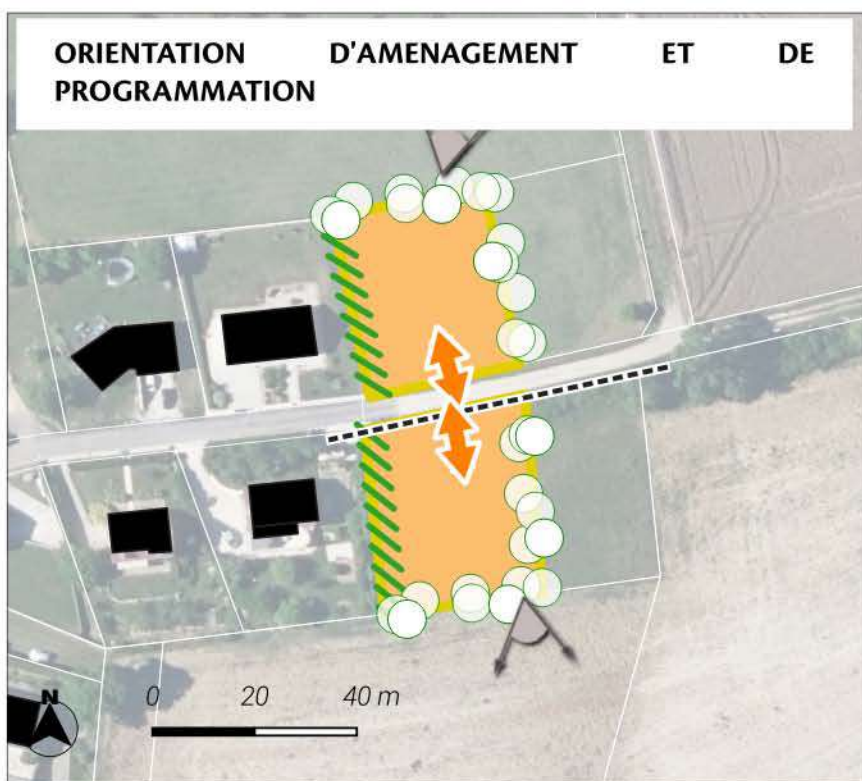
#### Zones à Urbaniser

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

mur

Transition

Limite

accès

#### Prescriptions surfaciques

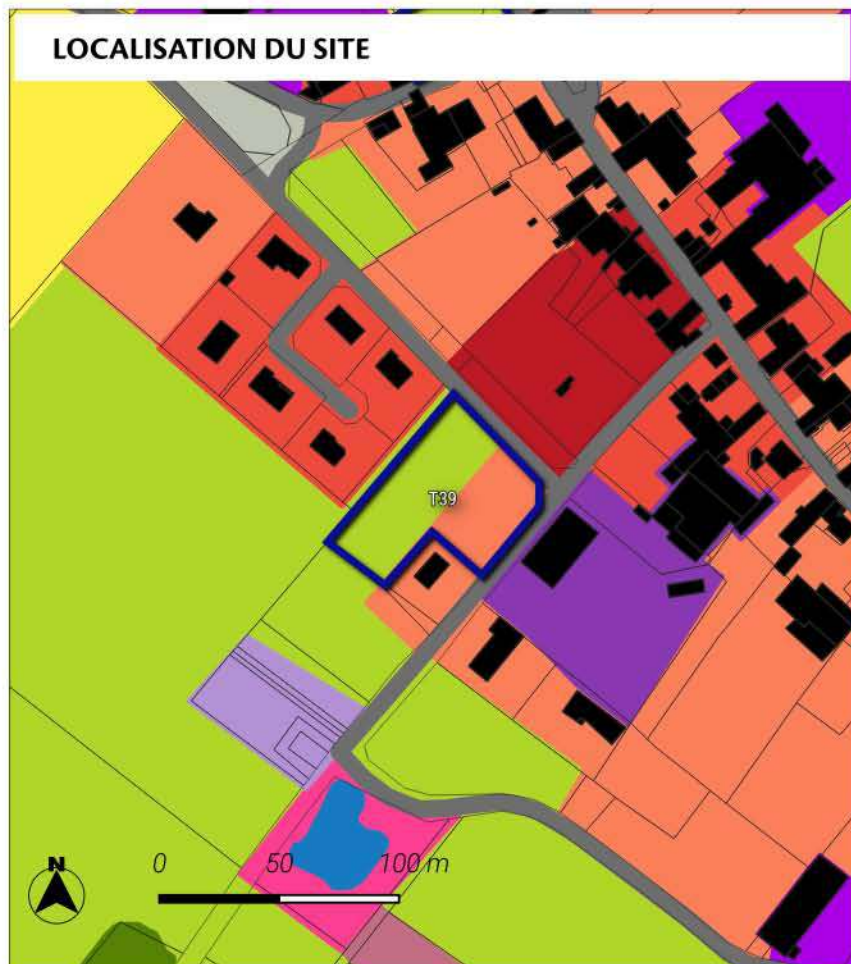
Périmètre OAP

Vocation : Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022

Habitat



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.36 ha sur la commune de Blessonville.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 4 logements. Le phasage du site est inscrit à long terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

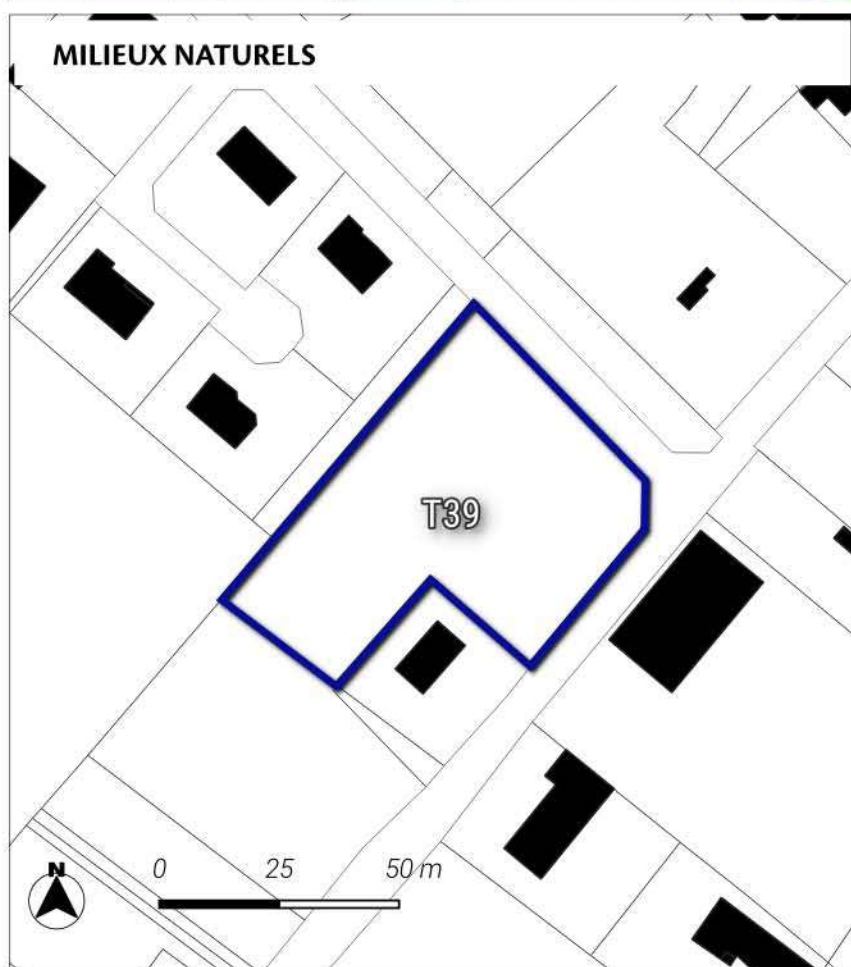
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

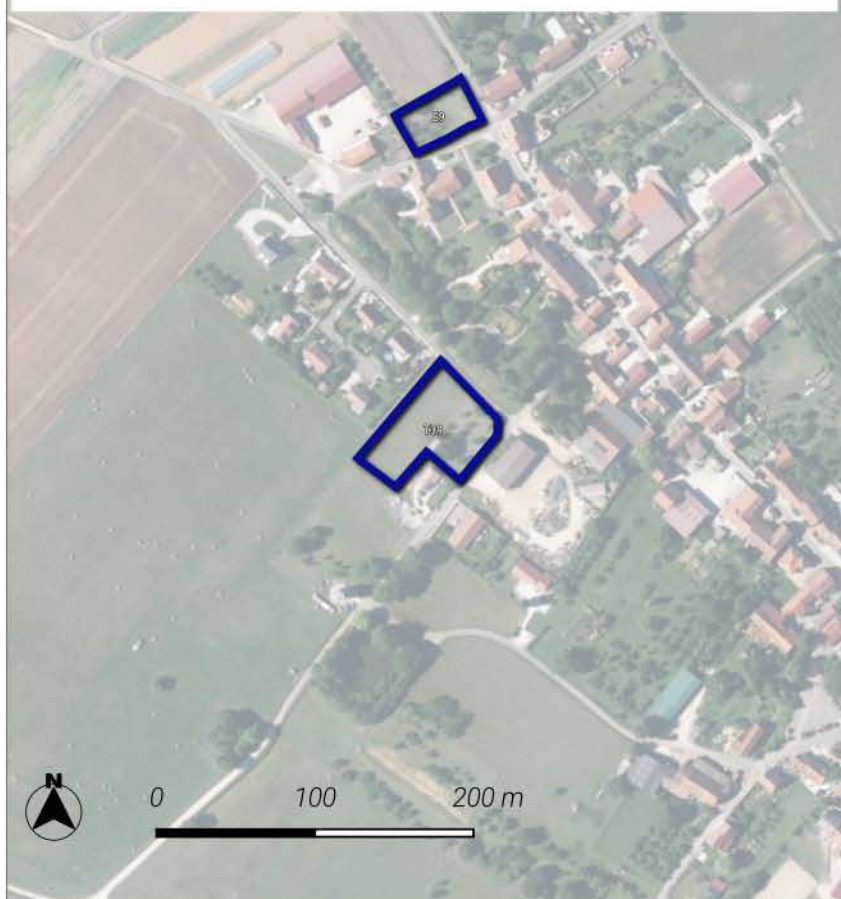
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Neutre

Le site est éloigné des éléments de la Trame Verte et Bleue (Réservoir de biodiversité et Corridor).



## Trame verte et bleue région Grand Est

### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

### Corridors écologiques :

#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Surface agricole tempELSE (airement non exploitée selon le recensement parcellaire graphique de 2022).  
La surface impactée représente 0.17 ha.


Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.



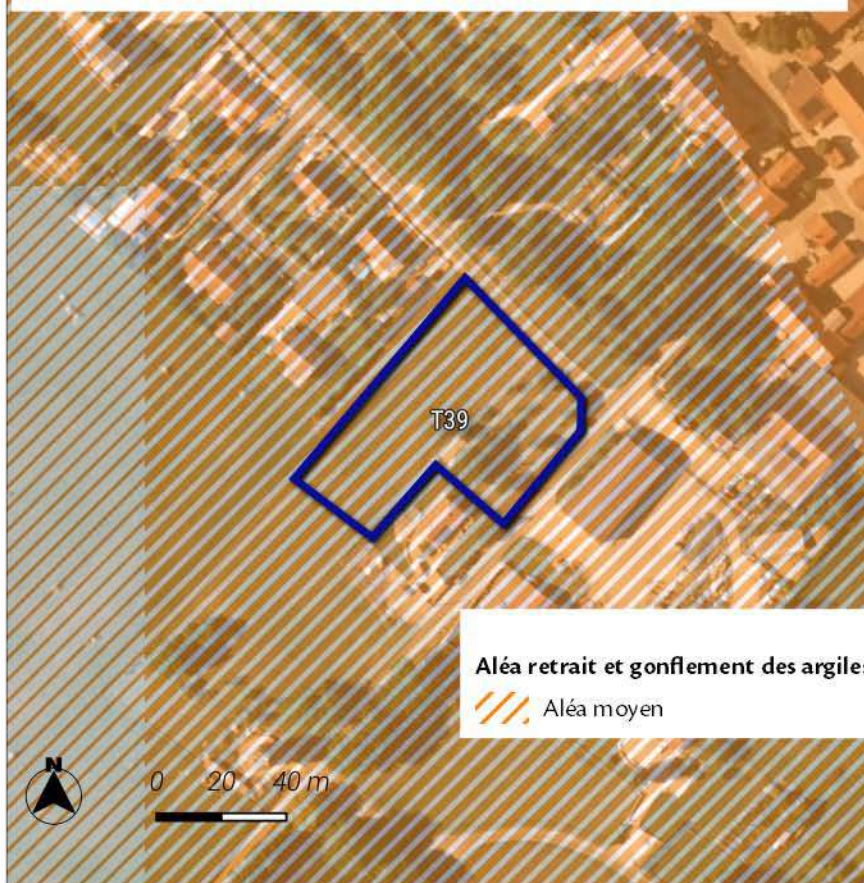
Exploitation agricole

### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES
-  DIVERS
-  PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

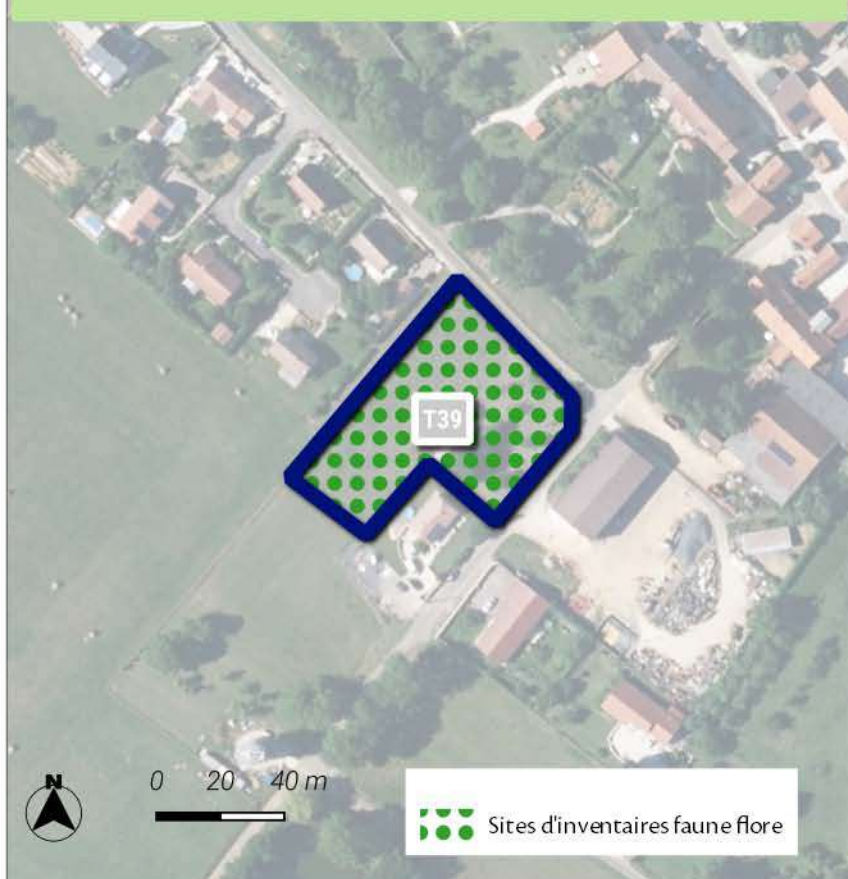
Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.


Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec les espaces naturels ont été intégrés avec l'étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.




## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT


### Zonage


#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation


 Emplacement réservé


#### Informations ponctuelles

 Sièges d'exploitation agricole


 Limites de zones

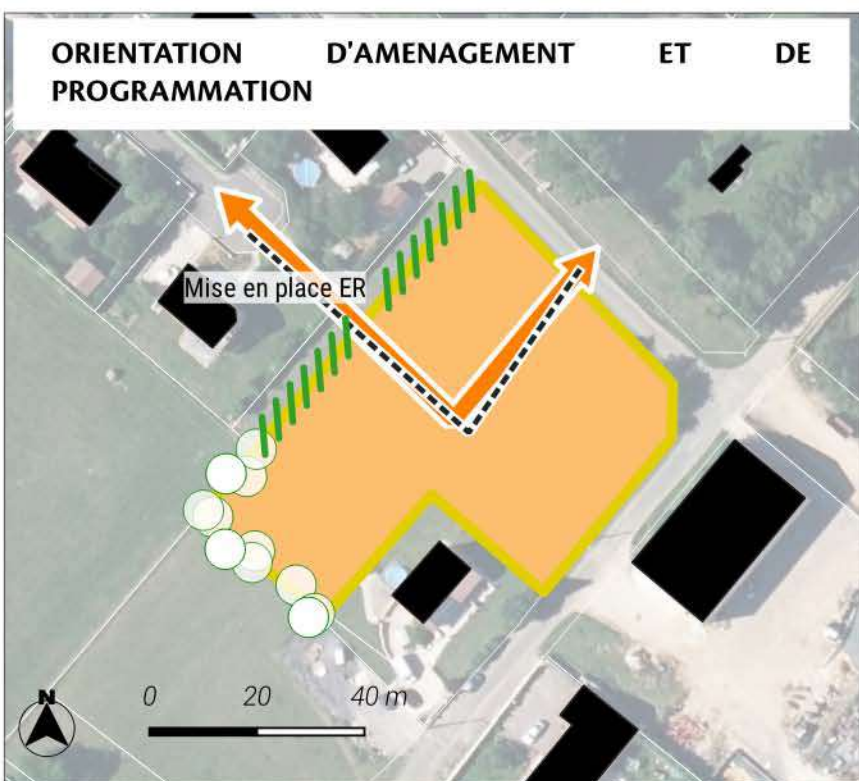
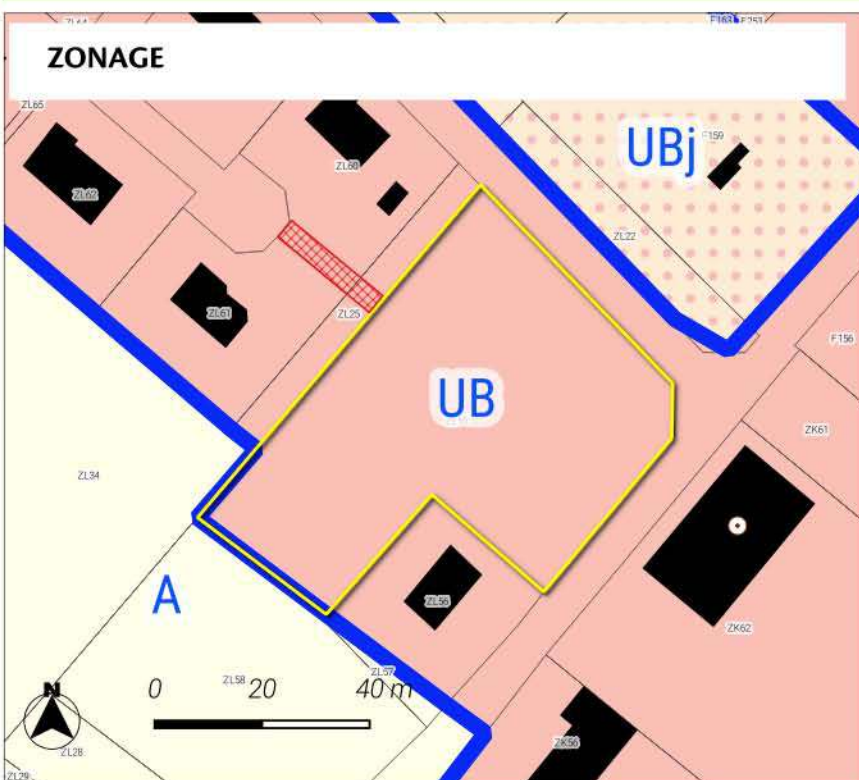
#### Zones Urbaines

 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

 UBj : Secteur urbain correspondant à des espaces de jardins

#### Zones Agricoles

 A : Zone agricole



Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.


L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

#### Prescriptions linéaires


 mur

 Transition


 Limite

 accès

#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre OAP

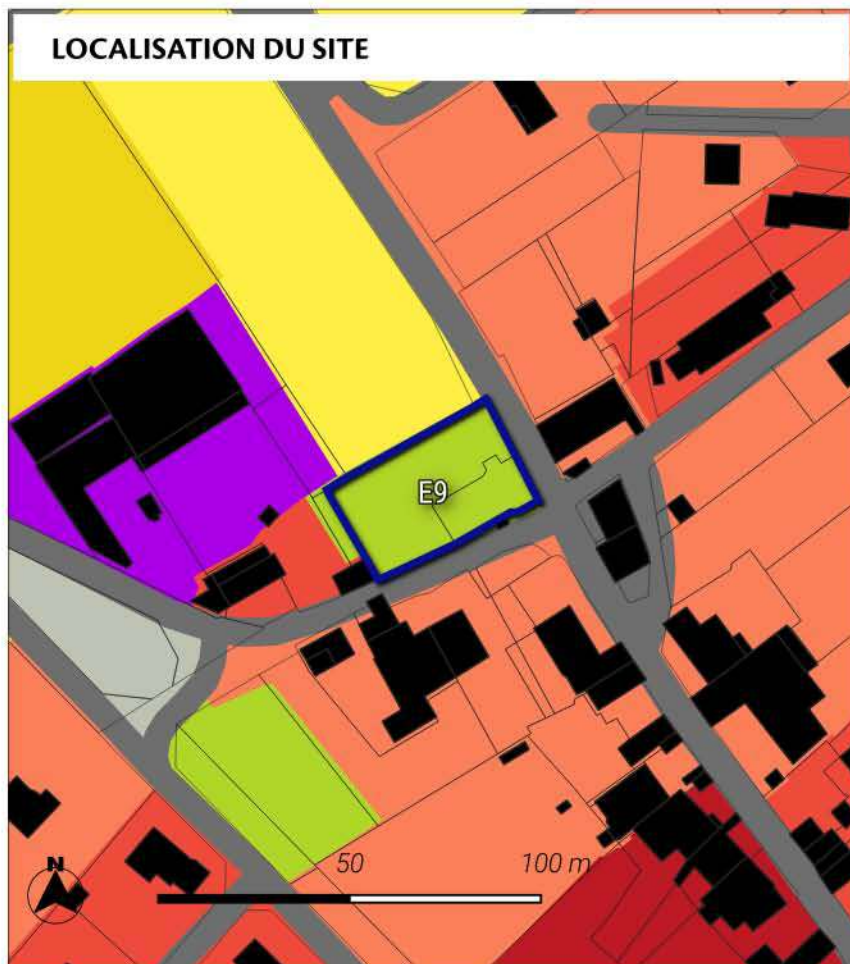
 Vocation : Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022

 Habitat

 parcelles



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.14 ha sur la commune de Blessonville.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à long terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

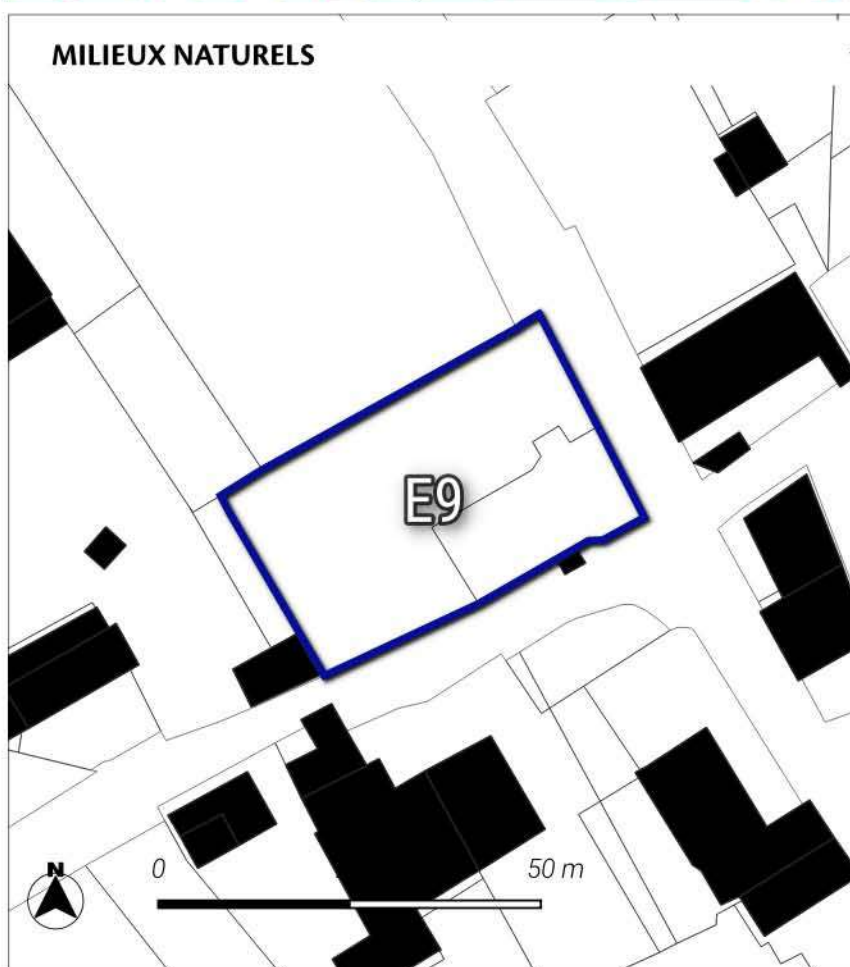
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1123-Bâti individuel dense

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

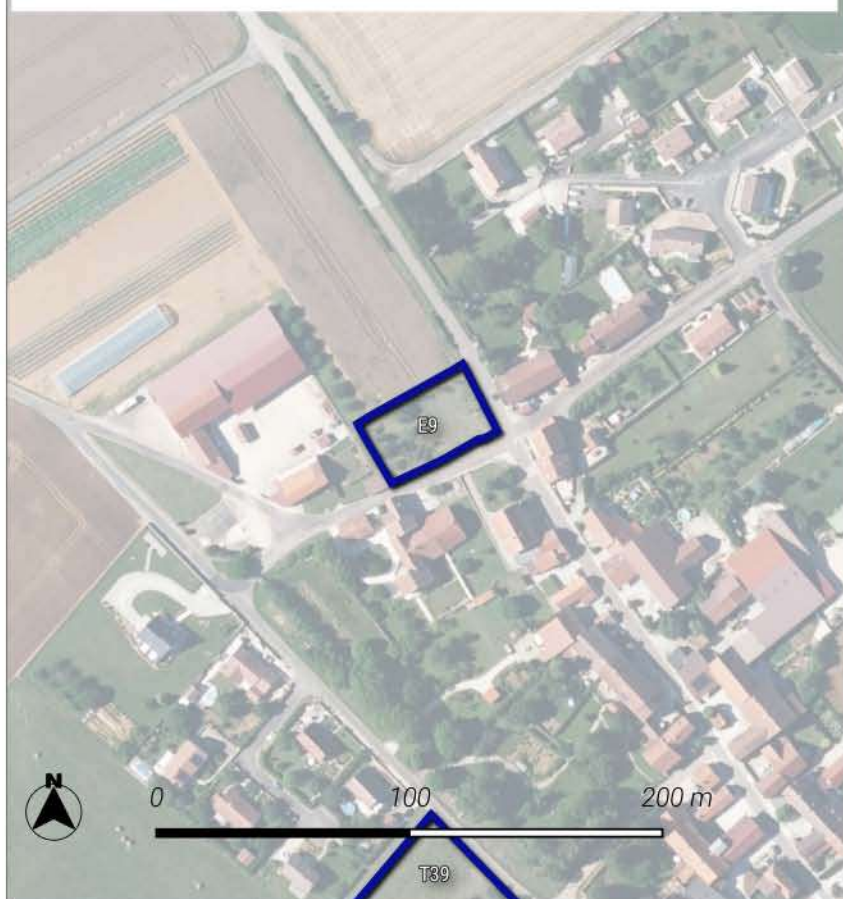
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Neutre

Le site est éloigné des éléments de la Trame Verte et Bleue (Réservoir de biodiversité et Corridor).



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

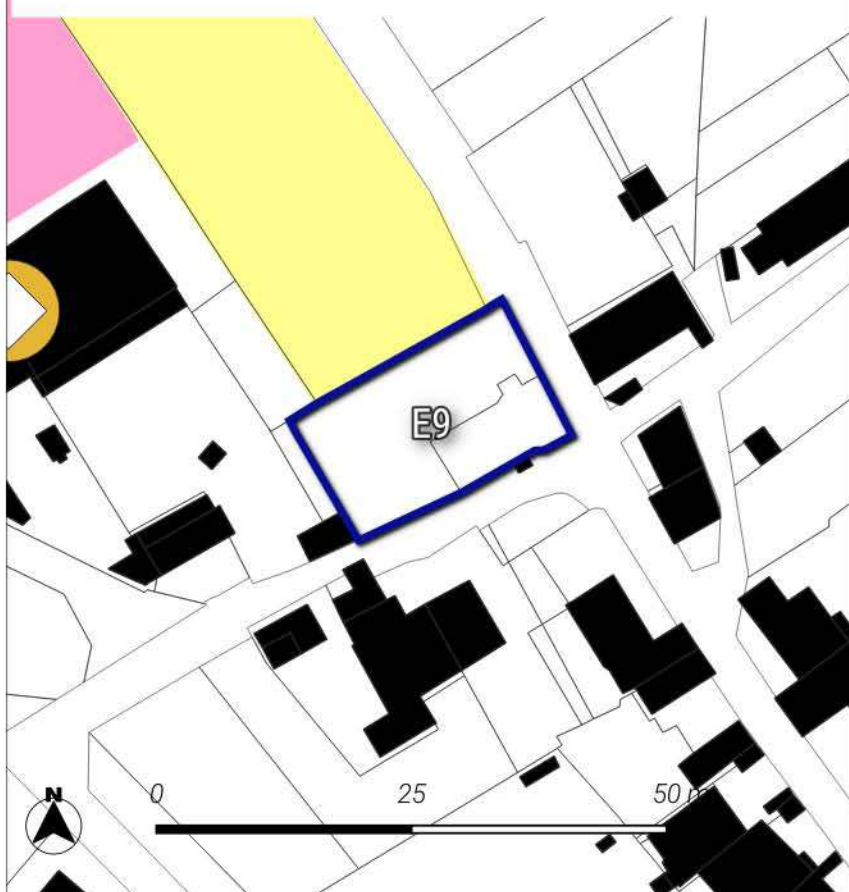
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Blé tendre d'hiver selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0 ha.



Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.



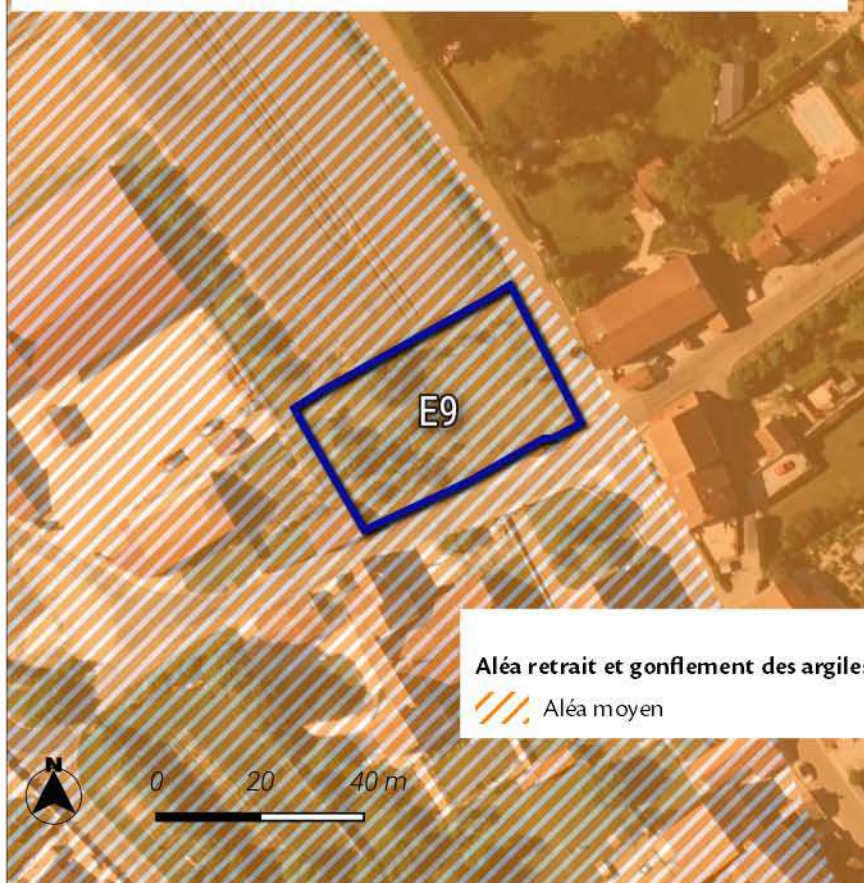
Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

-  BLE TENDRE
-  LEGUMES-FLEURS



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

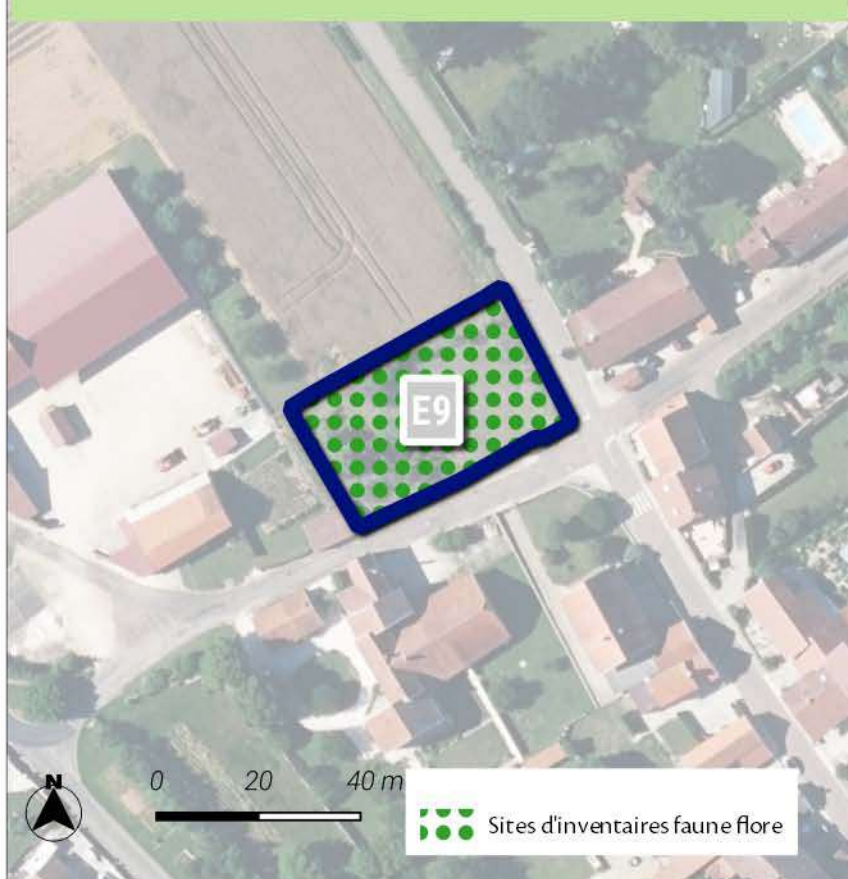
Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.



Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec les espaces naturels ont été intégrés avec l'étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.





## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage


#### Prescriptions surfaciques

-  Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
-  Bâtiment pouvant bénéficier d'un\*changement de destination


#### Prescriptions ponctuelles

-  Patrimoine bâti ponctuel (L151-19 du CU)
-  Limites de zones


#### Zones Urbaines

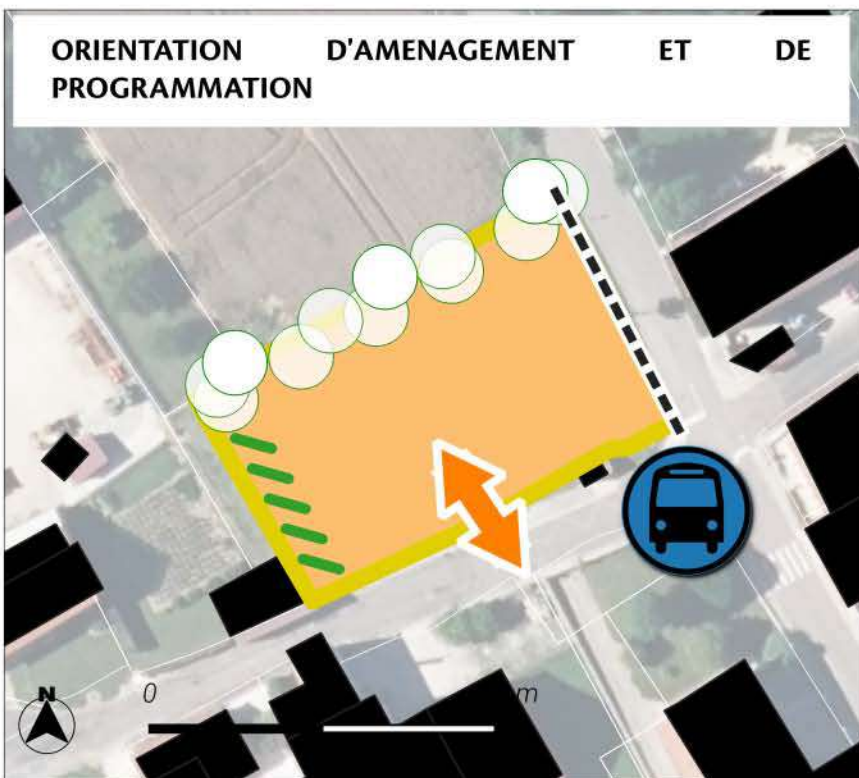
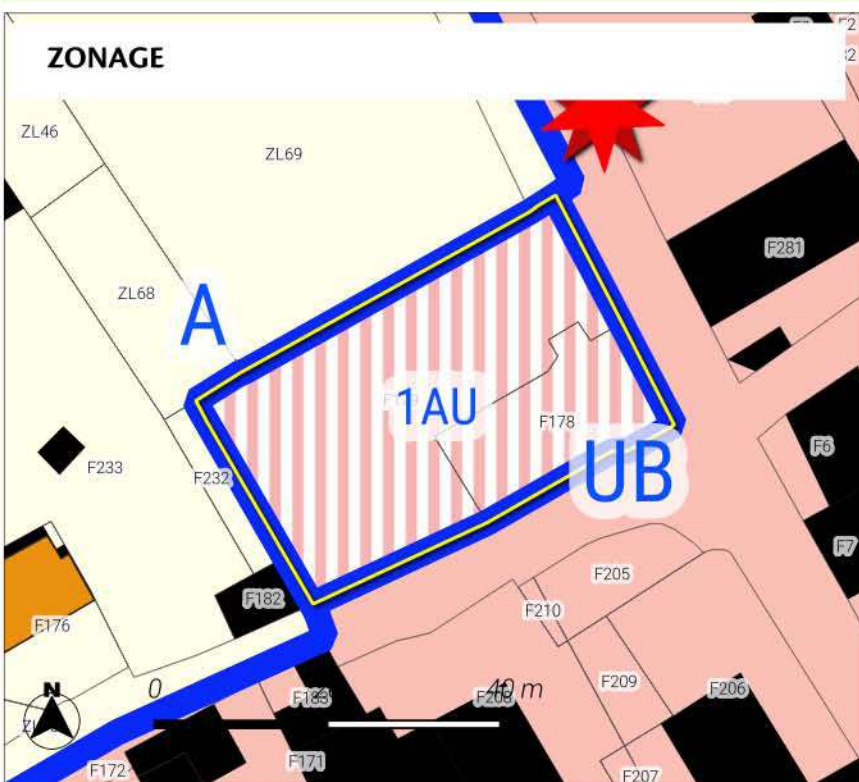
-  UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones à Urbaniser

-  1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

-  A : Zone agricole



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP


#### Prescriptions ponctuelles

-  Arrêt transport collectif

#### Prescriptions linéaires

-  mur

-  Transition

-  Limite

-  accès

#### Prescriptions surfaciques

-  Périmètre OAP

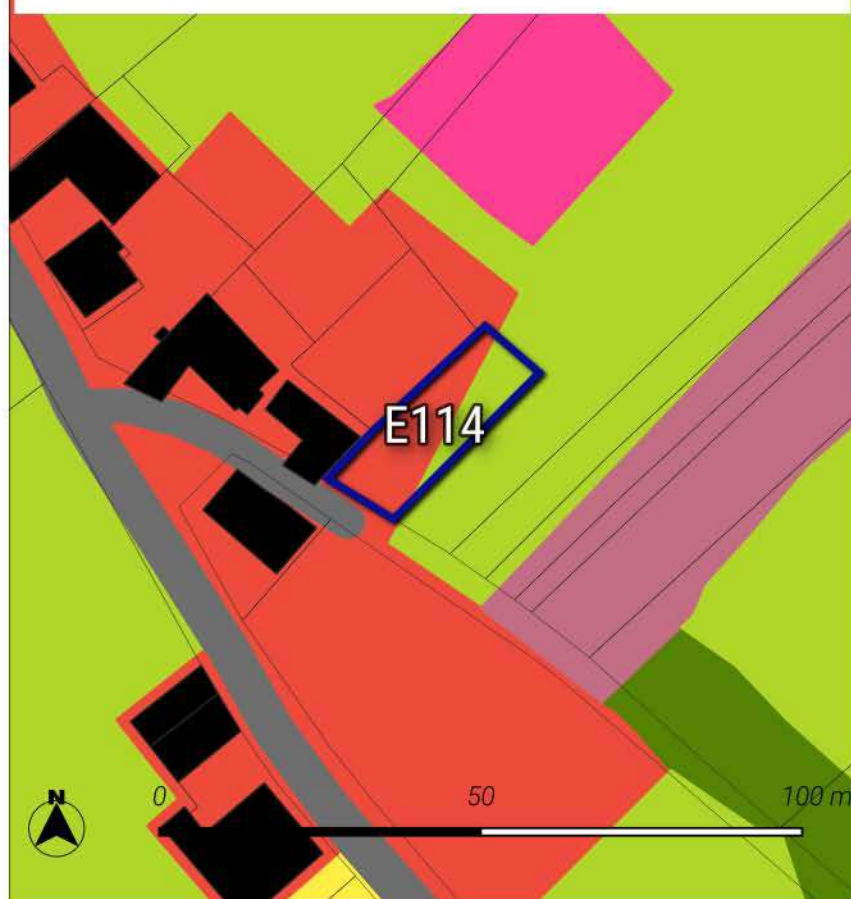
-  Vocation : **Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022**

-  Habitat

-  parcelles



### LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.04 ha sur la commune de Braux-le-Châtel. Il s'agit d'un site en lien avec la construction d'annexes.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.


Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

Le phasage du site est inscrit à court terme.

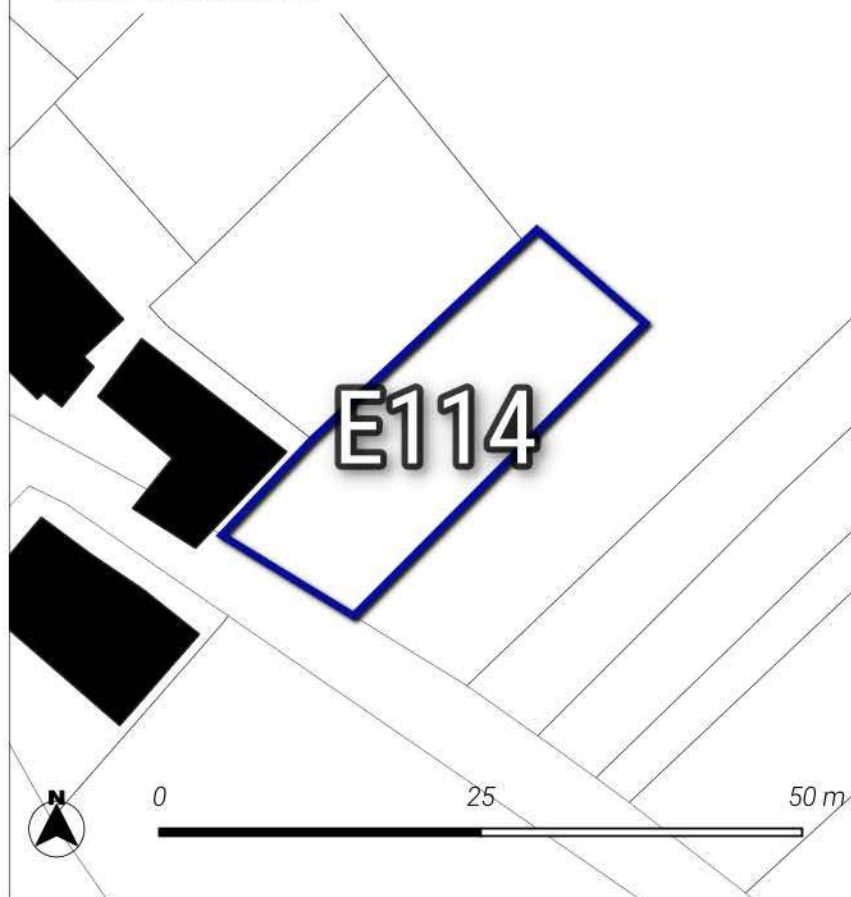
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

#### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1123-Bâti individuel dense

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

### MILIEUX NATURELS



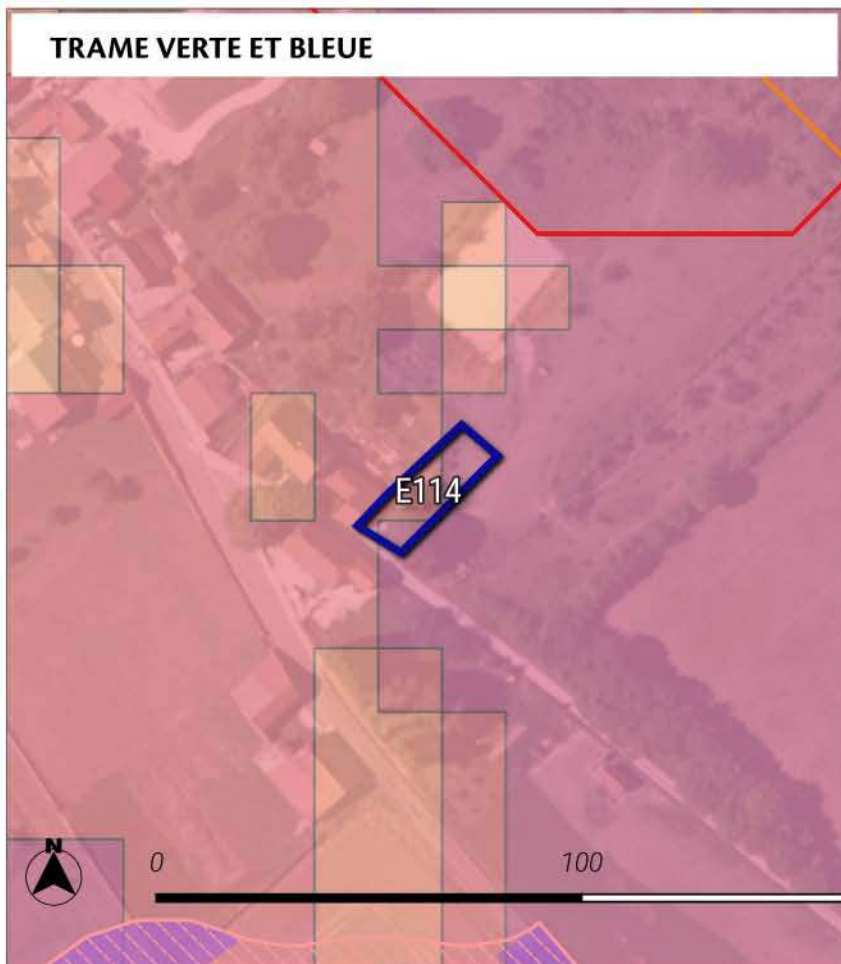
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



### TRAME VERTE ET BLEUE



#### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 6 guildes d'espèces étudiées.

#### Trame verte et bleue région Grand Est

##### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

##### Corridors écologiques :

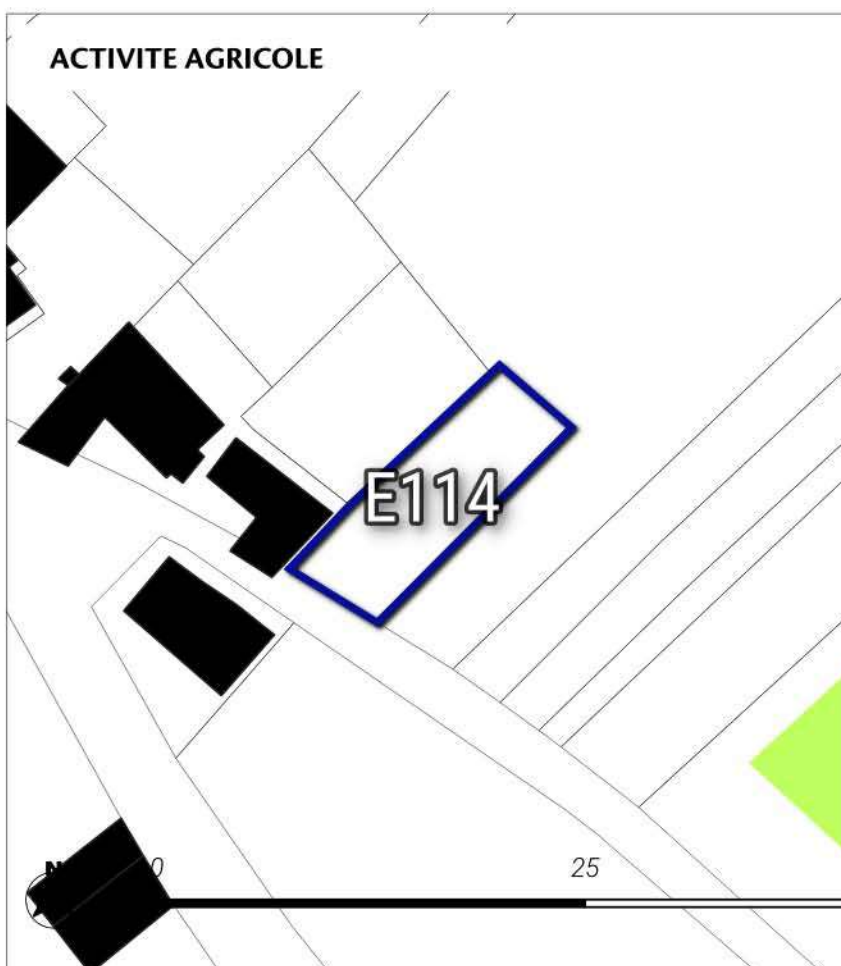
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

##### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

### ACTIVITE AGRICOLE



#### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

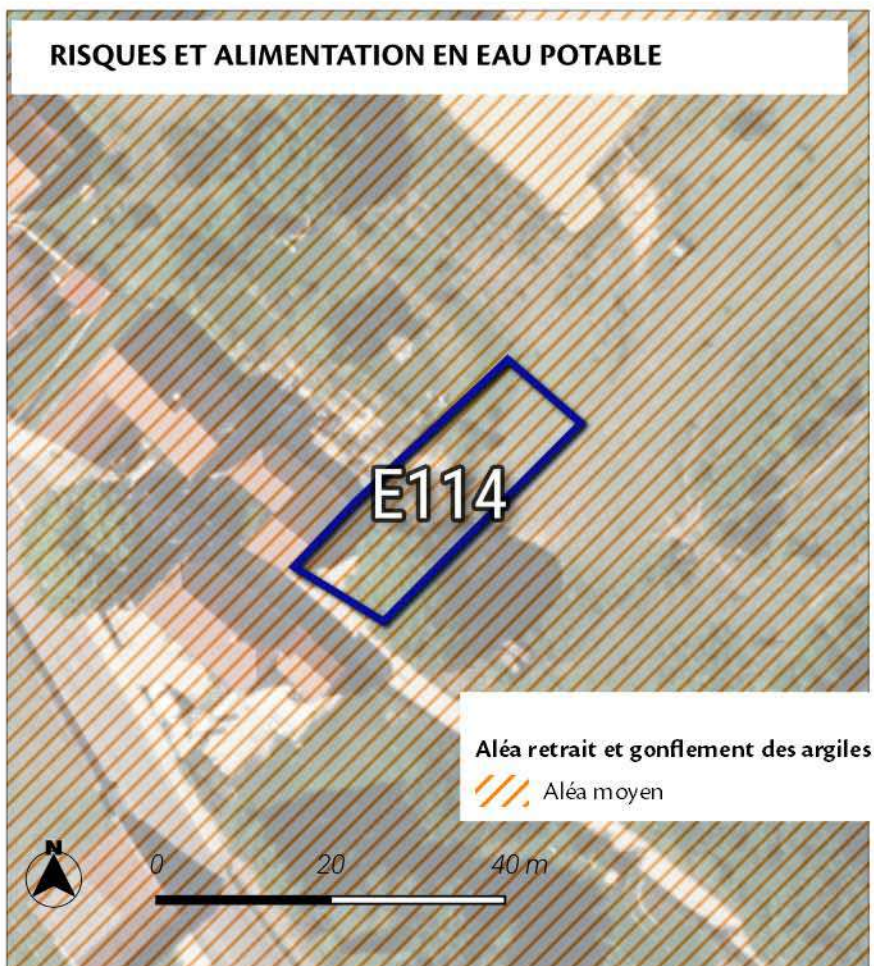
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.


La démarche d'évitement inscrit dans le choix des sites de projets a permis d'identifier un espace à l'écart des sites à enjeux naturels et de la trame verte et bleue.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

Zonage

Prescriptions ponctuelles

 Patrimoine naturel ponctuel (L151-23 du CU)


 limites de zones


 batiments

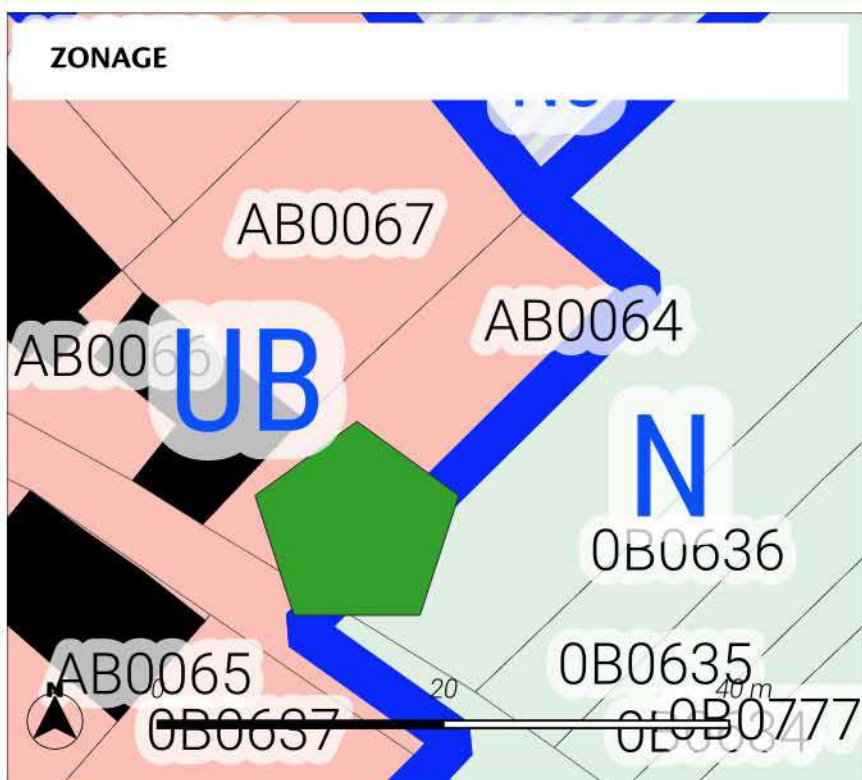
Zones Urbaines

 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

Zones Naturelles

 N : Zone naturelle

 Ne : Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques



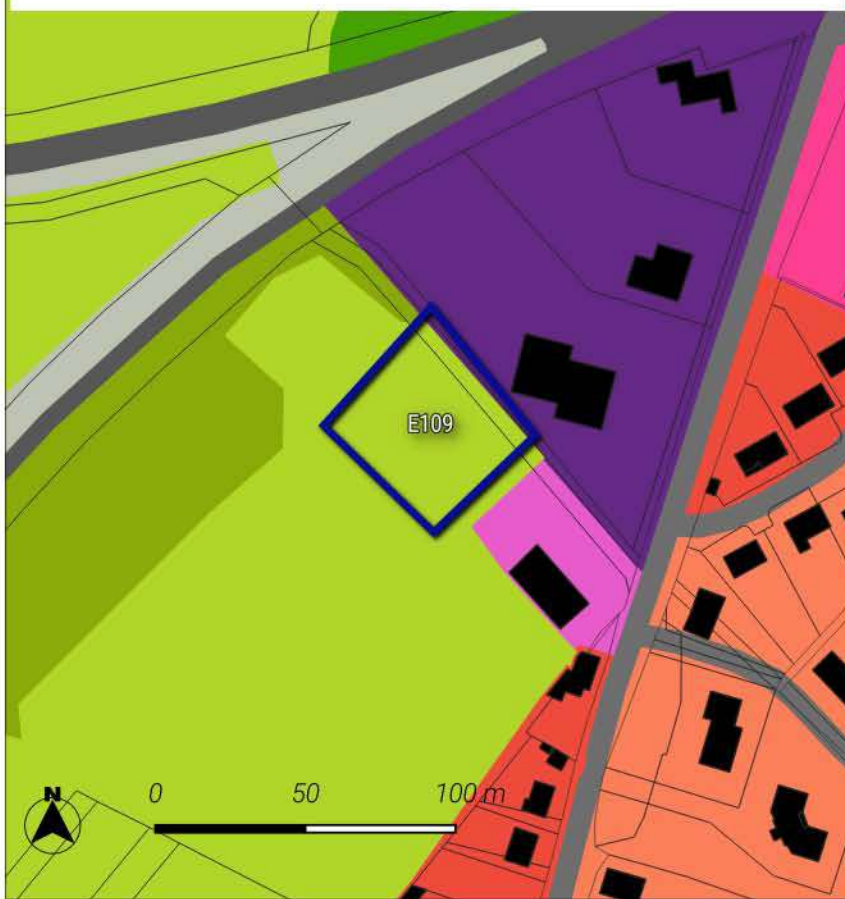
Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.27 ha sur la commune de Bricon.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Emprises d'activités / Emprises d'activités / Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.


Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

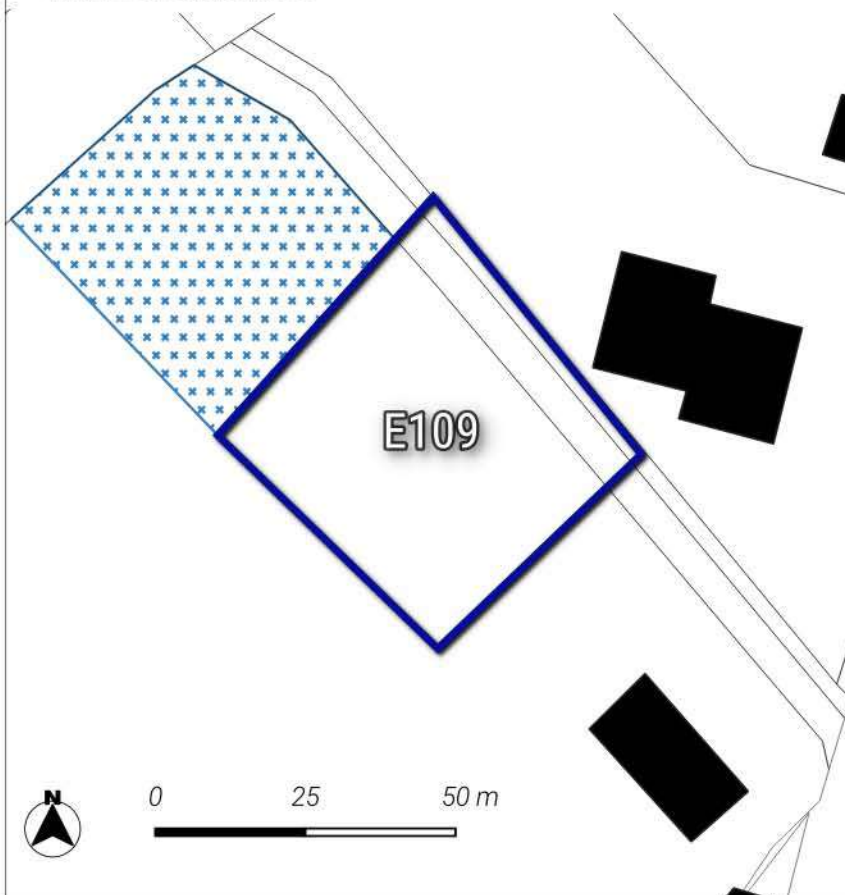
Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1311-Emprises d'activités à dominante industrielle

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

 3220-Formations pré-forestières

## MILIEUX NATURELS



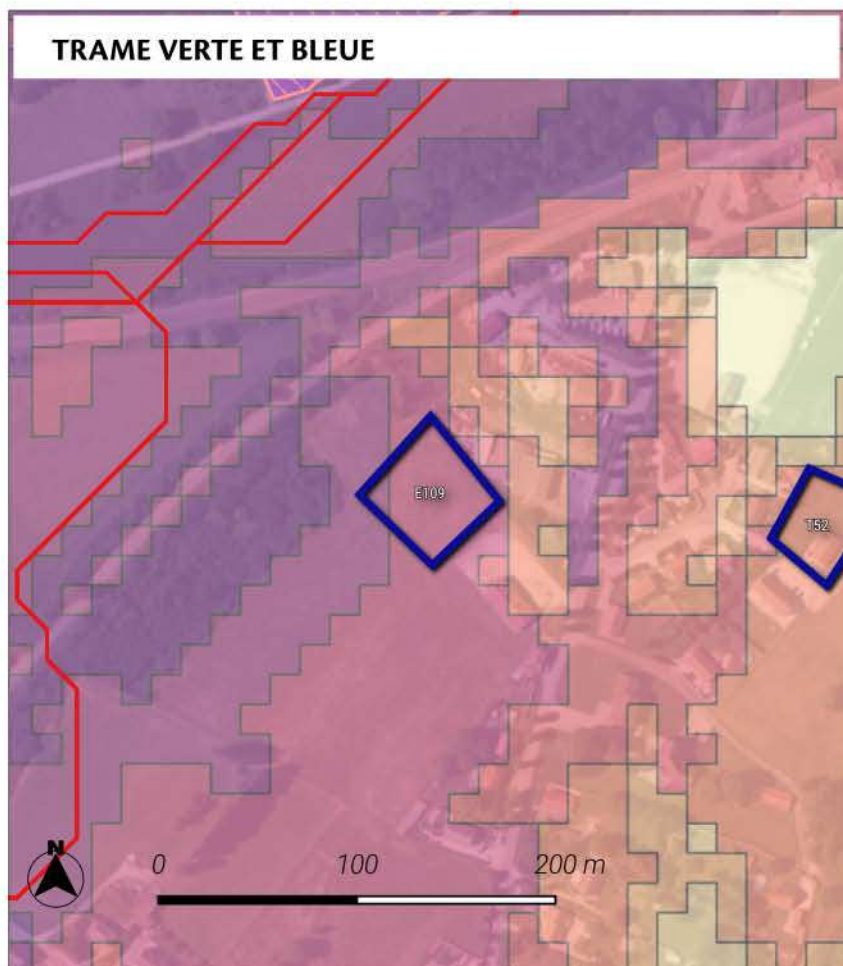
Neutre

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 7 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

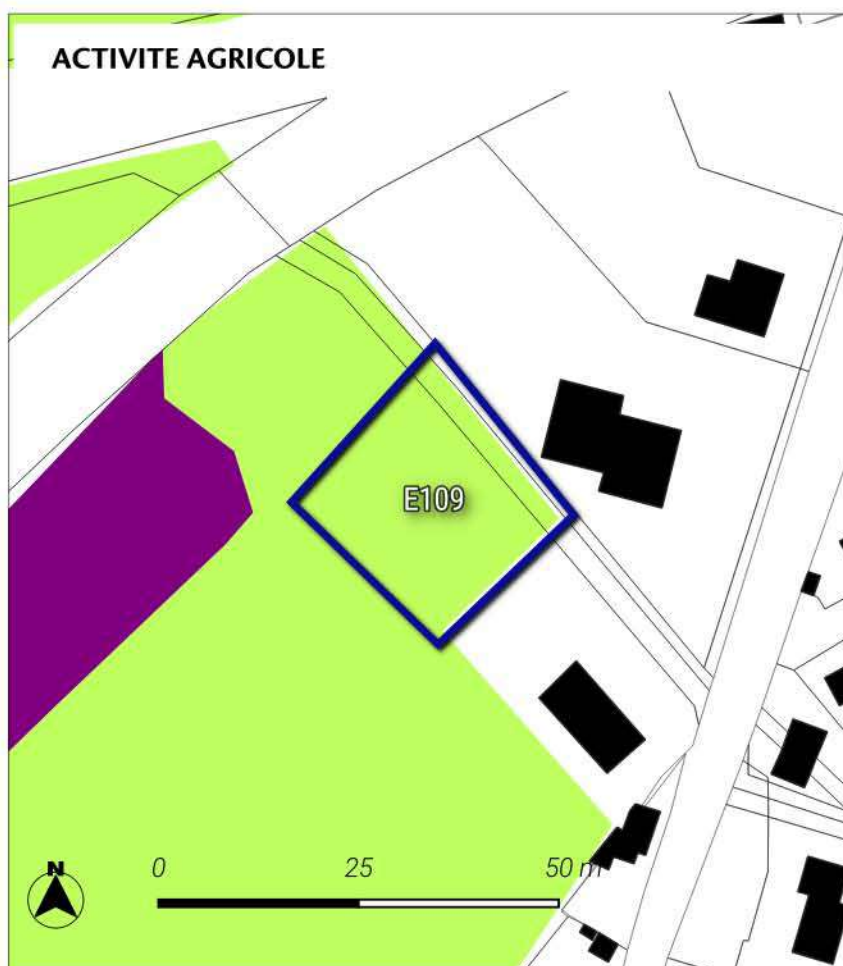
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE




### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.24 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

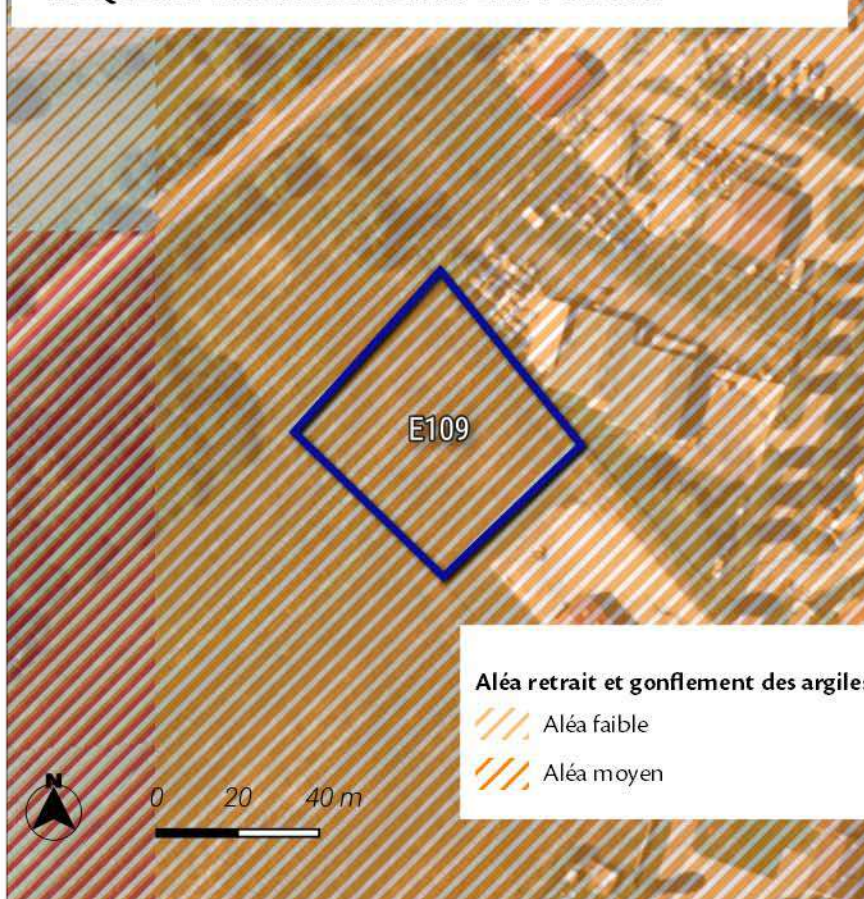
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES
-  DIVERS



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

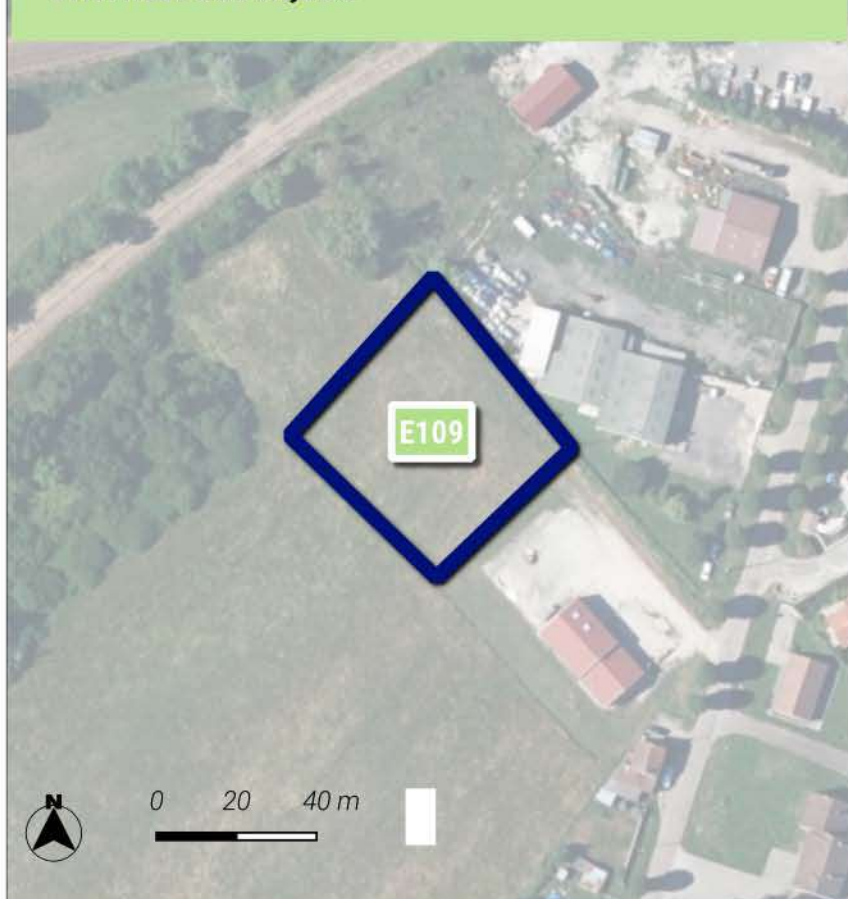
Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés.

La démarche d'évitement inscrit dans le choix des sites de projets a permis d'intifier un espace à l'écart des sites à enjeux naturels et de la trame verte et bleue.




En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.





## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage


#### Prescriptions surfaciques

-  Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation
-  Limites de zones
-  bâtiments


#### Zones Urbaines

-  UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité
-  UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique

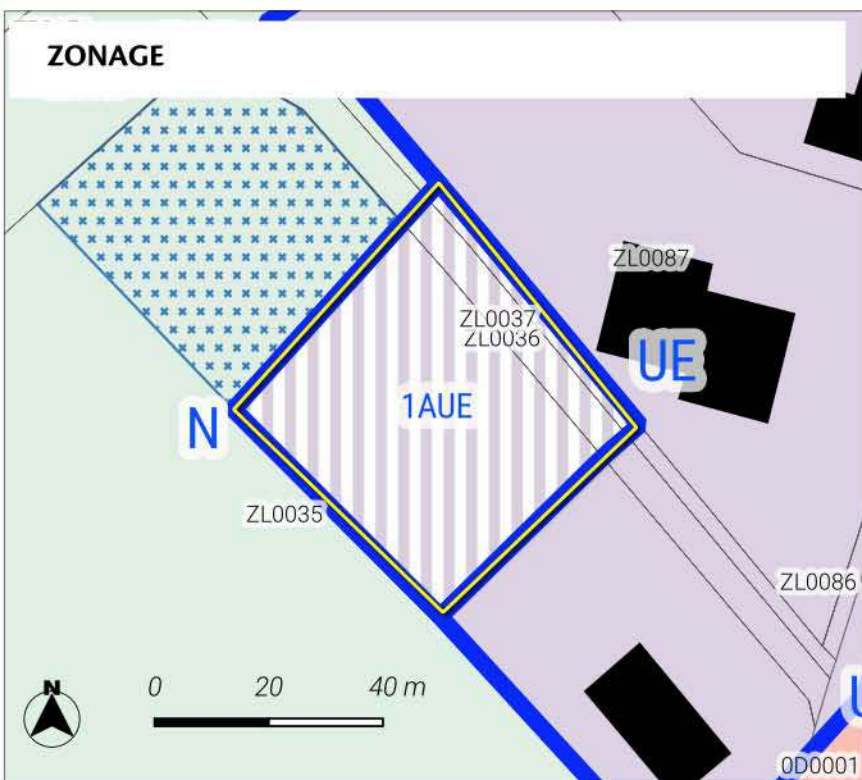
#### Zones à Urbaniser

-  1AUE : Zone à urbaniser à vocation principale activités

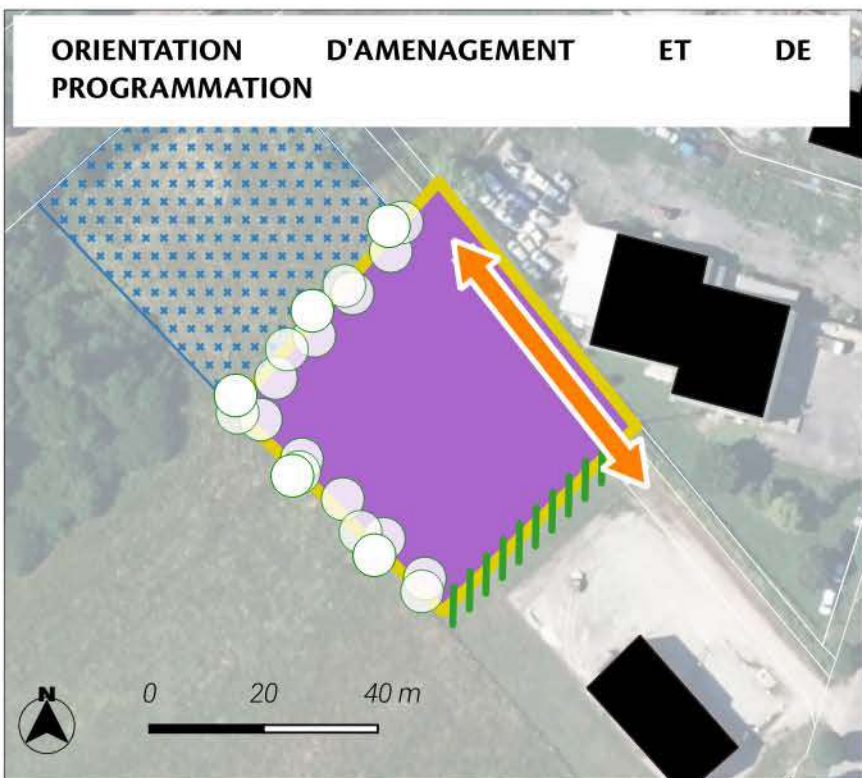
#### Zones Naturelles

-  N : Zone naturelle

### ZONAGE








### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AUE.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

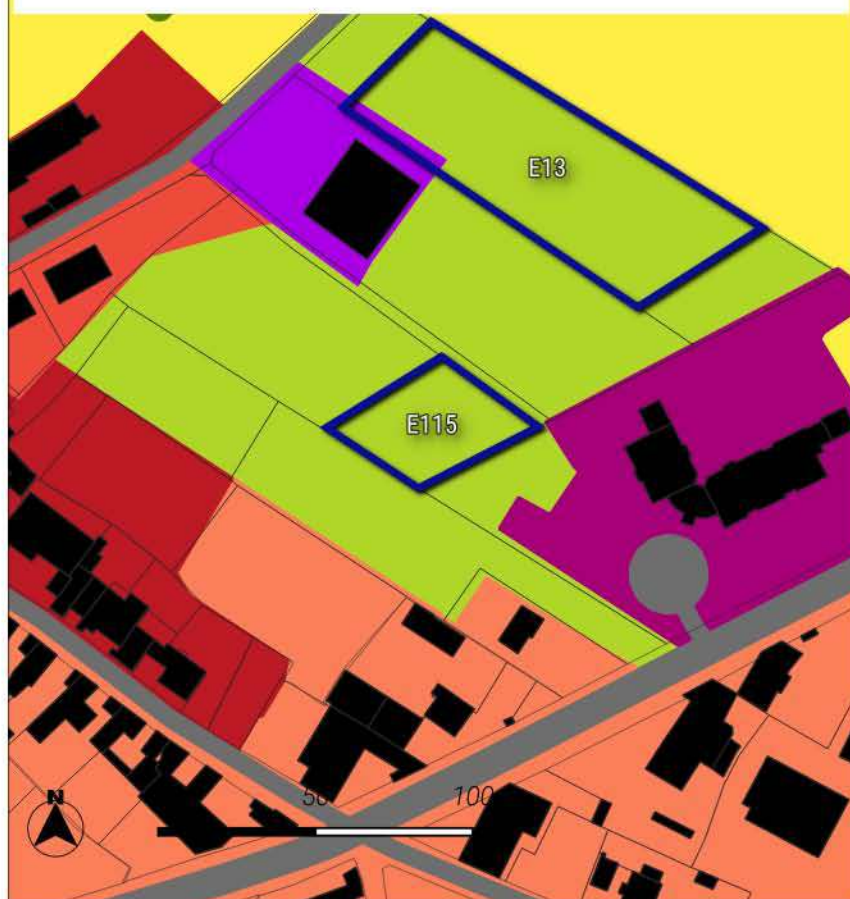
L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

- OAP
-  Limite
  -  accès
  -  Périmètre OAP
  -  Activité
- Prescriptions linéaires
-  Transition
  -  Vocation :

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.14 ha sur la commune de Bricon.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Equipement au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

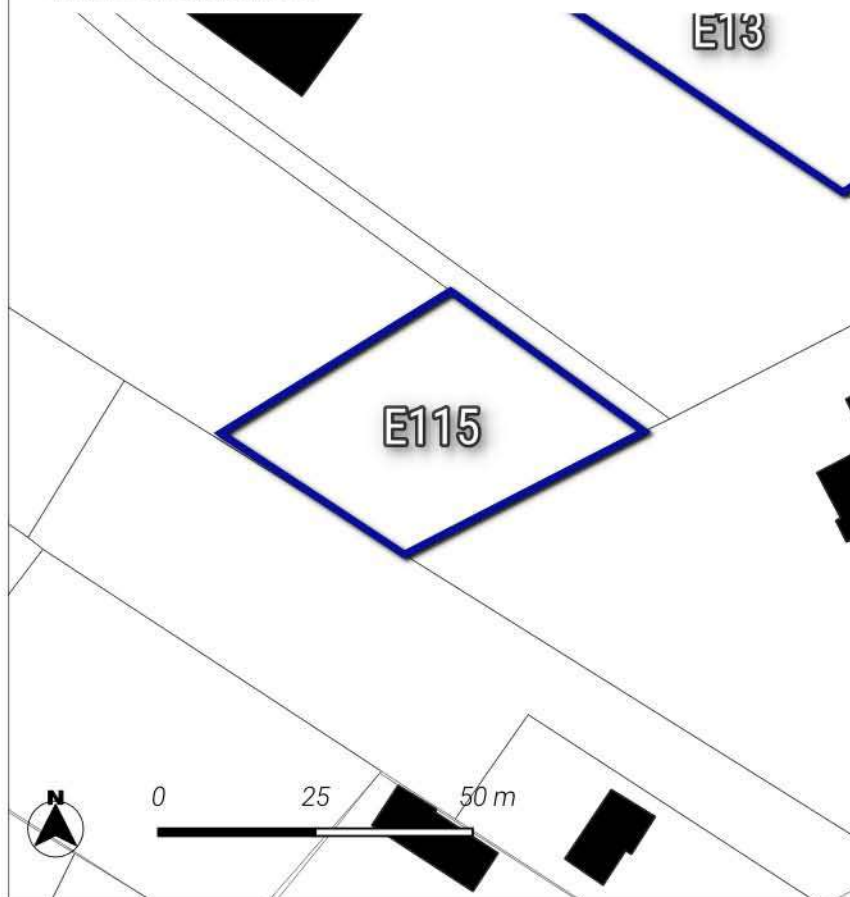
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



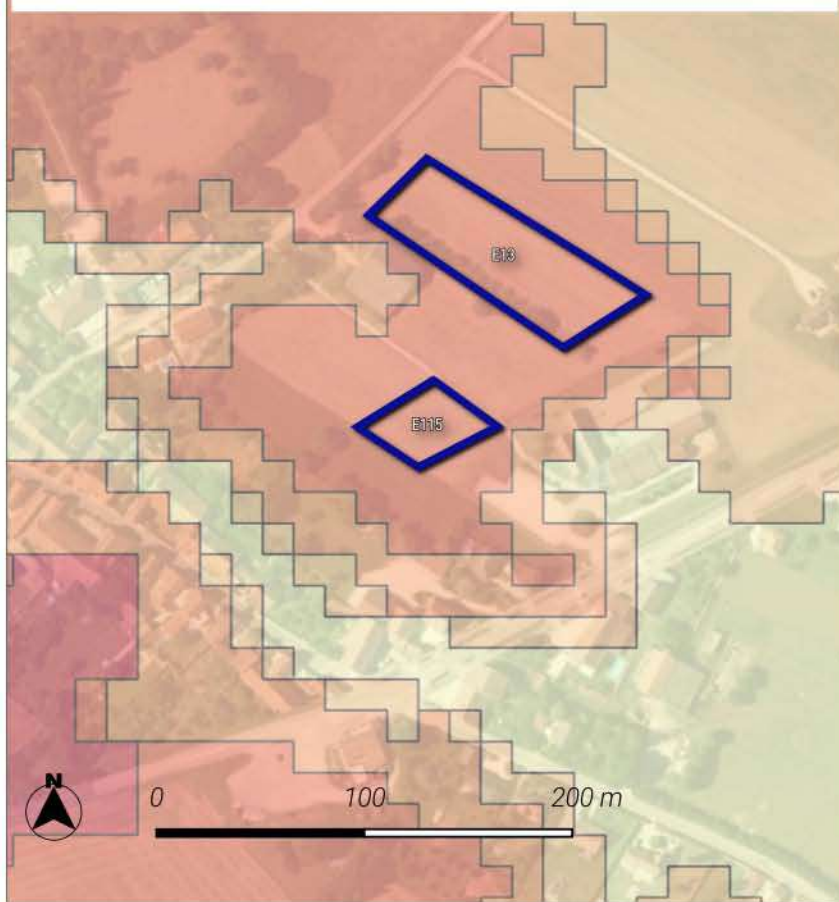
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 4 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

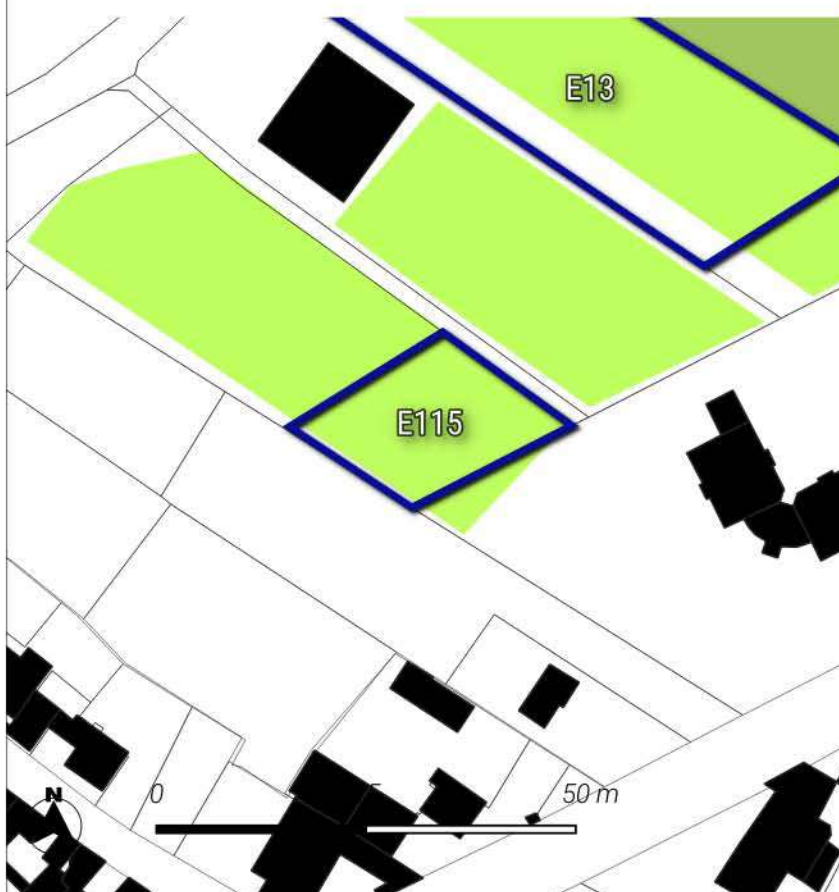
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE





### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.13 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

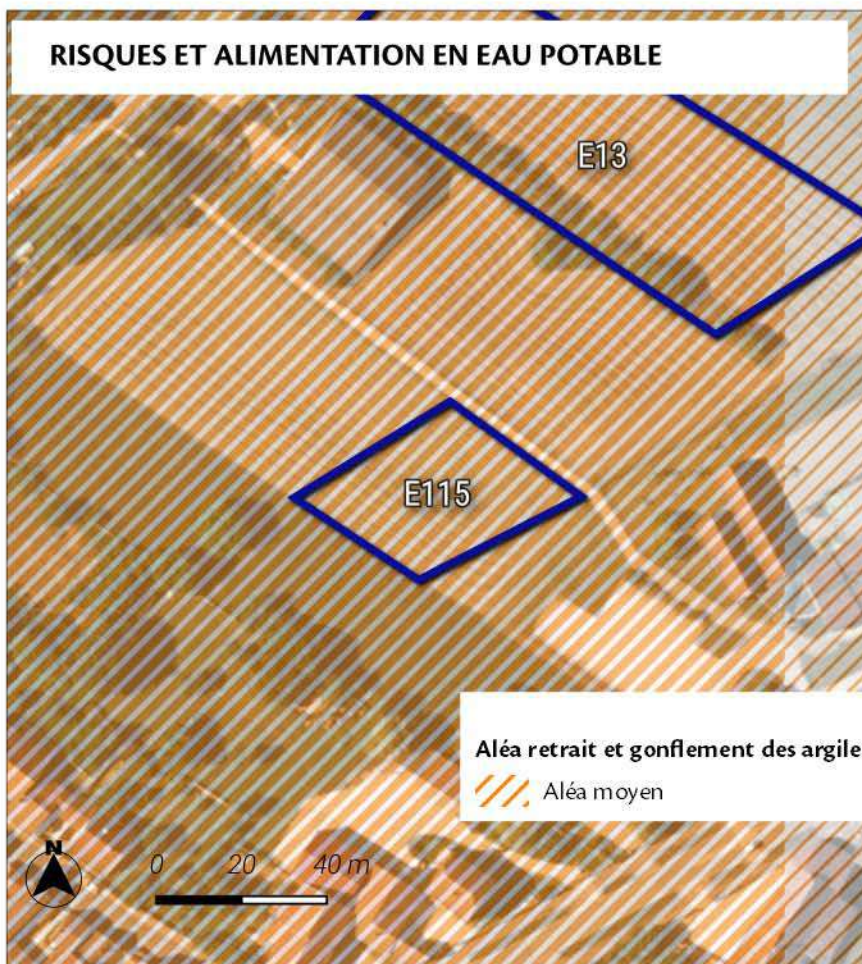
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  FOURRAGE
-  PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés.

La démarche d'évitement inscrit dans le choix des sites de projets a permis d'identifier un espace à l'écart des sites à enjeux naturels et de la trame verte et bleue.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.

Une investigation écologique de terrain détaillée dans les pièces annexes a permis de justifier du choix de ce site de projets vis-à-vis d'autres sites afin de minimiser les éventuels impacts.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

- Périètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Emplacement réservé
- Limites de zones
- batiments

#### Zones Urbaines

- UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones à Urbaniser

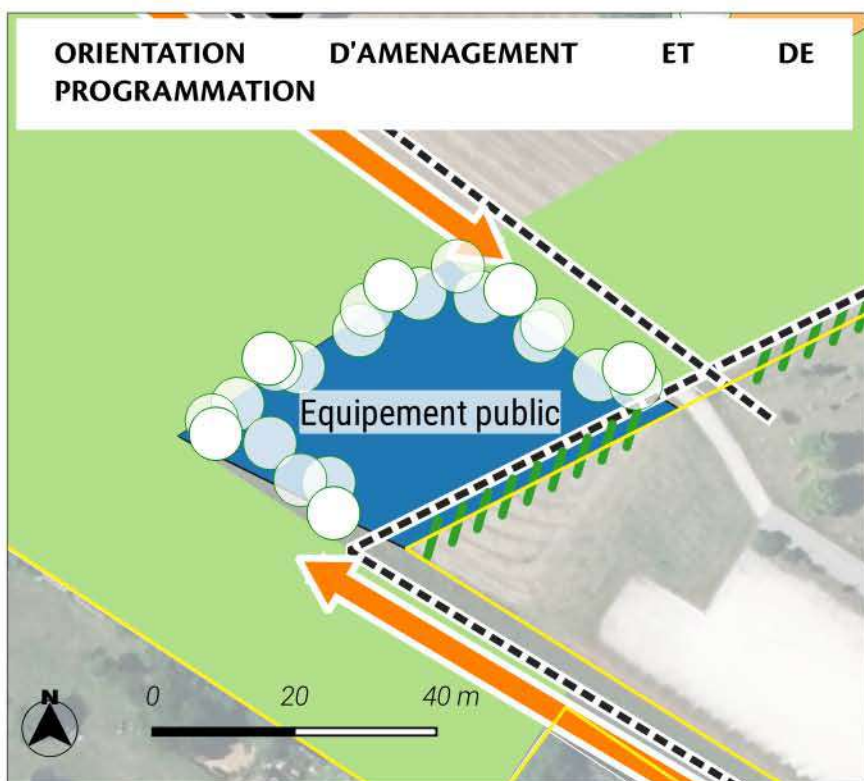
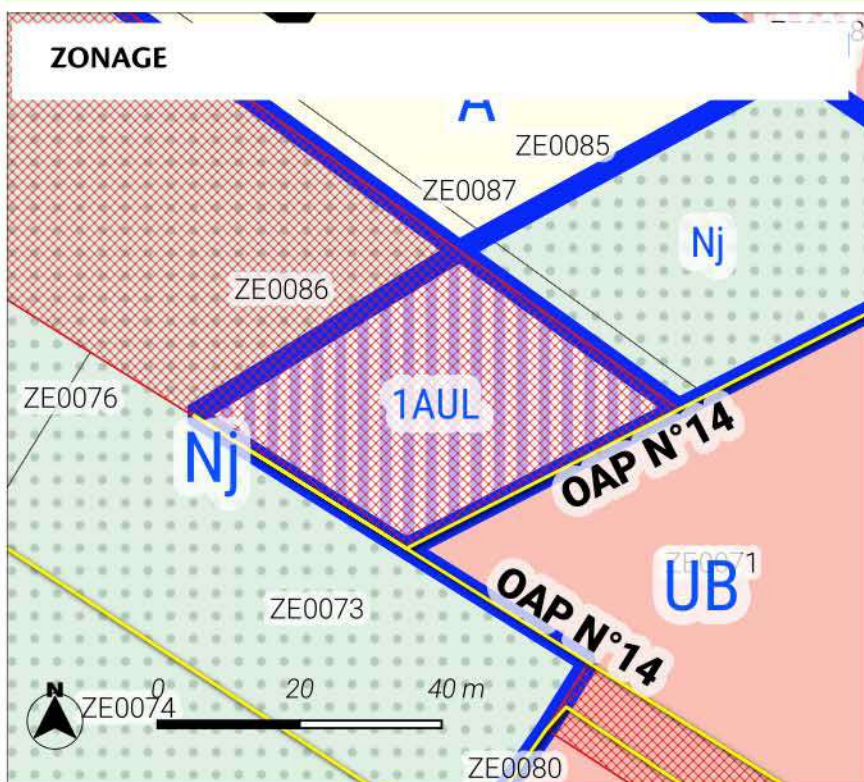
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat
- 1AUL : Zone à urbaniser à vocation principale équipements

#### Zones Agricoles

- A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

- Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins



Le PLUi classe le secteur en zone 1AUL.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

- |                                  |                                  |            |   |
|----------------------------------|----------------------------------|------------|---|
| <b>OAP</b>                       | Transition                       | Vocation : | <b>Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022</b> |
| <b>Prescriptions ponctuelles</b> | Limite                           | Habitat    |   |
|                                  | accès                            | Equipement |   |
| <b>Prescriptions linéaires</b>   | <b>Prescriptions surfaciques</b> |            |   |
| mur                              | Jardins                          |            |   |



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.48 ha sur la commune de Bricon.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles / Exploitations agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 5 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

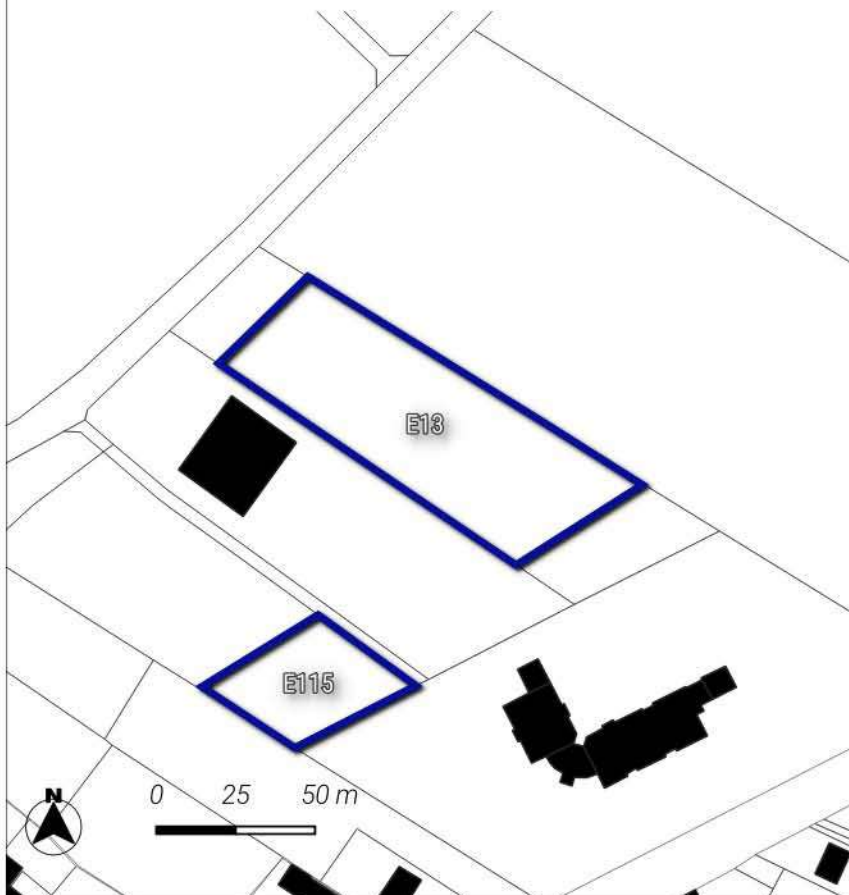
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1330-Exploitations agricoles

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

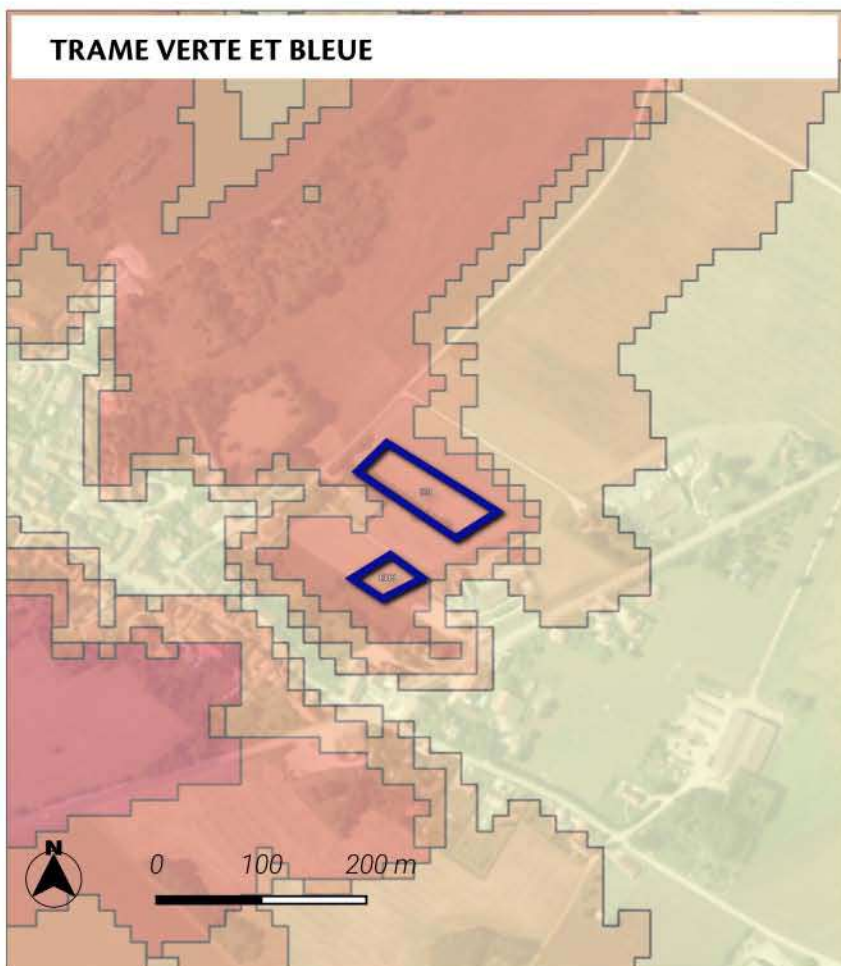
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 4 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.37 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

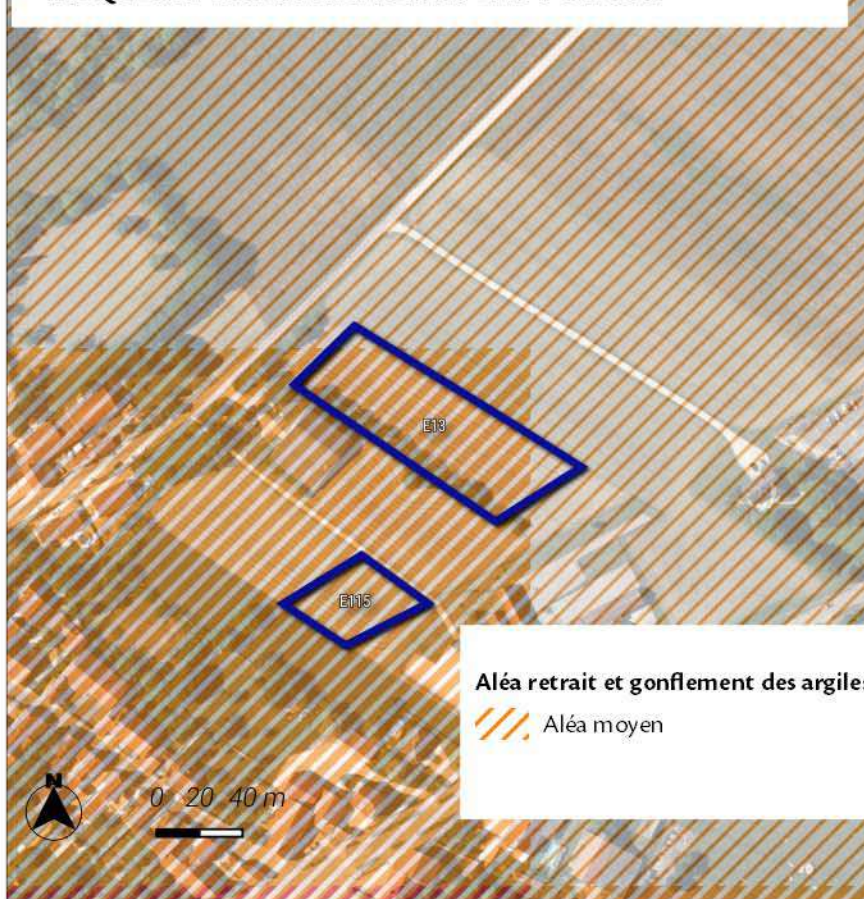
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- AUTRES OLEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif


Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.


Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

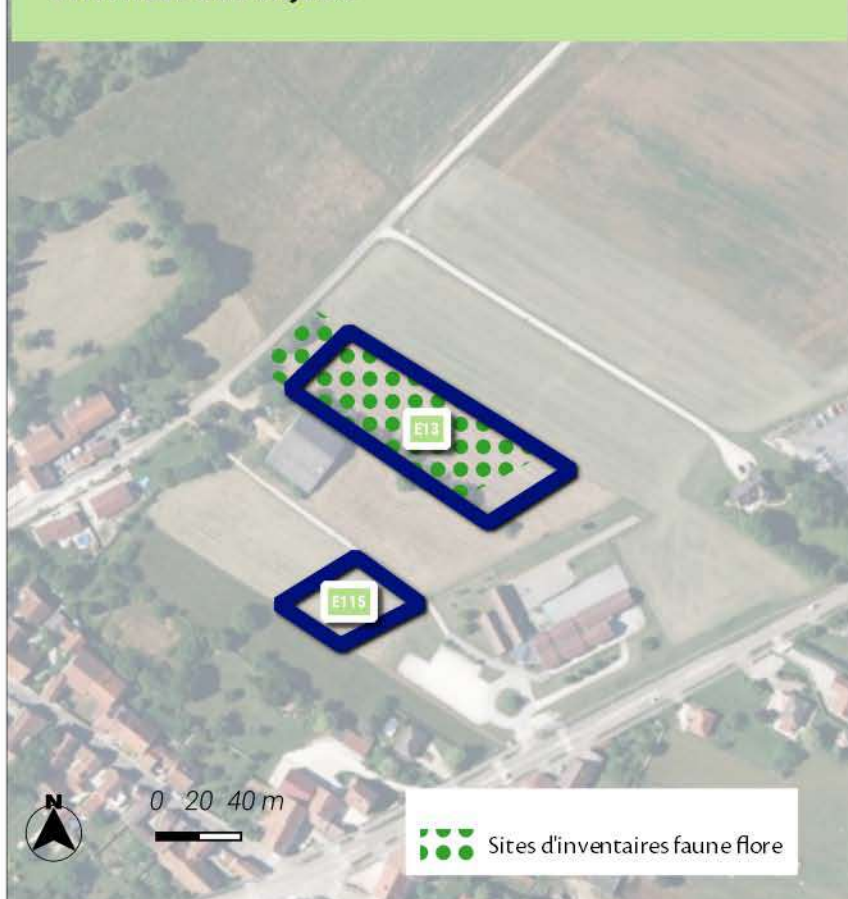
Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

 Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés.

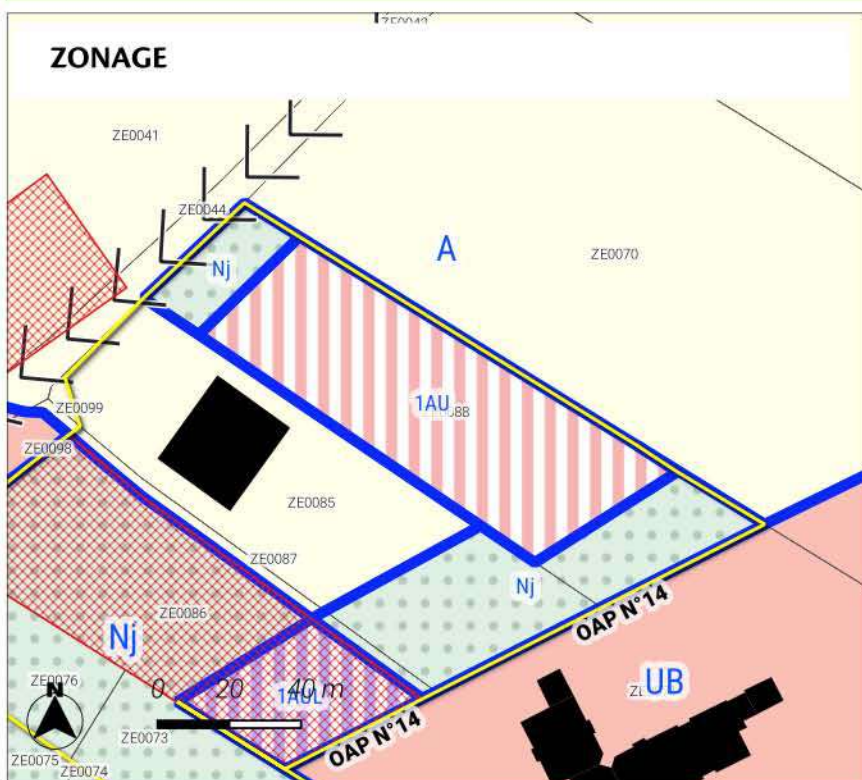
Les enjeux en lien avec les espaces naturels ont été intégrés avec l'étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

Emplacement réservé

#### Prescriptions linéaires

Axe de ruissellement

Limites de zones

bâtiments

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones à Urbaniser

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

1AUL : Zone à urbaniser à vocation principale équipements

#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

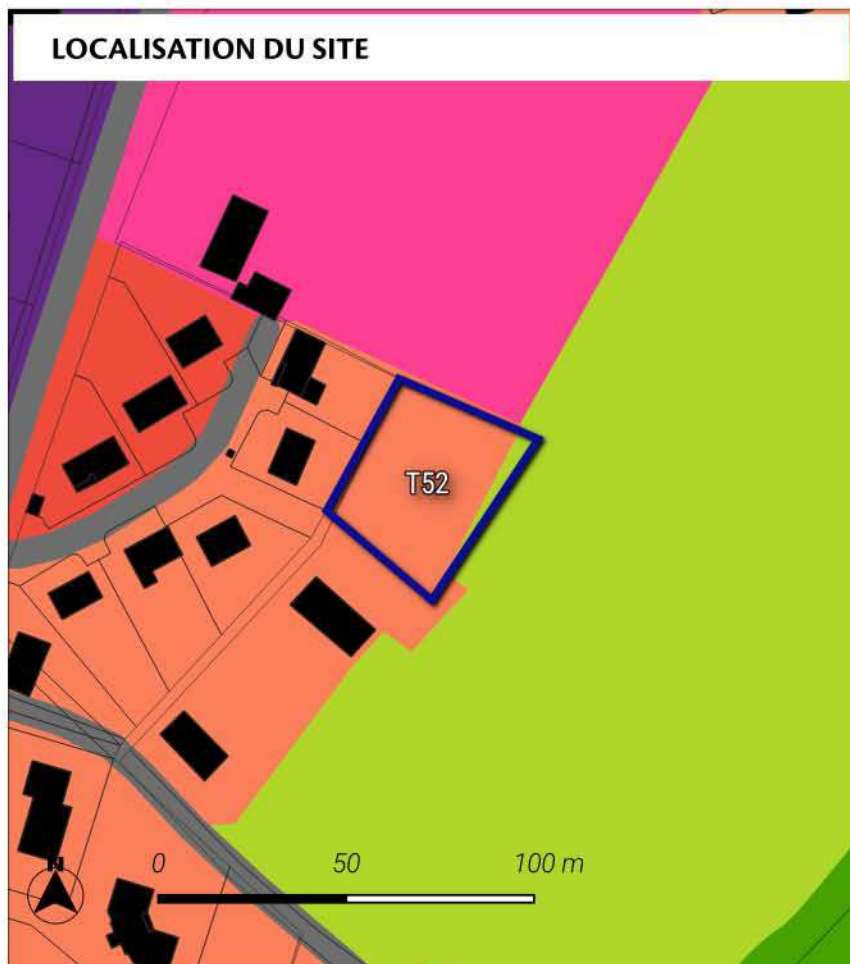
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

OAP	Transition	Vocation :	<b>Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022</b>
Prescriptions ponctuelles	Limite	Habitat	
	accès	Equipement	
Prescriptions linéaires	Jardins		
mur			



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.17 ha sur la commune de Bricon. Il s'agit d'un site en lien avec des constructions en cours.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.


Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Bâti discontinu / Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu / Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

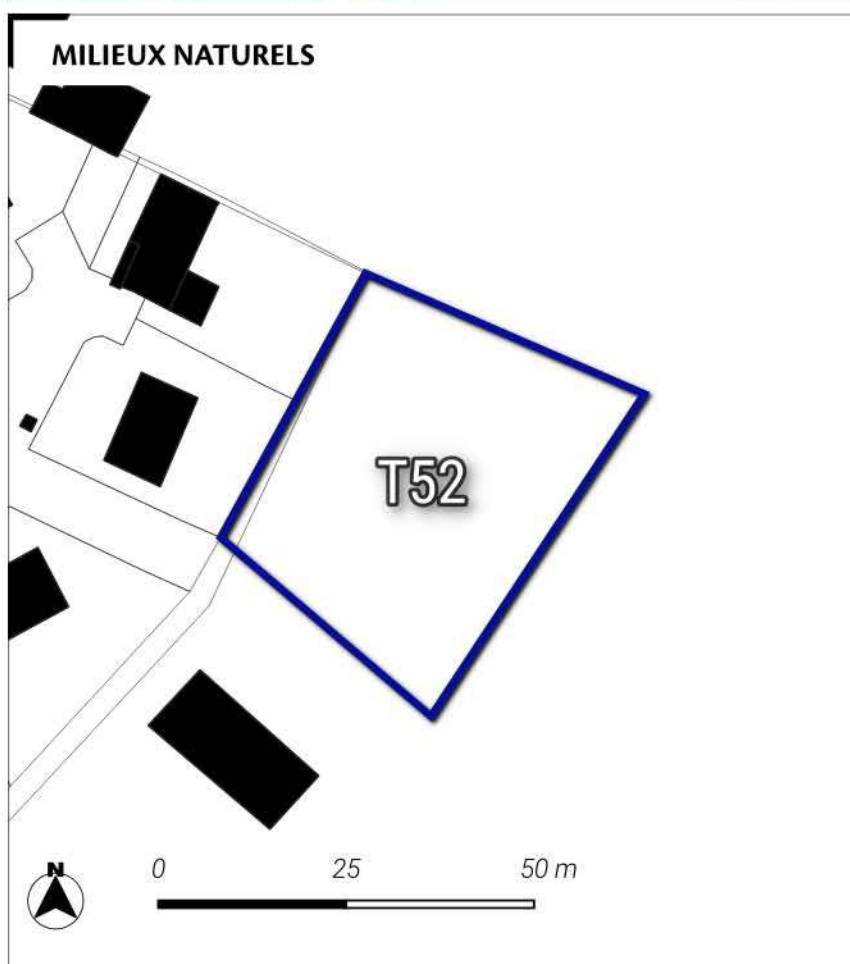
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



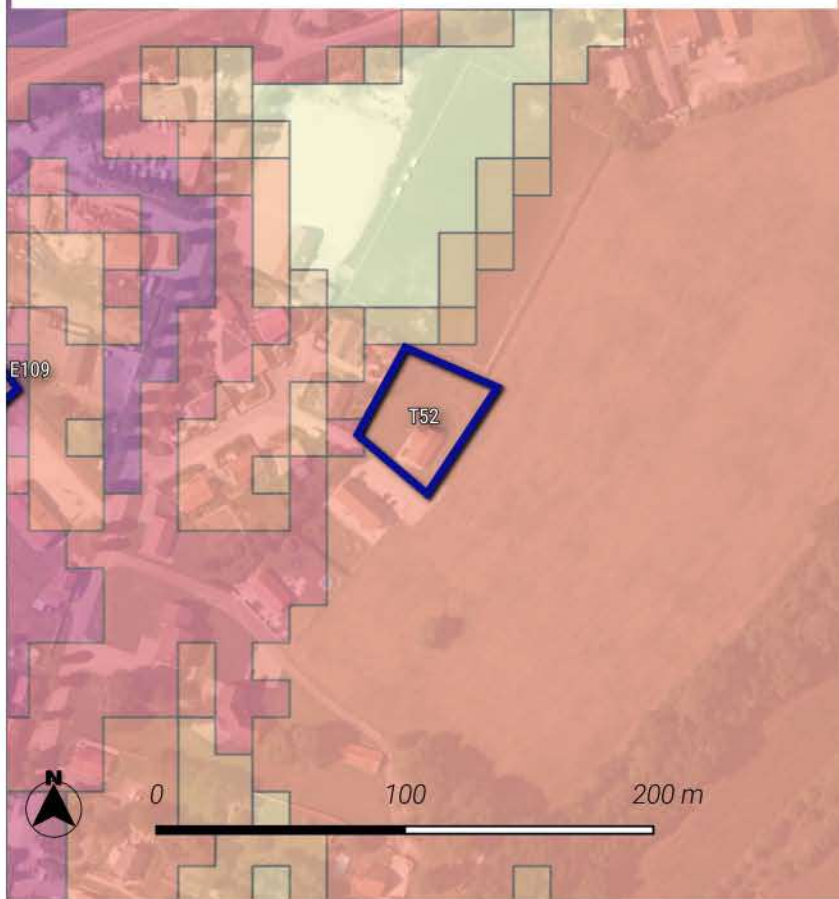
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 5 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

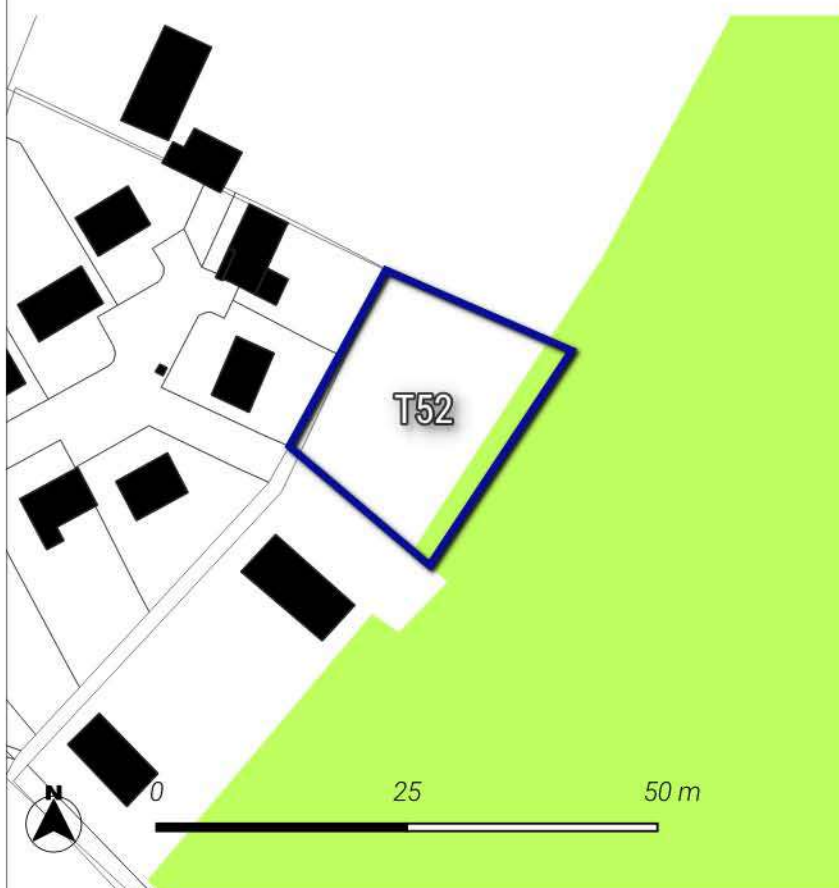
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.02 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

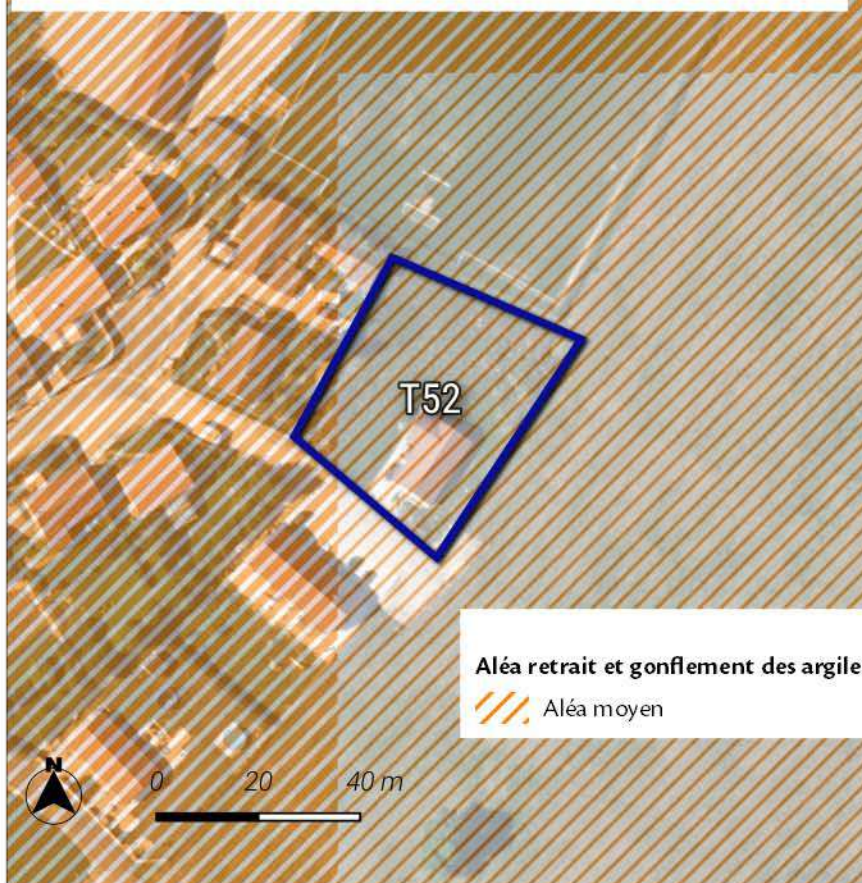
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

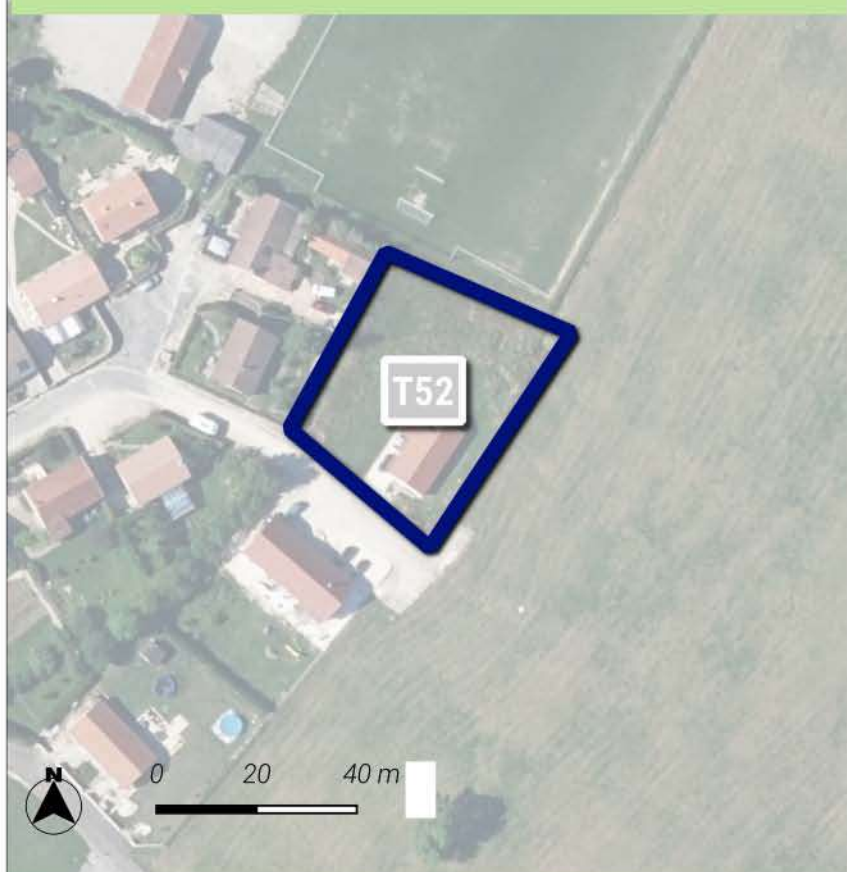
Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Risque de remontée de nappes



Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



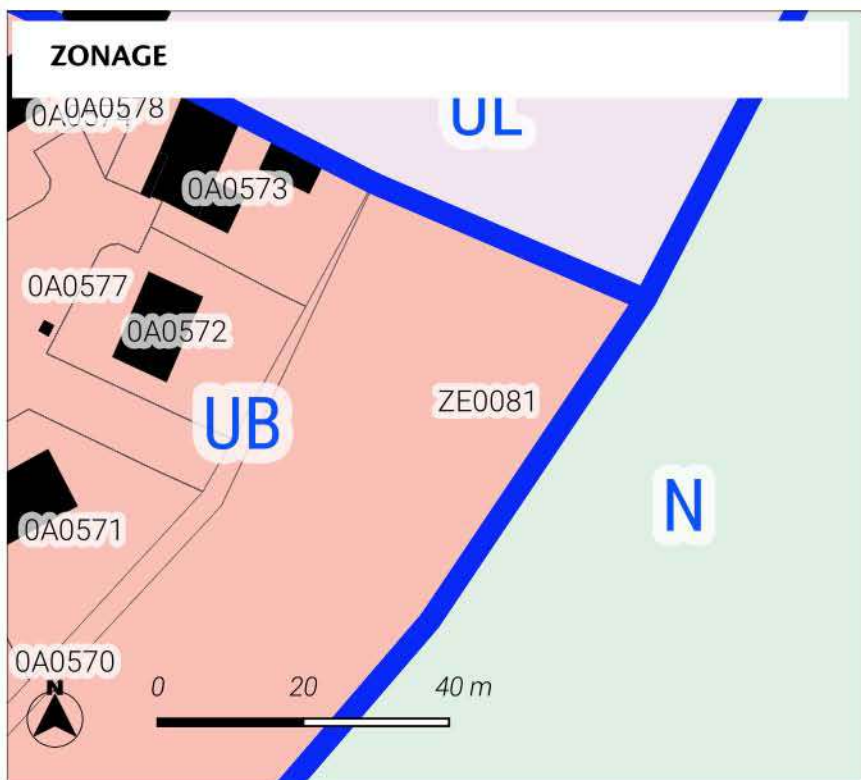
### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. La démarche d'évitement inscrit dans le choix des sites de projets a permis d'intifier un espace à l'écart des sites à enjeux naturels et de la trame verte et bleue.



## MEURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



### Zonage

Limites de zones

batiments

### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

UL : Zone urbaine à vocation spécifique équipements publics et de loisir

### Zones Naturelles

N : Zone naturelle

Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

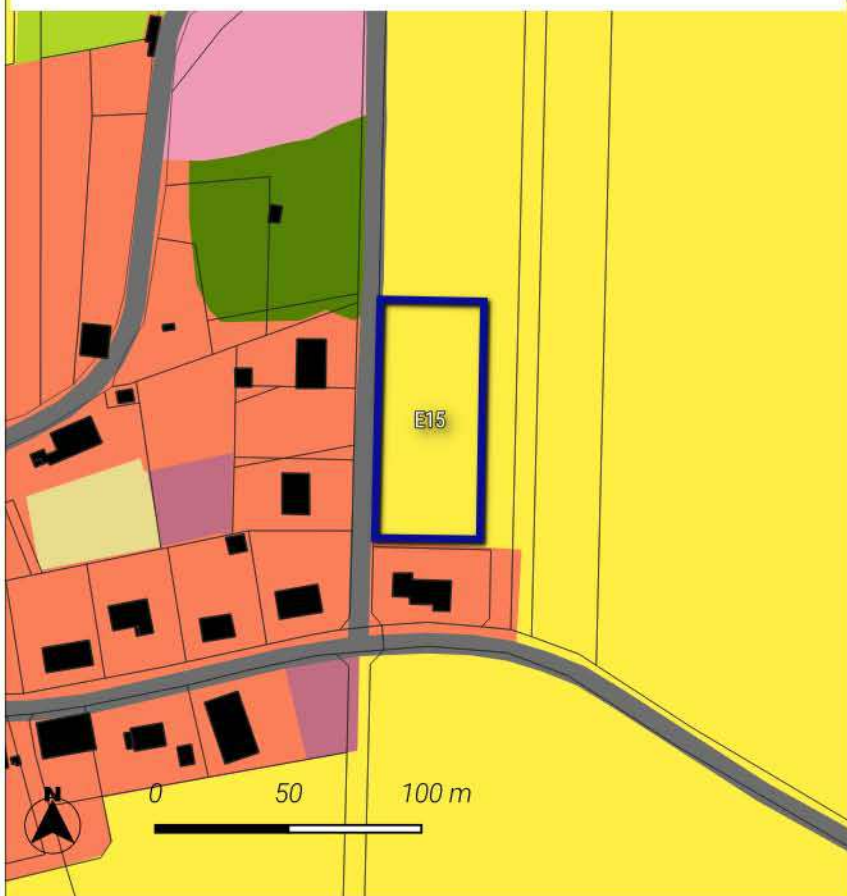
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.35 ha sur la commune de Bugnières.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)


La programmation envisagée consiste à la réalisation de 4 logements. Le phasage du site est inscrit à moyen terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

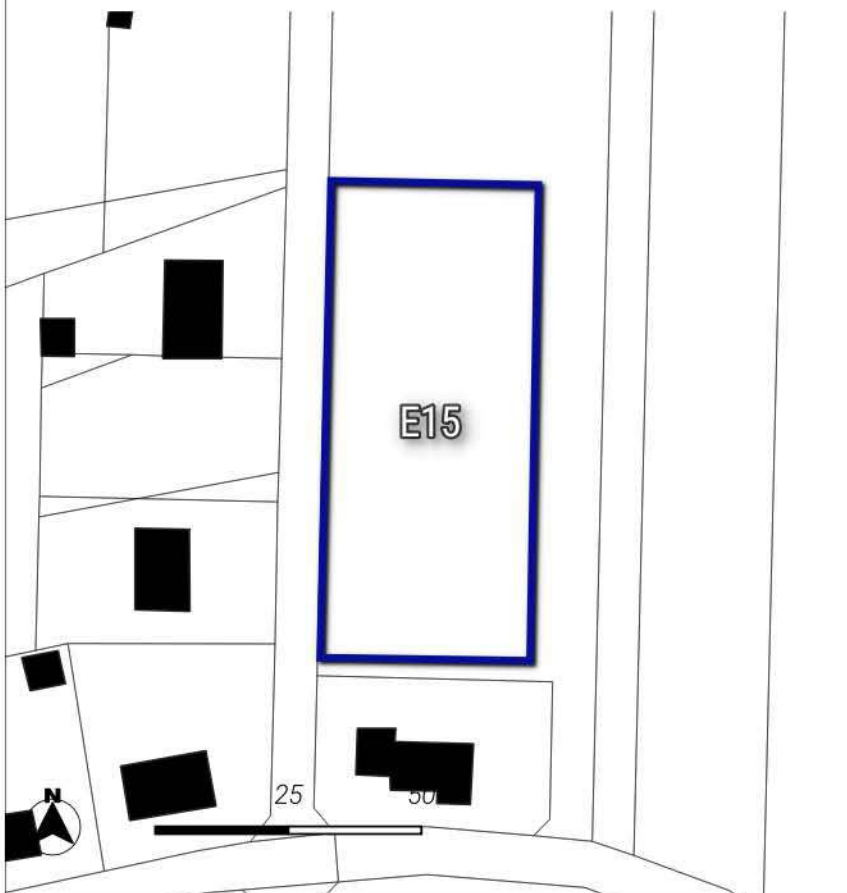
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1412-Emprise réseau routier

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Neutre

Le site est éloigné des éléments de la Trame Verte et Bleue (Réservoir de biodiversité et Corridor).



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

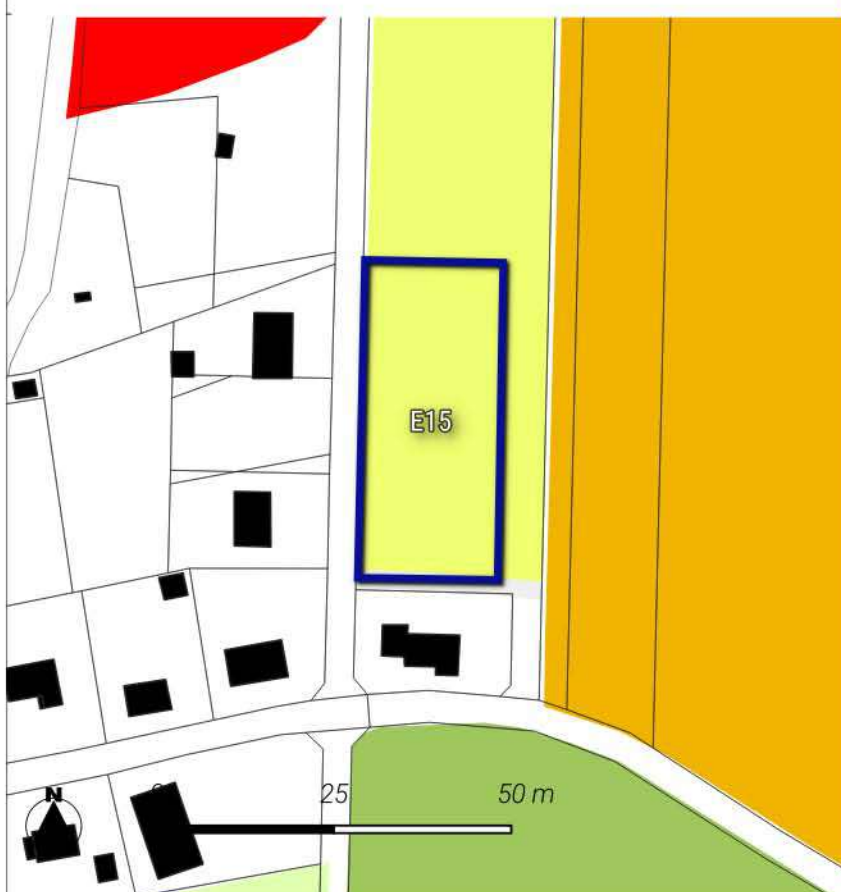
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Jachère de 5 ans ou moins selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.01 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
-  FOURRAGE
-  PRAIRIES TEMPORAIRES
-  VERGERS
-  ORGE
-  PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

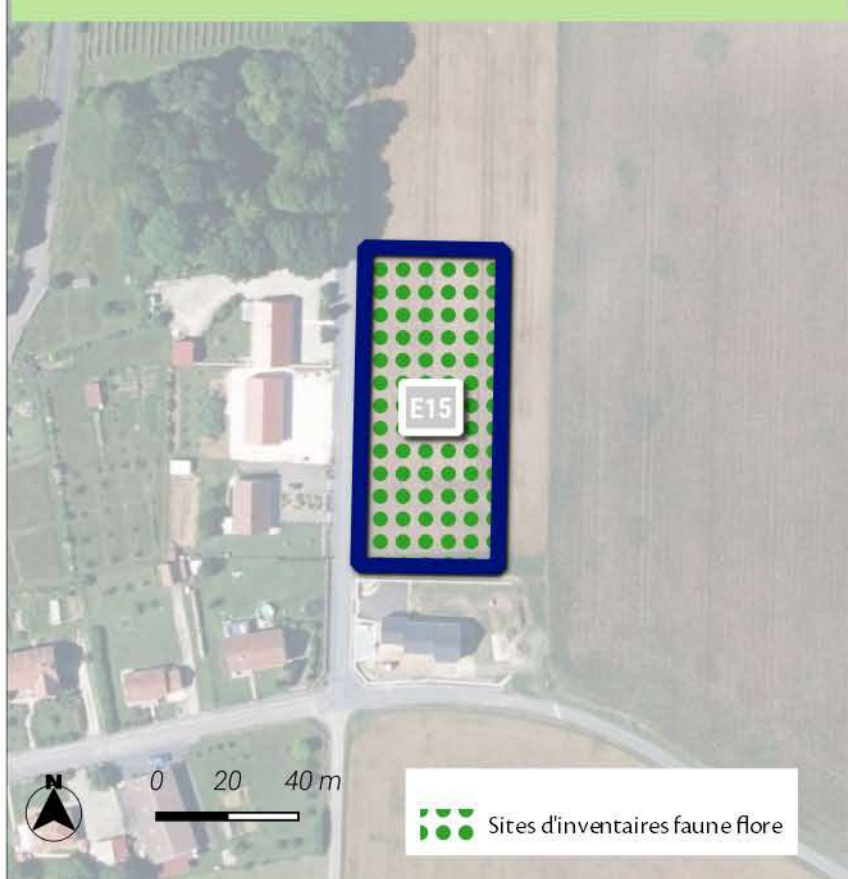
Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

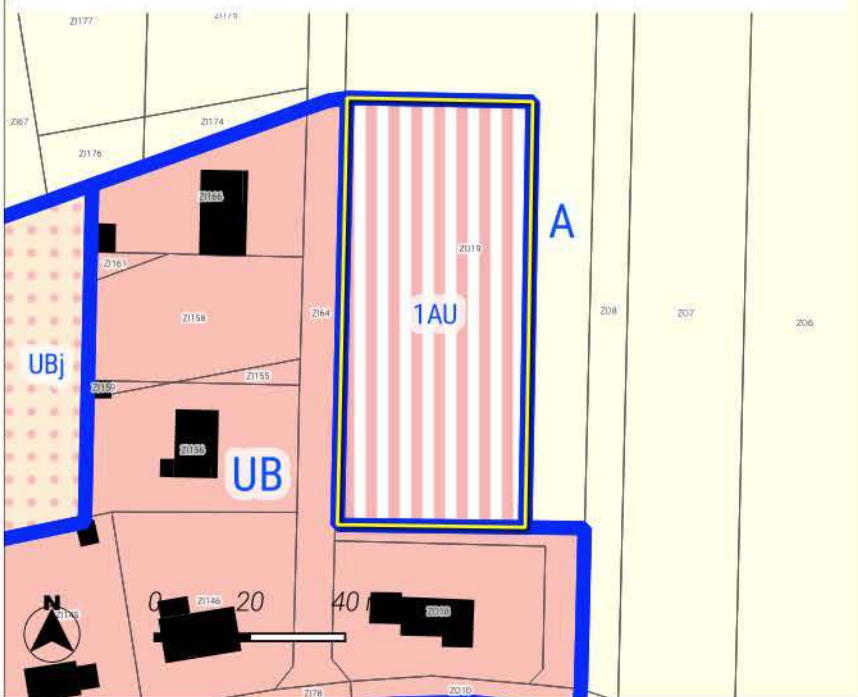
L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec les espaces naturels ont été intégrés avec l'étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation

Limites de zones

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

UBj : Secteur urbain correspondant à des espaces de jardins

#### Zones à Urbaniser

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces. La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue. La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

mur

Transition

Limite

accès

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP

Jardins

Vocation :

Habitat

parcelles

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.43 ha sur la commune de Châteauvillain - Créancey.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés / Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu.





Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 5 logements. Le phasage du site est inscrit à moyen terme.

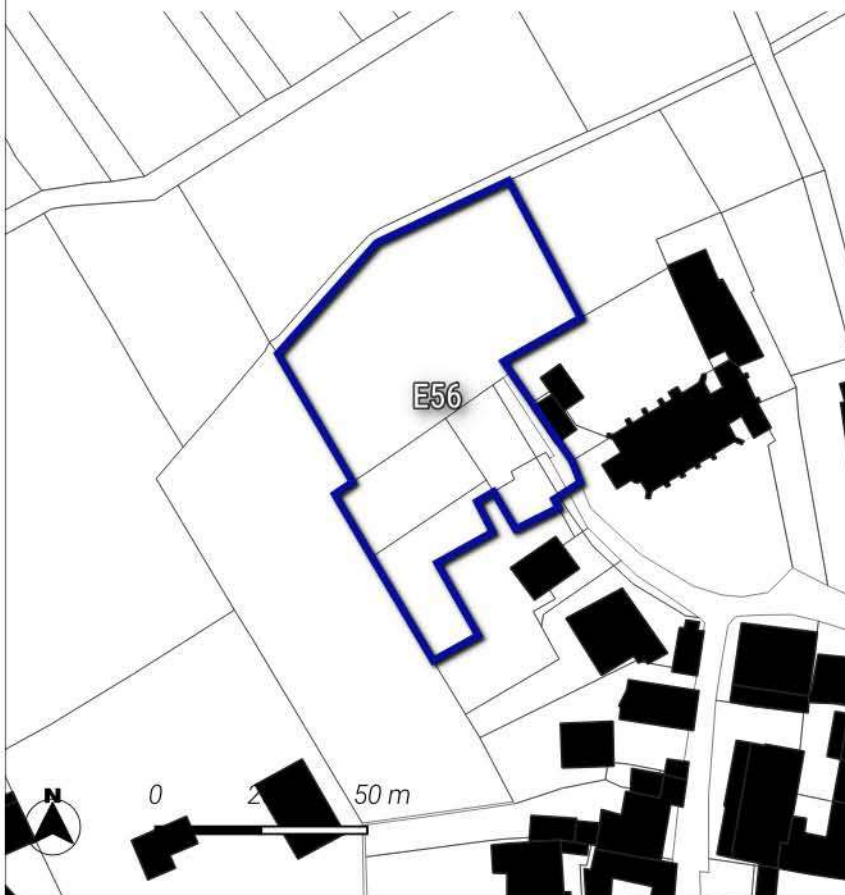
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1124-Bâti individuel lâche
-  1215-Autres équipements collectifs
-  1412-Emprise réseau routier
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



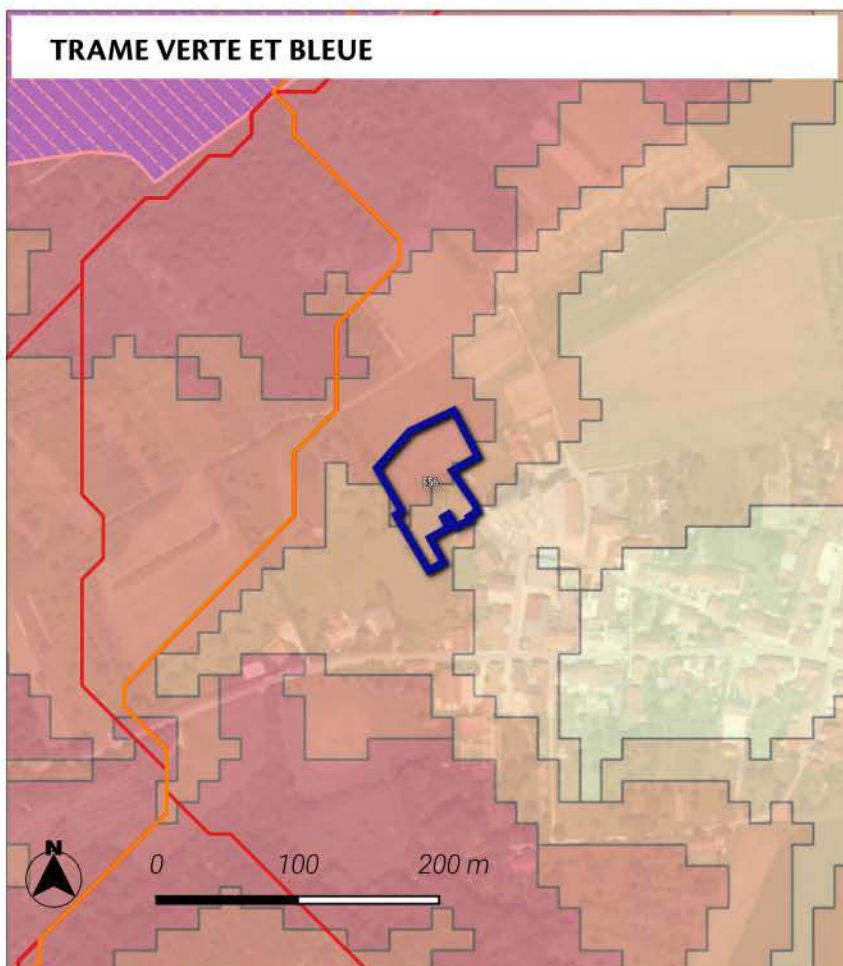
Neutre

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs. Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



### TRAME VERTE ET BLEUE



#### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 4 guildes d'espèces étudiées.

#### Trame verte et bleue région Grand Est

##### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

##### Corridors écologiques :

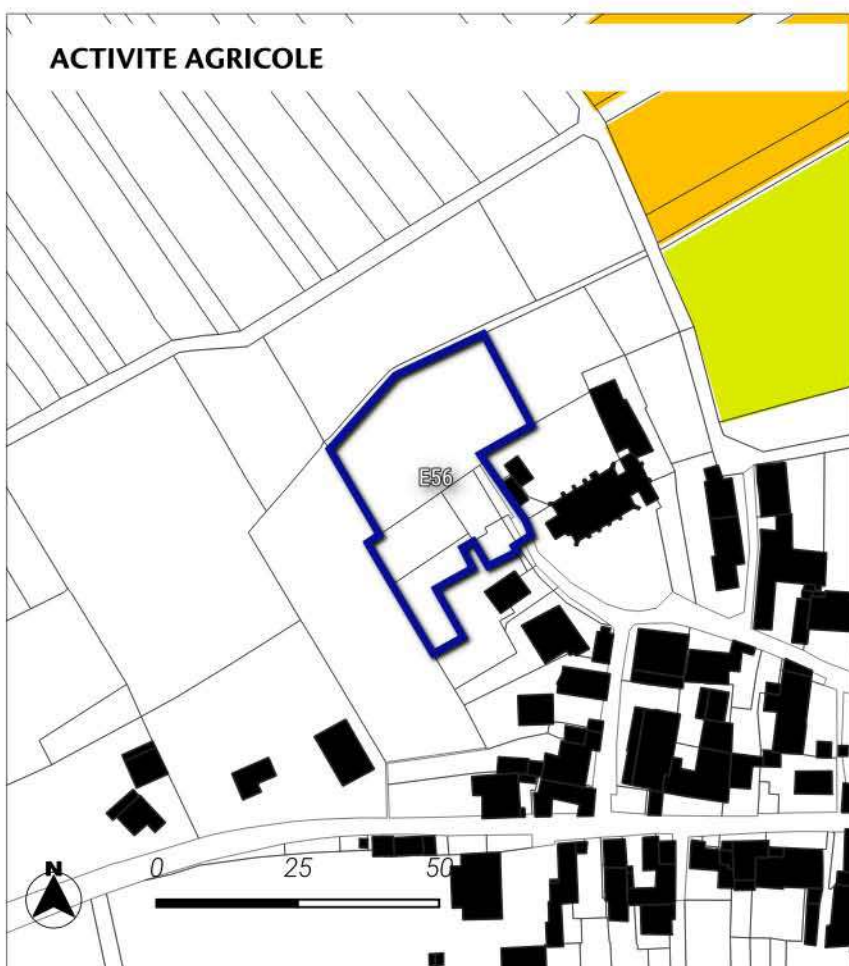
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

##### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

### ACTIVITE AGRICOLE



#### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

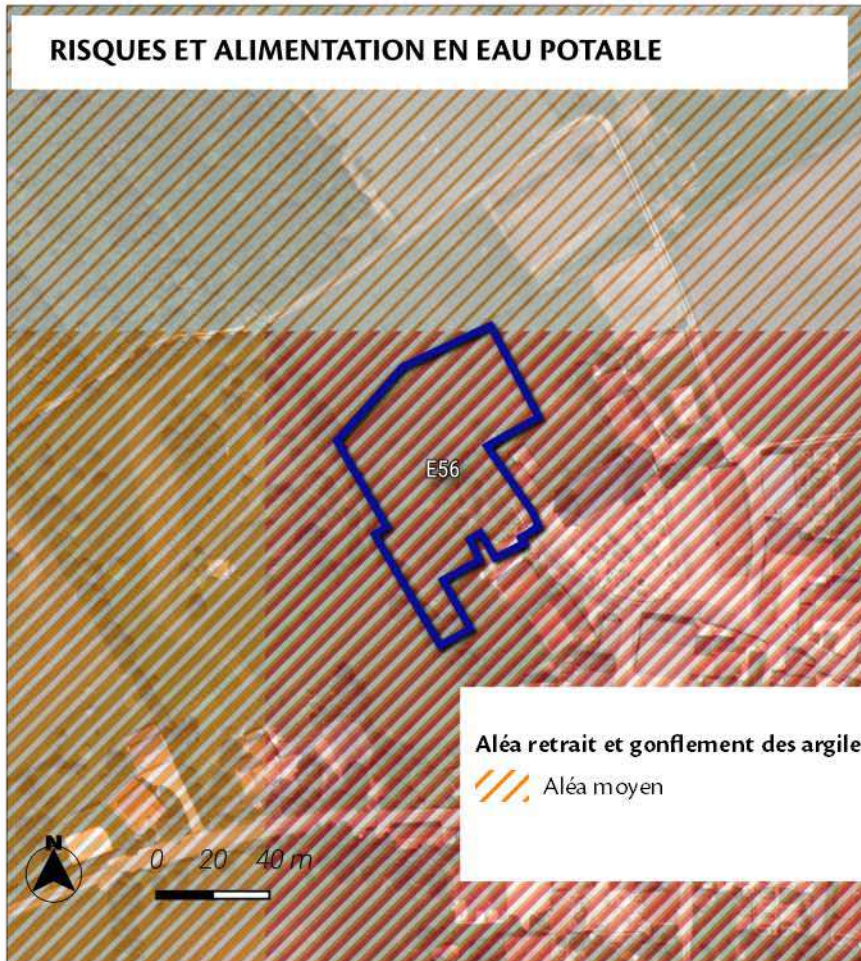
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

- AUTRES CEREALES
- AUTRES OLEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.


Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT


### Zonage

#### Prescriptions surfaciques


 Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

 Limites de zones


#### Zones Urbaines

 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité


#### Zones à Urbaniser

 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

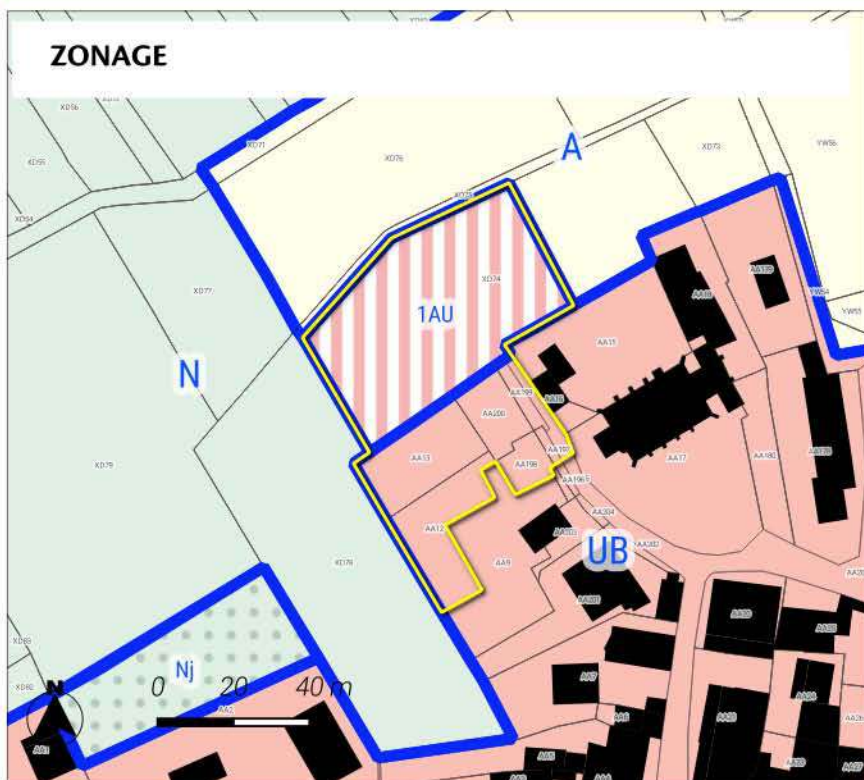
 A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

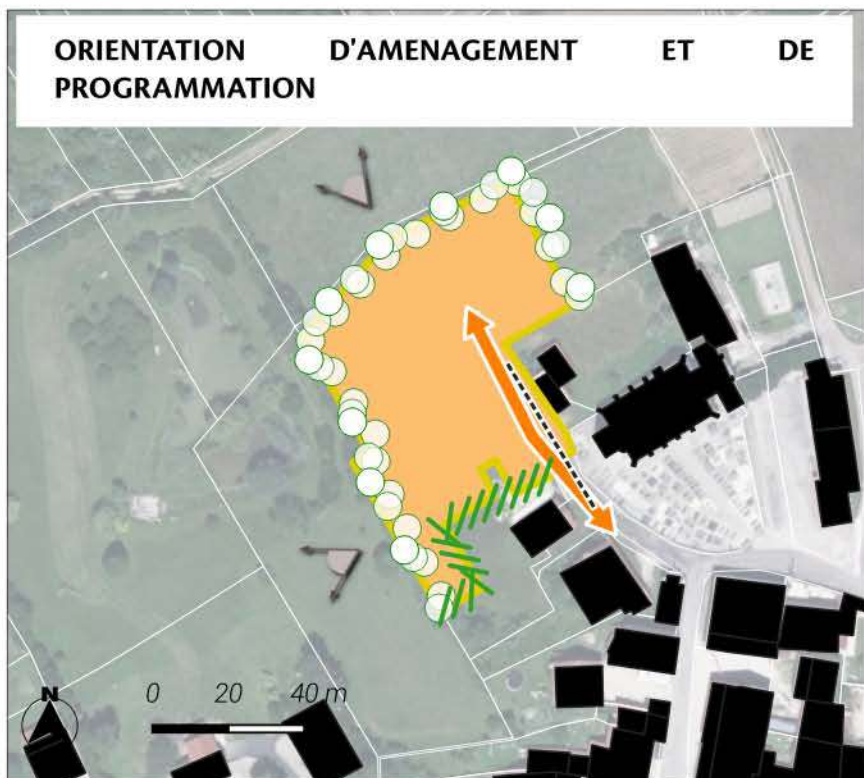
 N : Zone naturelle

 Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins

### ZONAGE



### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

#### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

 Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

 mur



Transition




Limite



accès



#### Prescriptions surfaciques

 Périmètre OAP



Vocation : Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



Habitat



parcelles



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.26 ha sur la commune de Châteauvillain - Essey-les-Ponts.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés / Prairies, friches et délaissés agricoles / Cultures annuelles et pluri-annuelles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)


La programmation envisagée consiste à la réalisation de 3 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

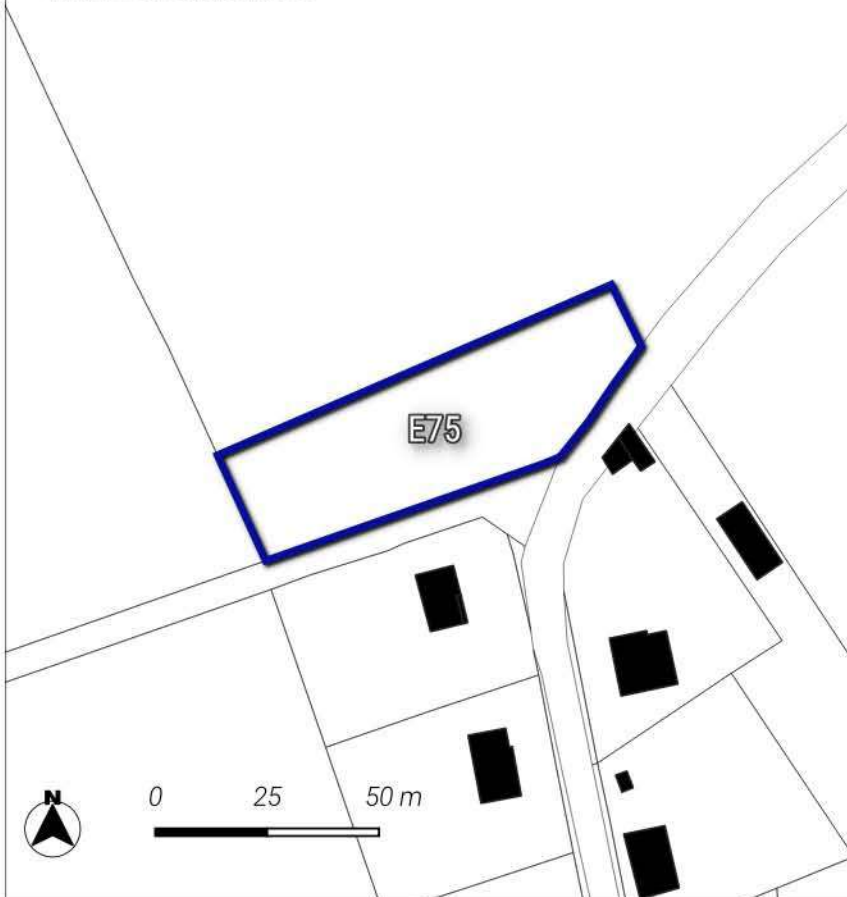
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1412-Emprise réseau routier

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

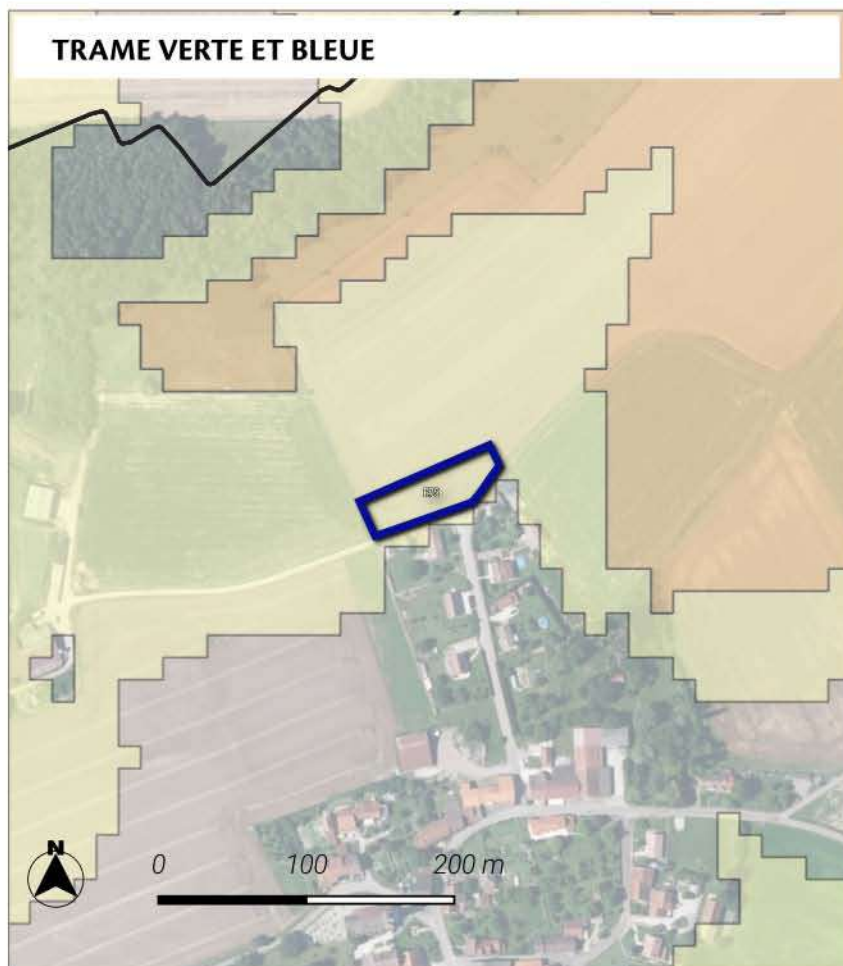
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 1 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Blé tendre d'hiver selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

La surface impactée représente 0.23 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- MAIS GRAIN ET ENSILAGE
- TOURNESOL



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

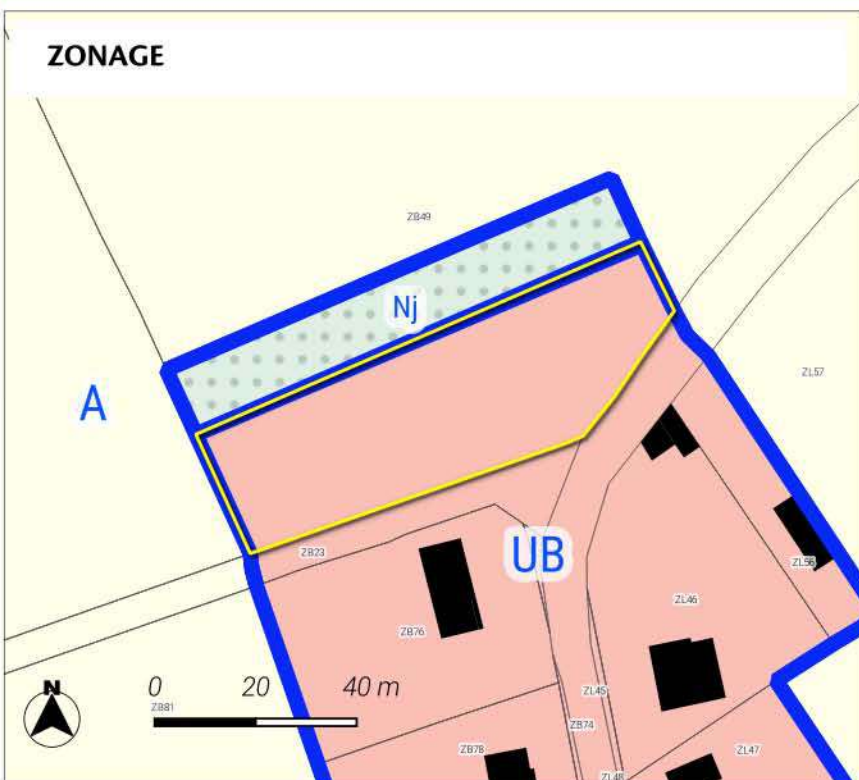
L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec les espaces naturels ont été intégrés avec l'étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation

Limites de zones

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

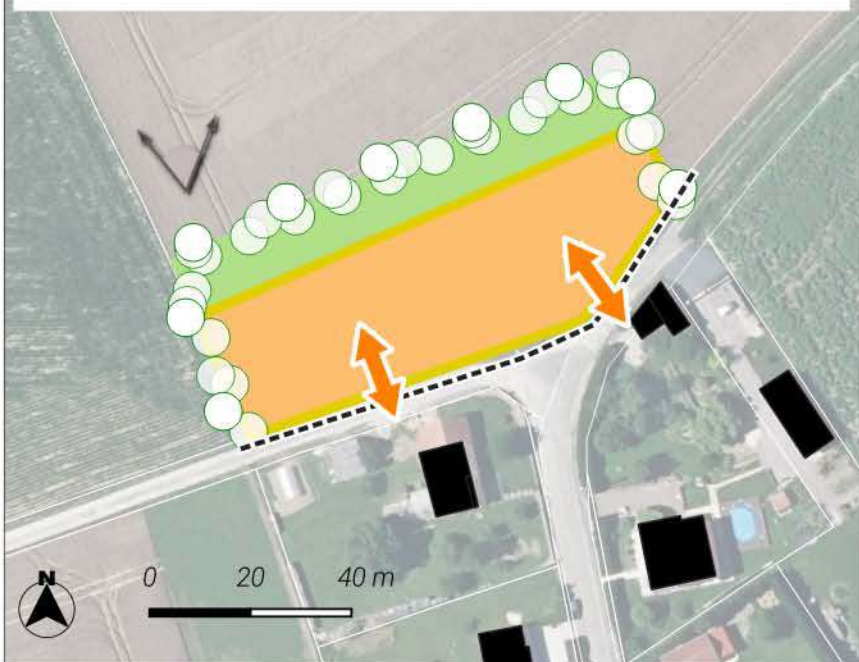
#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

mur



Transition



accès

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP



Jardins

Vocation :

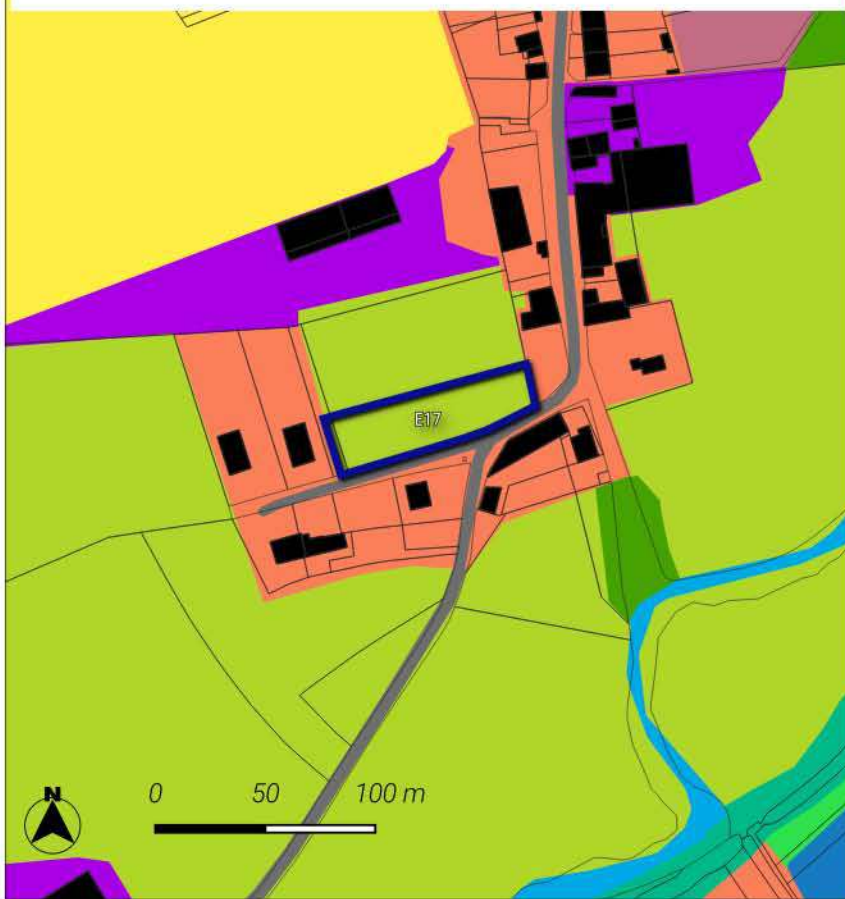
Habitat

parcelles

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022





## LOCALISATION DU SITE



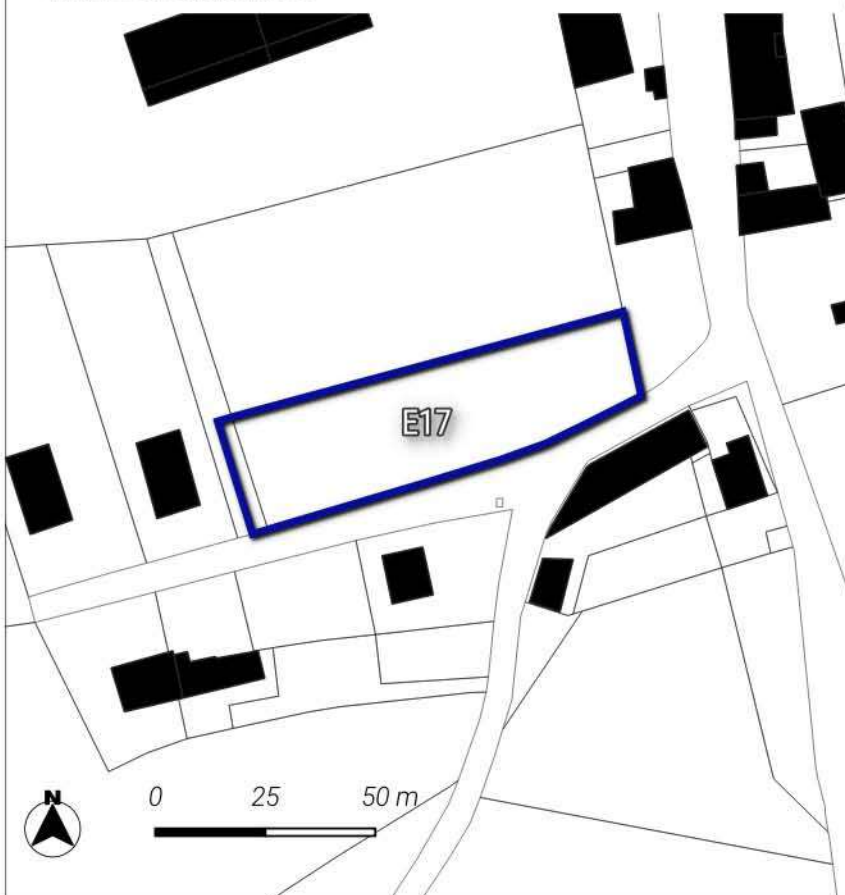
Le site se localise sur une surface de 0.24 ha sur la commune de Châteauvillain - Marmesse.  
Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.  
Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.  
Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.  
Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)  
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 3 logements. Le phasage du site est inscrit à moyen terme.  
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1412-Emprise réseau routier
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS

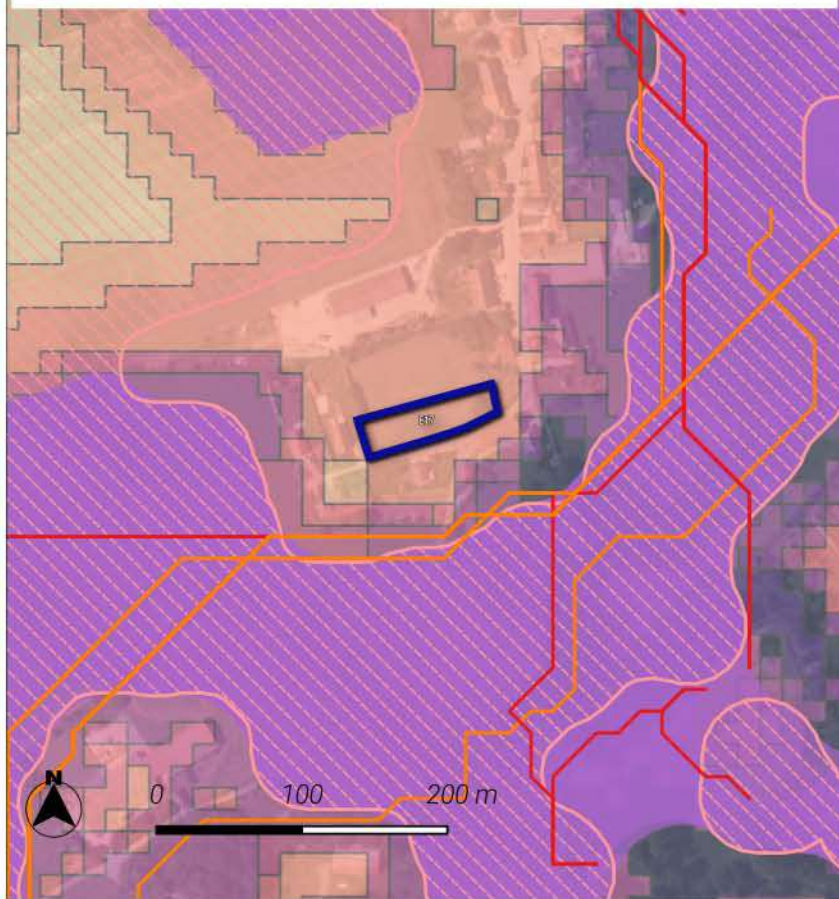


Neutre

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Fort

Le site est localisé au sein d'un réservoir de biodiversité.  
Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 4 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

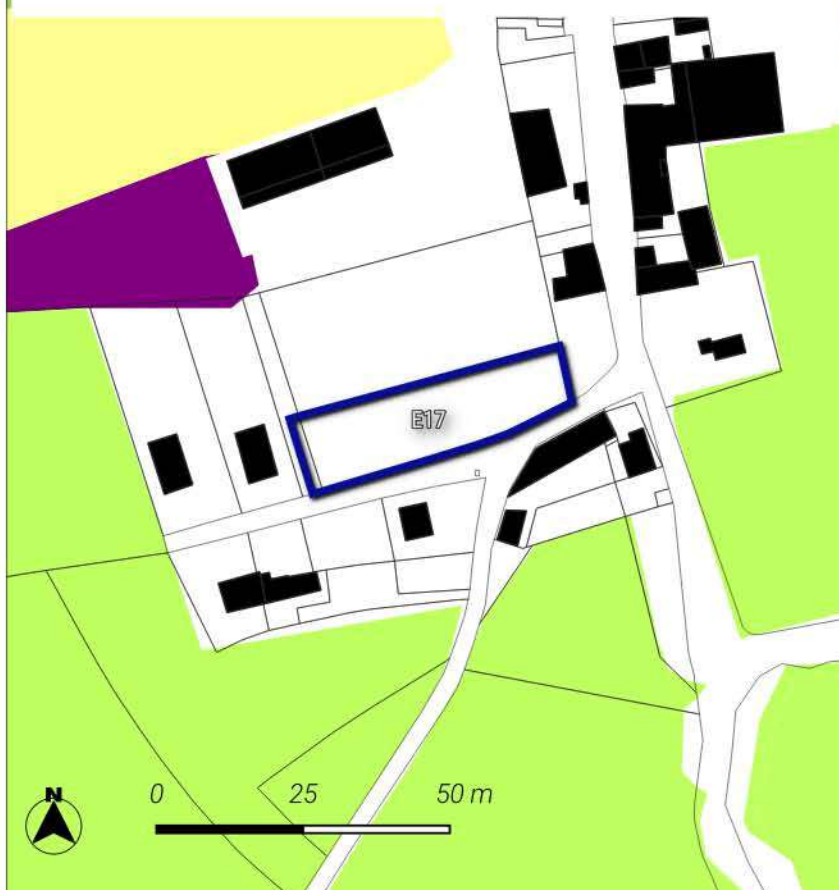
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

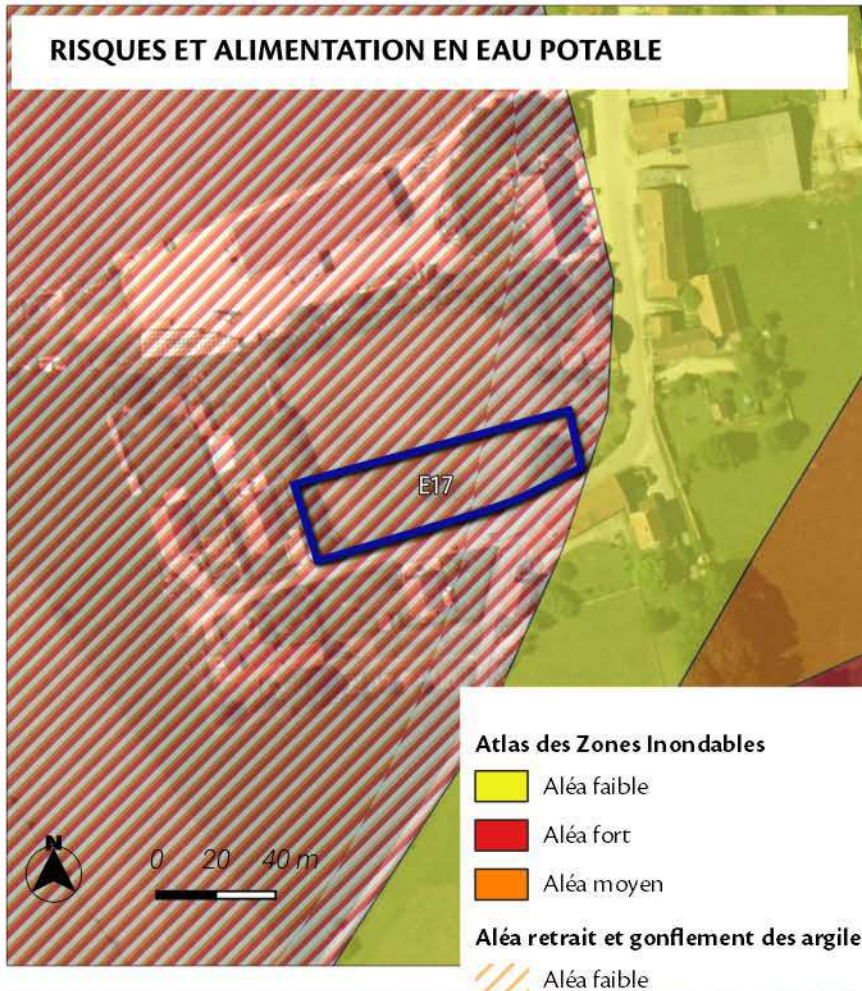
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- DIVERS



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

— Aléa faible (Atlas des Zones Inondables)

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation

Limites de zones

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones à Urbaniser

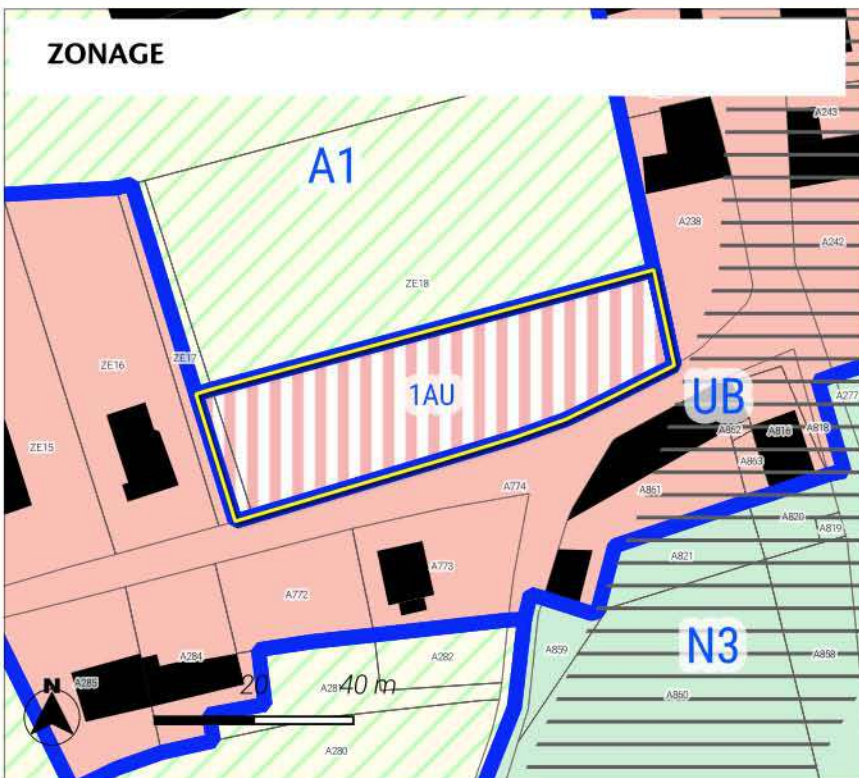
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

A1 : Zone agricole à enjeux paysagers

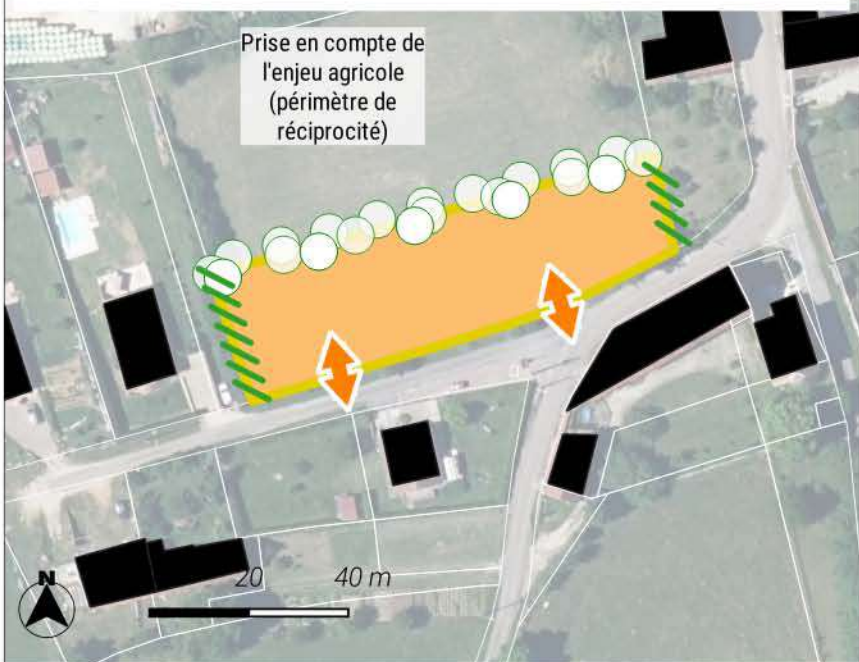
#### Zones Naturelles

N3 : Zone naturelle à enjeux écologiques forts (site inscrit et classé, natura 2000)



## ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Prise en compte de  
l'enjeu agricole  
(périmètre de  
réciprocité)



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

Limite

### Prescriptions ponctuelles

accès

Vocation : Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022

Habitat

### Prescriptions linéaires

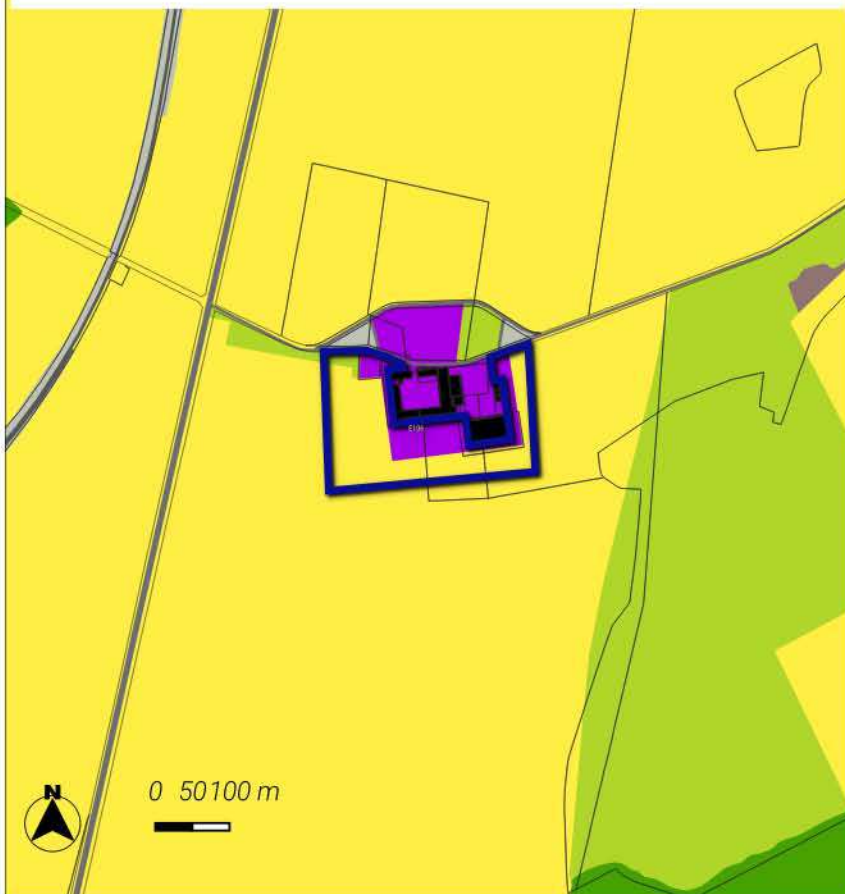
Périmètre OAP

parcelles

Transition



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 3.35 ha sur la commune de Châteauvillain. Il s'agit d'un site en lien avec un projet en cours de développement d'une entreprise de matériel agricole.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi.


Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés / Exploitations agricoles / Prairies, friches et délaissés agricoles / Cultures annuelles et pluri-annuelles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

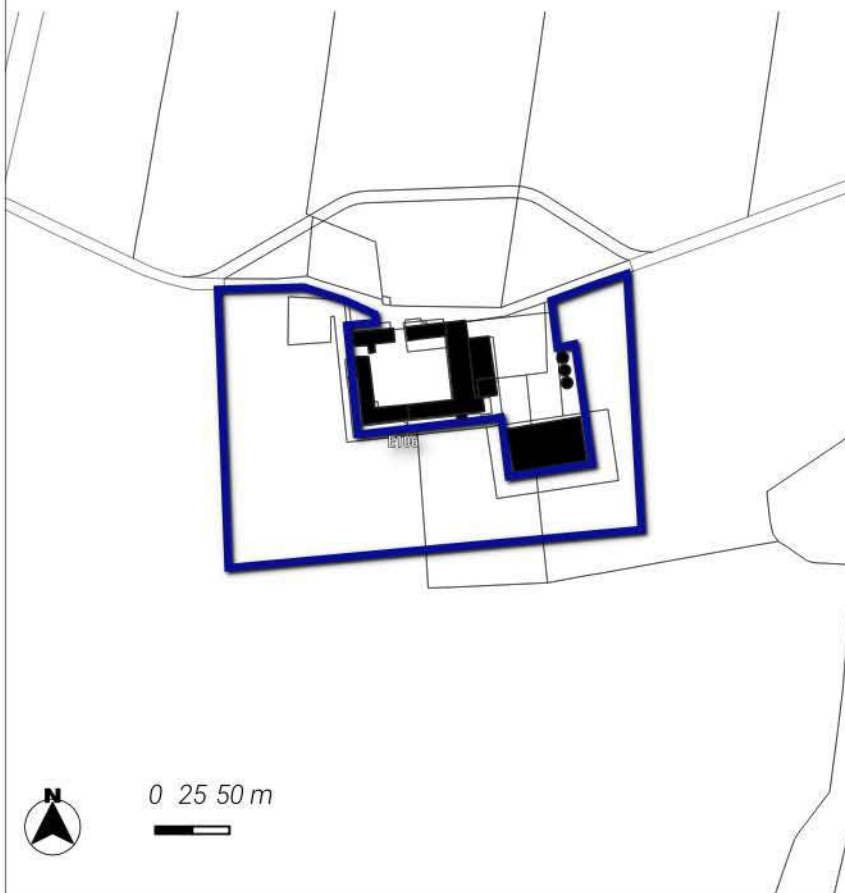
La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1330-Exploitations agricoles
-  1412-Emprise réseau routier
-  2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



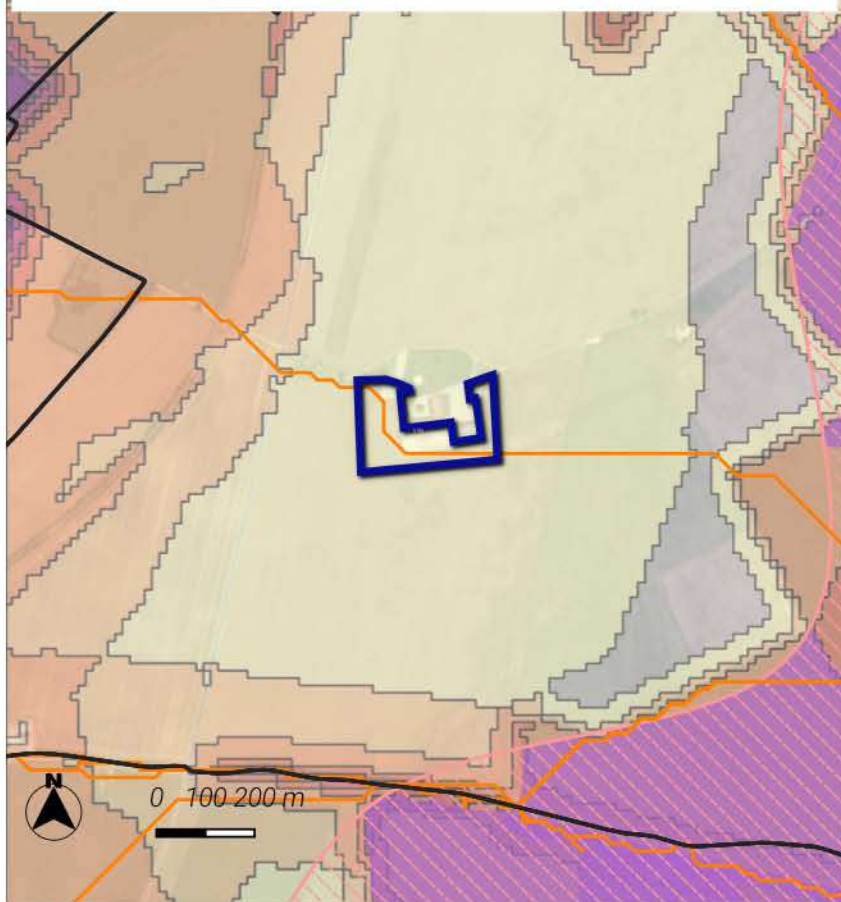
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 1 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Significatif

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Autre prairie temporaire de 5 ans ou moins selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.1 ha.

Une prairie temporaire est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- PRAIRIES TEMPORAIRES
- ORGE
- TOURNESOL
- PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

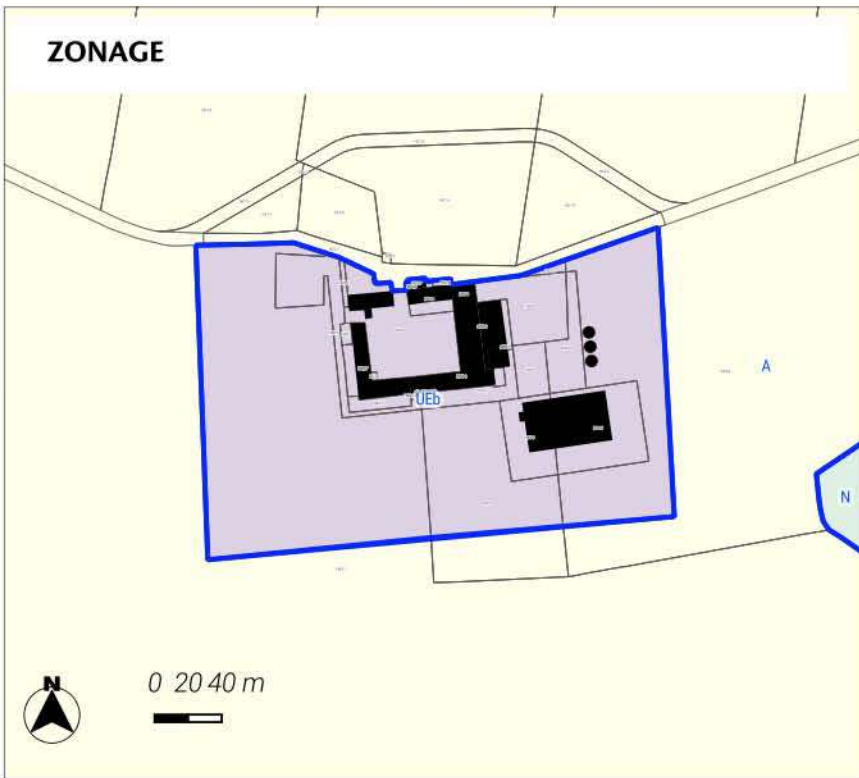
L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.




## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT


### ZONAGE




#### Zonage

 Limites de zones


#### Zones Urbaines

 UEb : Zone urbaine spécifique dédiée au développement d'activités en li

#### Zones Agricoles

 A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

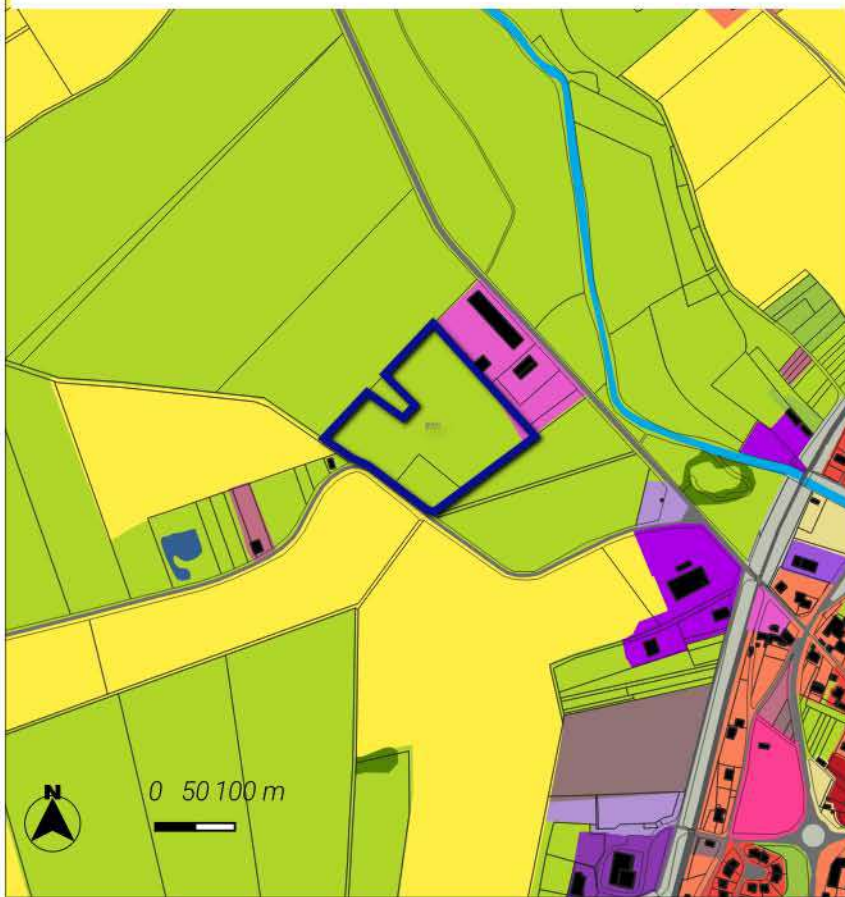
 N : Zone naturelle

Le PLUi classe le secteur en zone UEb.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 3.01 ha sur la commune de Châteauvillain.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Equipements collectifs / Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

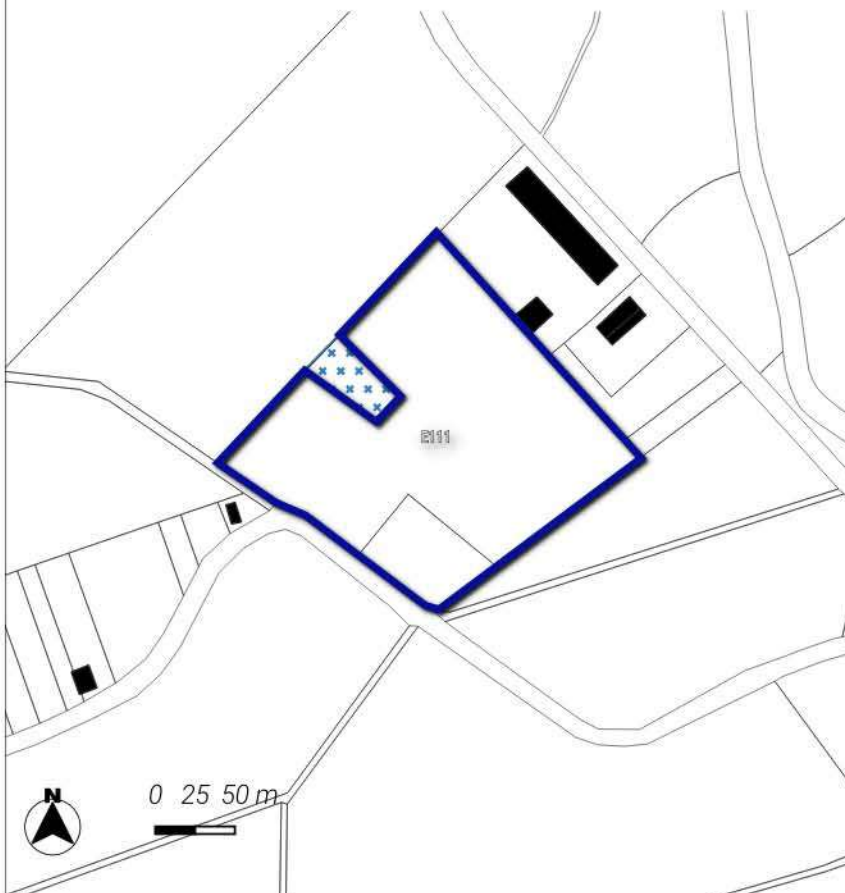
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1215-Autres équipements collectifs

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



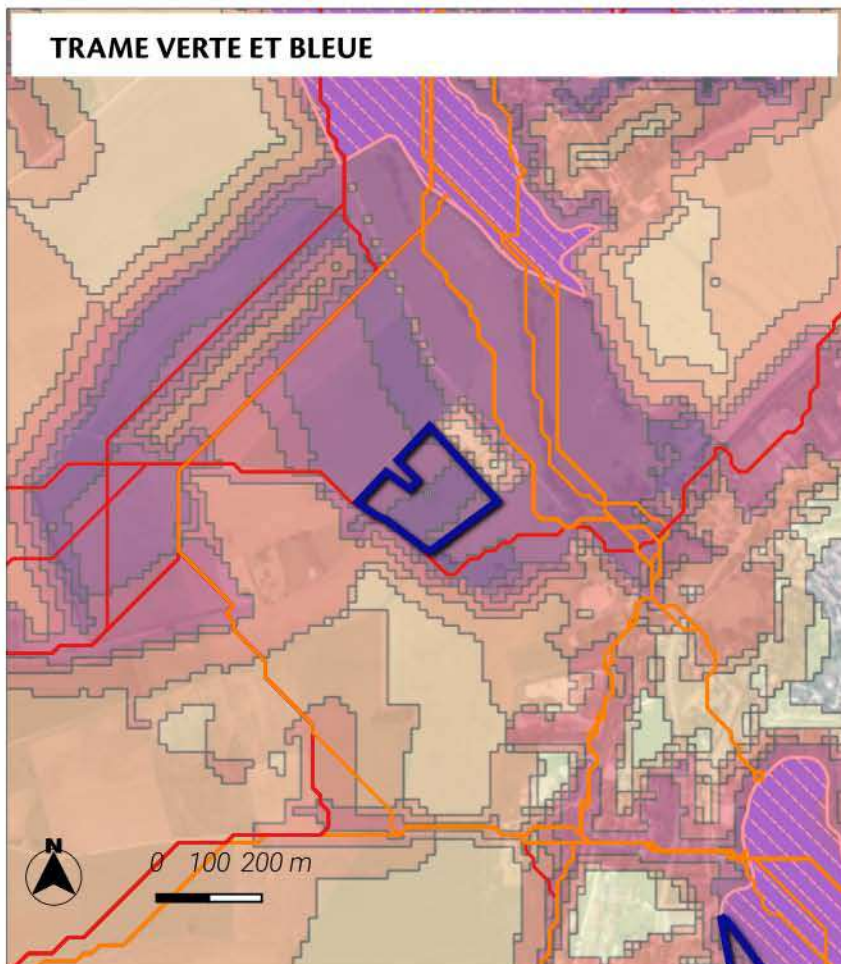
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 8 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

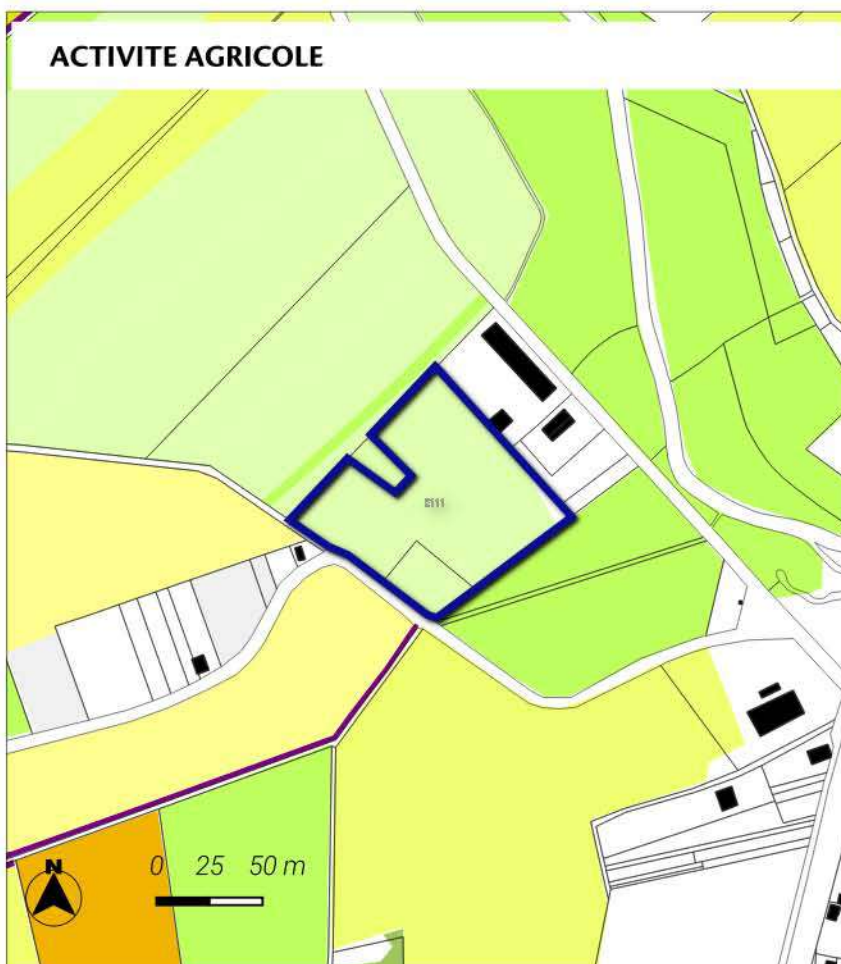
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Significatif

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Autre prairie temporaire de 5 ans ou moins selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 2.87 ha.

Une prairie temporaire est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

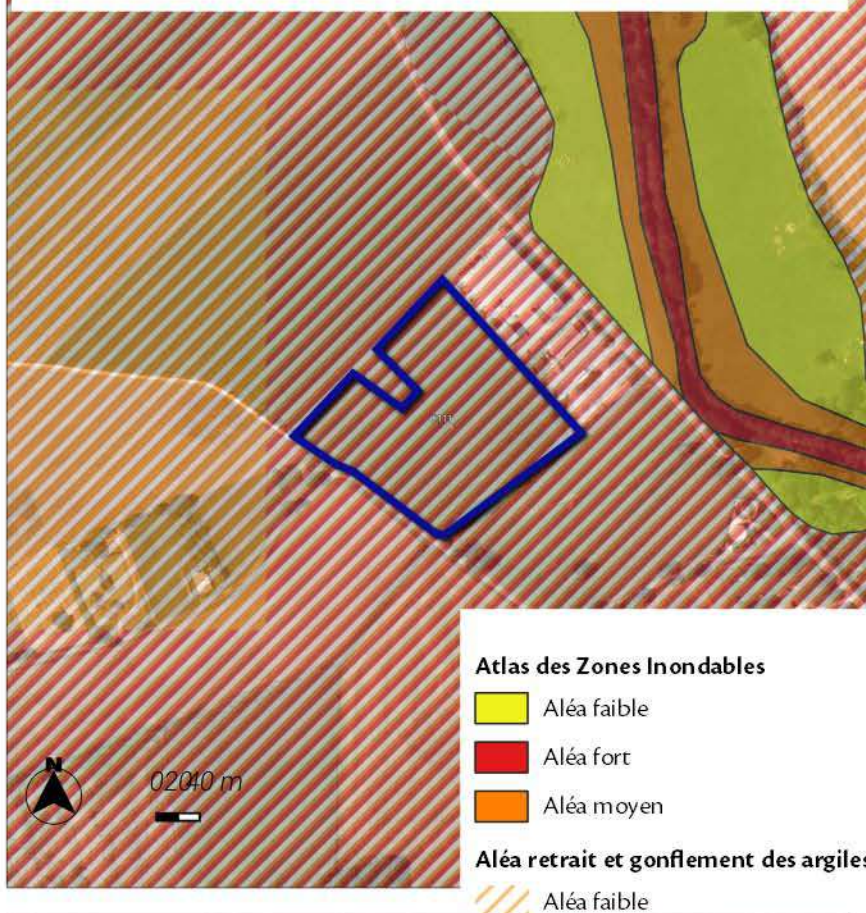
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- PRAIRIES TEMPORAIRES
- DIVERS
- ORGE
- AUTRES CEREALES
- PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés.

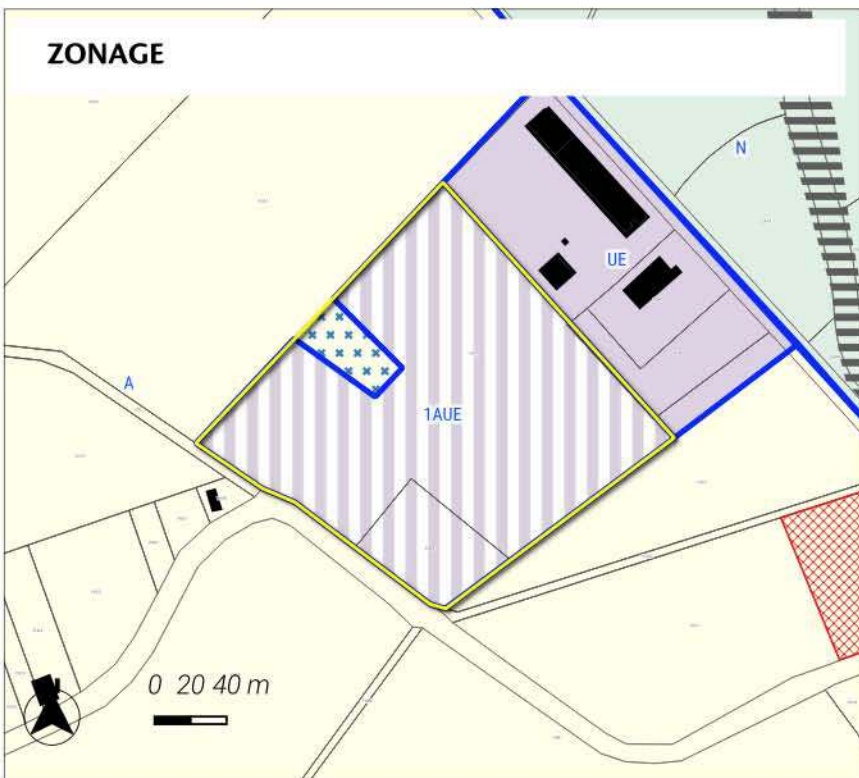
Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

- Aléa fort (Atlas des Zones Inondables)
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Emplacement réservé
- Limites de zones

#### Zones Urbaines

- UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique

#### Zones à Urbaniser

- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation principale activités

#### Zones Agricoles

- A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

- N : Zone naturelle

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AUE.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

accès

Activité

parcelles

### Prescriptions ponctuelles

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP

TIBQBX~1

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022

### Prescriptions linéaires

Vocation :

Intermittent

Permanent

Transition



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.15 ha sur la commune de Châteauvillain.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.





Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles / Cultures annuelles et pluri-annuelles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

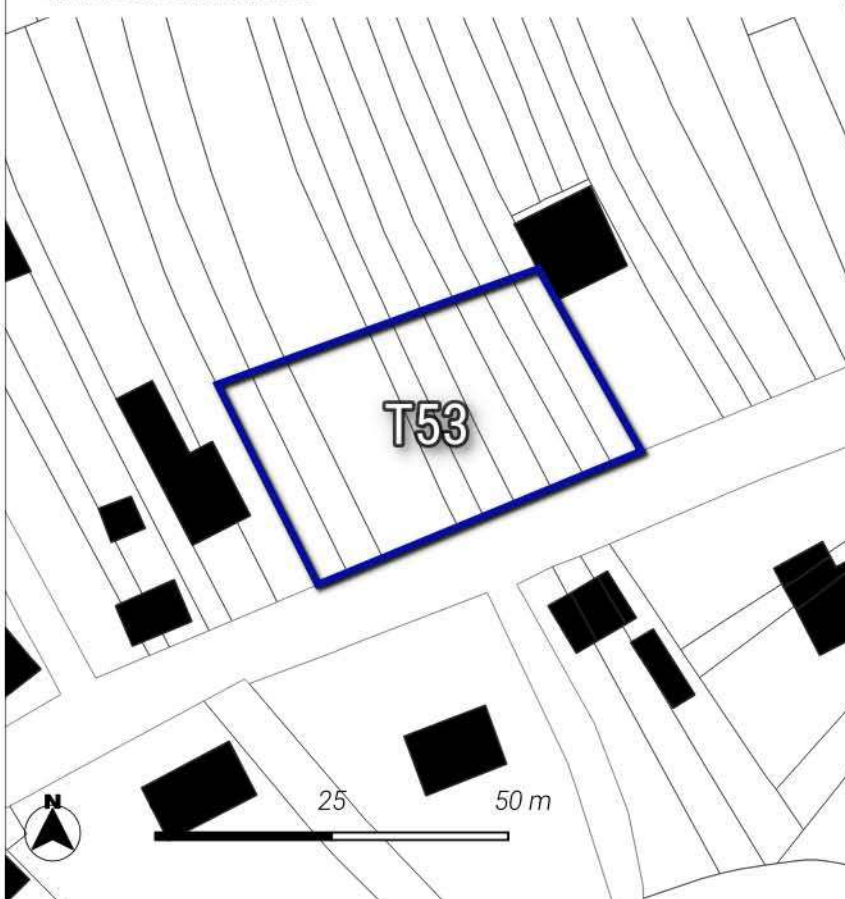
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1123-Bâti individuel dense
-  1412-Emprise réseau routier
-  2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



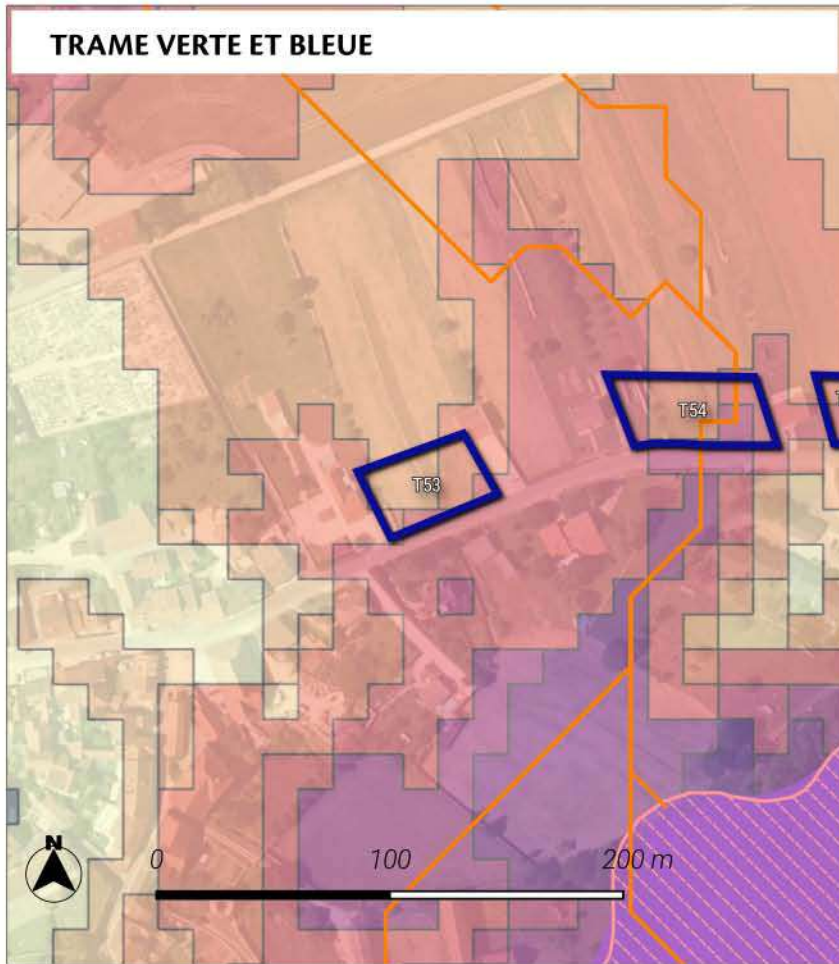
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 5 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

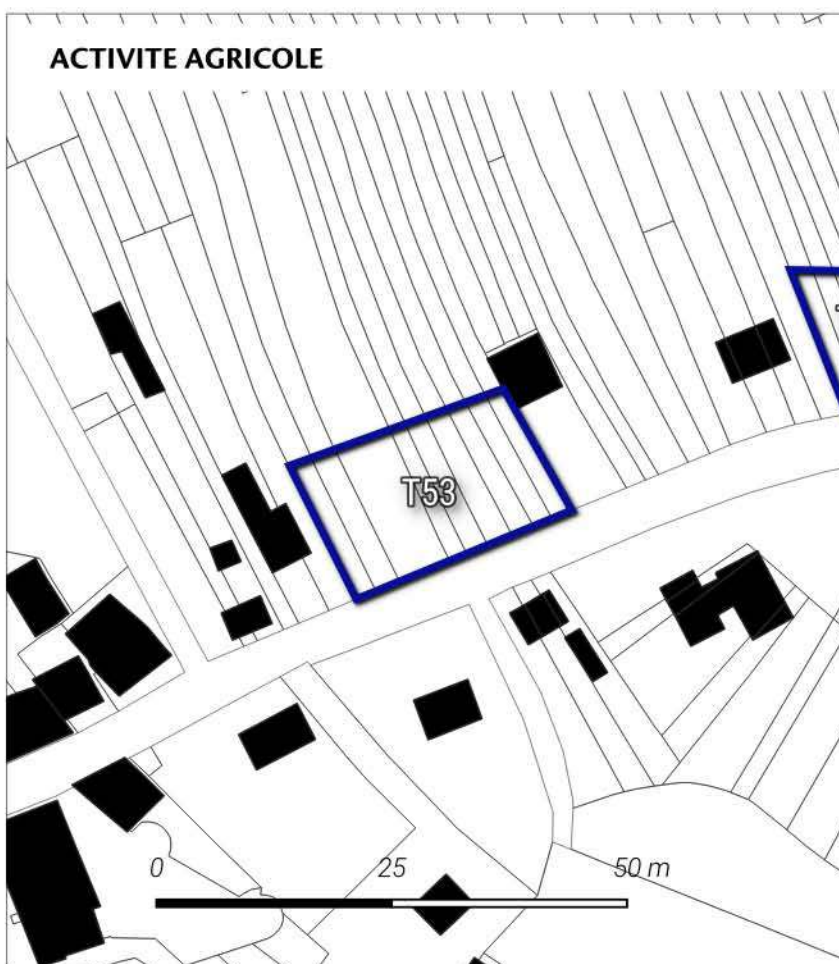
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

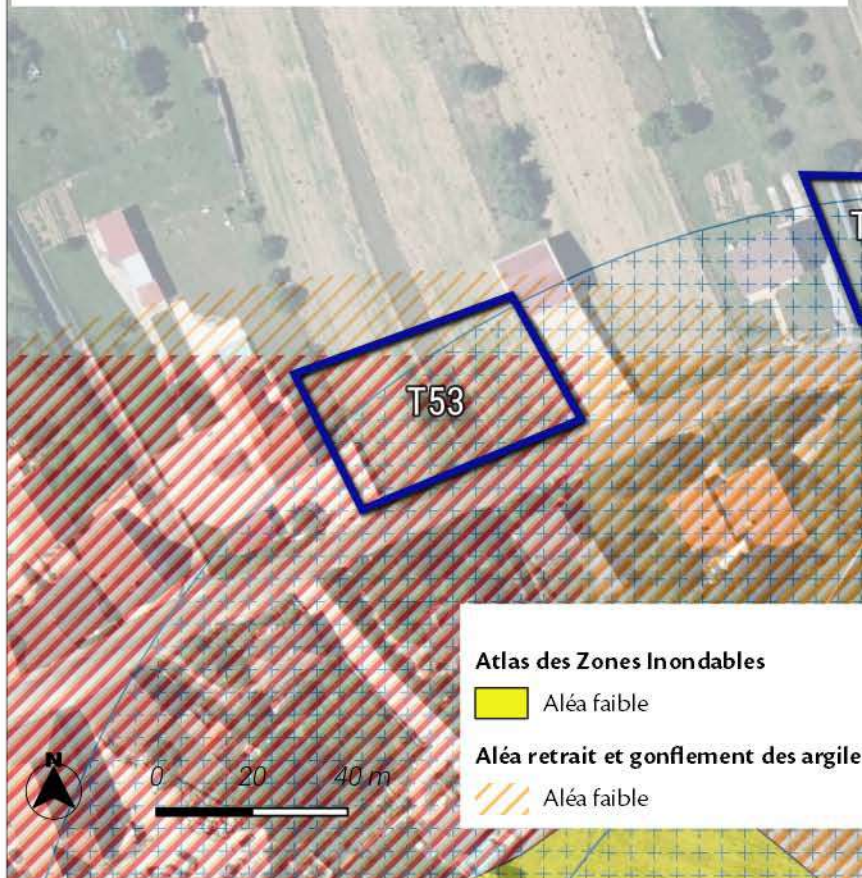
Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

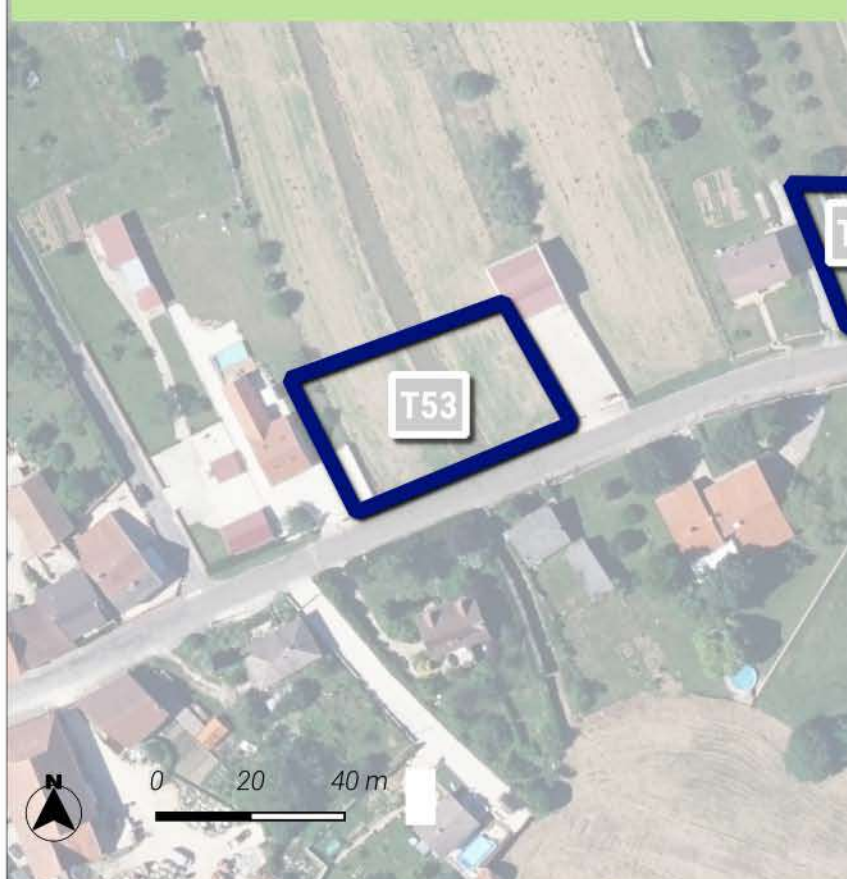
Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet se localise au sein de du périmètre de protection éloignée du captage eau potable de forage\_du\_Parc.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

#### Descriptions surfaciques

Centralité commerciale majeure

Limites de zones

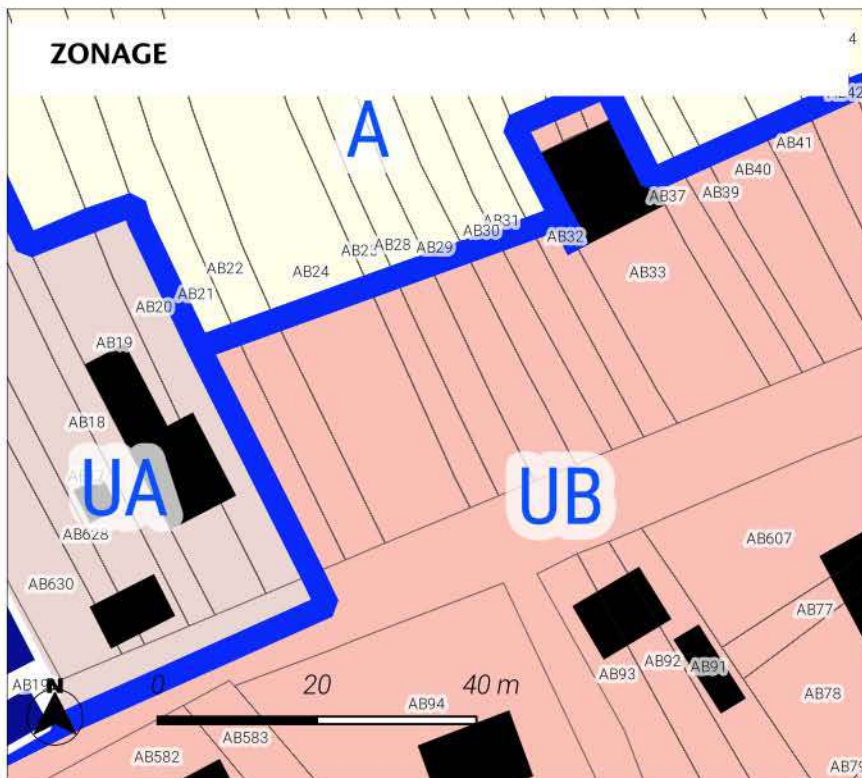
#### Zones Urbaines

UA : Zone urbaine mixte centrale de Châteauvillain et de Arc-en-Barrois

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones Agricoles

A : Zone agricole



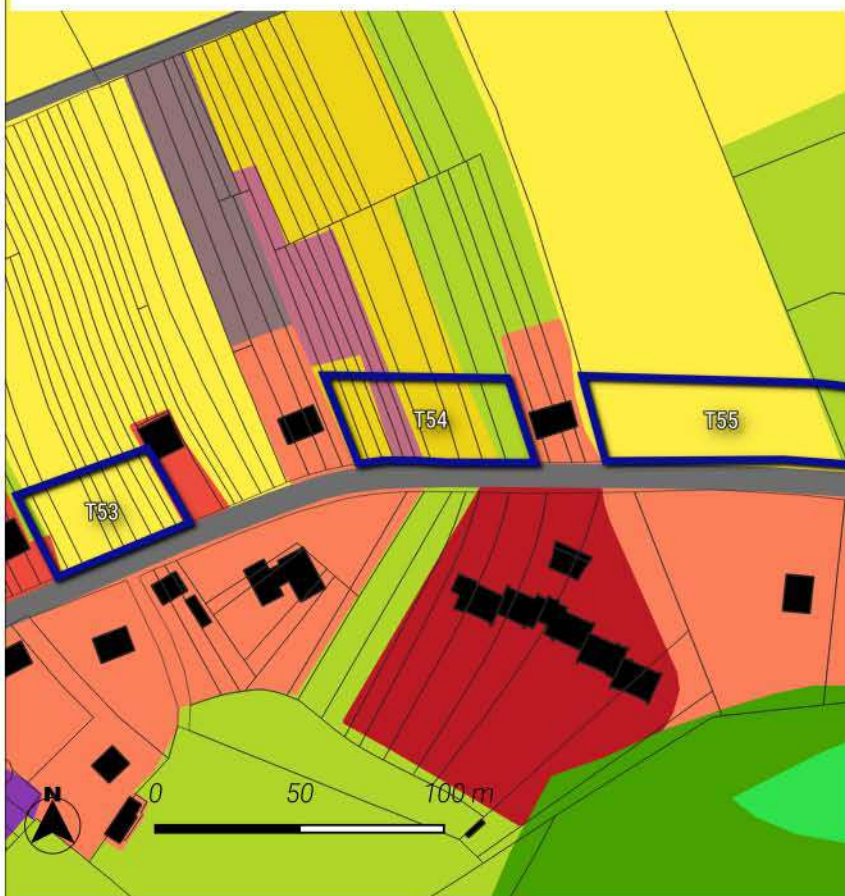
Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.18 ha sur la commune de Châteauvillain.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Arboriculture / Cultures spécifiques / Cultures spécifiques / Prairies, friches et délaissés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

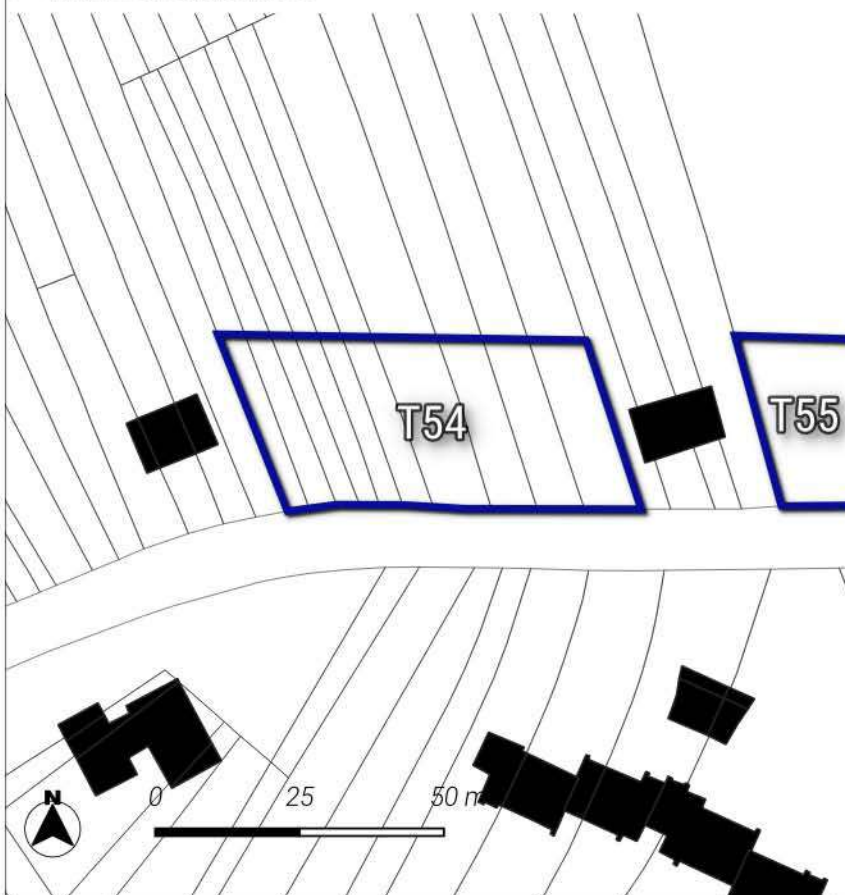
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1124-Bâti individuel lâche
-  1412-Emprise réseau routier
-  2120-Cultures spécifiques
-  2221-Vergers traditionnels
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



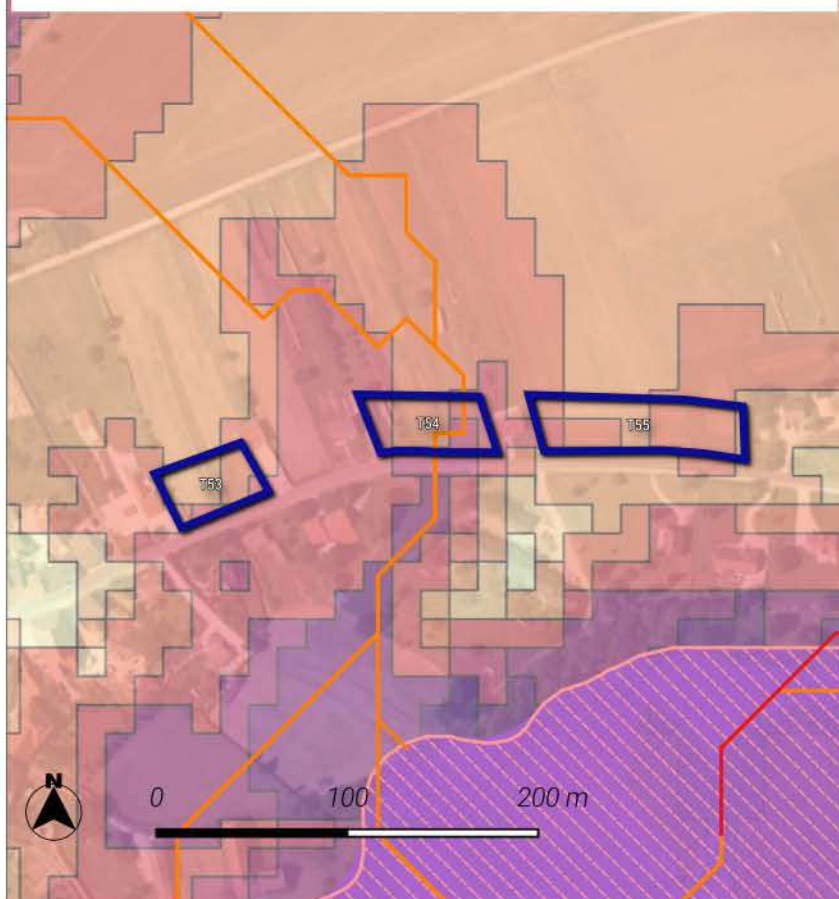
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 6 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

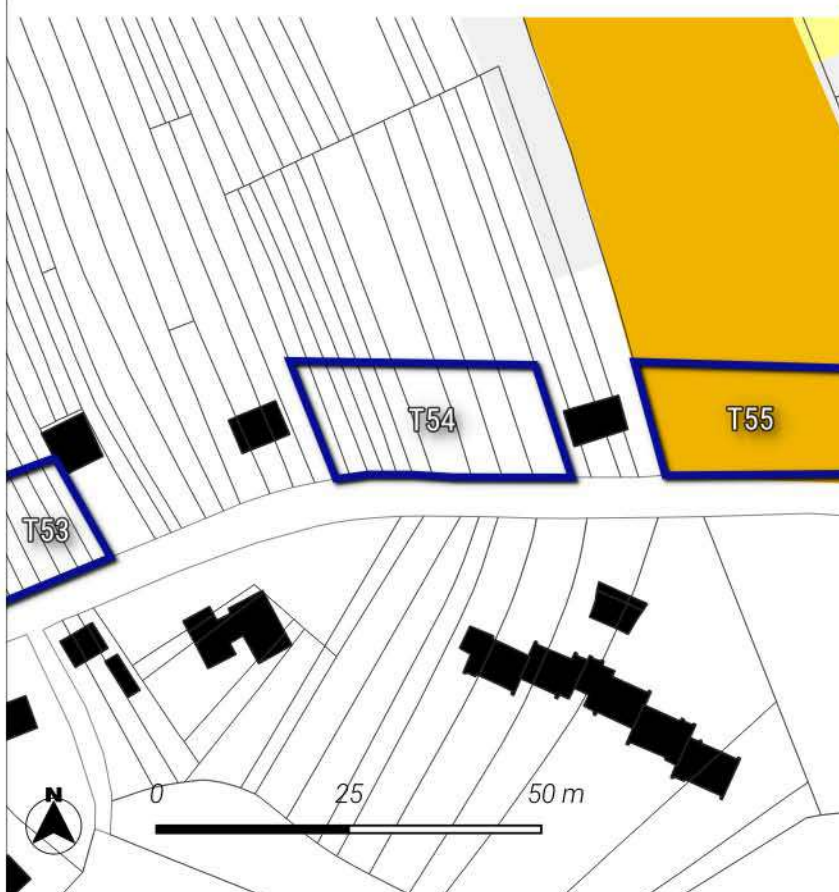
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

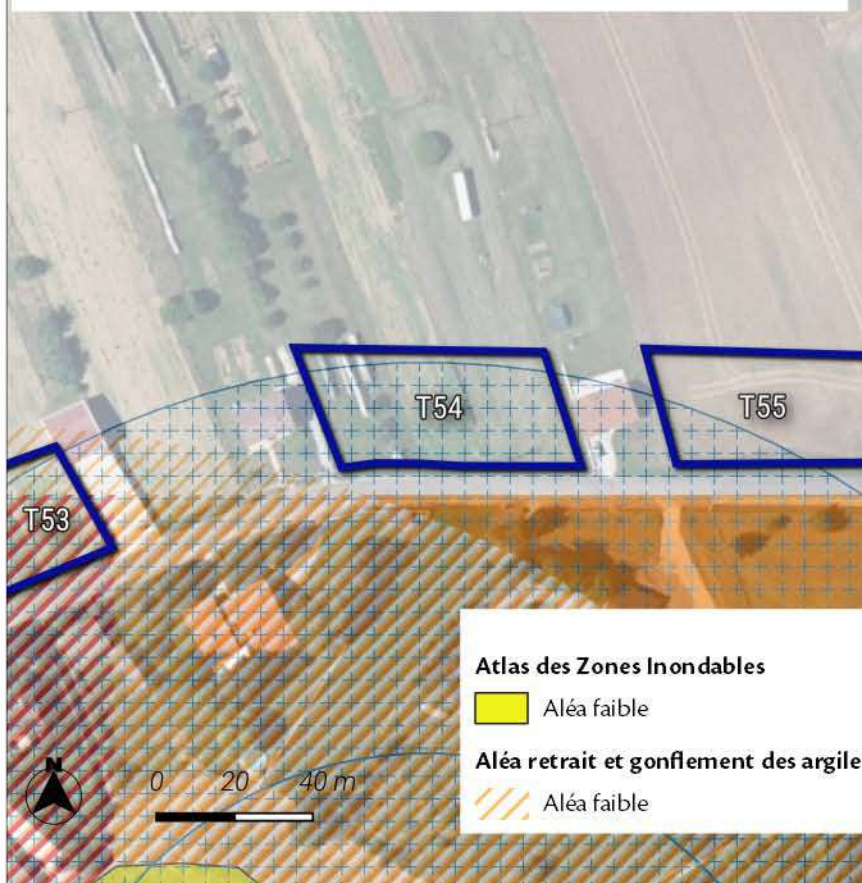
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

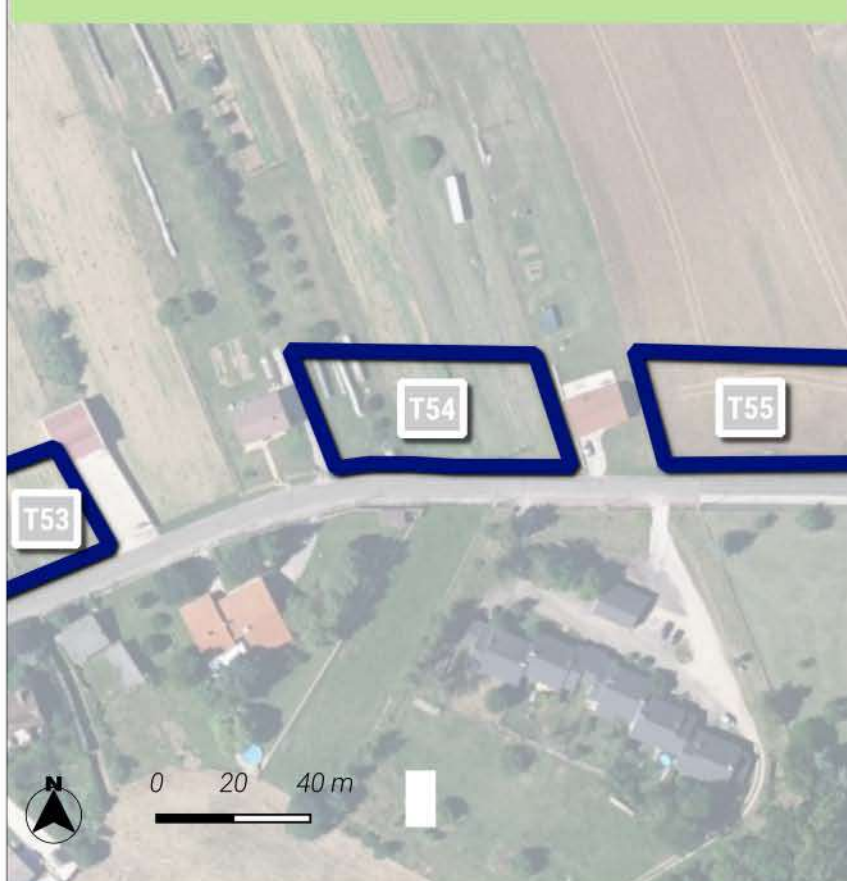
Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet se localise au sein de du périmètre de protection éloignée du captage eau potable de forage\_du\_Parc.

### Risque de remontée de nappes

- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

— Limites de zones

### Zones Urbaines

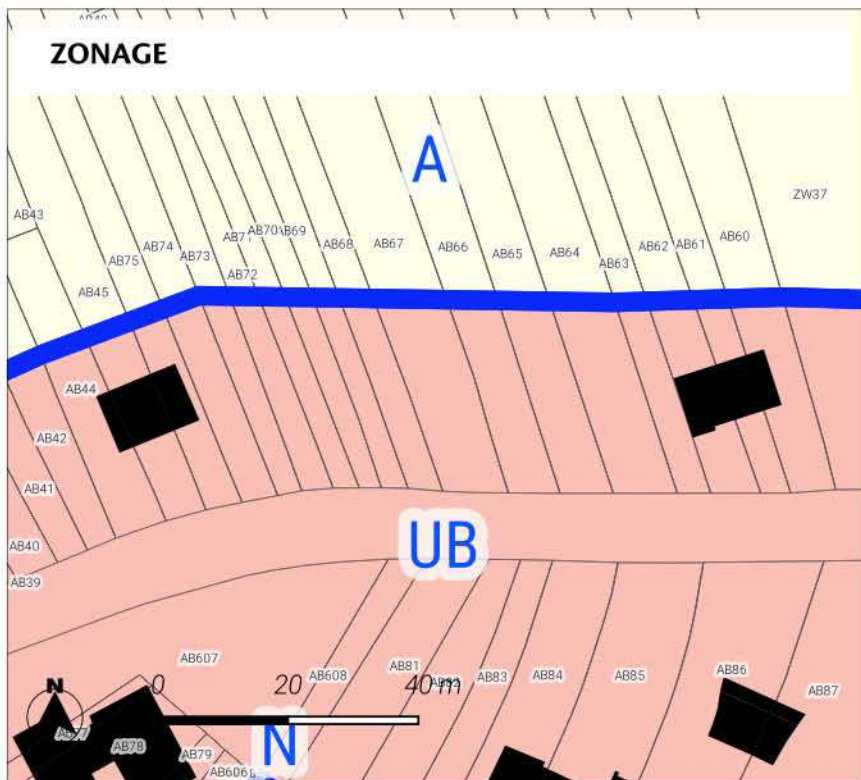
UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

### Zones Agricoles

A : Zone agricole

### Zones Naturelles

N : Zone naturelle



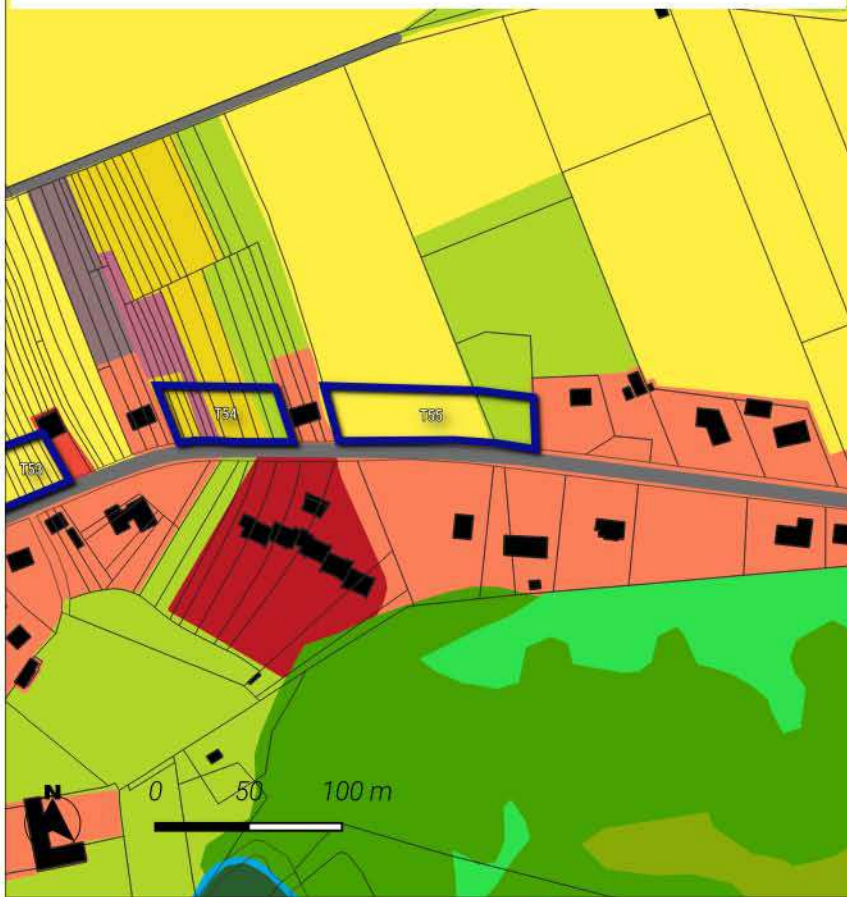
Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.3 ha sur la commune de Châteauvillain.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.


Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles / Prairies, friches et délaissés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 4 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



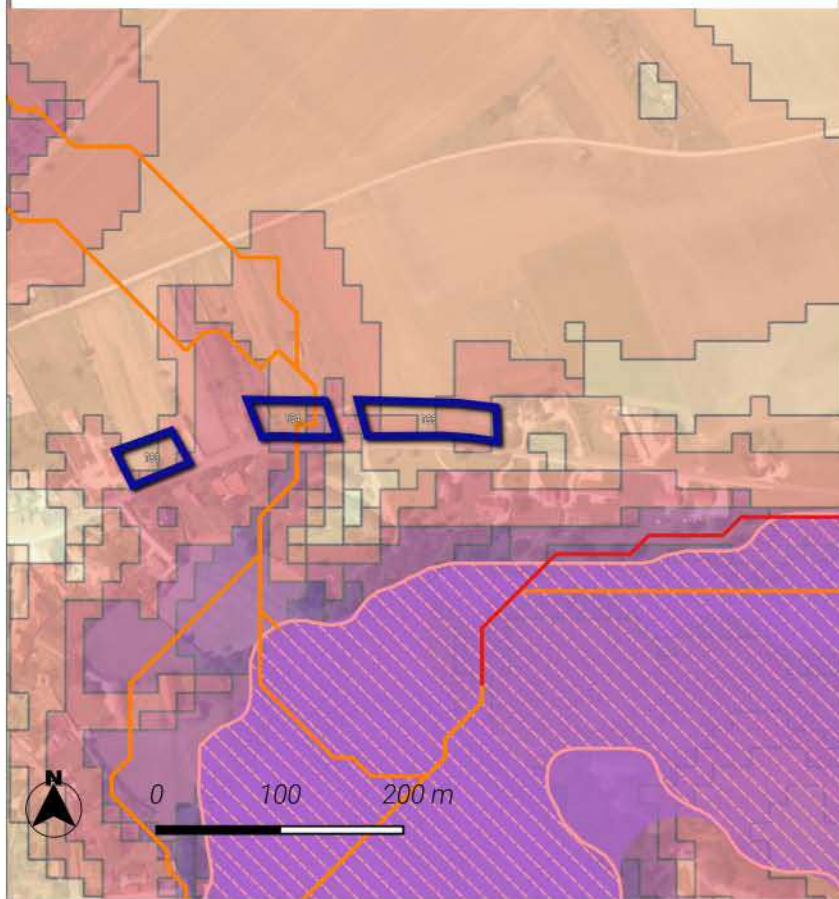
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 5 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

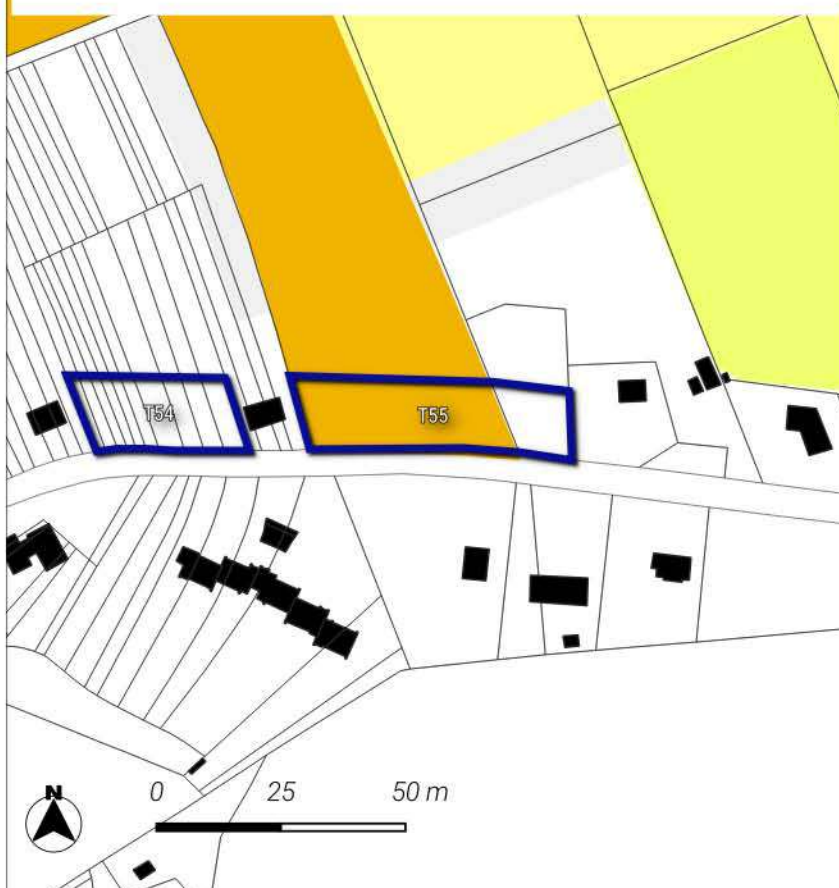
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Pois de printemps semé avant le 31/05 selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.23 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

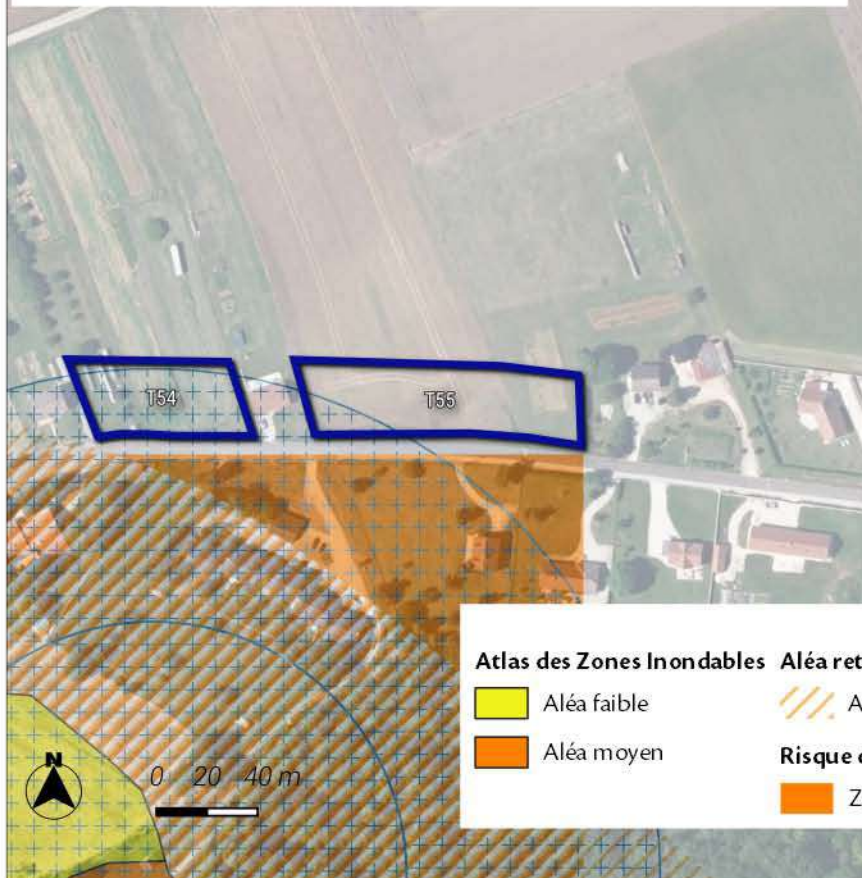
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- ORGE
- PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

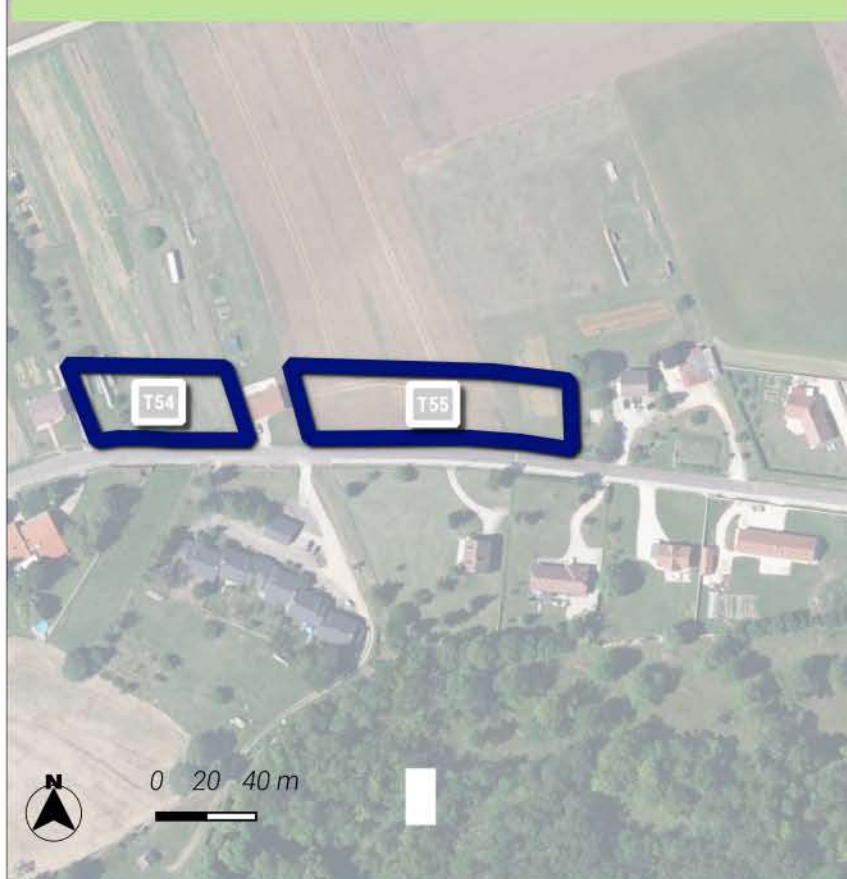
Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet se localise au sein de du périmètre de protection éloignée du captage eau potable de forage\_du\_Parc.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.


Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les enjeux agricoles identifiés.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.




## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT


### Zonage

 Limites de zones


### Zones Urbaines

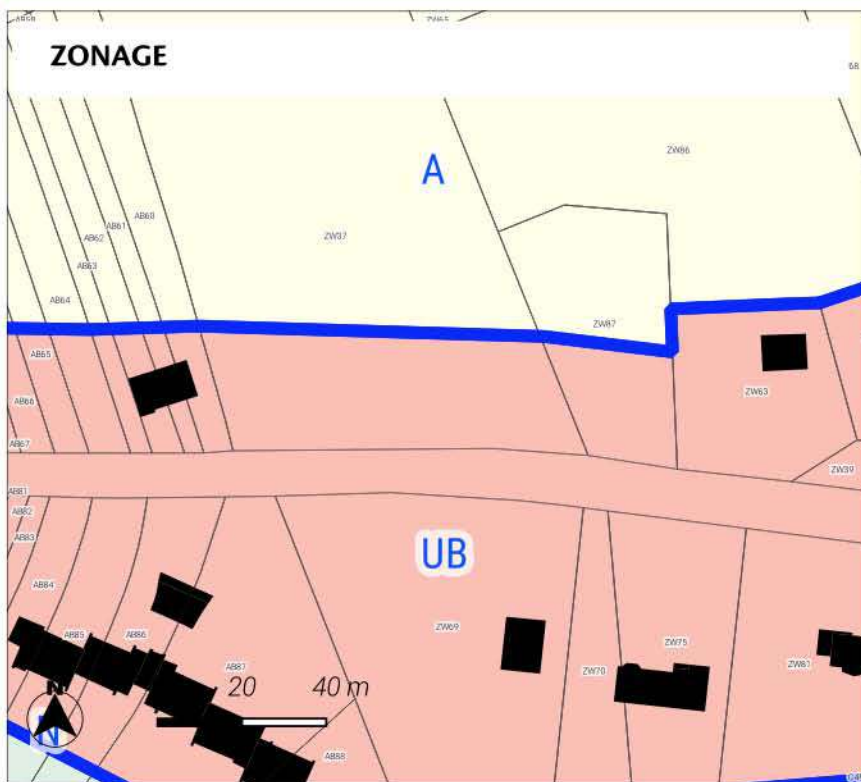
 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

### Zones Agricoles

 A : Zone agricole

### Zones Naturelles

 N : Zone naturelle



Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



### LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.72 ha sur la commune de Châteauvillain.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Equipement au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

Le phasage du site est inscrit à court terme.

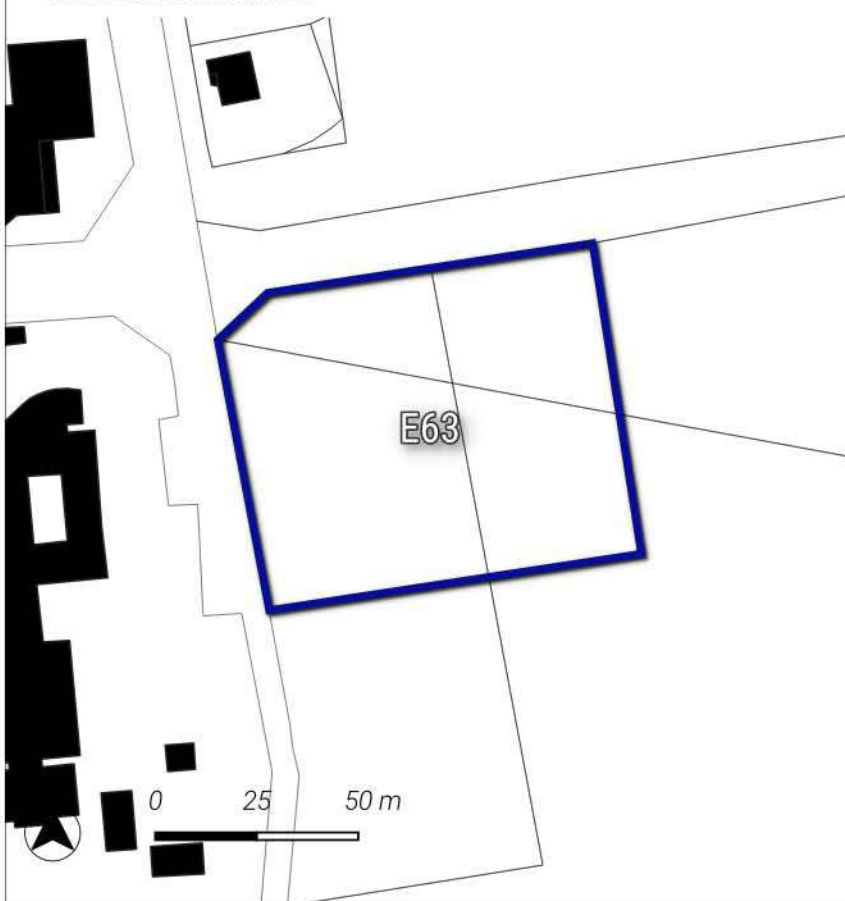
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

### MILIEUX NATURELS



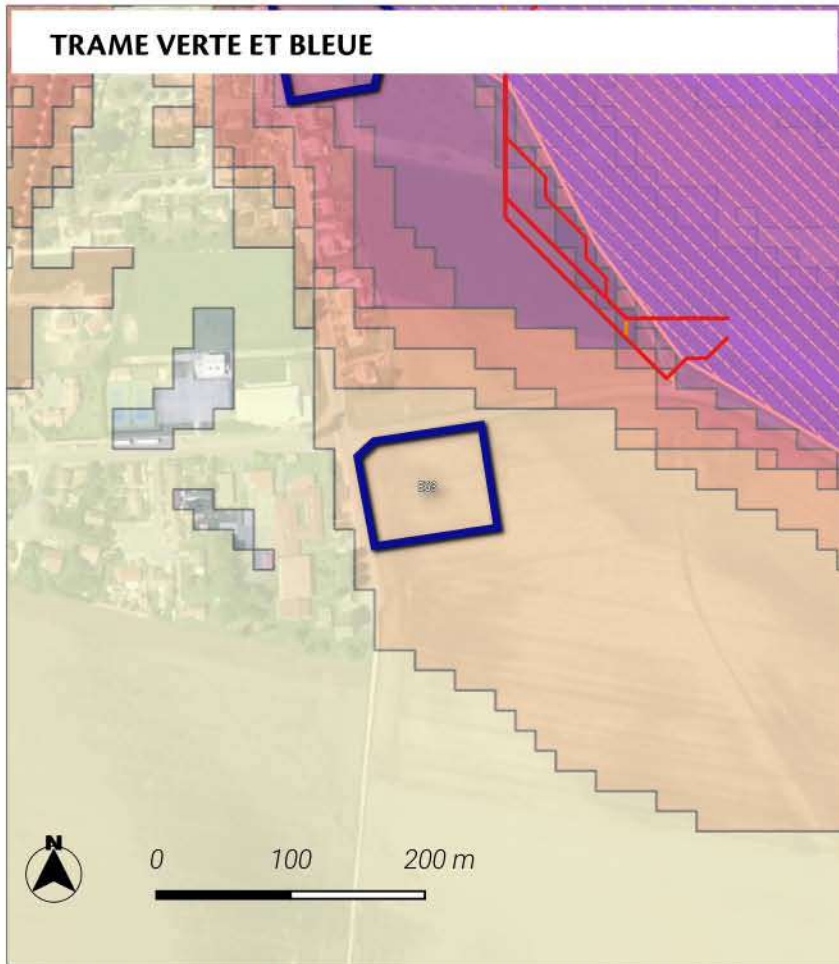
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 2 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.7 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

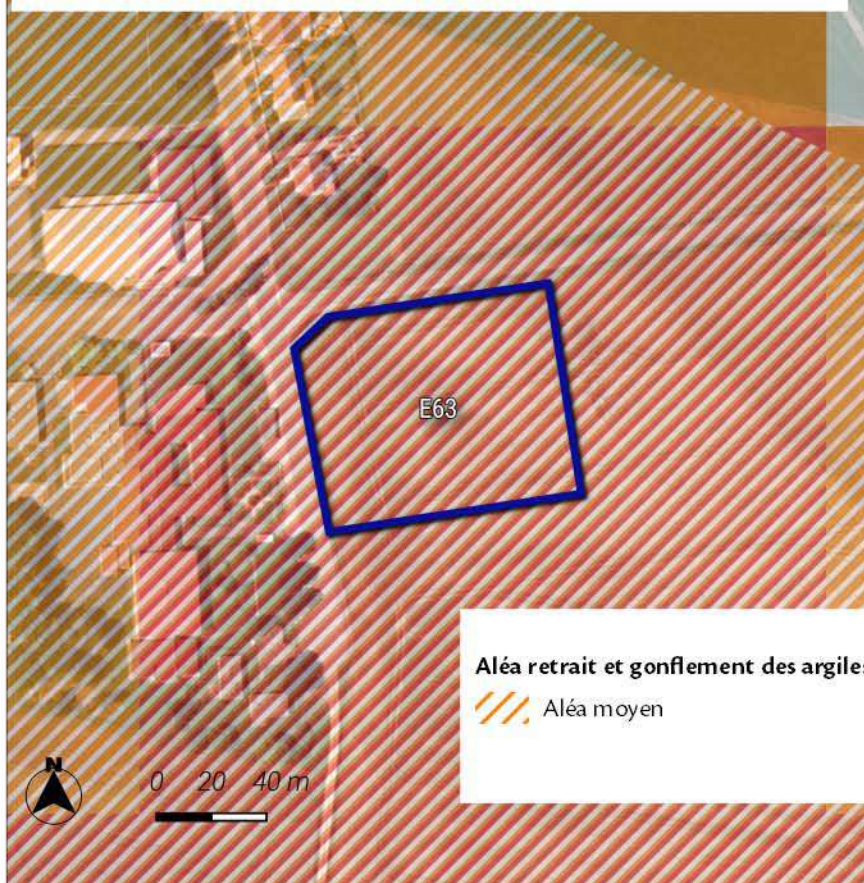
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- DIVERS
- ORGE



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.


Une investigation écologique de terrain détaillée dans les pièces annexes a permis de justifier du choix de ce site de projets vis-à-vis d'autres sites afin de minimiser les éventuels impacts.





## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage


#### Prescriptions surfaciques


 Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

 Emplacement réservé


 Limites de zones

#### Zones Urbaines


 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

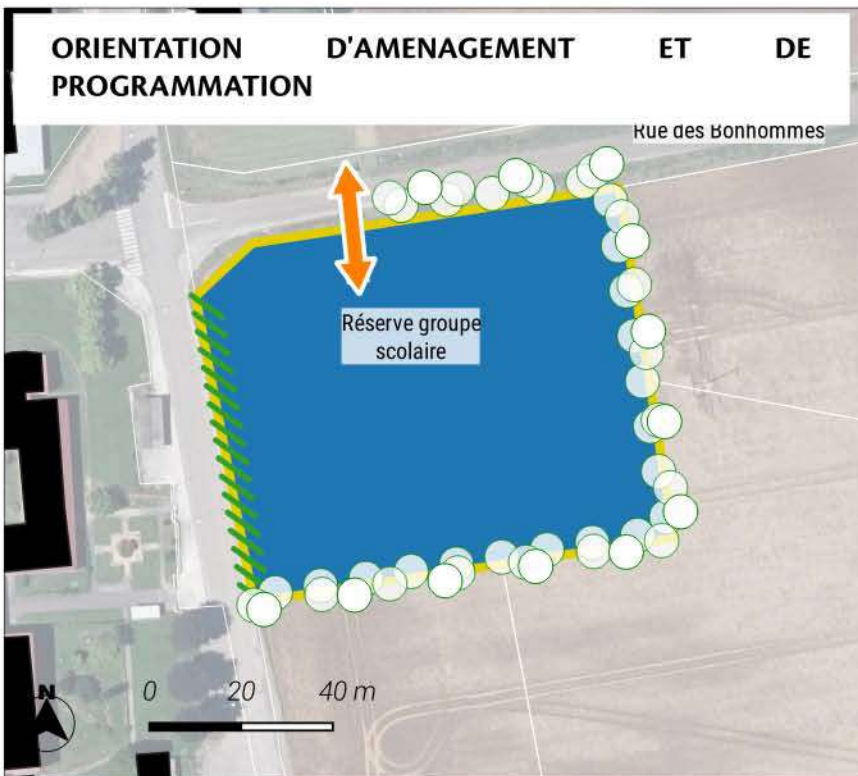
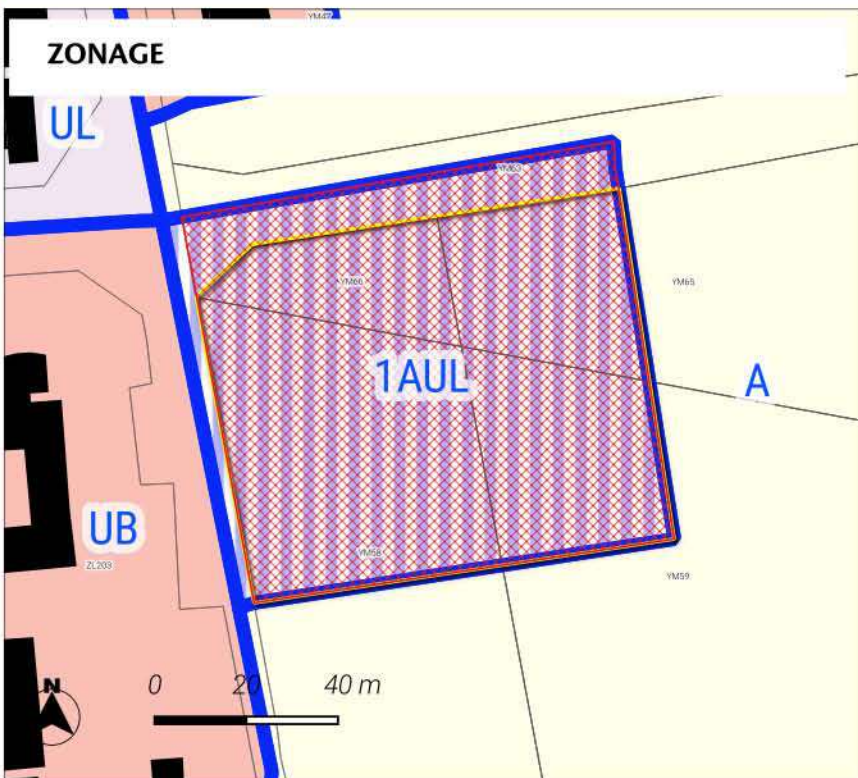
 UL : Zone urbaine à vocation spécifique équipements publics et de loisir

#### Zones à Urbaniser

 1AUL : Zone à urbaniser à vocation principale équipements

#### Zones Agricoles

 A : Zone agricole



Le PLUi classe le secteur en zone 1AUL.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

OAP	 Limite	 Vocation :	<b>Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022</b>
Prescriptions ponctuelles	 accès	 Equipement	
Prescriptions linéaires	 Périmètre OAP	 parcelles	
	 Transition		



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 1.1 ha sur la commune de Châteauvillain.  
Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.  
Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.  
Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.  
Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)  
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 13 logements.  
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



Le site est localisé au sein du site ZNIEFF de type 1 210000625 \_ FORETS D'ARC EN BARROIS ET CHATEAUVILLAIN.


 Fort

Le site est localisé au sein du site ZNIEFF de type 2 210000625 \_ FORETS D'ARC EN BARROIS ET CHATEAUVILLAIN.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

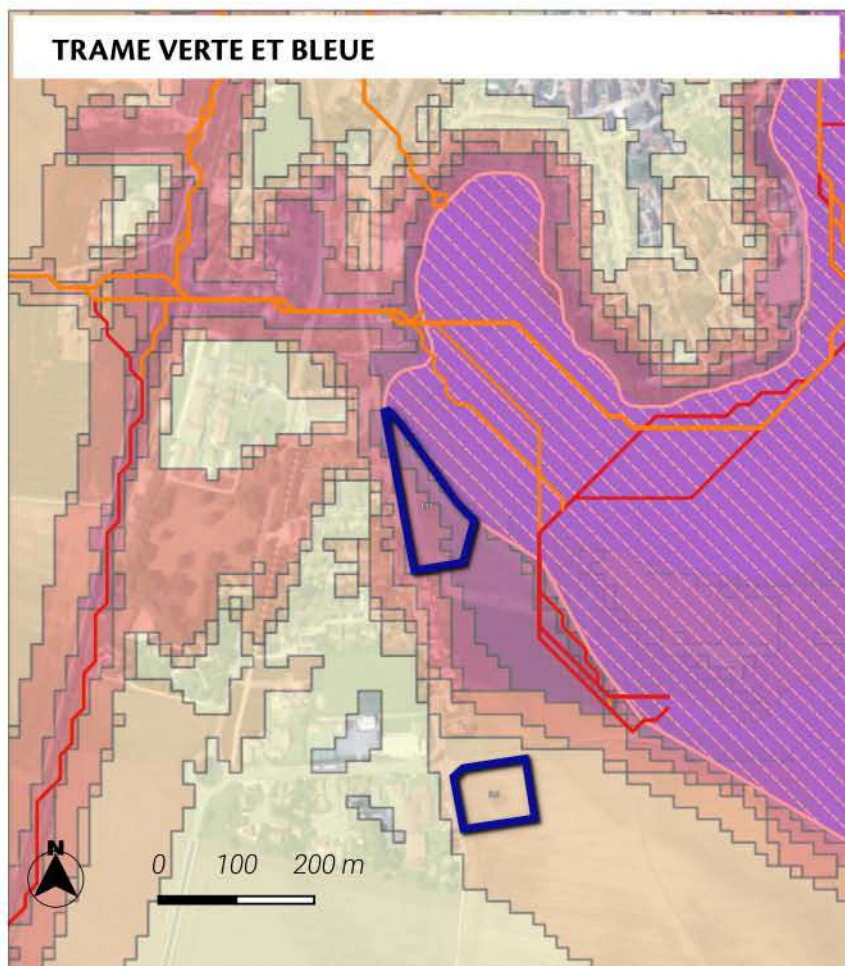
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Zones humides

 ZDH-Agence de l'Eau Seine Normandie



### TRAME VERTE ET BLEUE





**Très fort**

Le site est localisé au sein d'un réservoir de biodiversité.  
Le site est localisé au sein d'un coeur de biodiversité de la sous-trame prairiale.  
Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 7 guildes d'espèces étudiées.



#### Trame verte et bleue région Grand Est

##### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

##### Corridors écologiques :

##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

##### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

### ACTIVITE AGRICOLE



**Neutre**

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

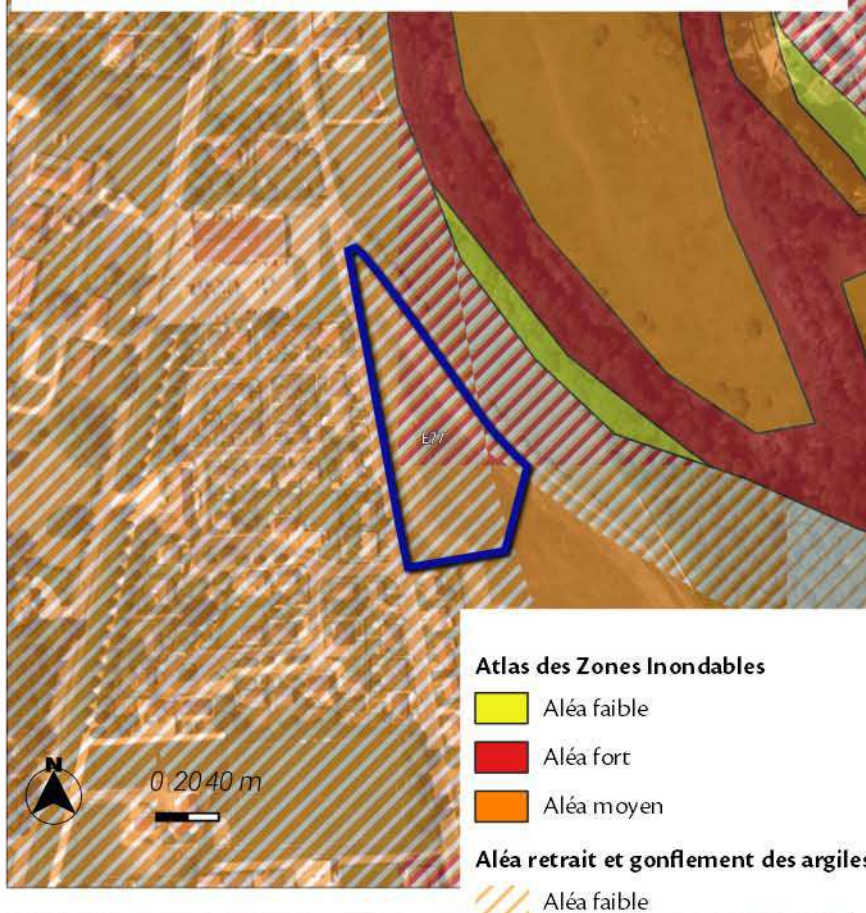
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES
-  DIVERS
-  ORGE



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### fort

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

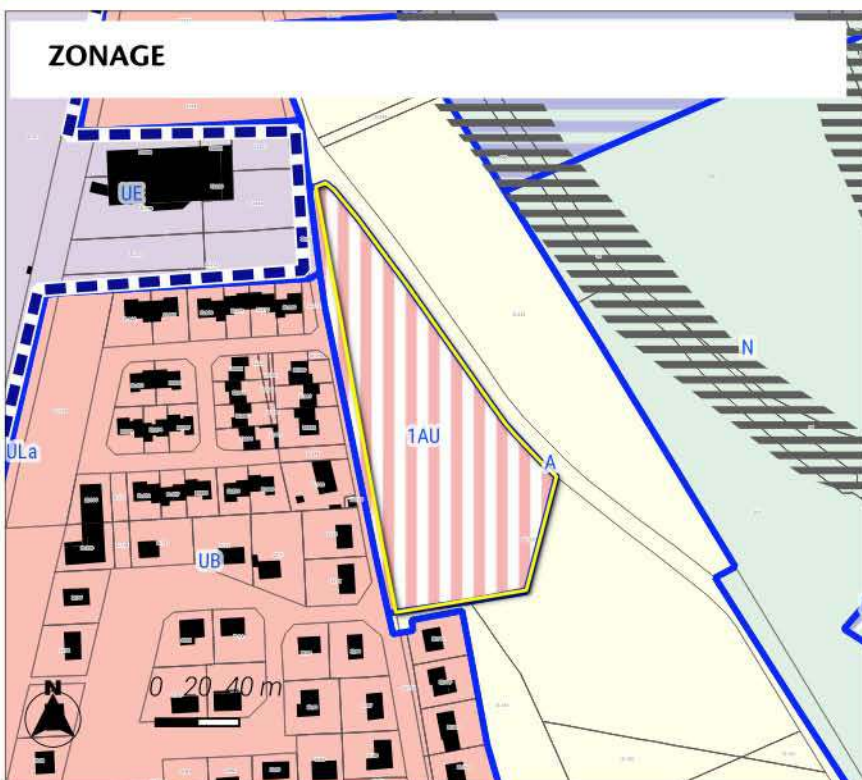
Les enjeux en lien avec les zones naturelles et règlementaires et la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MEURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

- Aléa fort (Atlas des Zones Inondables)
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Zone commerciale périphérique
- Limites de zones

#### Zones Urbaines

- UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité
- UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique
- ULa : Zone urbaine à vocation spécifique équipements publics et de loisirs des conditions spécifiques

#### Zones à Urbaniser

- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

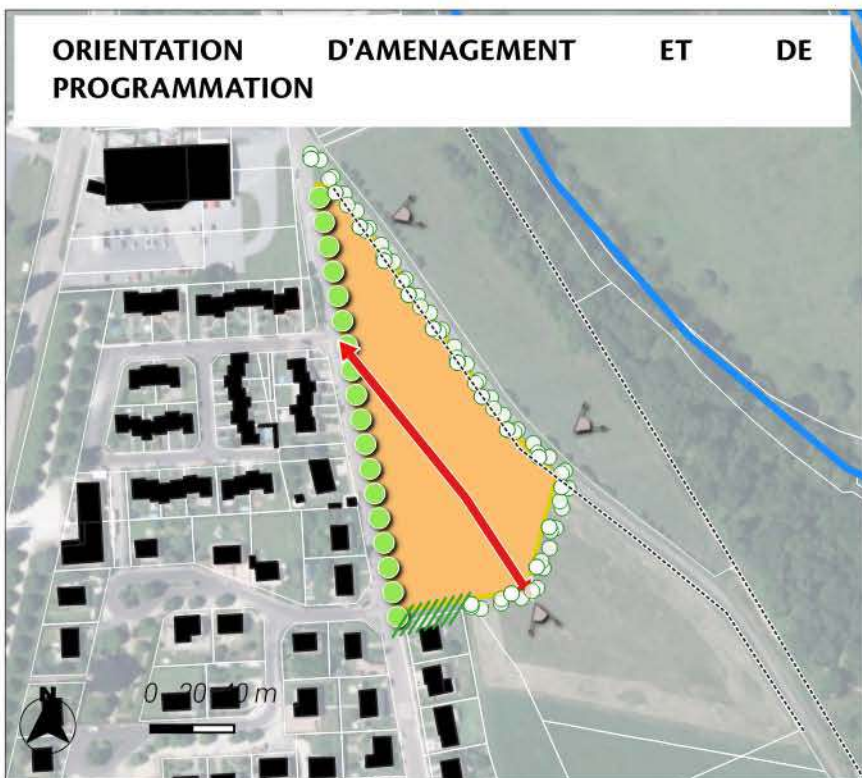
#### Zones Agricoles

- A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

- N : Zone naturelle
- Nc : Secteur naturel destiné à la création d'ouvrages en lien avec les cheminements modes doux
- Nh2 : Secteur naturel où l'hébergement est autorisé de manière plus importante et sous conditions spécifiques

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces naturels sont préservés limitant ainsi les éventuels impacts. Des alignements d'arbres sont identifiés afin de favoriser l'effet vitrine du site.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen des principes d'accès et de voiries inscrits.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

mur

Transition

Limite

Alignement

accès

Voirie

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP

Vocation :

Habitat

#### TIBQBX~1

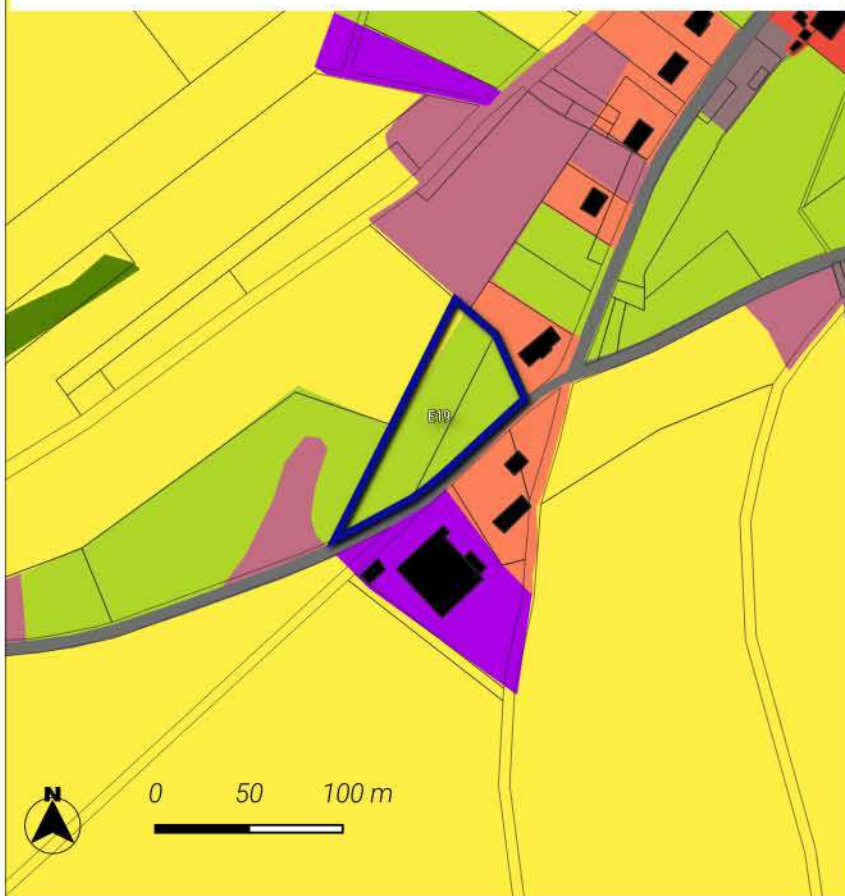
Permanent

parcelles

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



### LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.48 ha sur la commune de Cirfontaines-en-Azois.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles / Prairies, friches et délaisés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 4 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

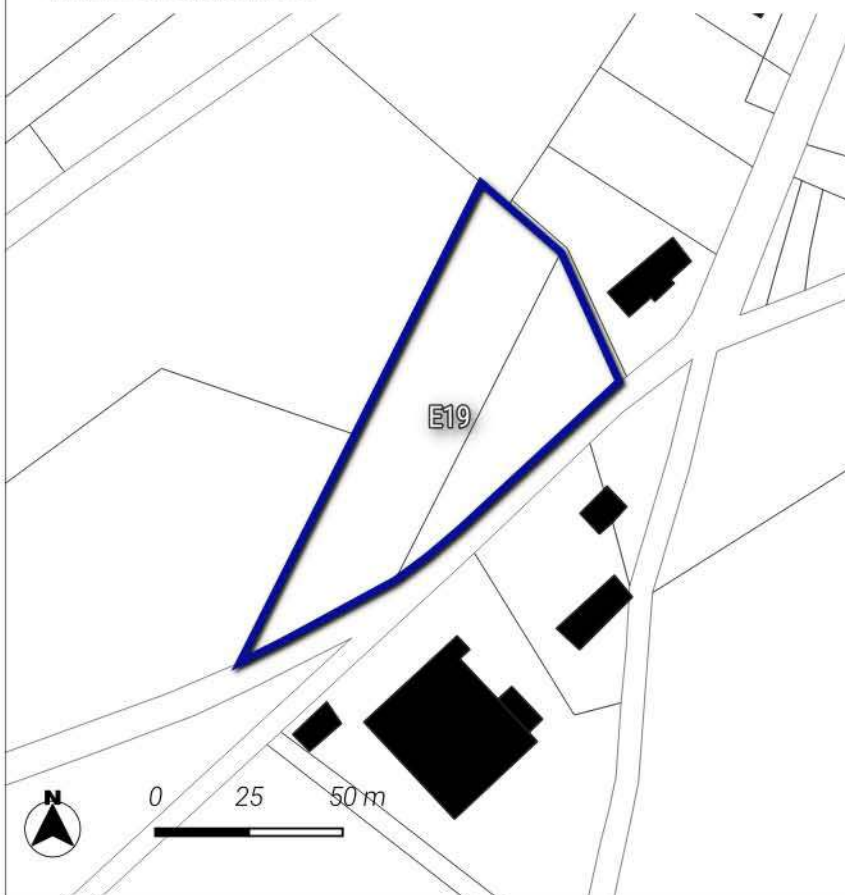
#### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1412-Emprise réseau routier

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

 2310-Prairies, friches et délaisés agricoles

### MILIEUX NATURELS



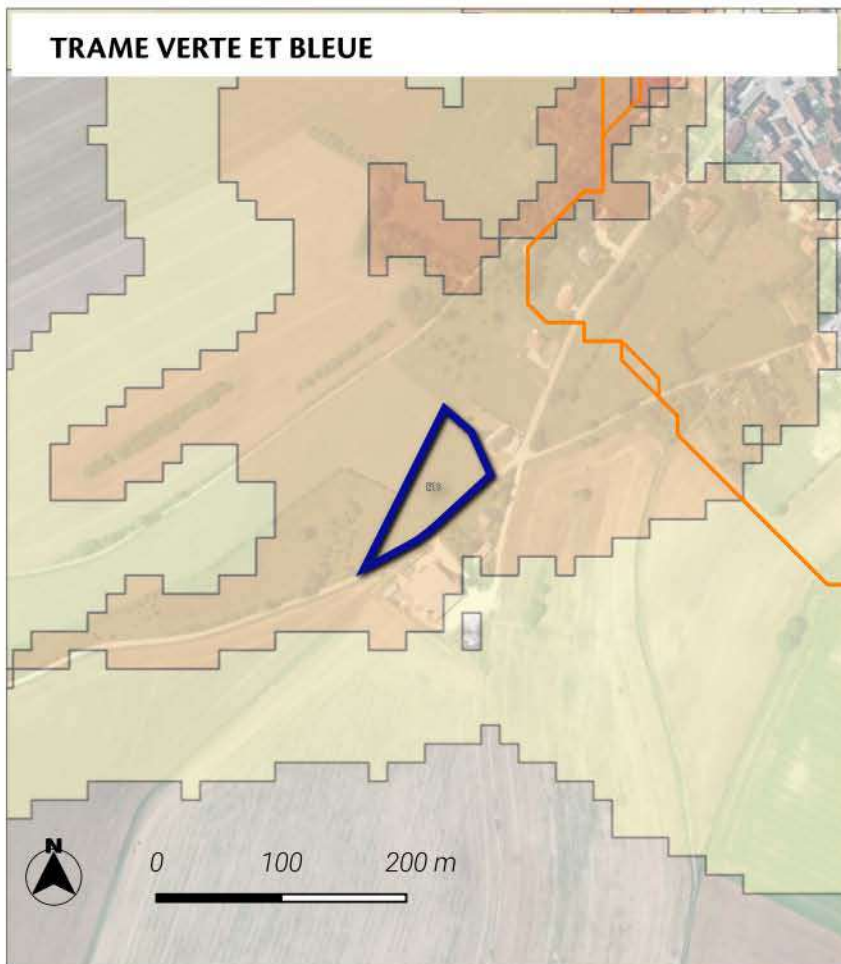
**Très fort**

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 2 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

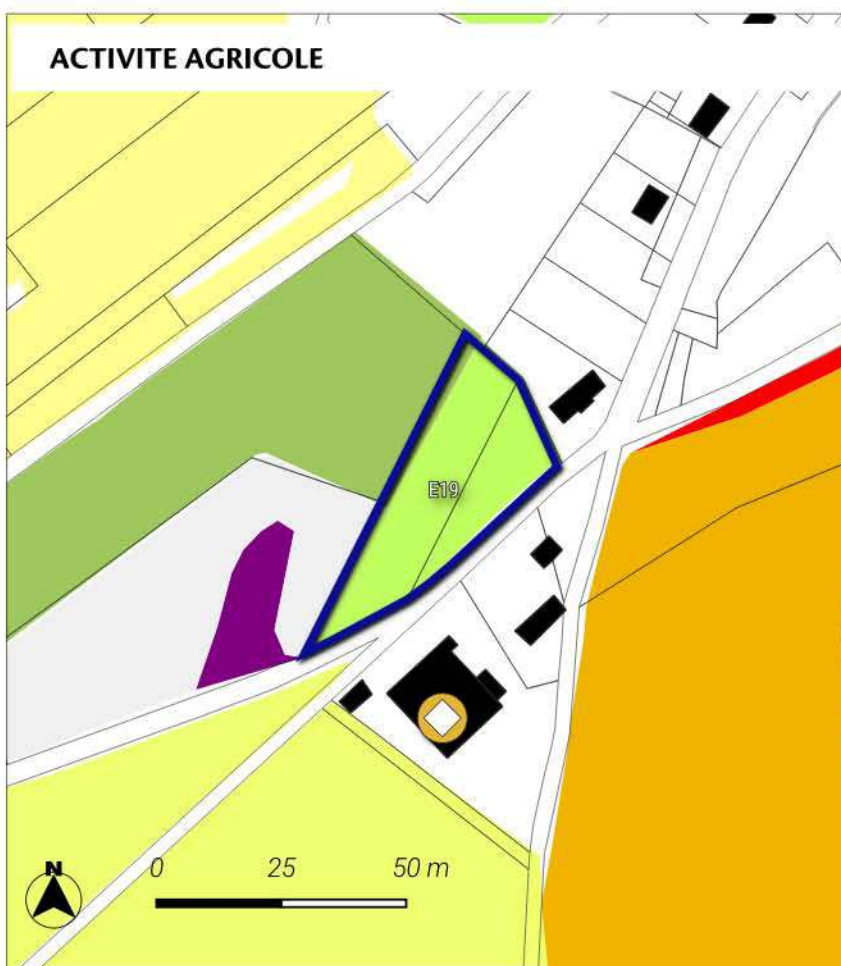
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.41 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.

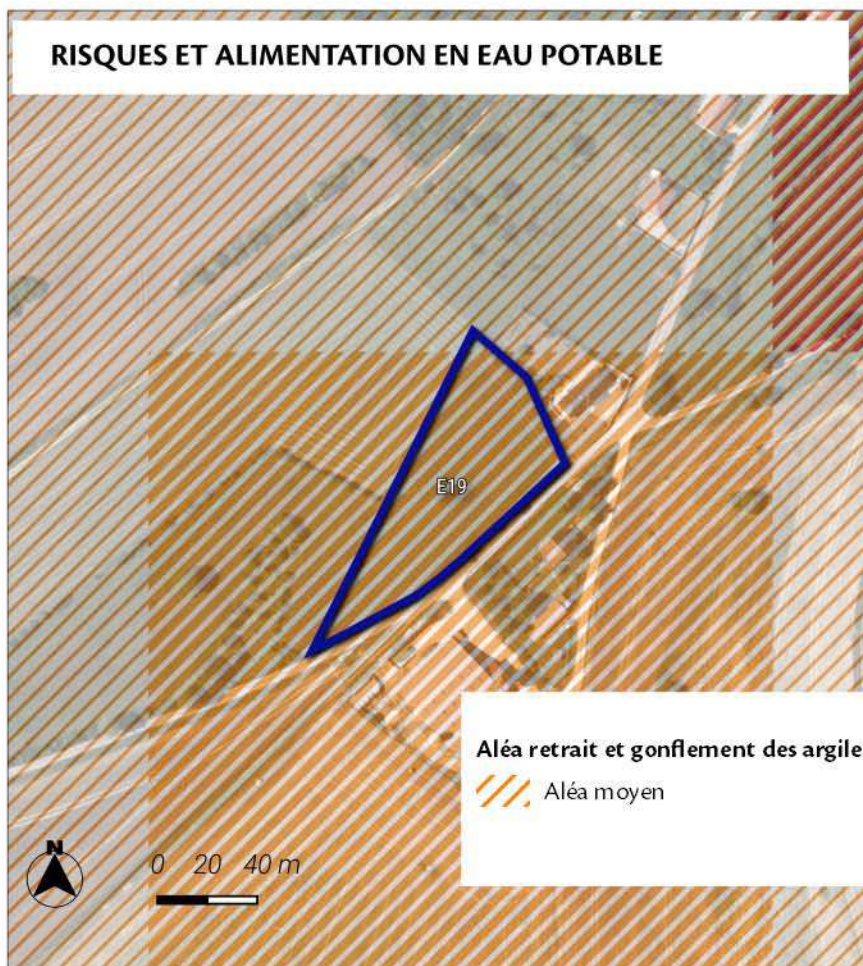
- Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES
- VERGERS
- DIVERS
- ORGE
- PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif


Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.


Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

 Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### fort

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec les risques et les enjeux agricoles identifiés.

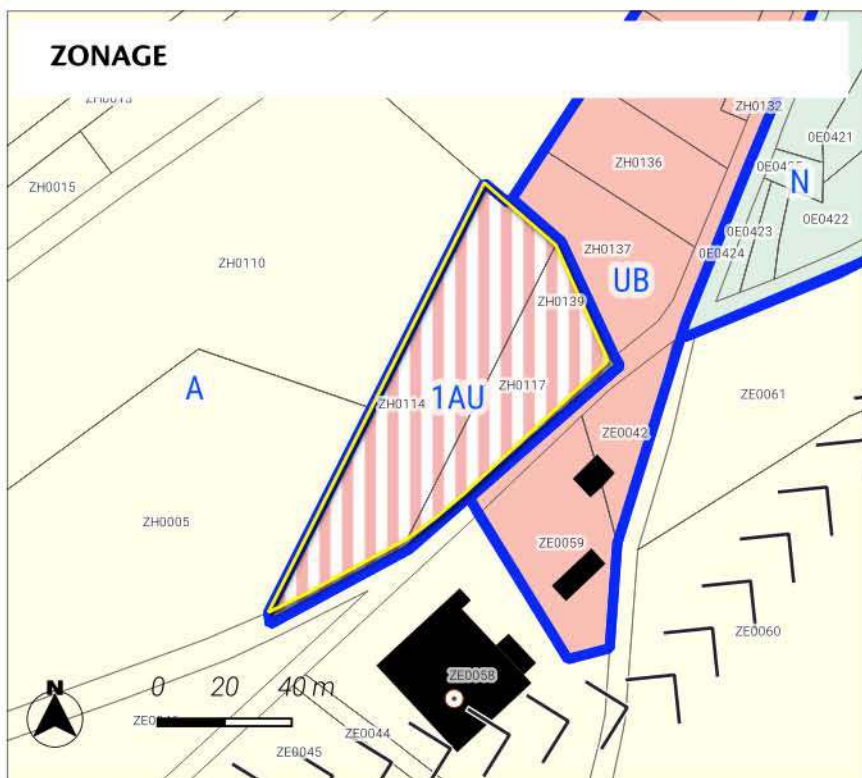
Les enjeux en lien avec les zones naturelles et règlementaires ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

▭ Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation

#### Prescriptions linéaires

> Axe de ruissellement

#### Informations ponctuelles

⊙ Sièges d'exploitation agricole

▭ Limites de zones

■ bâtiments

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones à Urbaniser

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

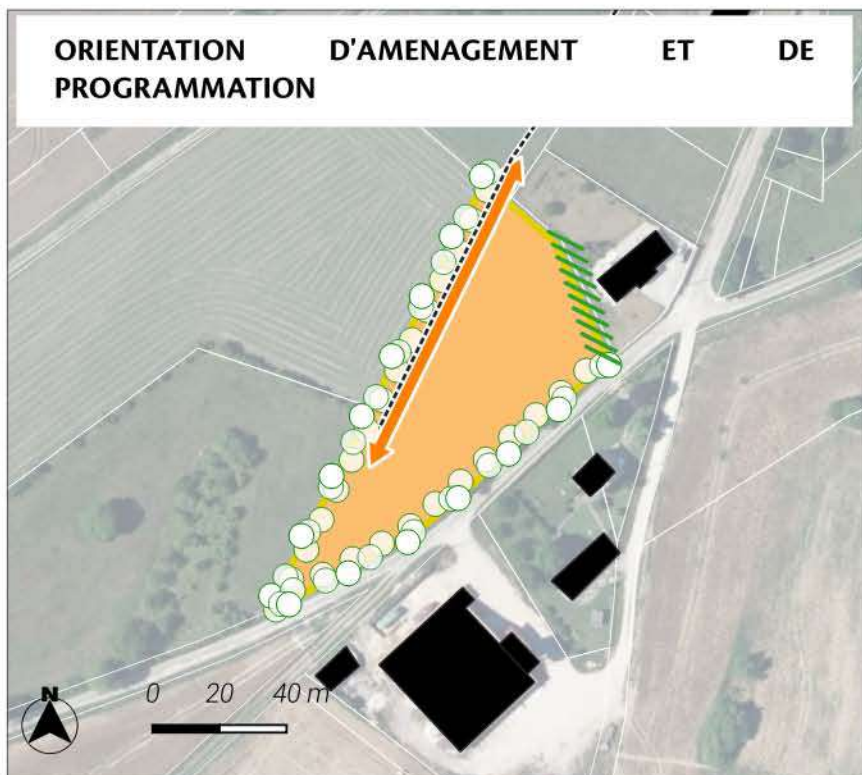
#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

N : Zone naturelle

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces naturels et agricoles sont préservés limitant ainsi les éventuels impacts.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

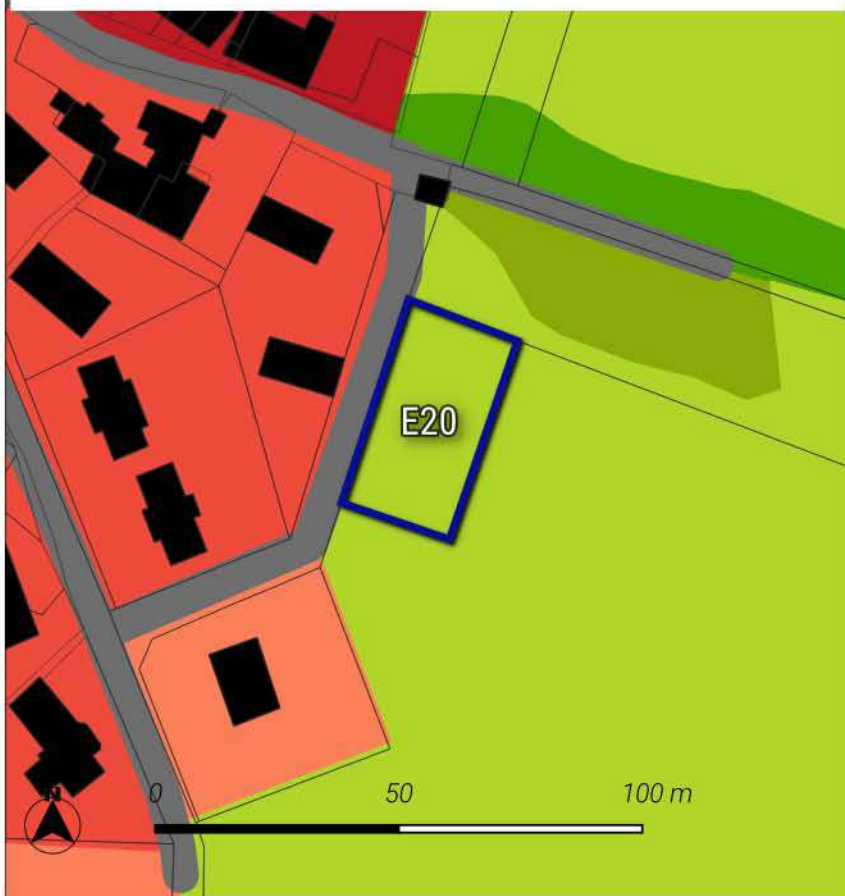
L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

OAP  
Prescriptions linéaires  
----- mur  
Transition  
// Limite  
Orange accès  
Prescriptions surfaciques  
▭ Périmètre OAP  
□ Vocation :  
Habitat

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022




## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.1 ha sur la commune de Coupray.  
Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.  
Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.  
Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.  
Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)  
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à long terme.  
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

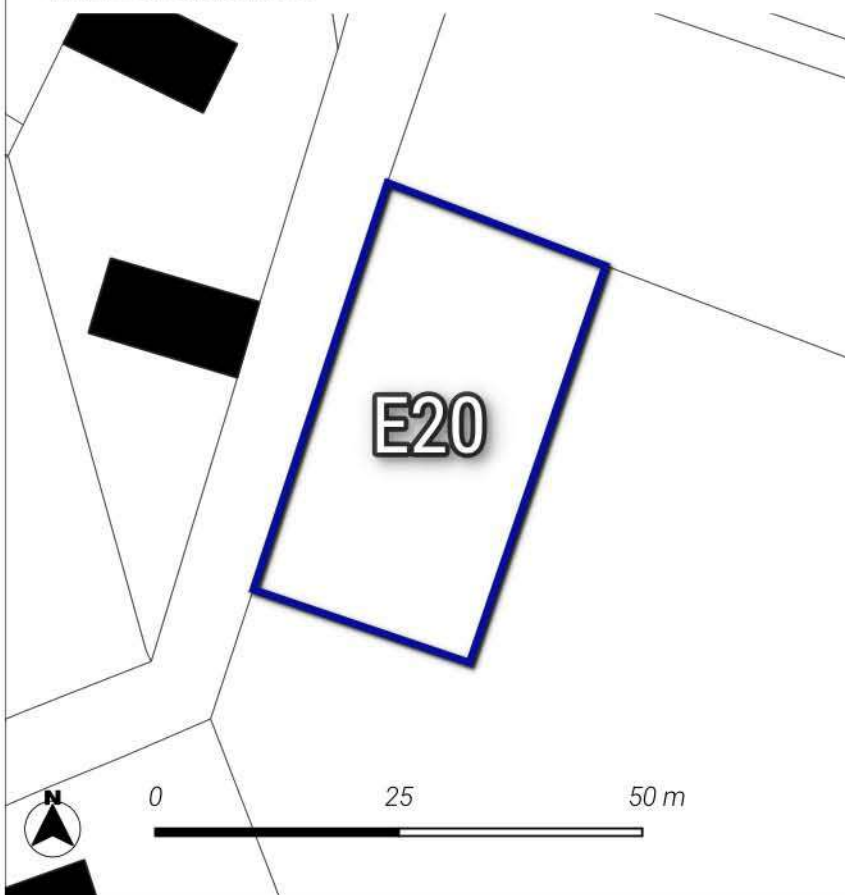
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



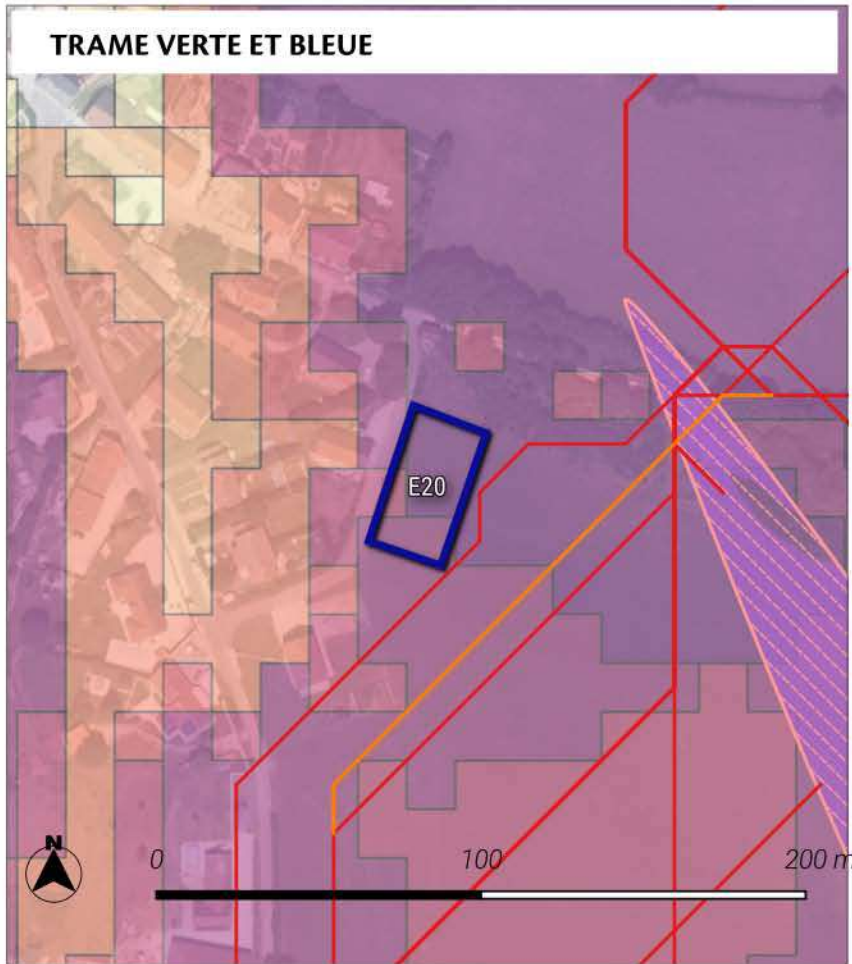
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.  
Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 8 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

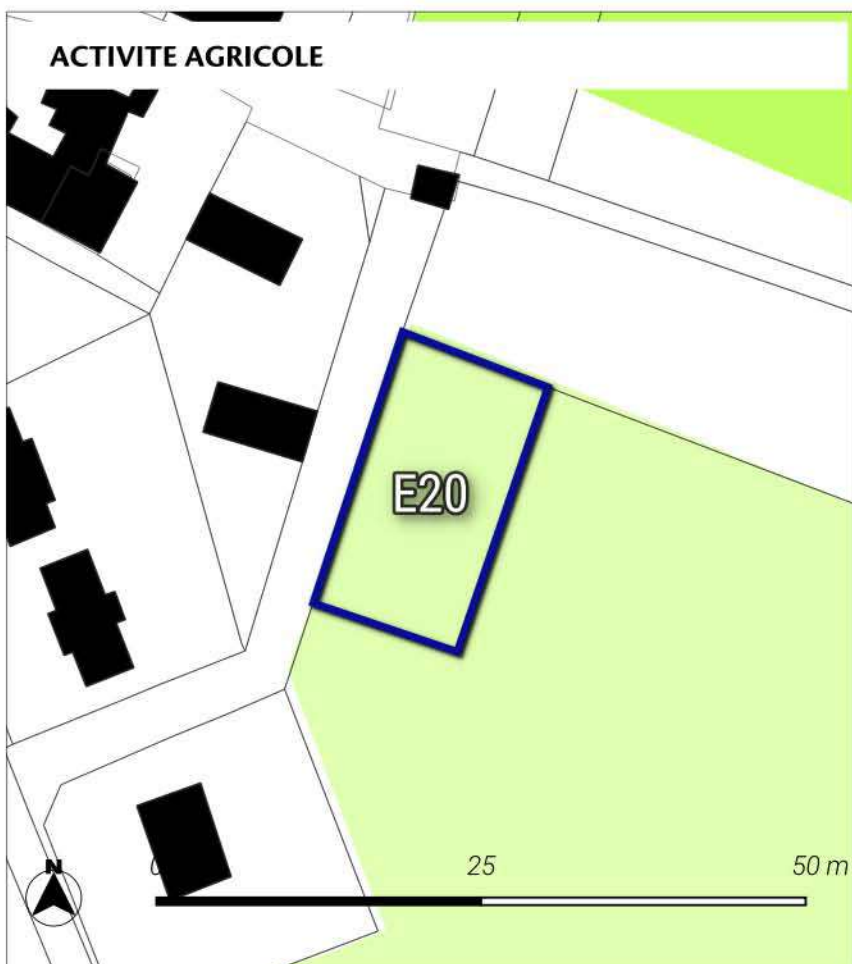
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Significatif

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Autre prairie temporaire de 5 ans ou moins selon le recensement parcellaire graphique de 2022. La surface impactée représente 0.1 ha.

Une prairie temporaire est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

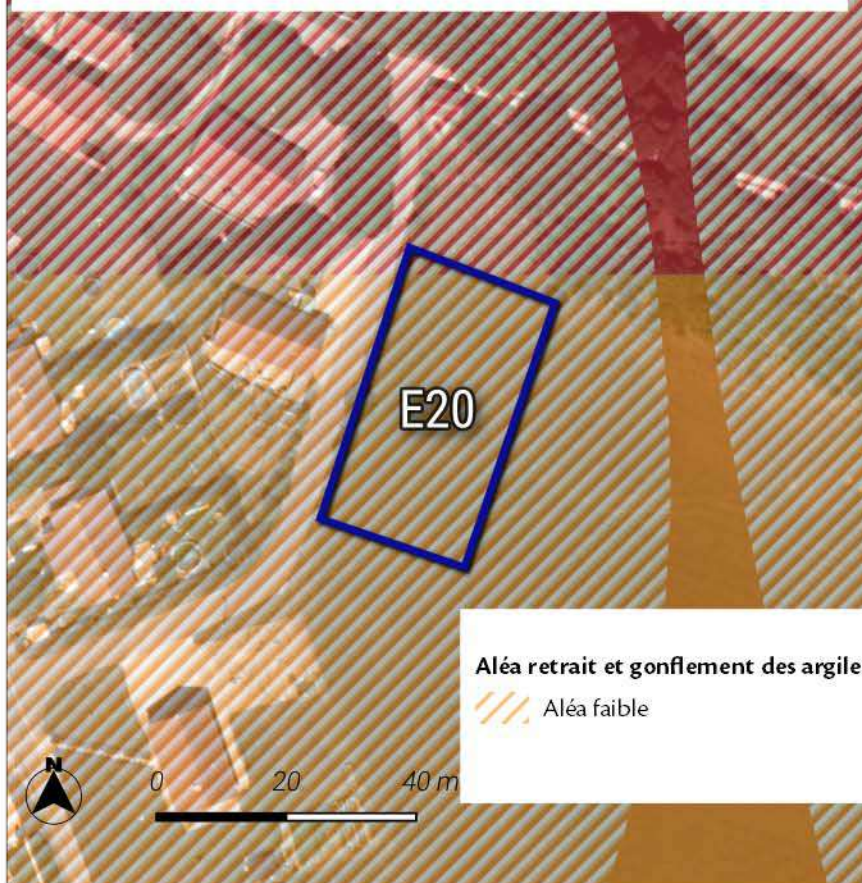
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- PRAIRIES PERMANENTES
- PRAIRIES TEMPORAIRES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

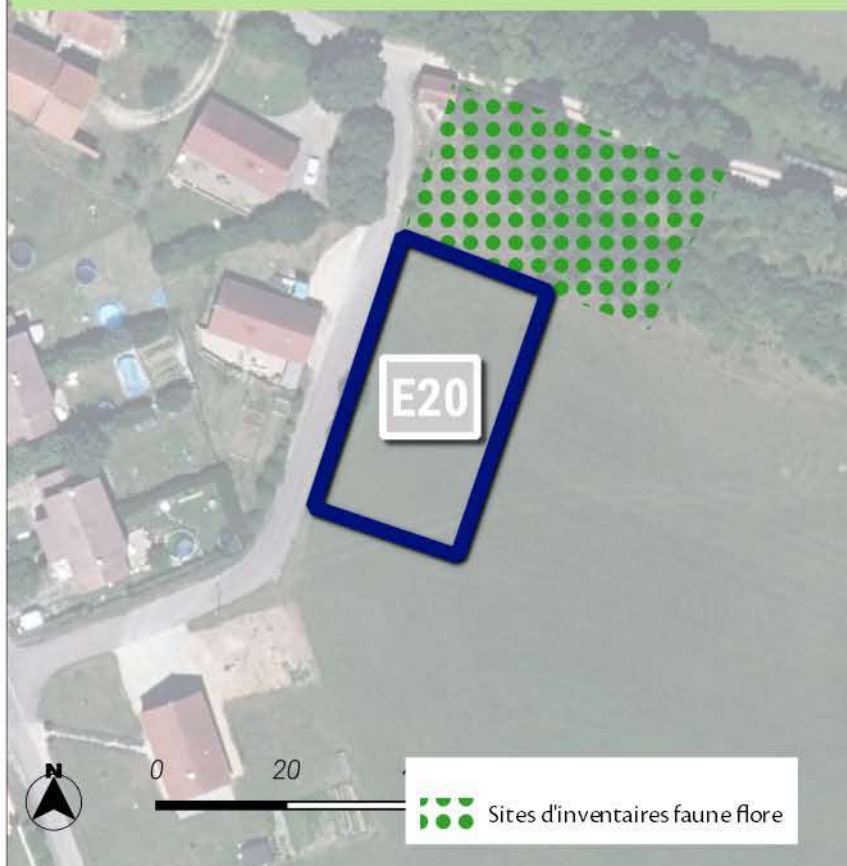
Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



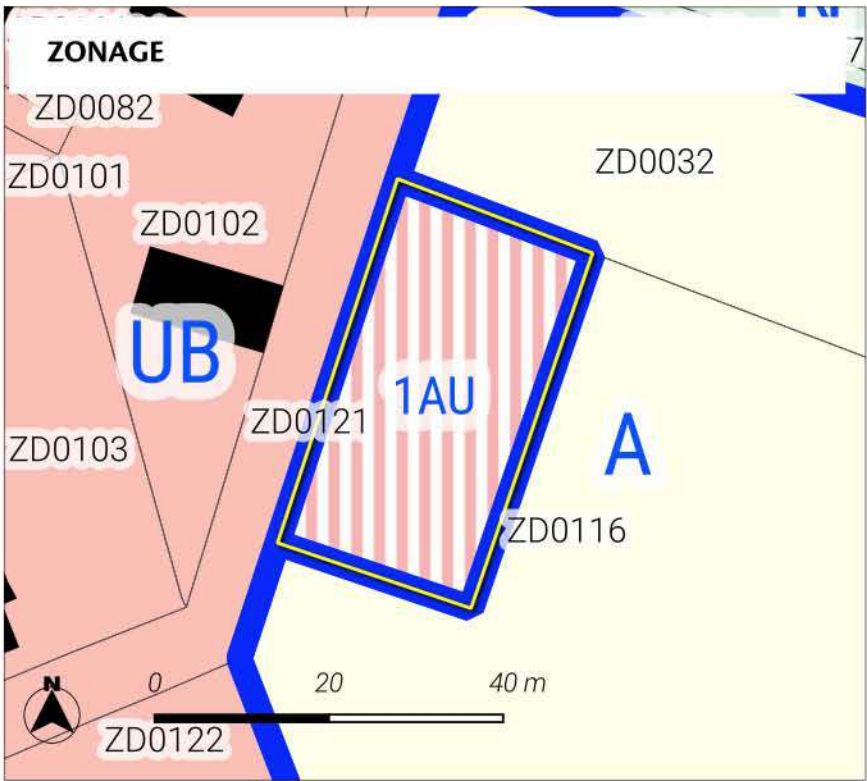
### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



Zonage

Prescriptions surfaciques

- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation
- Limites de zones
- batiments

Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

Zones à Urbaniser

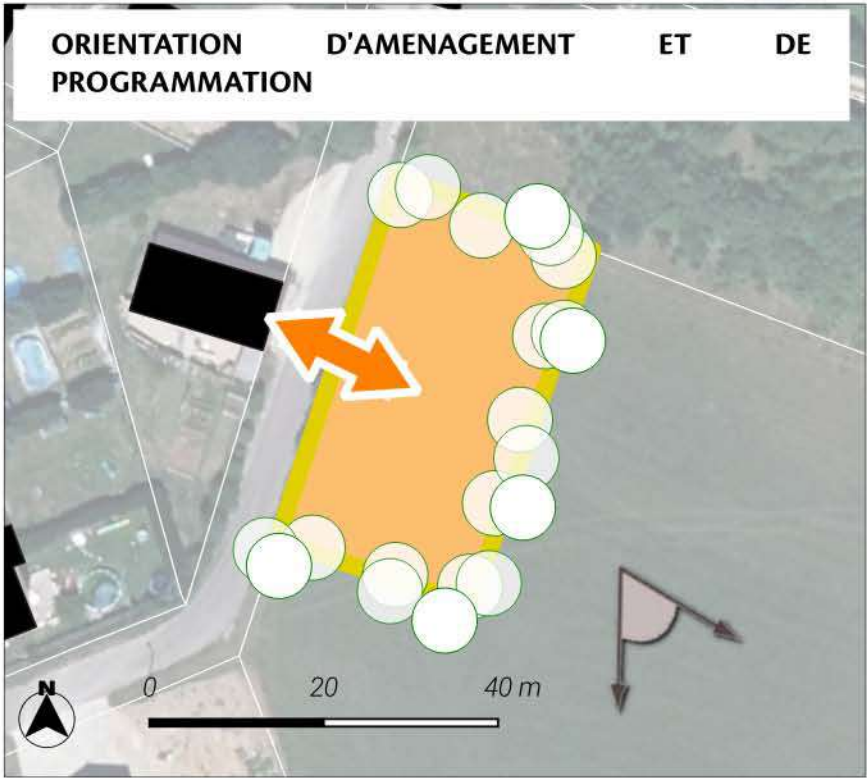
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

Zones Agricoles

A : Zone agricole

Zones Naturelles

N : Zone naturelle



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.  
La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

OAP

Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

Prescriptions linéaires

Transition

accès

Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP

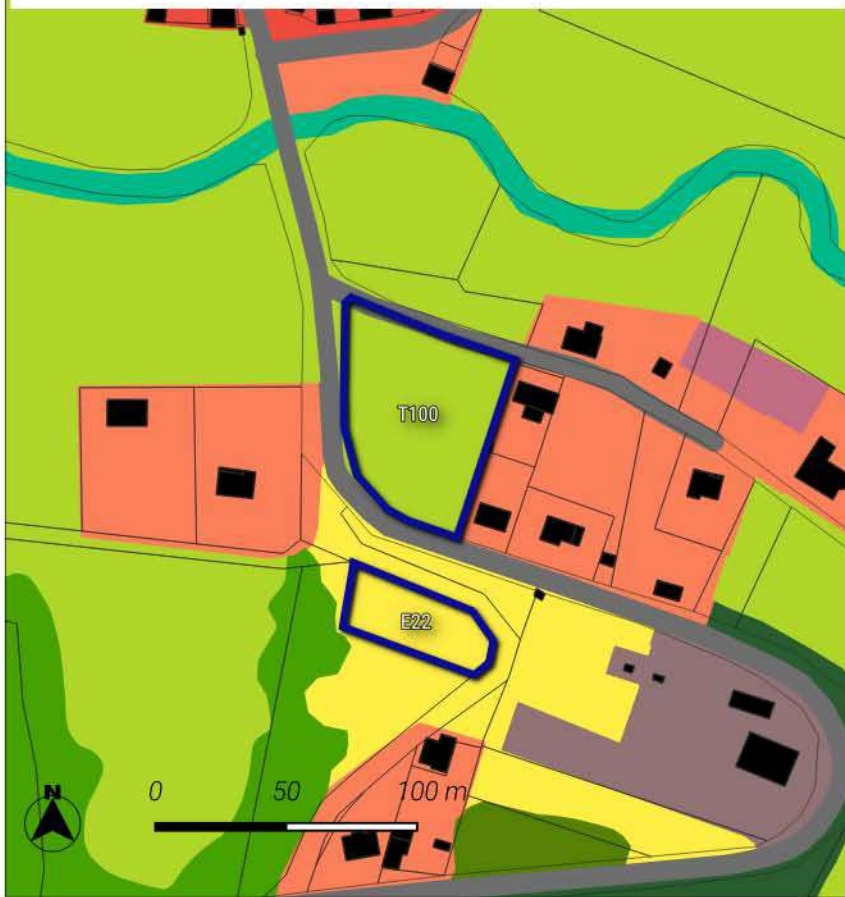
Vocation :

Habitat

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.4 ha sur la commune de Cour-l'Evêque. Il s'agit d'un site en lien avec d'anciennes constructions.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles / Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés.




Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 4 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

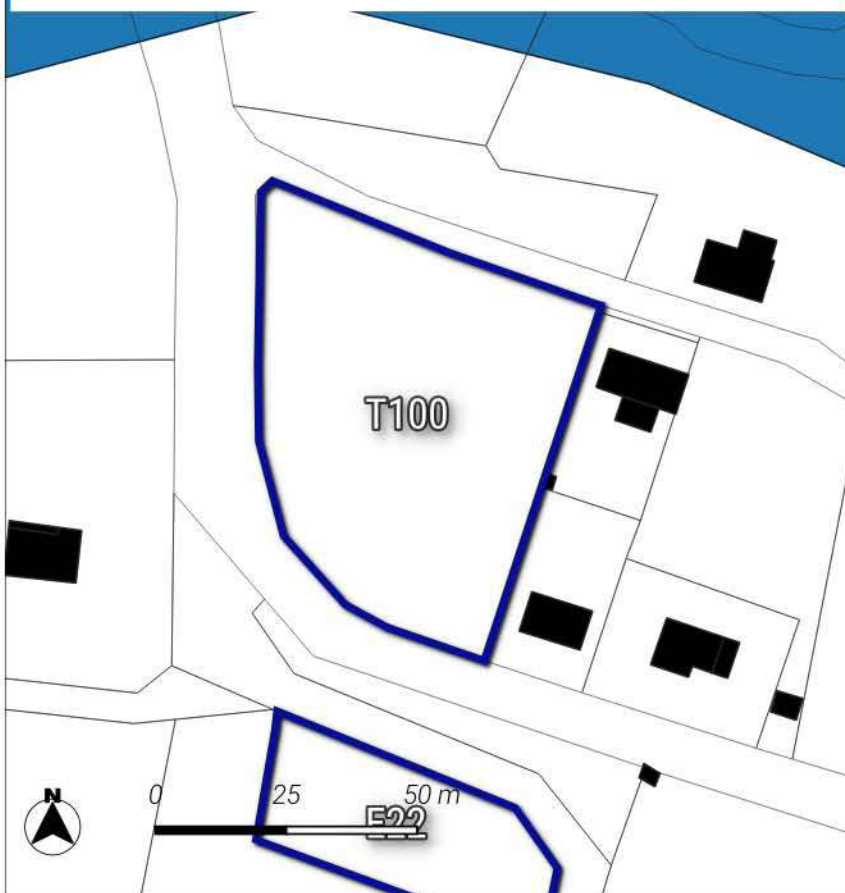
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1124-Bâti individuel lâche
-  1412-Emprise réseau routier
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS




**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

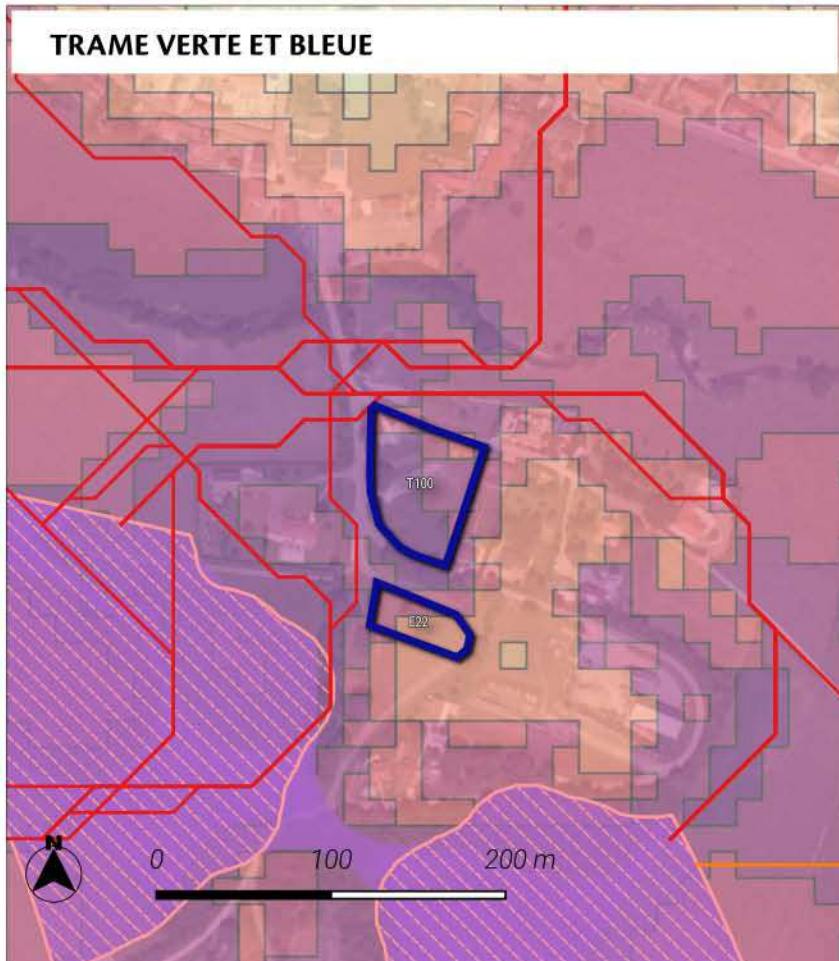
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Zones humides

-  ZDH-Agence de l'Eau Seine Normandie



### TRAME VERTE ET BLEUE



#### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 8 guildes d'espèces étudiées.

#### Trame verte et bleue région Grand Est

##### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

##### Corridors écologiques :

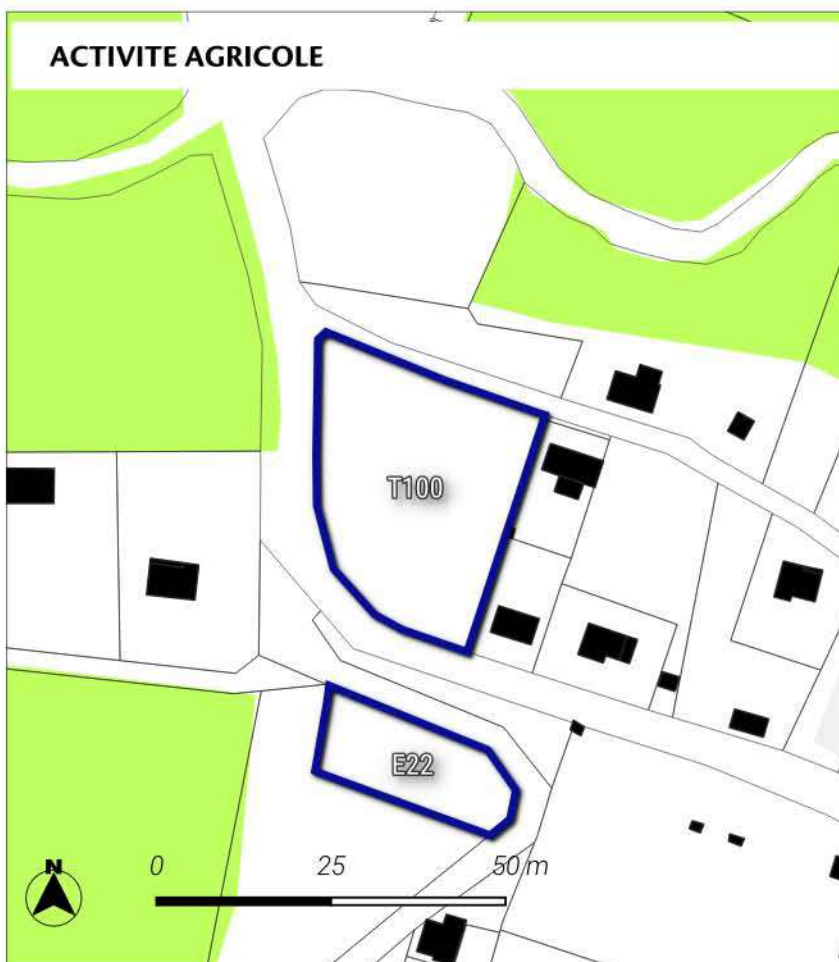
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

##### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

### ACTIVITE AGRICOLE



#### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

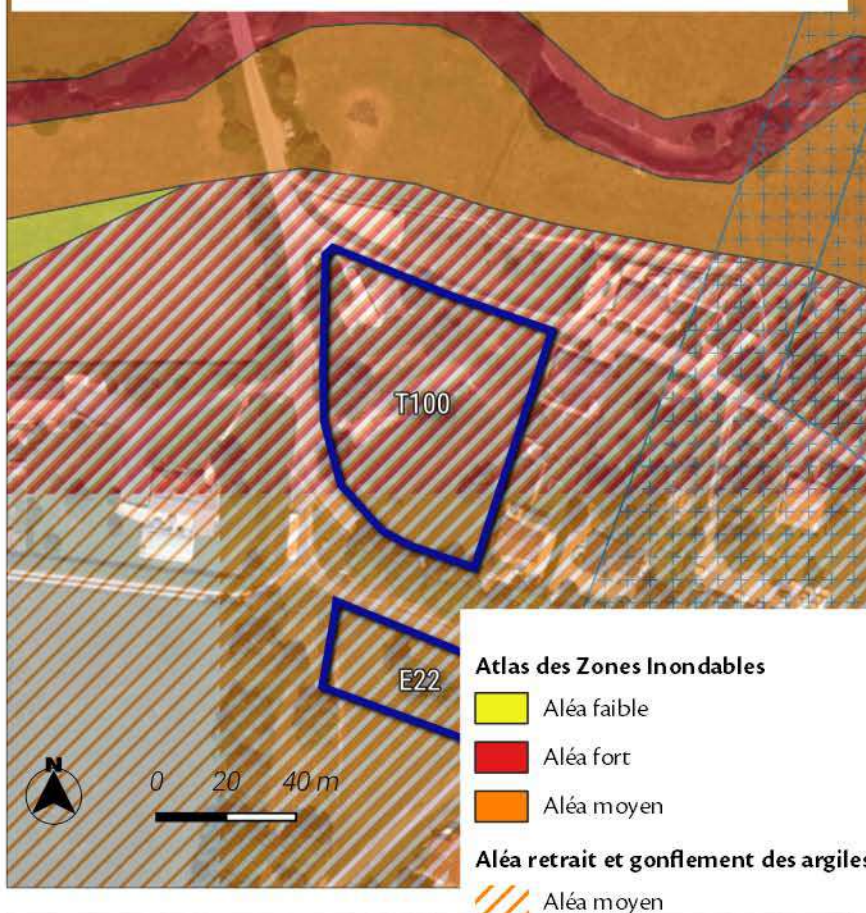
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

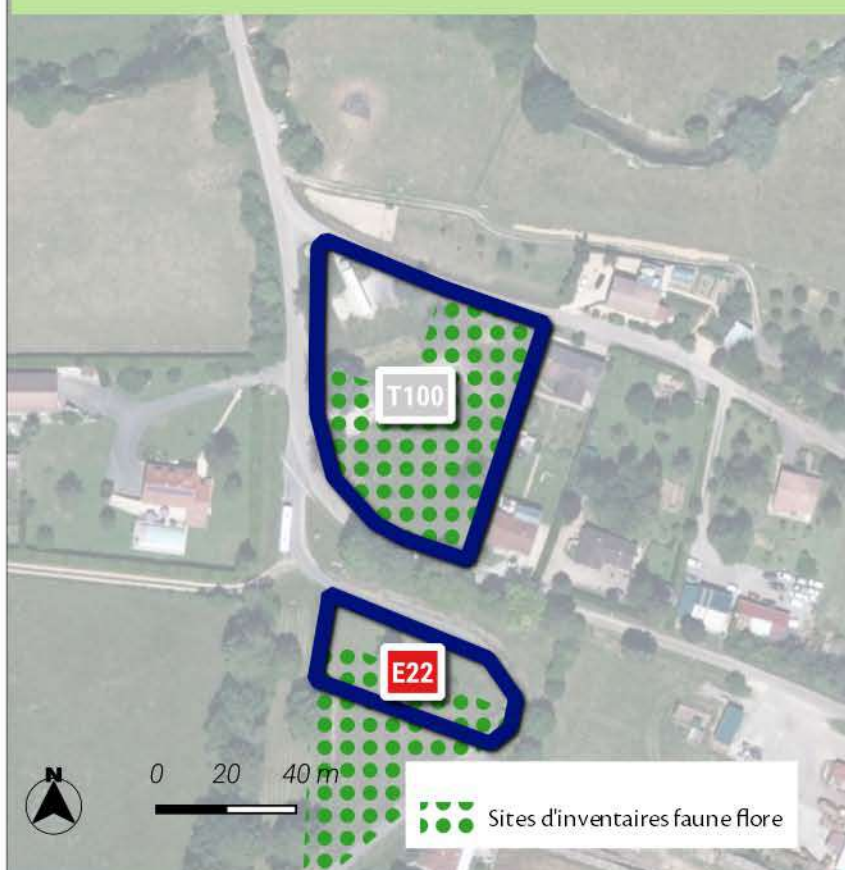
Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

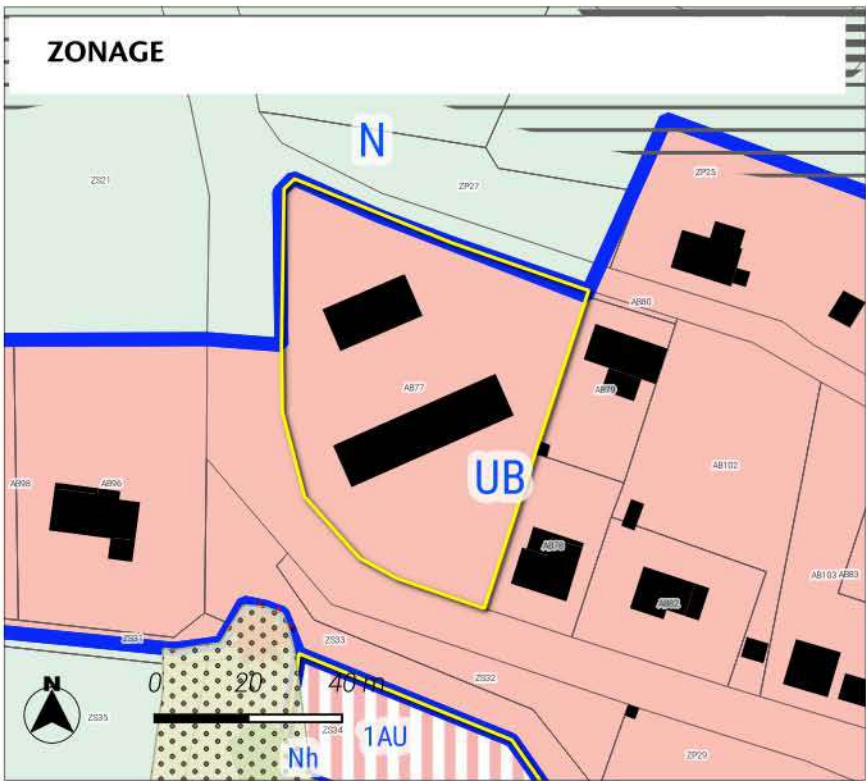
L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



Zonage

Prescriptions surfaciques

- Aléa moyen (Atlas des Zones Inondables)
- Aléa fort (Atlas des Zones Inondables)
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Mare à protéger

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti ponctuel (L151-19 du CU)
- Patrimoine naturel ponctuel (L151-23 du CU)
- Limites de zones

Zones Urbaines

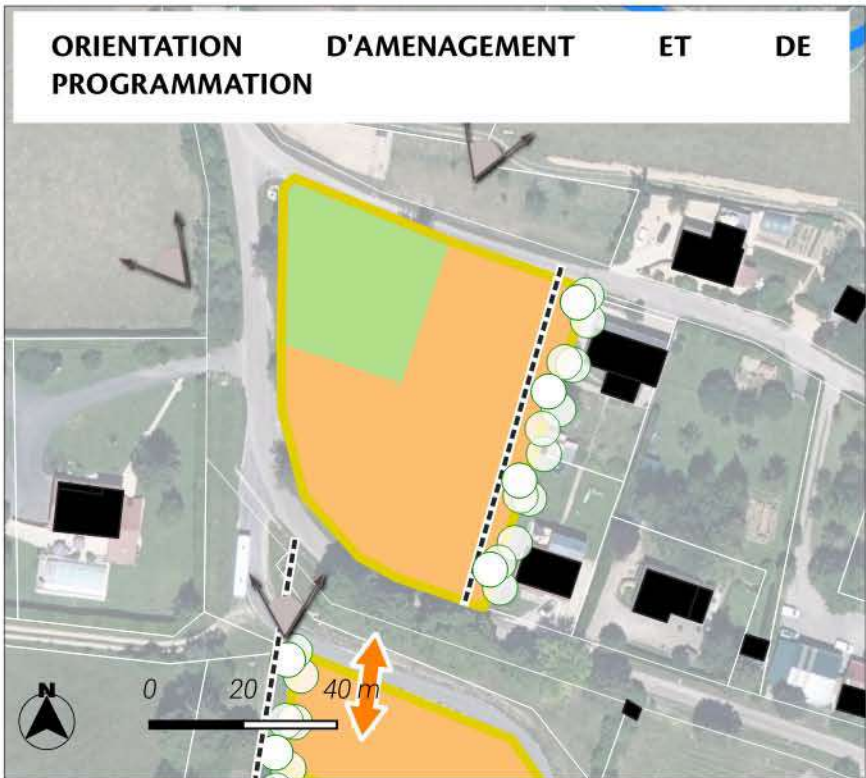
- UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

Zones à Urbaniser

- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

Zones Naturelles

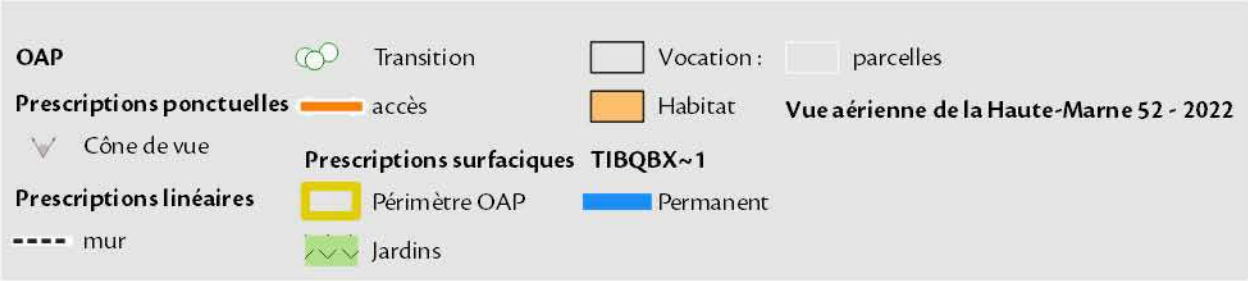
- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur naturel où l'hébergement est autorisé sous conditions spécifiées



Le PLUi classe le secteur en zone UB.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.  
La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.





## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.12 ha sur la commune de Cour-l'Evêque.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.





Il est classé à vocation Activité au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Forêts de feuillus / Surfaces enherbées semi-naturelles / Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

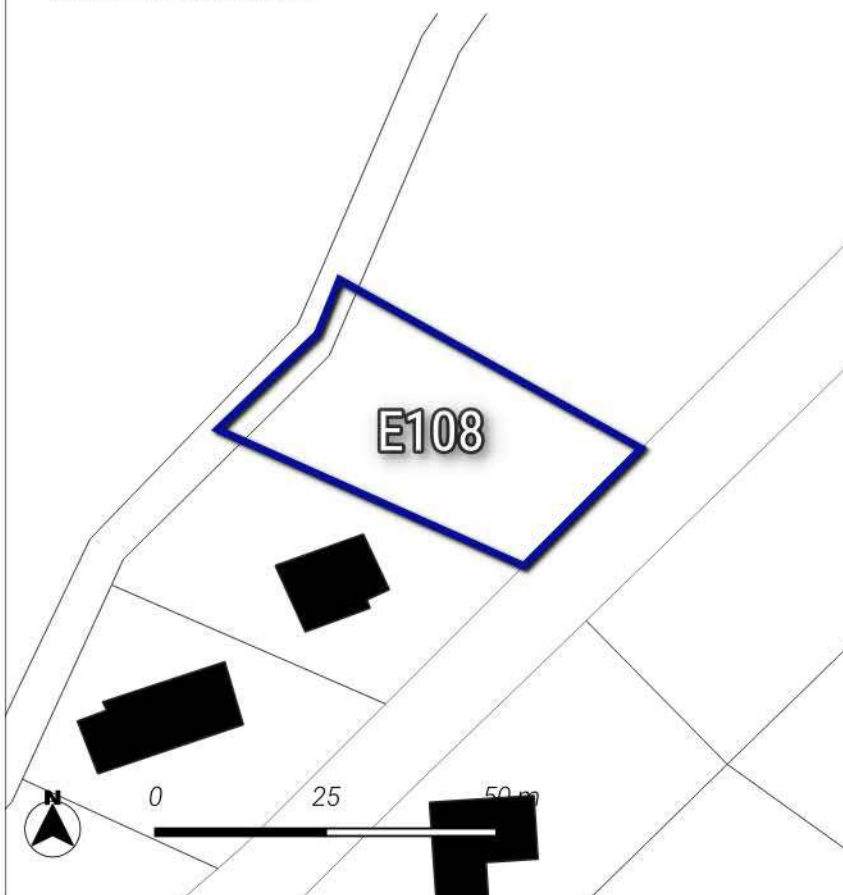
La programmation envisagée consiste à accueillir des activités économiques. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientat  n d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1124-Bâti individuel lâche
-  2320-Bosquets et haies
-  3110-Forêts de feuillus
-  3230-Surfaces enherbées semi-naturelles

## MILIEUX NATURELS



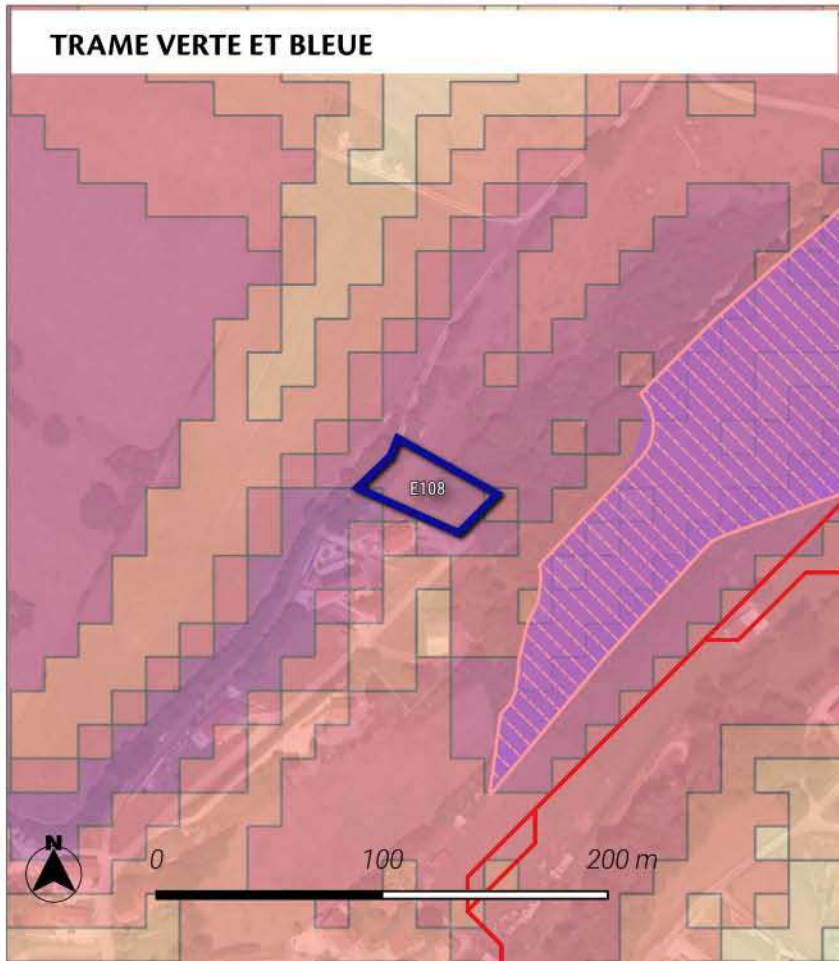
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels r  glementaires et informatifs.

 Sites d'Orientat  n d'Aménagement et de Programmation



### TRAME VERTE ET BLEUE



#### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 7 guildes d'espèces étudiées.

#### Trame verte et bleue région Grand Est

##### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

##### Corridors écologiques :

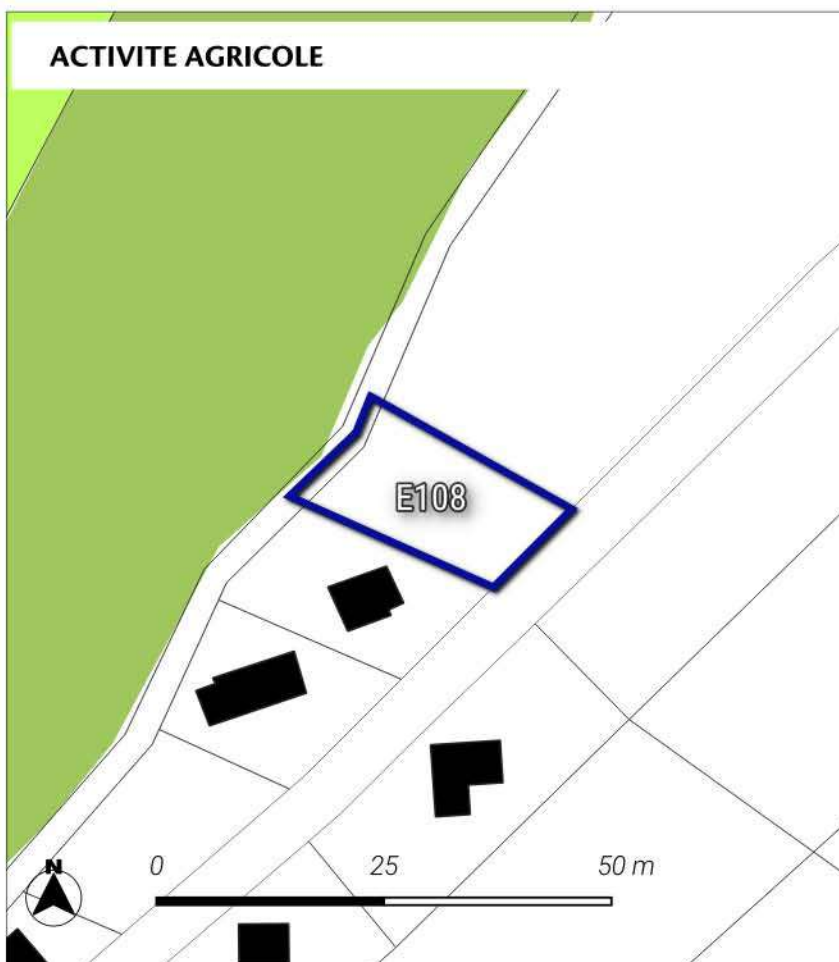
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

##### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

### ACTIVITE AGRICOLE



#### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

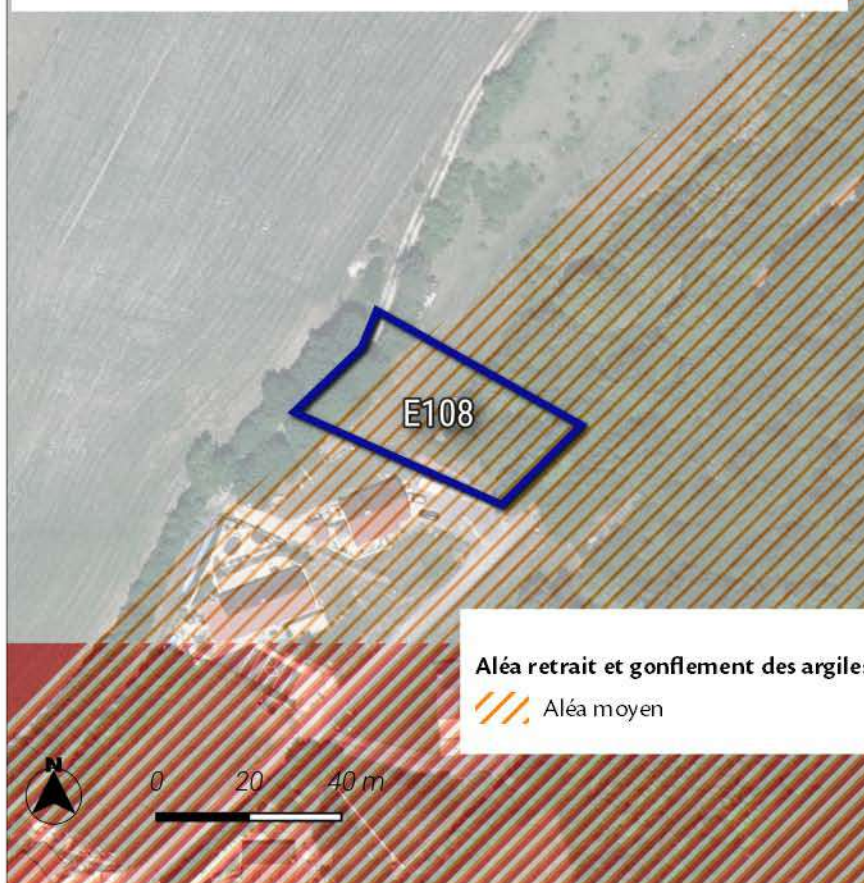
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible


Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

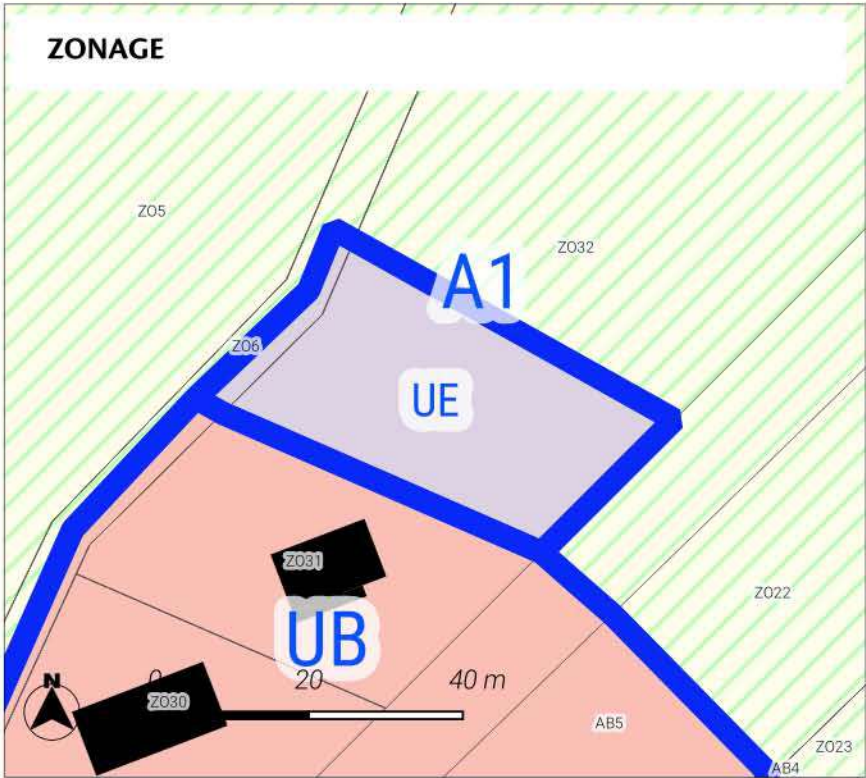
L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



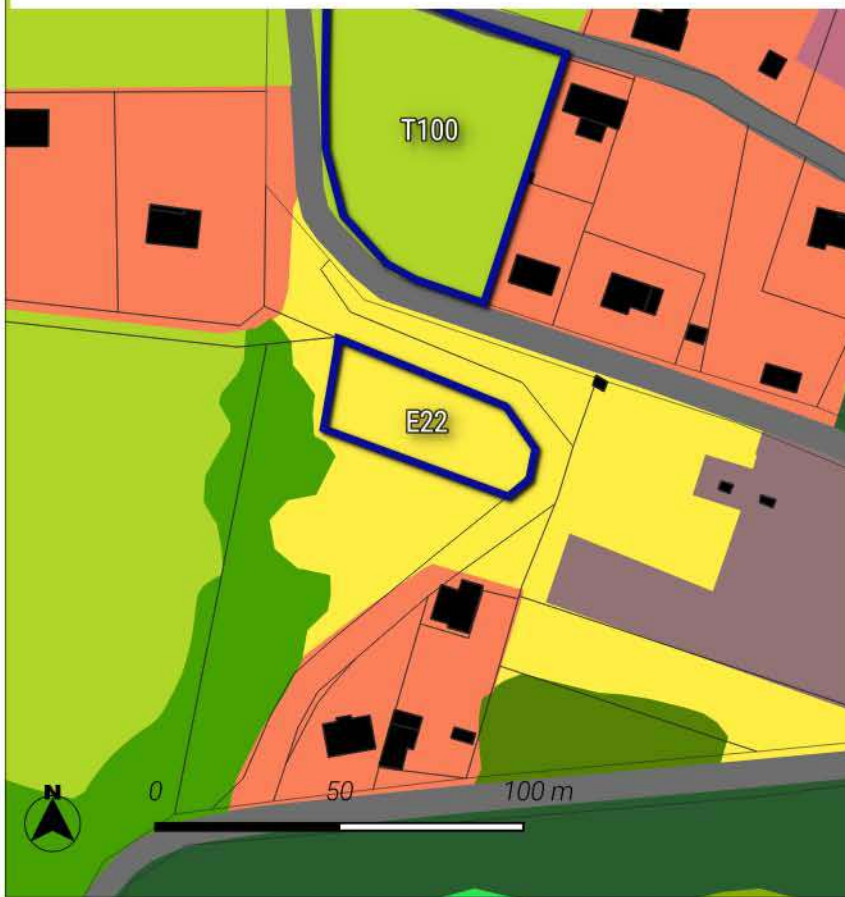
Le PLUi classe le secteur en zone UE.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation économique permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le maintien des activités économique sur le territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.




## LOCALISATION DU SITE



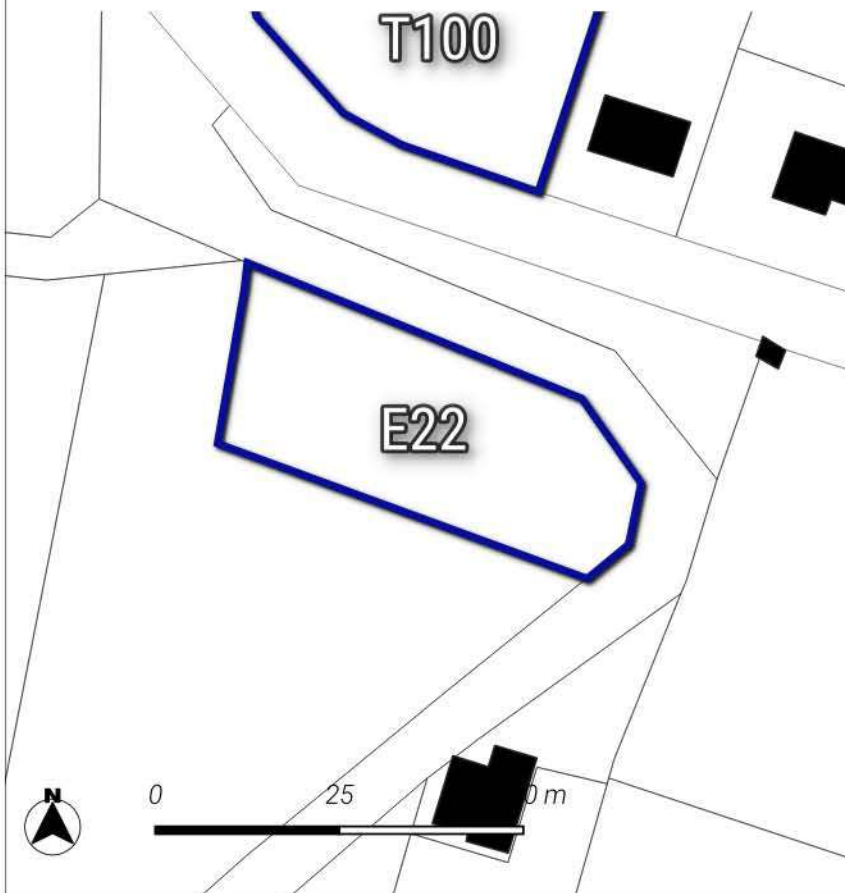
Le site se localise sur une surface de 0.13 ha sur la commune de Cour-l'Evêque.  
Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.  
Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.  
Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles.  
Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)  
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à long terme.  
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

## MILIEUX NATURELS



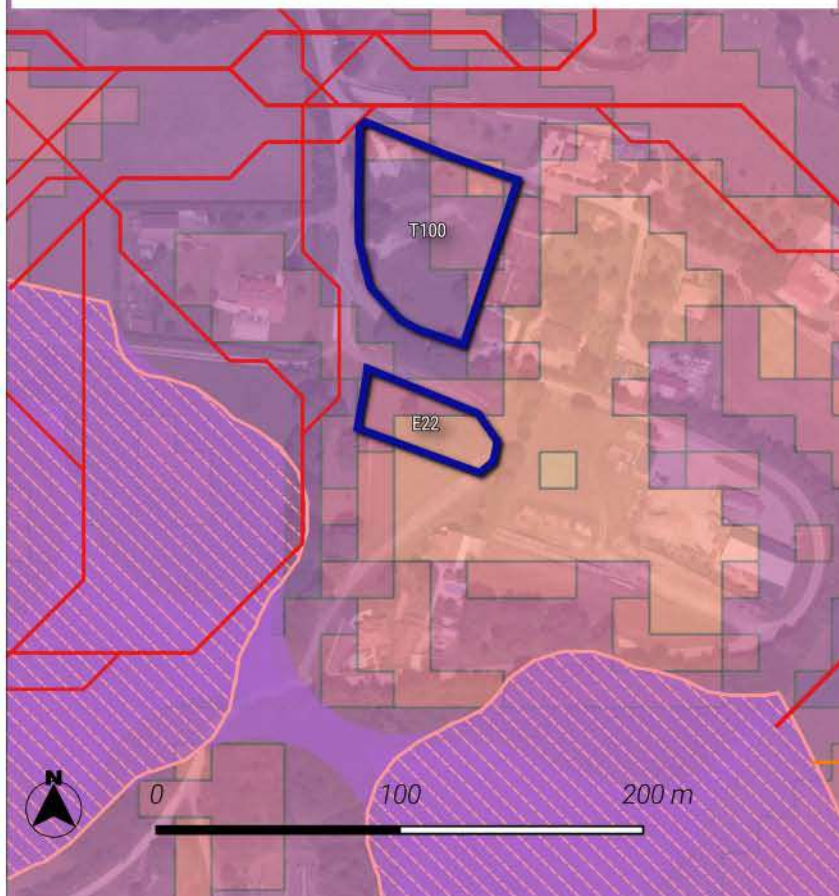
**Très fort**

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



### TRAME VERTE ET BLEUE



#### Fort

Le site est localisé au sein d'un réservoir de biodiversité.  
Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 7 guildes d'espèces étudiées.

#### Trame verte et bleue région Grand Est

##### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

##### Corridors écologiques :

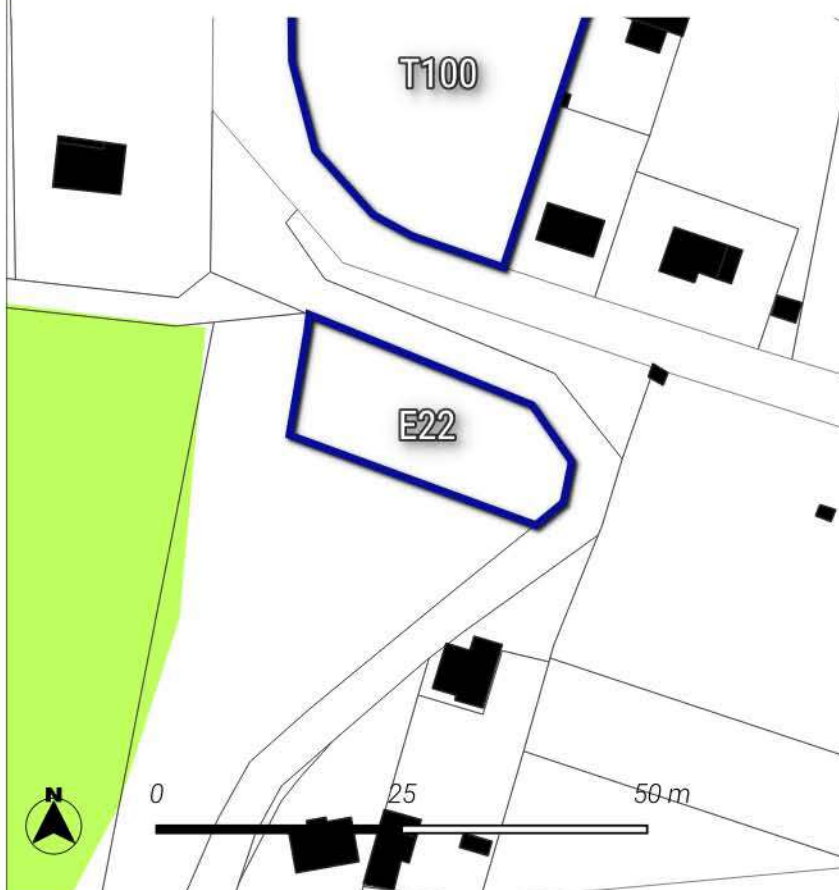
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

##### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

### ACTIVITE AGRICOLE



#### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

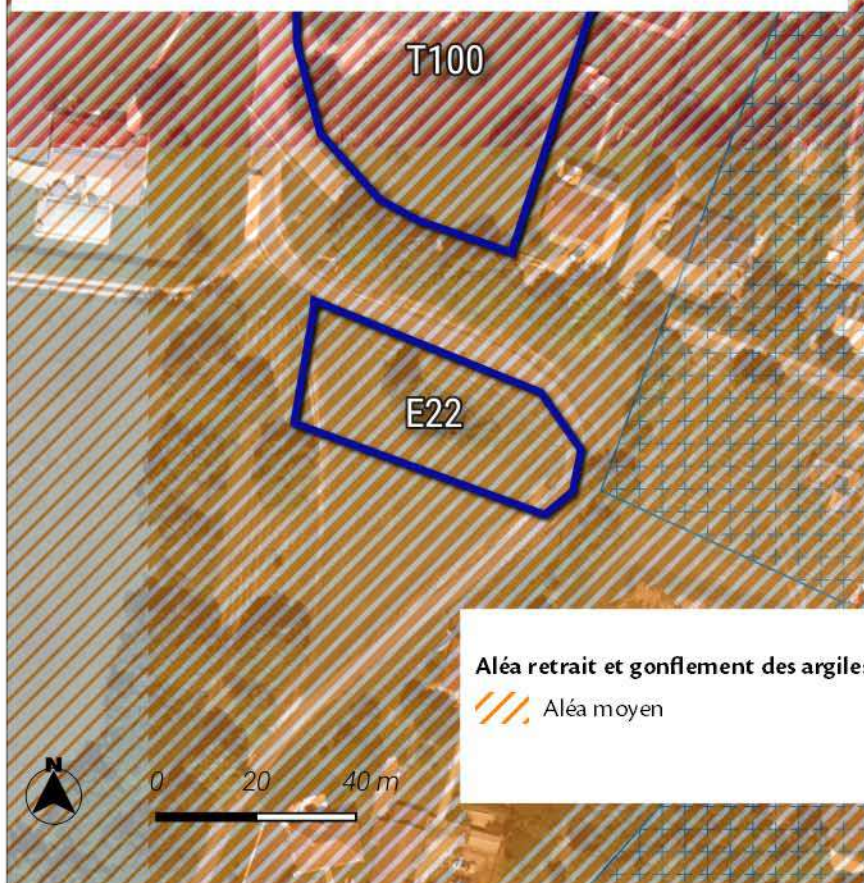
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Aléa retrait et gonflement des argiles

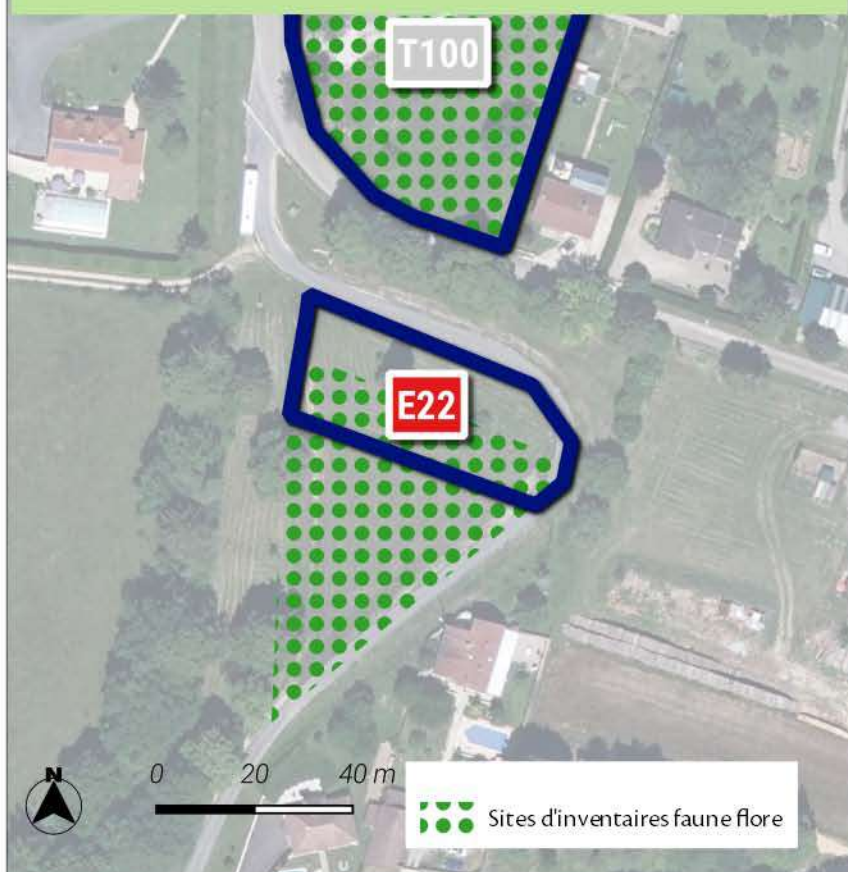
Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### fort

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

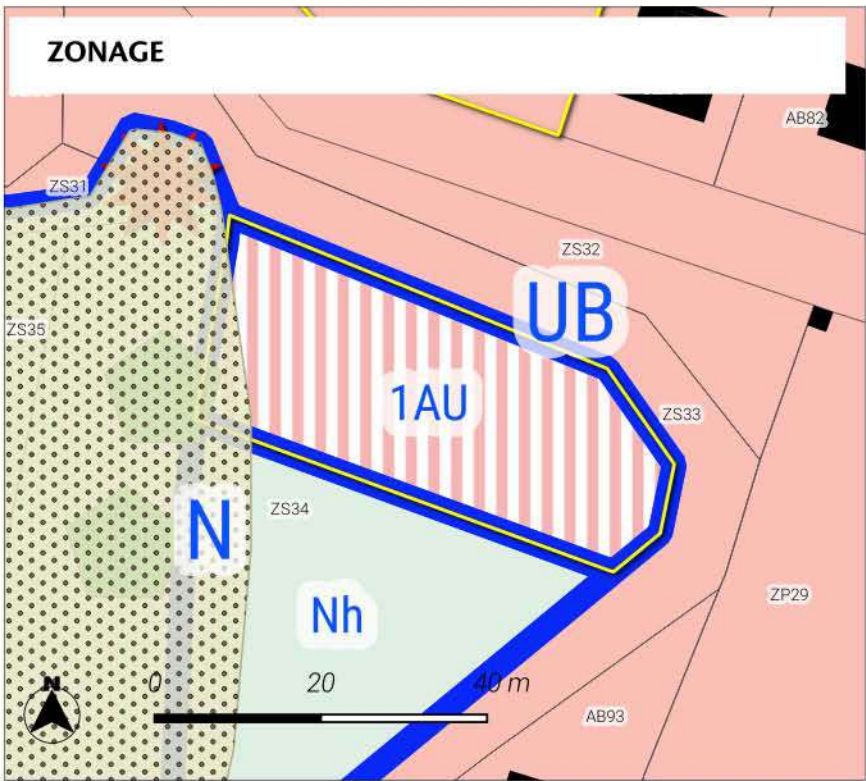
Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec les zones naturelles et réglementaires et la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



**Zonage**

**Prescriptions surfaciques**

- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Mare à protéger

**Prescriptions ponctuelles**

- Patrimoine bâti ponctuel (L151-19 du CU)
- Patrimoine naturel ponctuel (L151-23 du CU)
- Limites de zones

**Zones Urbaines**

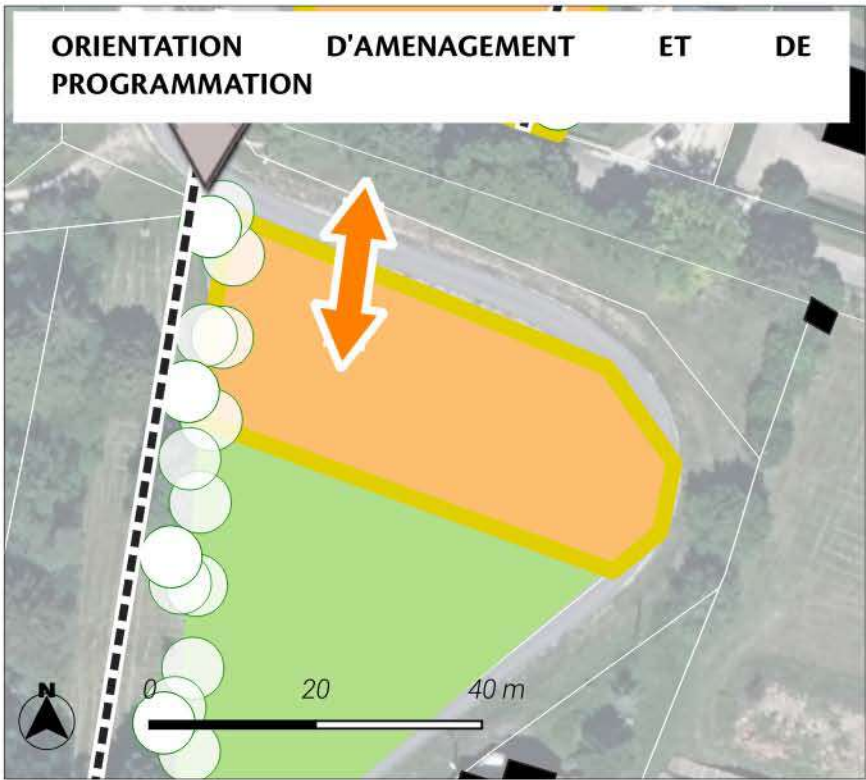
- UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

**Zones à Urbaniser**

- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

**Zones Naturelles**

- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur naturel où l'hébergement est autorisé sous conditions spéciales



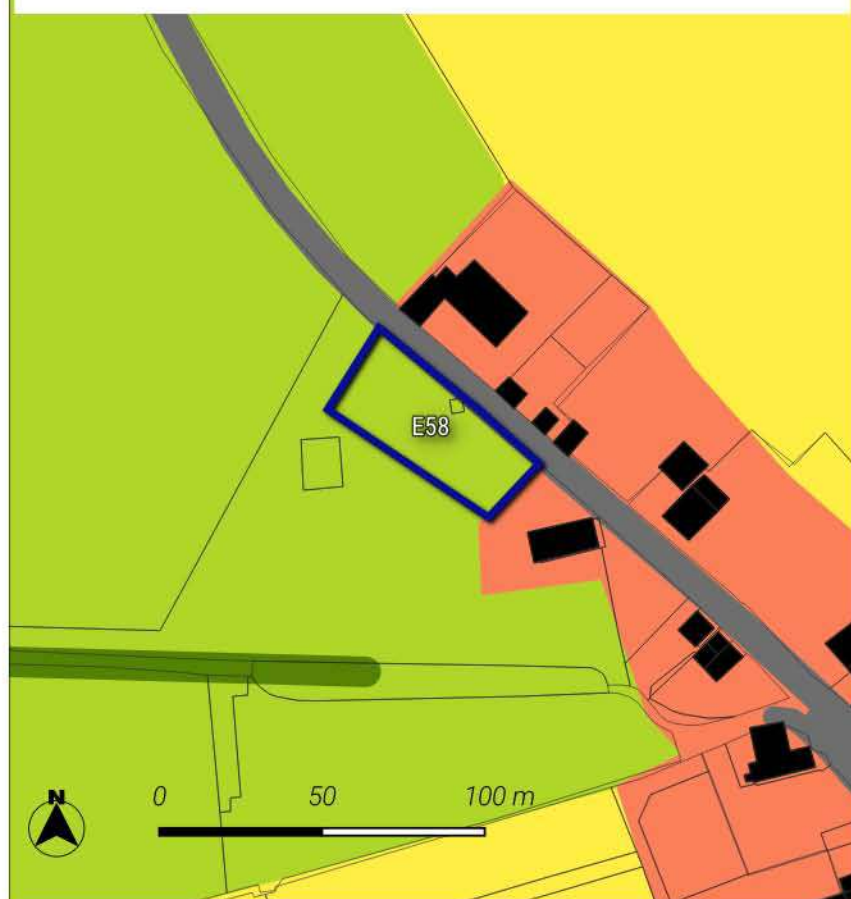
Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Les transitions avec les espaces naturels sont préservés limitant ainsi les éventuels impacts.  
La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.





## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.16 ha sur la commune de Dinteville.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles / Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à court terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

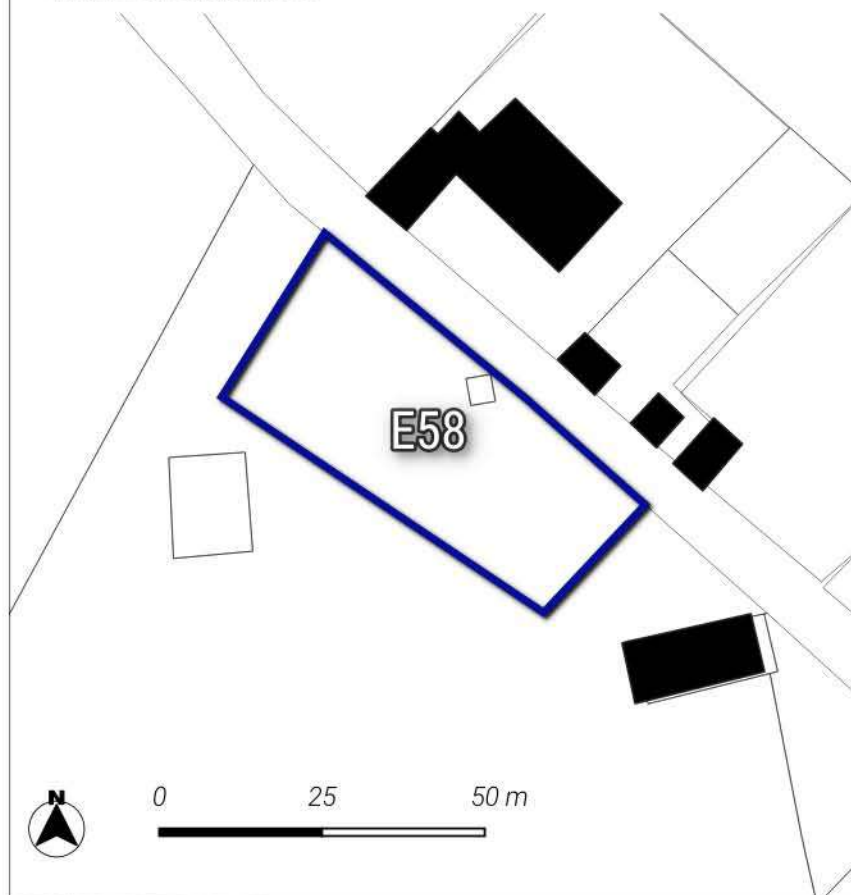
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

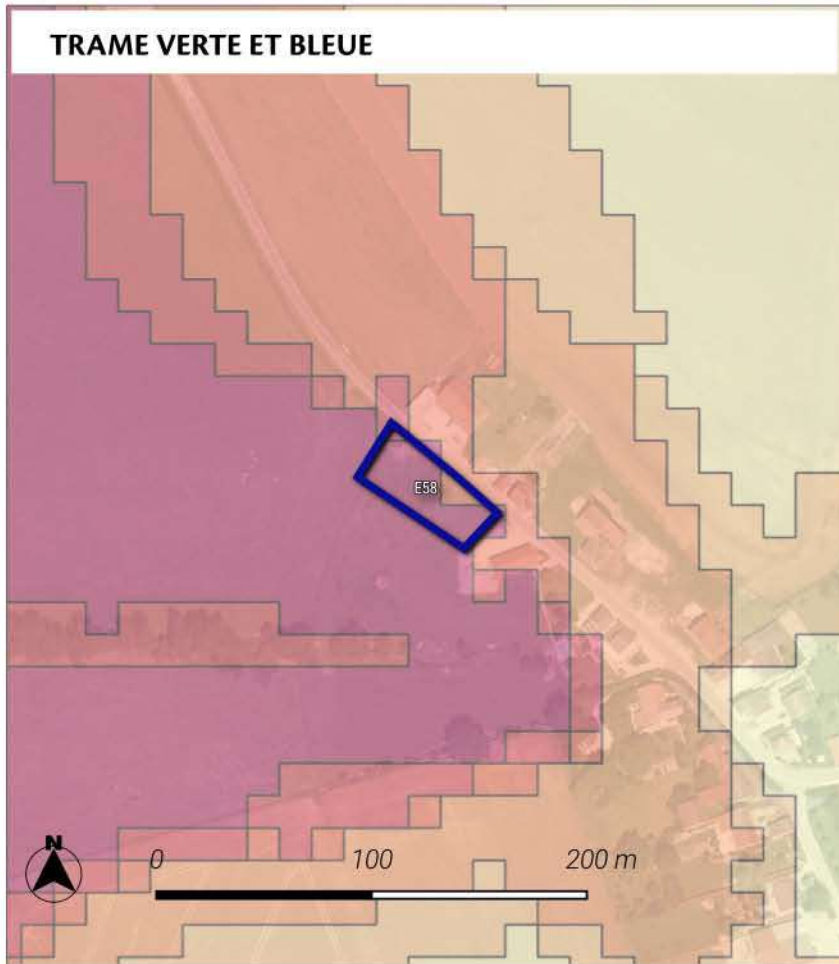
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 6 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

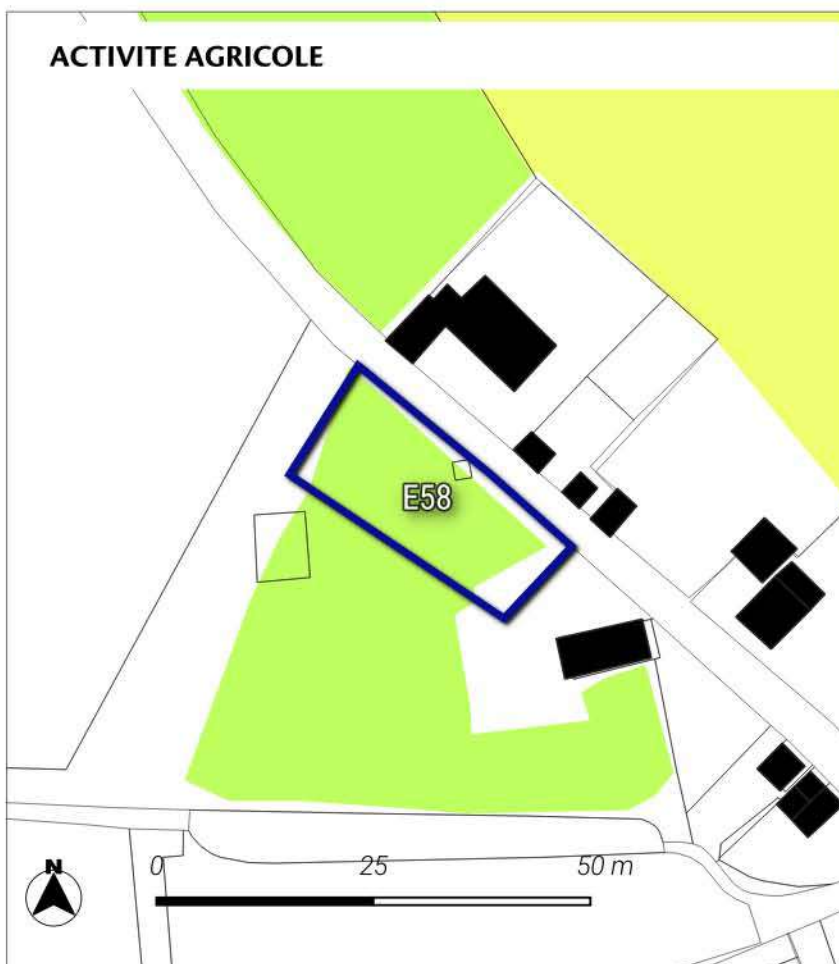
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE





### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.12 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

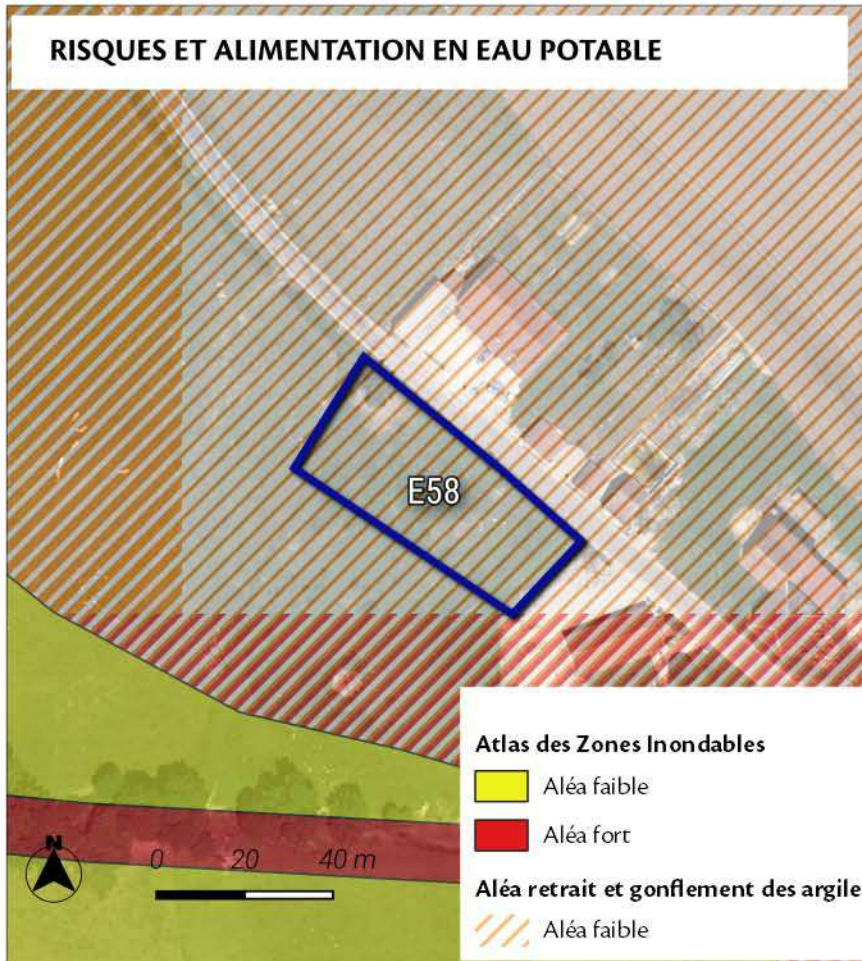
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES
-  ORGE



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

Aléa moyen

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

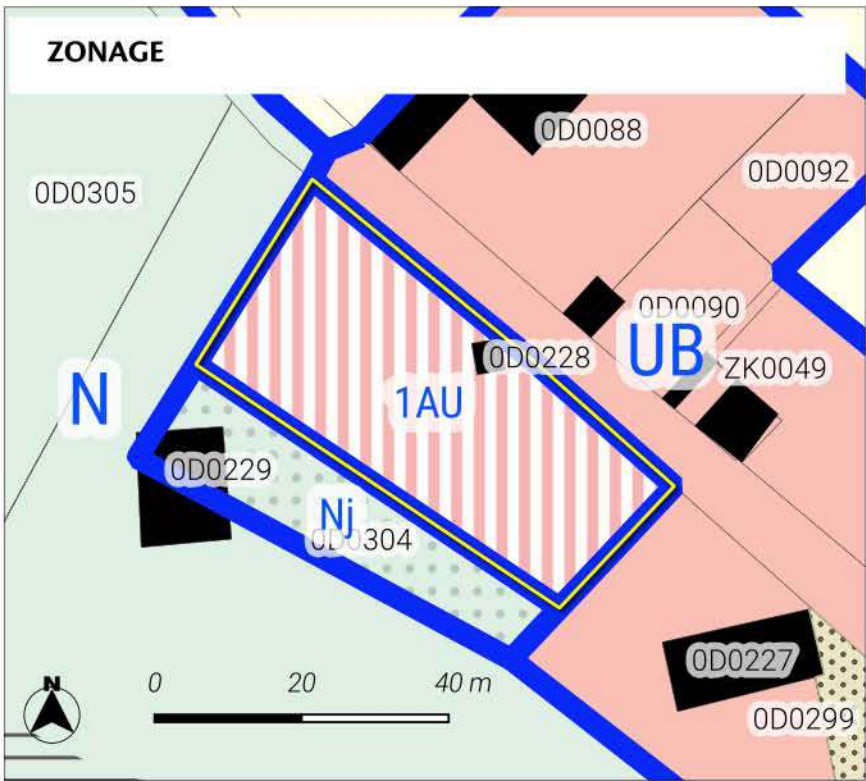
Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec les risques et les enjeux agricoles identifiés.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



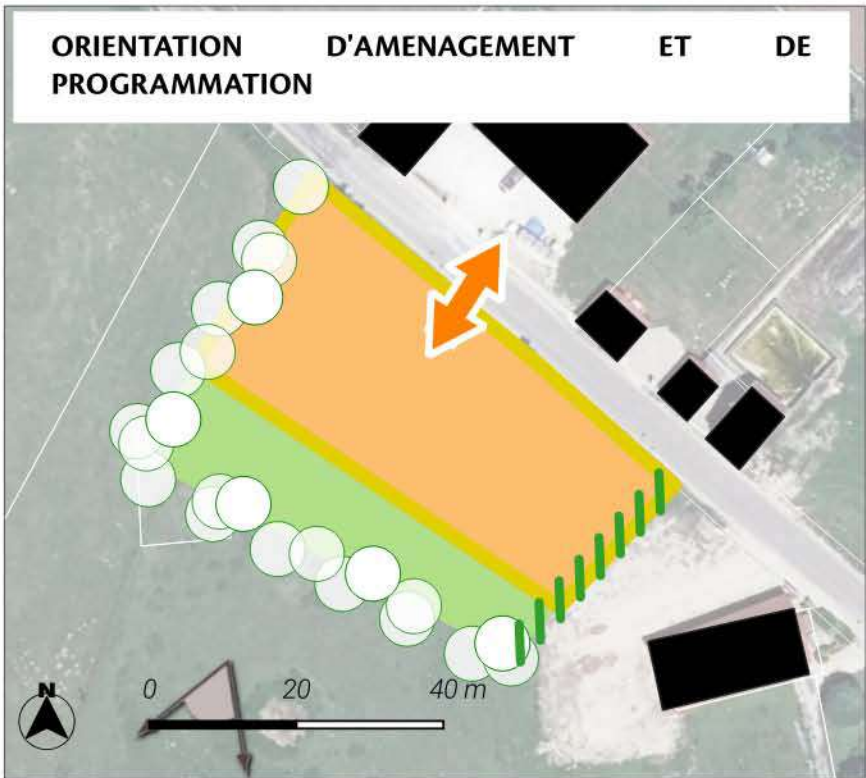
MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



**Zonage**

**Prescriptions surfaciques**

- Aléa faible (Atlas des Zones Inondables)
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation
- Mare à protéger
- Limites de zones
- batiments
- Zones Urbaines**
  - UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité
- Zones à Urbaniser**
  - 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat
- Zones Agricoles**
  - A : Zone agricole
- Zones Naturelles**
  - N : Zone naturelle
  - Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.  
La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.





## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.61 ha sur la commune de Giey-sur-Aujon.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Activité/équipements au plan de zonage du PLUi.





Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Exploitations agricoles / Exploitations agricoles / Bâti continu / Bâti discontinu / Bâti discontinu / Bâti continu / Prairies, friches et délaissés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

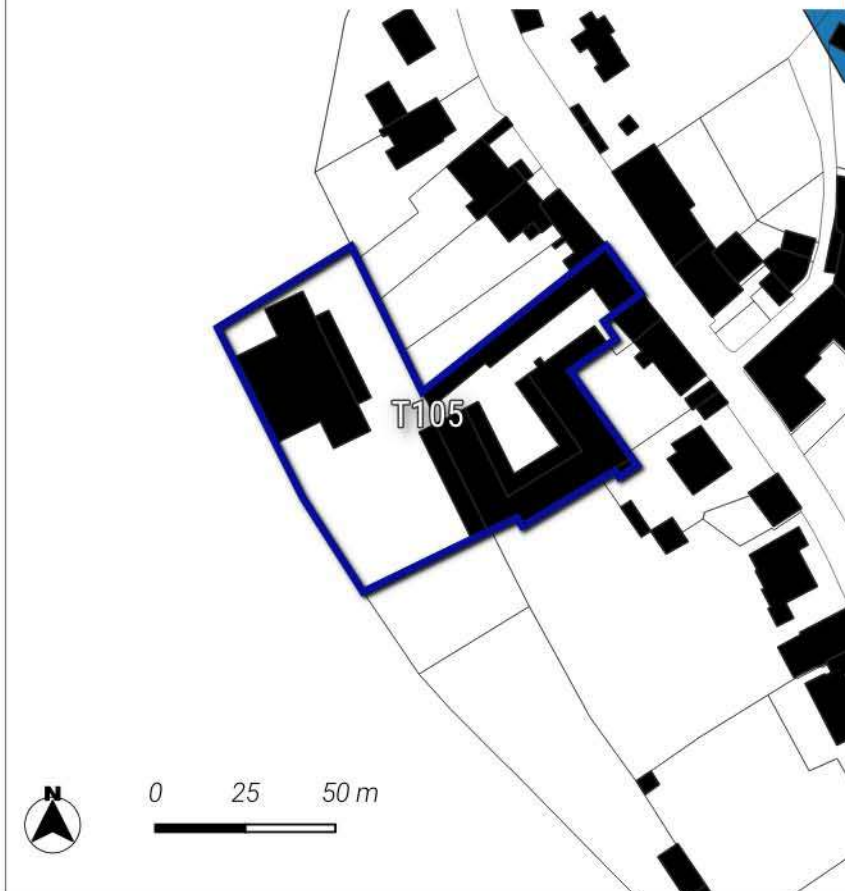
Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1112-Bâti continu aéré
-  1123-Bâti individuel dense
-  1330-Exploitations agricoles
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS




**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

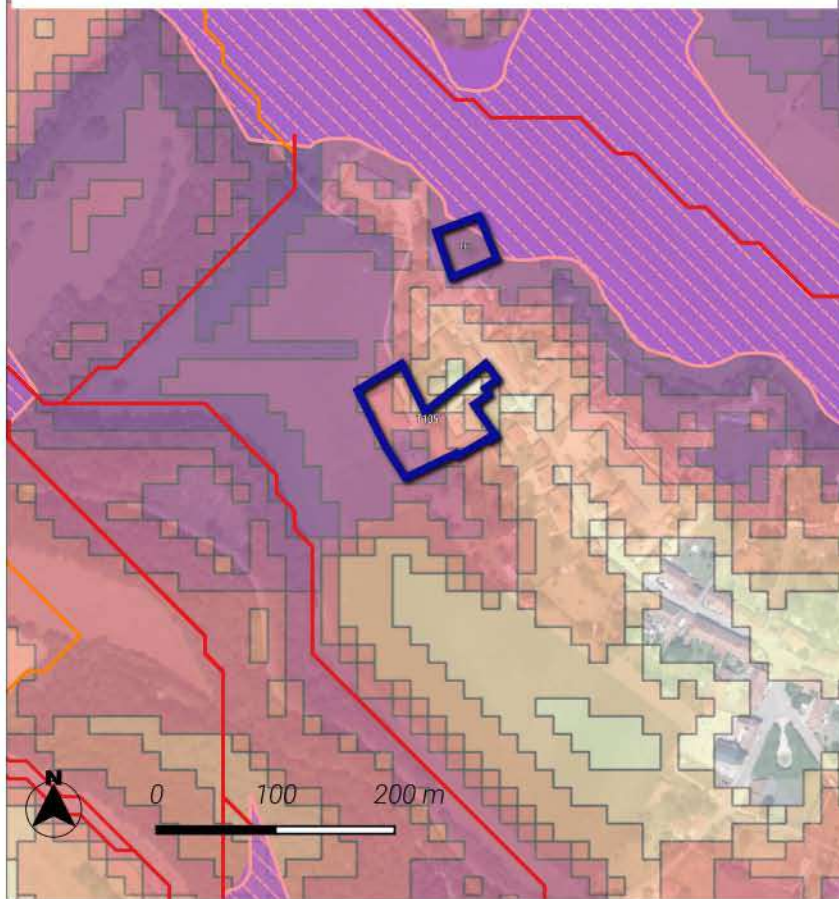
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Zones humides

-  ZDH-Agence de l'Eau Seine Normandie



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 7 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

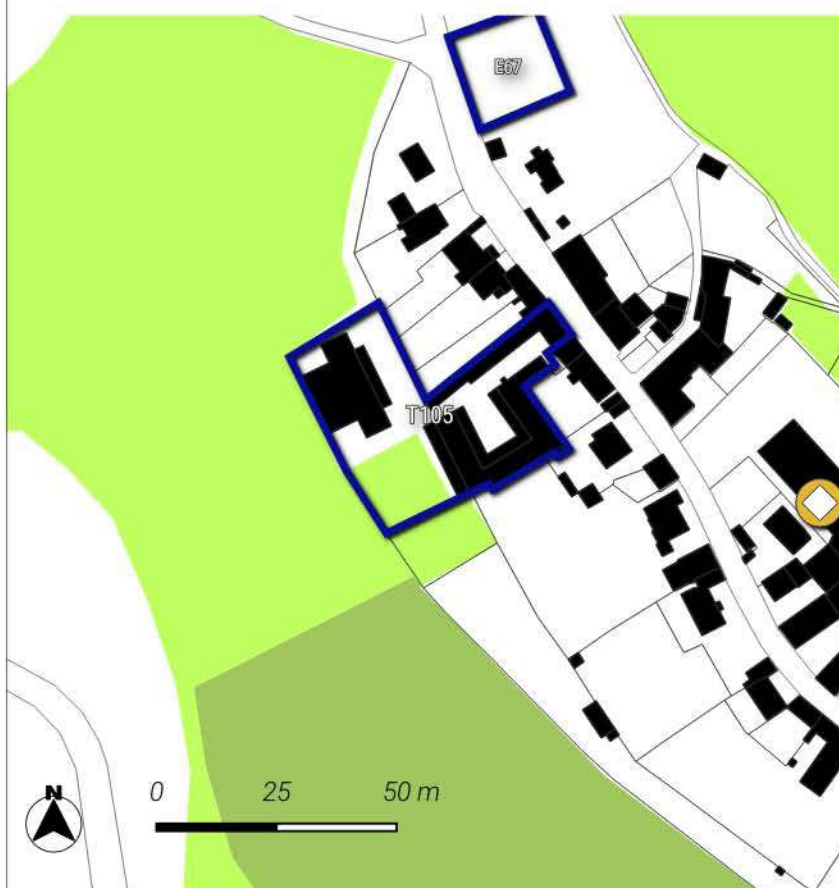
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.1 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

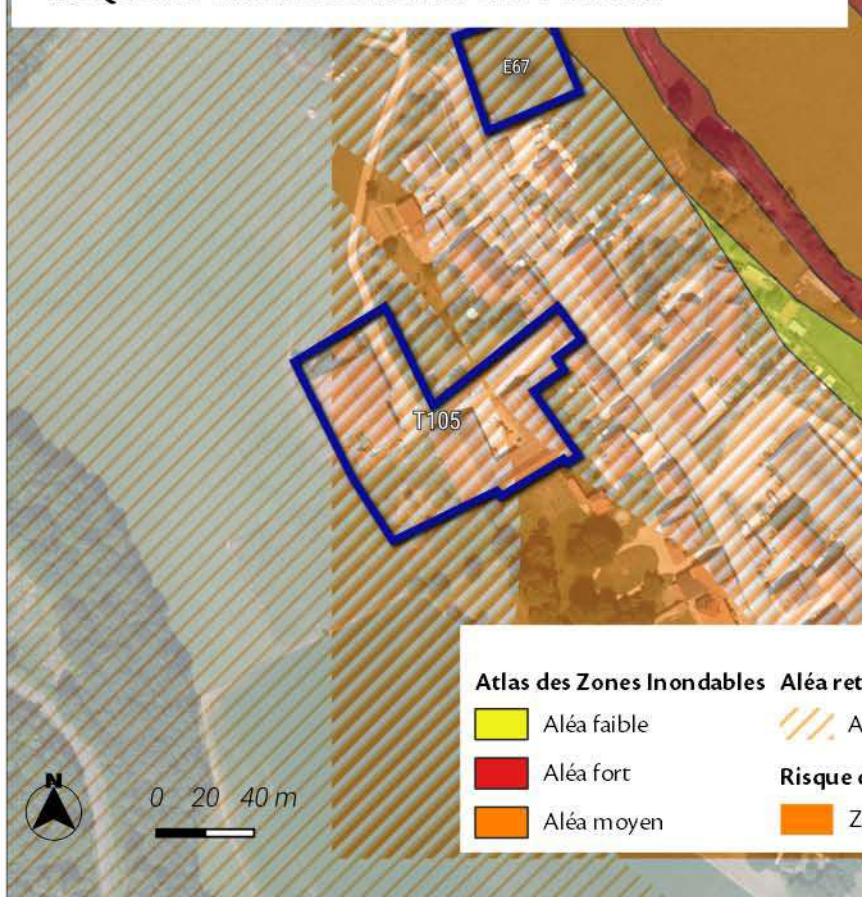
- Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

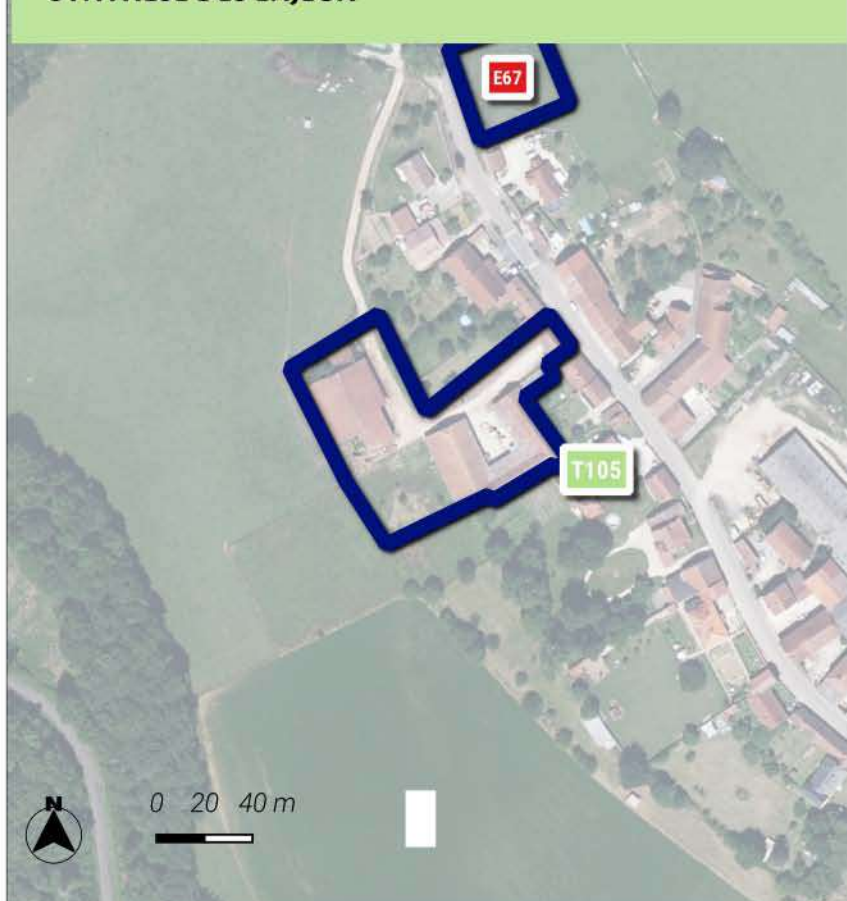
Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



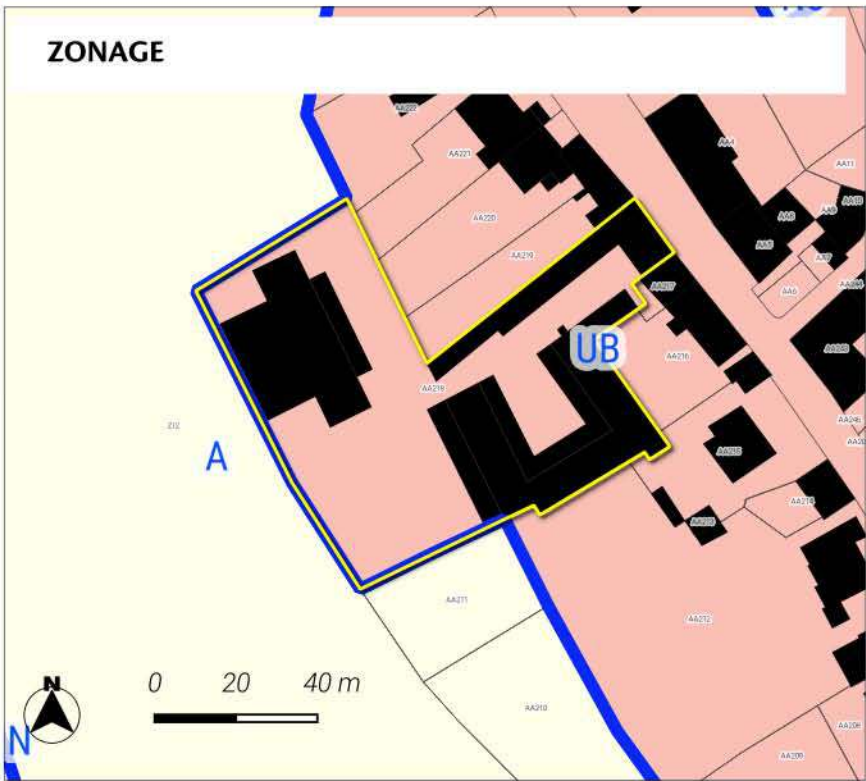
### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet au moyen de l'OAP thématique trame verte et bleue. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



Zonage

Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation

Limites de zones

Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

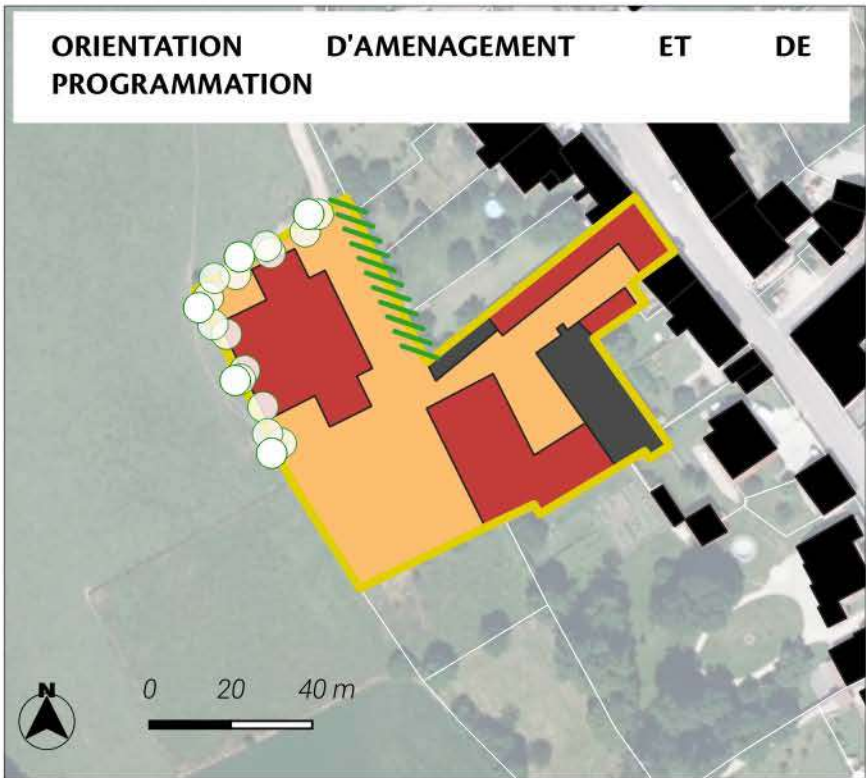
Zones Agricoles

A : Zone agricole

Zones Naturelles

N : Zone naturelle

N3 : Zone naturelle à enjeux écologiques forts (site inscrit et classé, natura 2000)



Le PLUi classe le secteur en zone UB.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.  
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

<b>OAP</b>	<b>Prescriptions surfaciques</b>	Vocation : Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022
<b>Prescriptions linéaires</b>	Périmètre OAP	Habitat
Transition	Bâtiment existant	parcelles
Limite	Bâtiment à préserver	



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.11 ha sur la commune de Giey-sur-Aujon.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.


Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à court terme.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

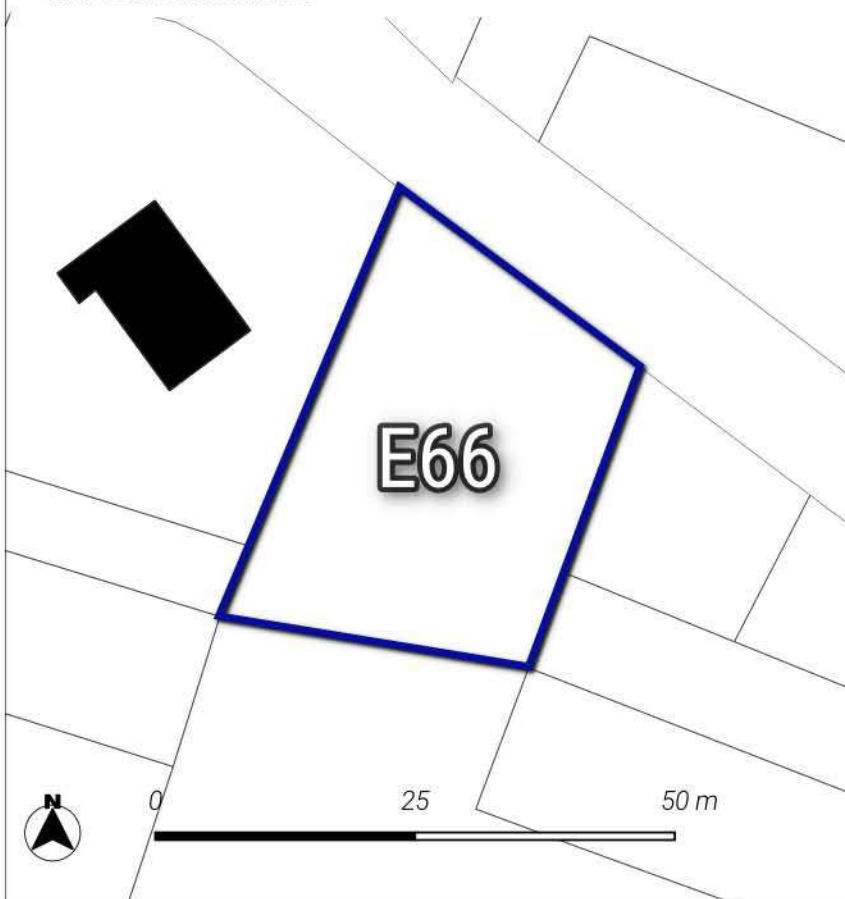
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 1510-Espaces verts urbains

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



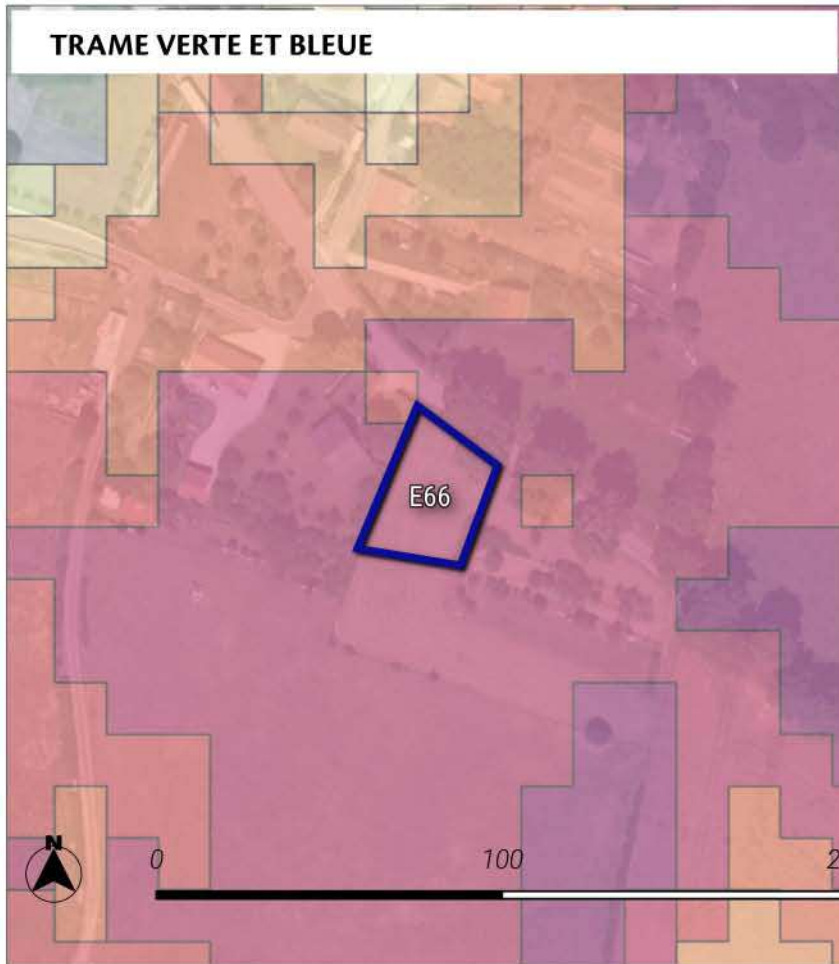
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 6 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

La surface impactée représente 0.1 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

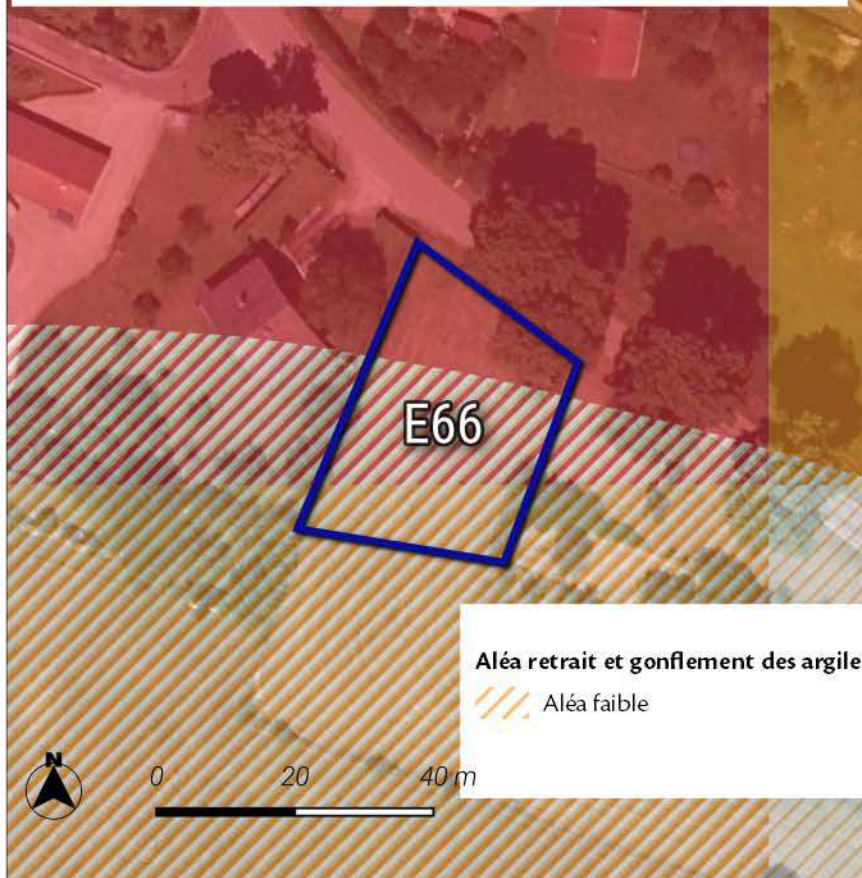
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

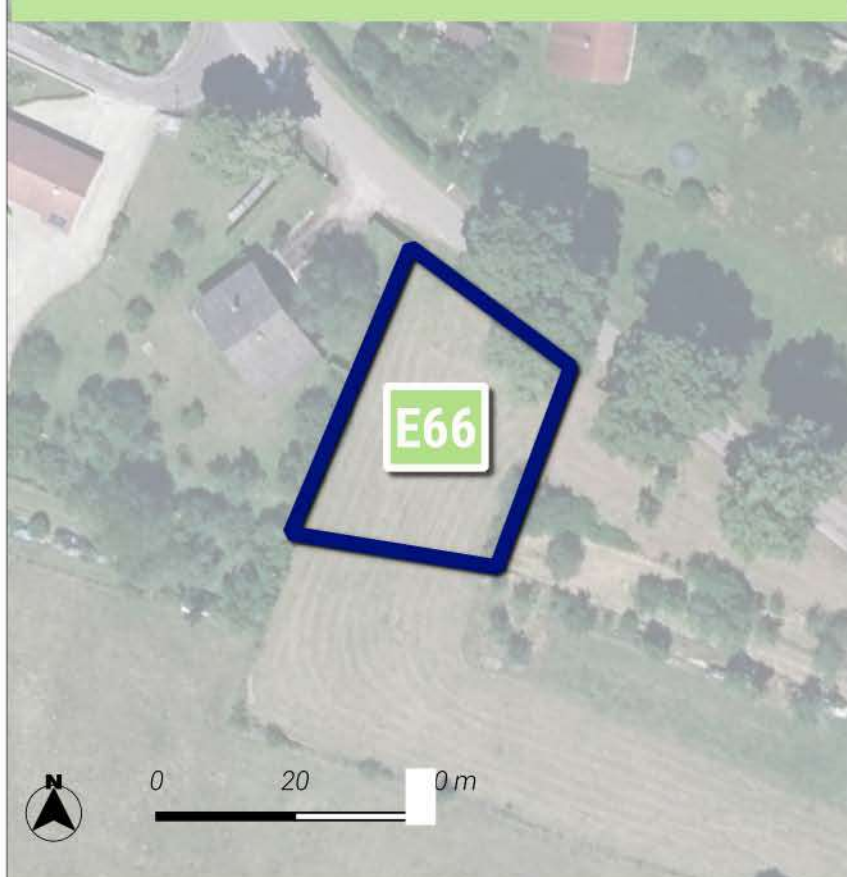
Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés. La démarche d'évitement inscrit dans le choix des sites de projets a permis d'identifier un espace à l'écart des sites à enjeux naturels et de la trame verte et bleue.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

— Limites de zones

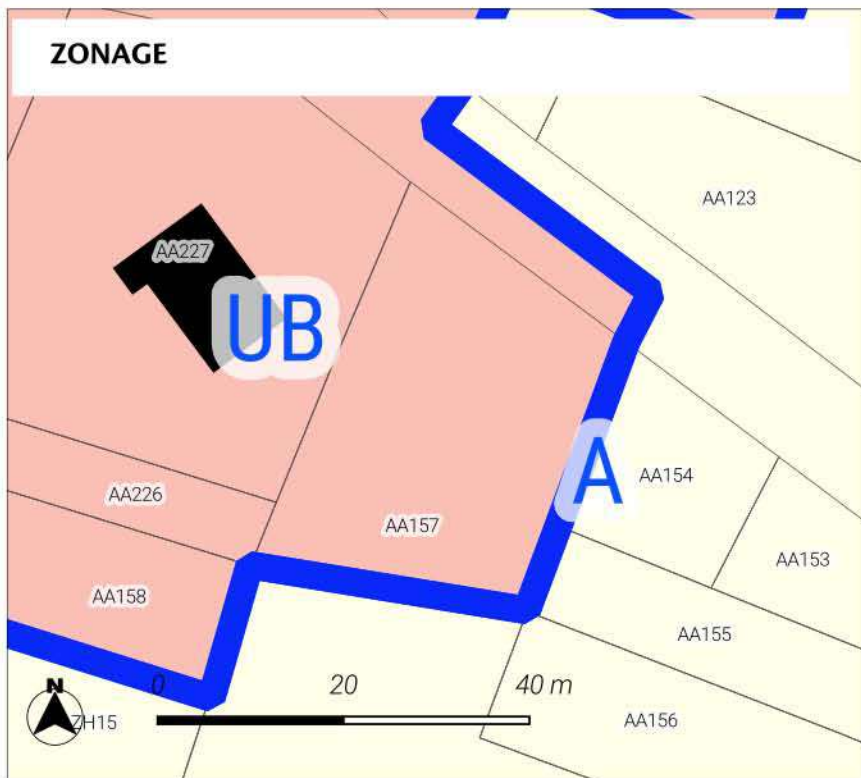
#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

### ZONAGE



Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.16 ha sur la commune de Giey-sur-Aujon.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à court terme.

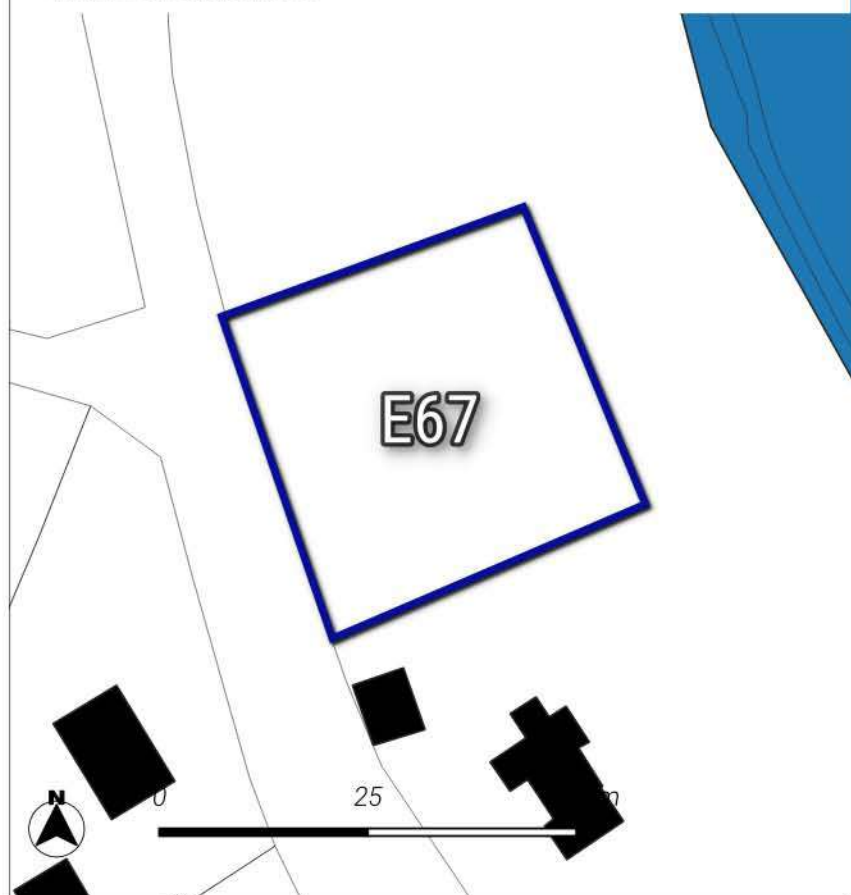
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



Le site est localisé au sein du site SIC FR2100293 \_ Vallée de l'Aujon, de Chameroy a Arc-en-Barrois.


**Très fort**

Le site est localisé au sein du site ZNIEFF de type 1 210015530 \_ HAUTE VALLEE DE L'AUJON DE PERROGNEY A ARC EN BARROIS (MONTROT).

Le site est localisé au sein du site ZNIEFF de type 2 210015530 \_ HAUTE VALLEE DE L'AUJON DE PERROGNEY A ARC EN BARROIS (MONTROT).

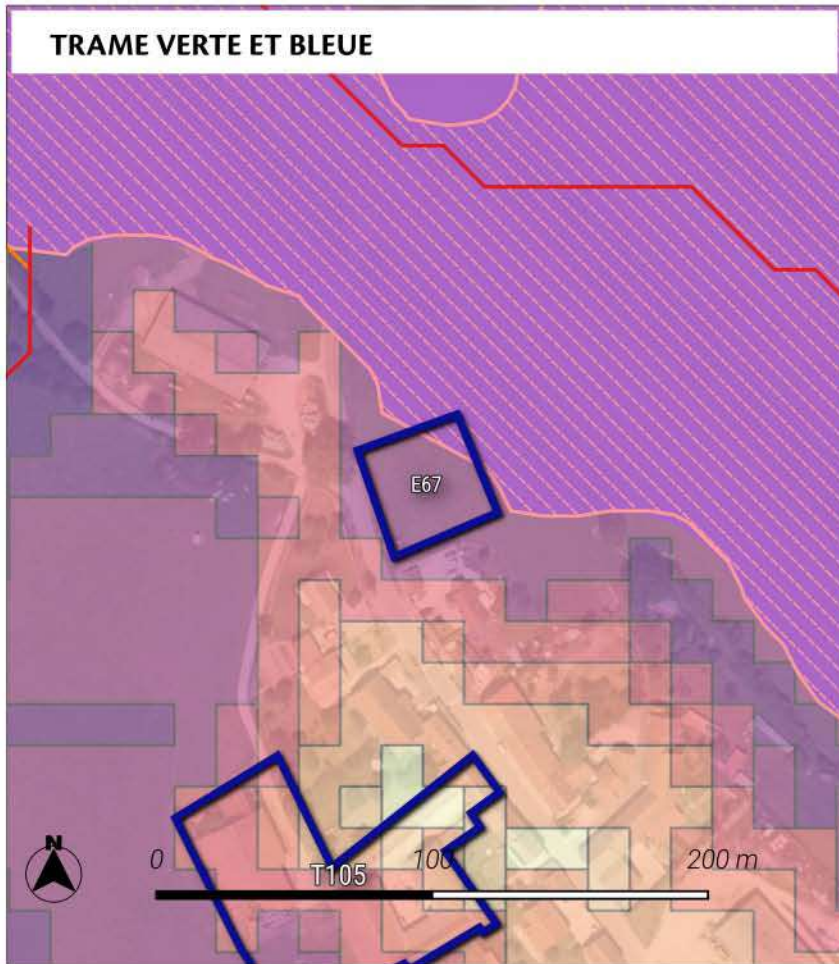
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Zones humides

 ZDH-Agence de l'Eau Seine Normandie



## TRAME VERTE ET BLEUE



**Très fort**

Le site est localisé au sein d'un réservoir de biodiversité.  
Le site est localisé au sein d'un coeur de biodiversité de la sous-trame prairiale.  
Le site est localisé au sein d'un coeur de biodiversité de la sous-trame humide.  
Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 7 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

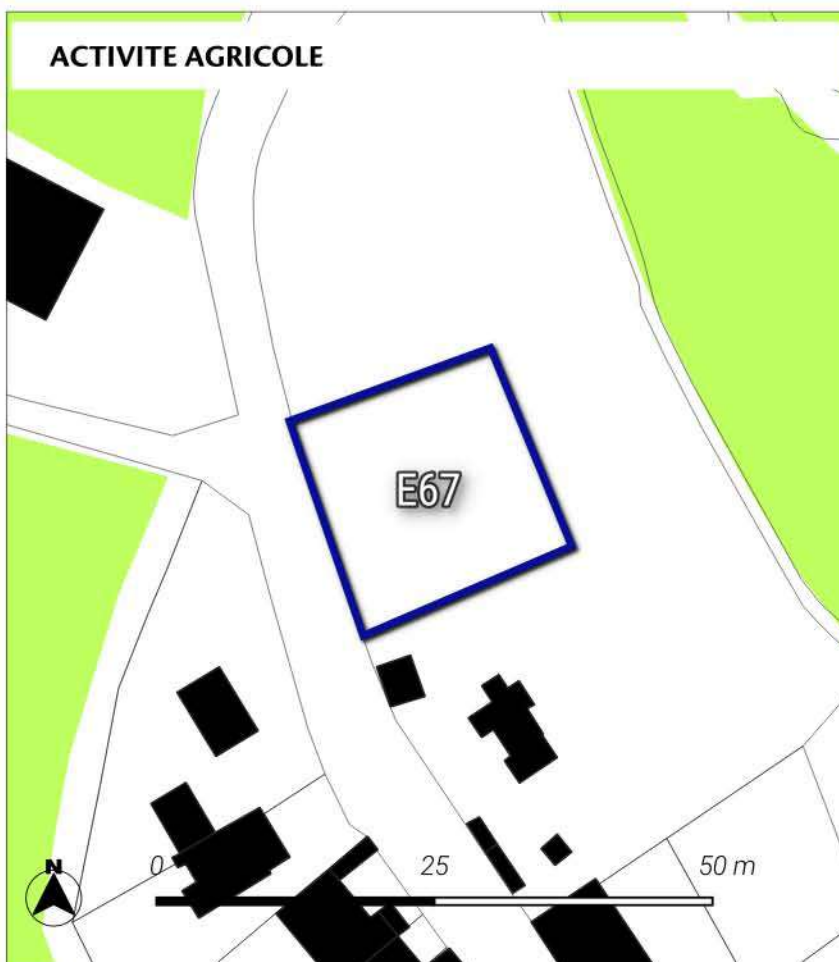
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



**Neutre**

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

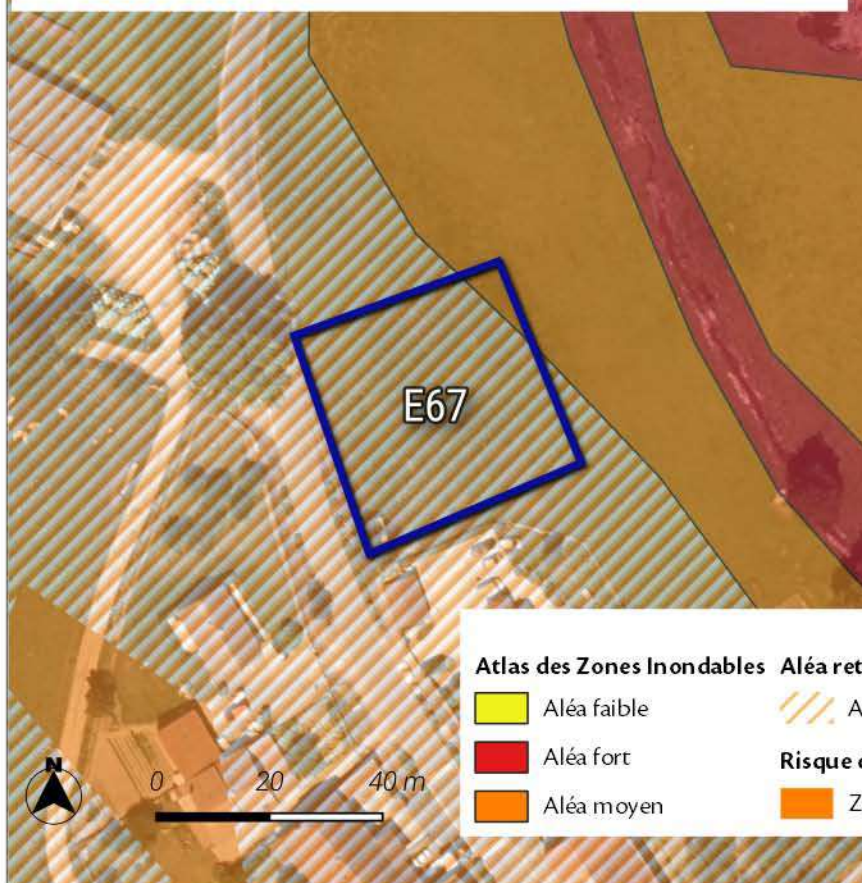
Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet se localise au sein de périmètres de risque inondation.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### fort

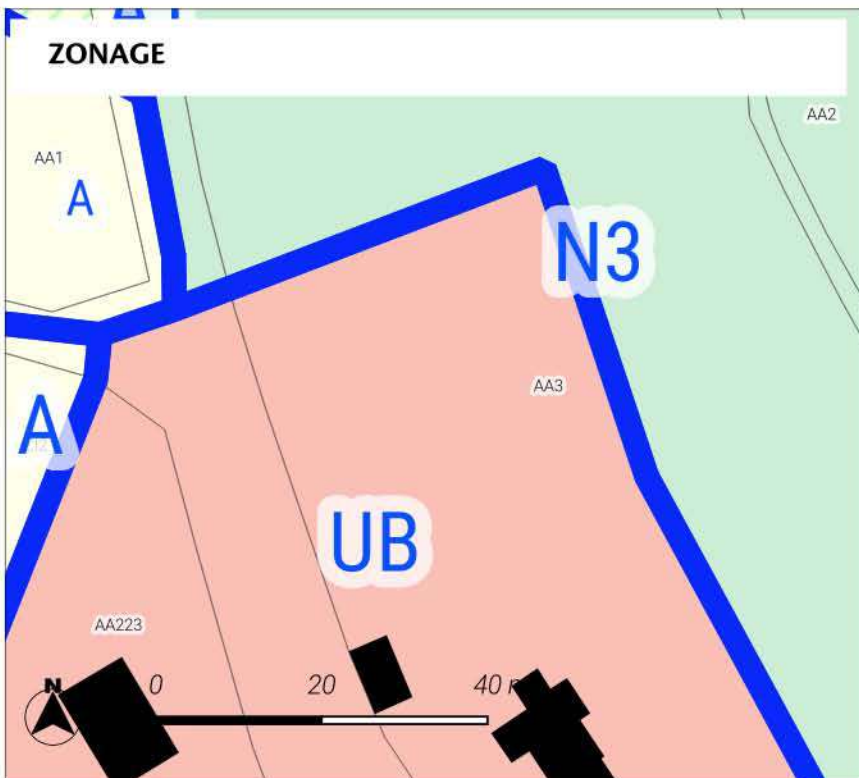
L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec les zones naturelles et réglementaires et la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



### Zonage

— Limites de zones

### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

### Zones Agricoles

A : Zone agricole

A1 : Zone agricole à enjeux paysagers

### Zones Naturelles

N3 : Zone naturelle à enjeux écologiques forts (site inscrit et classé, natura 2000)

Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces naturels sont préservées limitant ainsi les éventuels impacts.

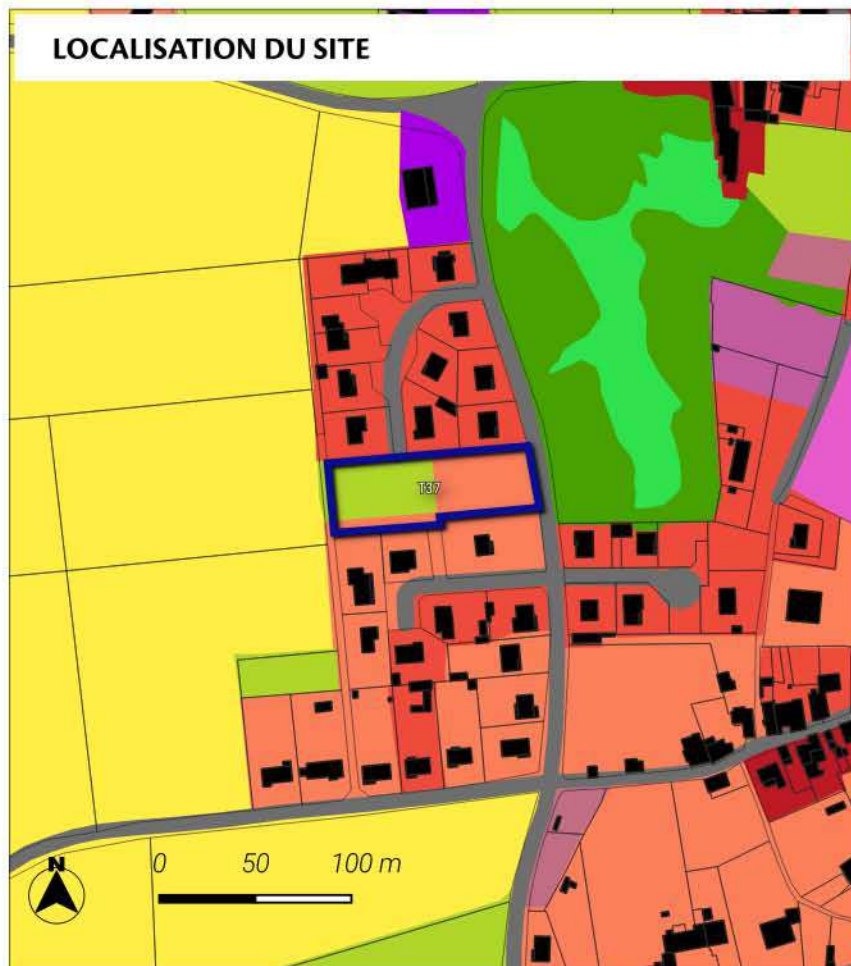
La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.37 ha sur la commune de Laferté-sur-Aube.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Bâti discontinu / Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)


La programmation envisagée consiste à la réalisation de 3 logements. Le phasage du site est inscrit à long terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1123-Bâti individuel dense

 1124-Bâti individuel lâche

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



Le site est localisé au sein du site ZICO 00009 \_ BAROIS ET FORET DE CLAIRVAUX.

Neutre

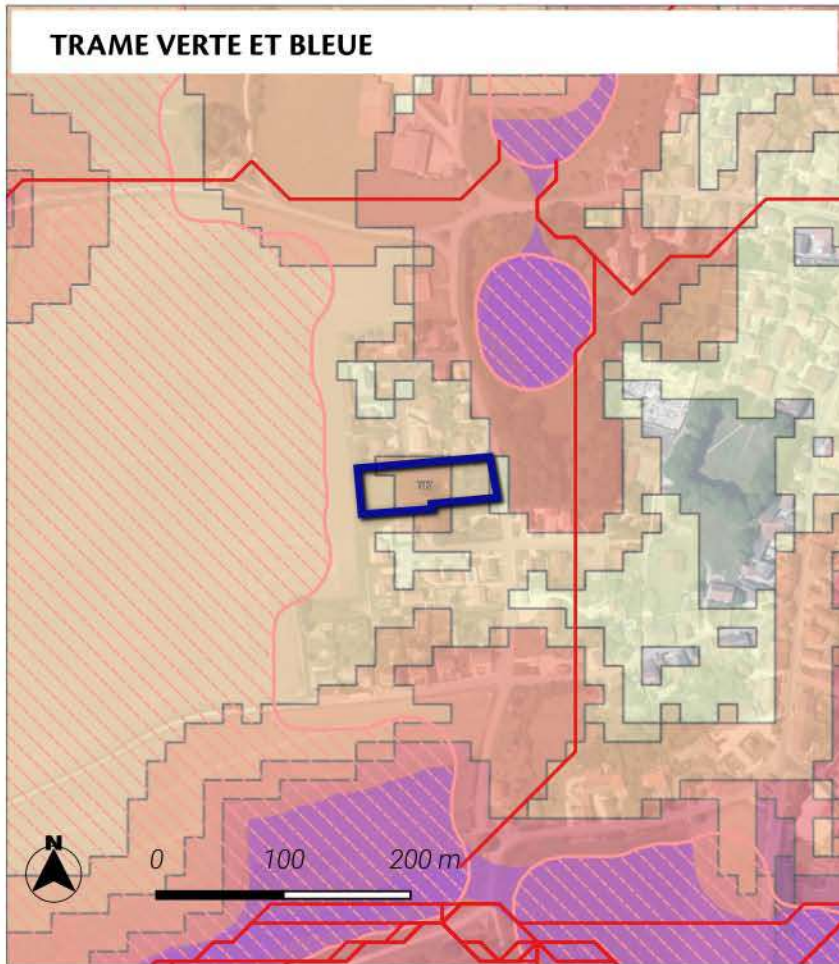
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Fort

Le site est localisé au sein d'un réservoir de biodiversité.  
Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 3 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

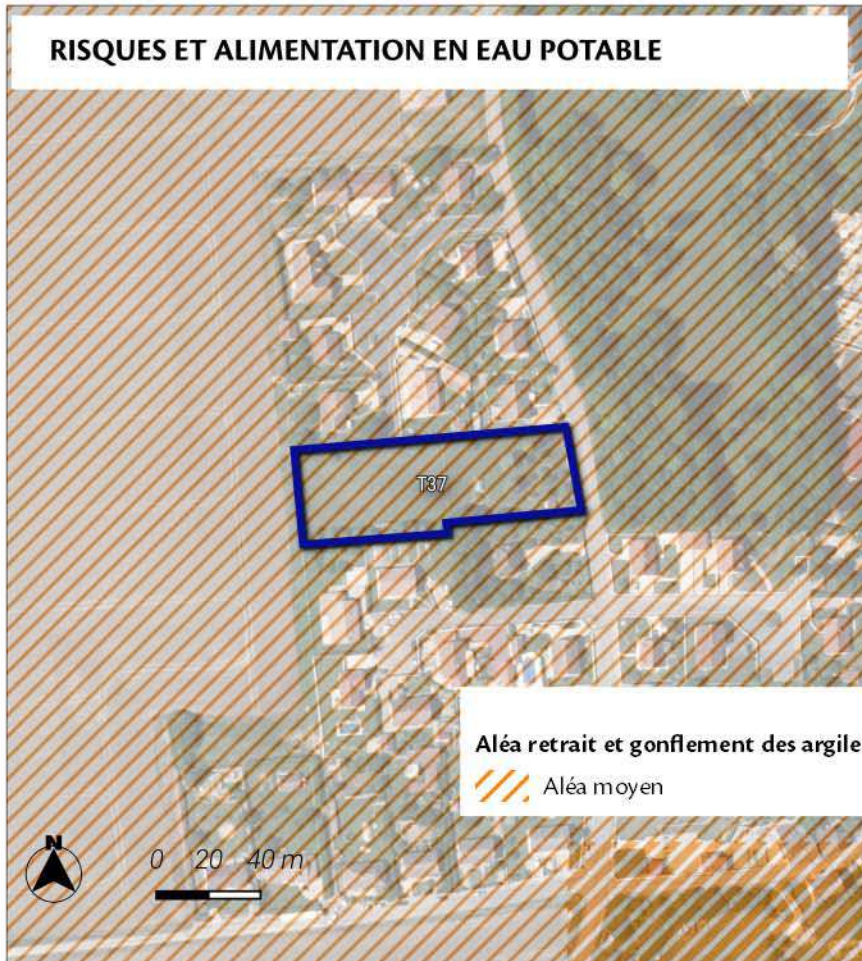
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

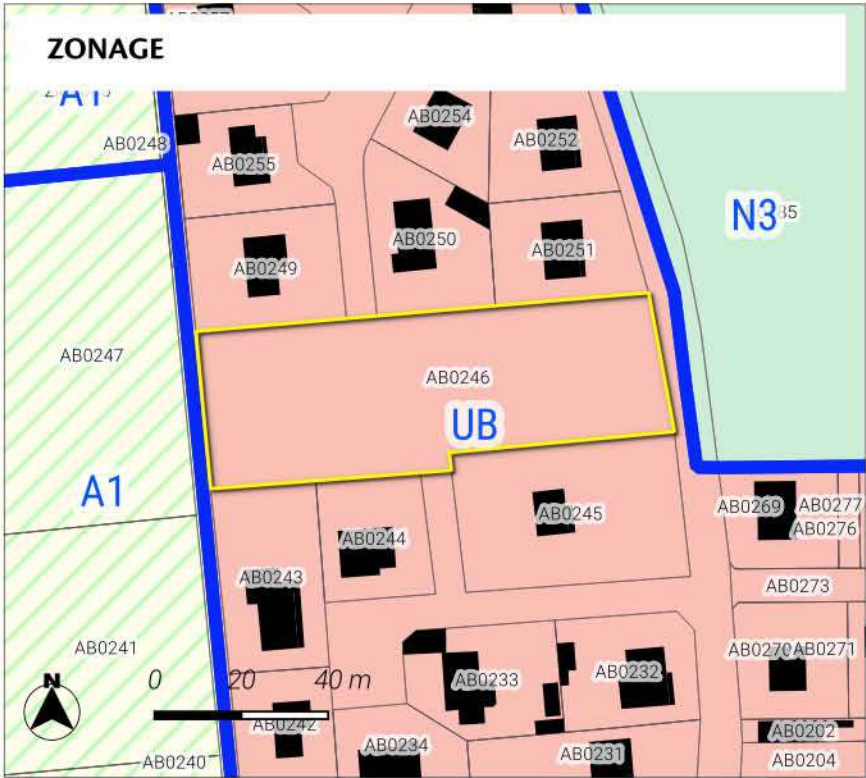
L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



Zonage

Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation

Limites de zones

batiments

Zones Urbaines

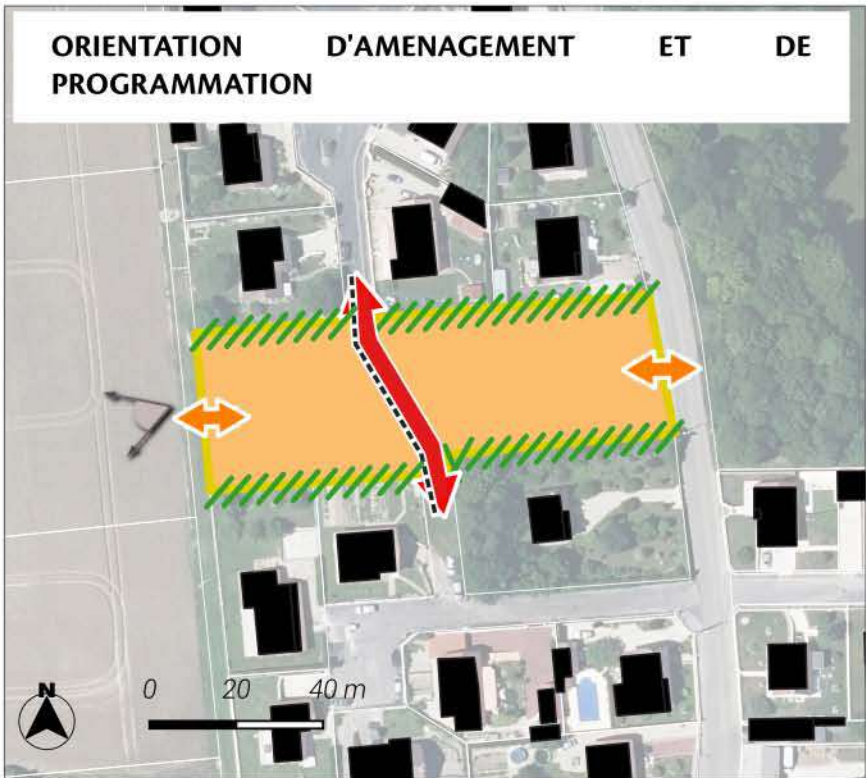
UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

Zones Agricoles

A1 : Zone agricole à enjeux paysagers

Zones Naturelles

N3 : Zone naturelle à enjeux écologiques forts (site inscrit et classé, natura 2000)



Le PLUi classe le secteur en zone UB.  
Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :  
Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.  
La desserte du site est envisagée au moyen des principes d'accès et de voiries inscrits.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

<b>OAP</b>	Limite	Vocation : <b>Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022</b>
<b>Prescriptions ponctuelles</b>	accès	Habitat
Cône de vue	Voirie	
<b>Prescriptions linéaires</b>	<b>Prescriptions surfaciques</b>	
mur	Périmètre OAP	



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.27 ha sur la commune de Lanty-sur-Aube.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.


Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Bâti discontinu / Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à court terme.

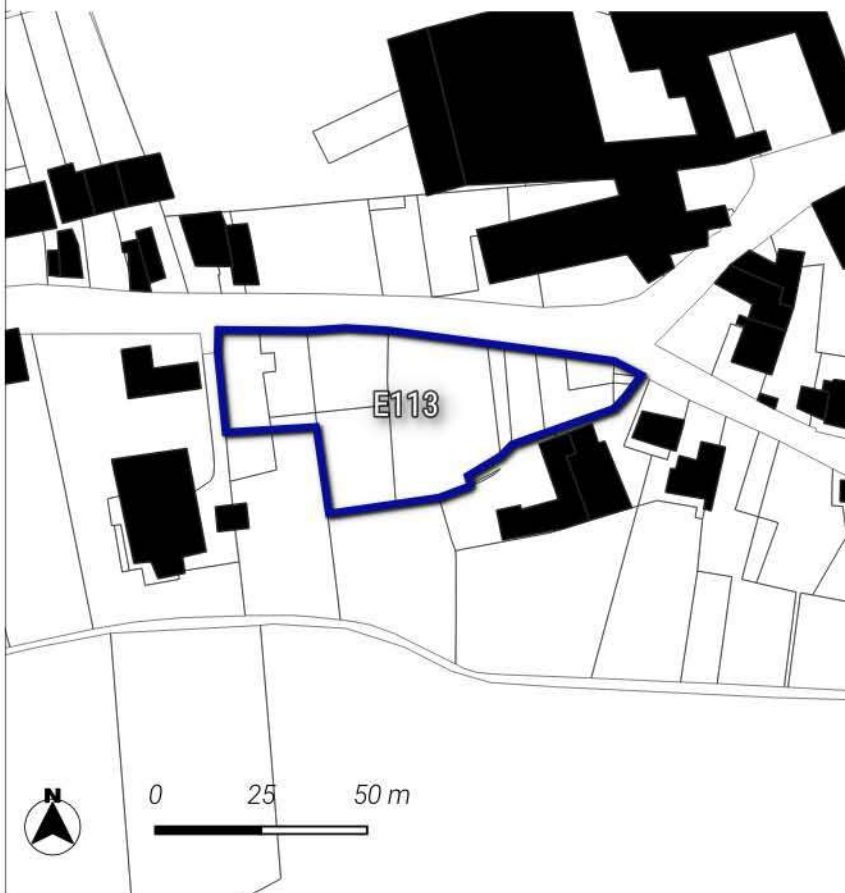
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 1412-Emprise réseau routier

## MILIEUX NATURELS



Neutre

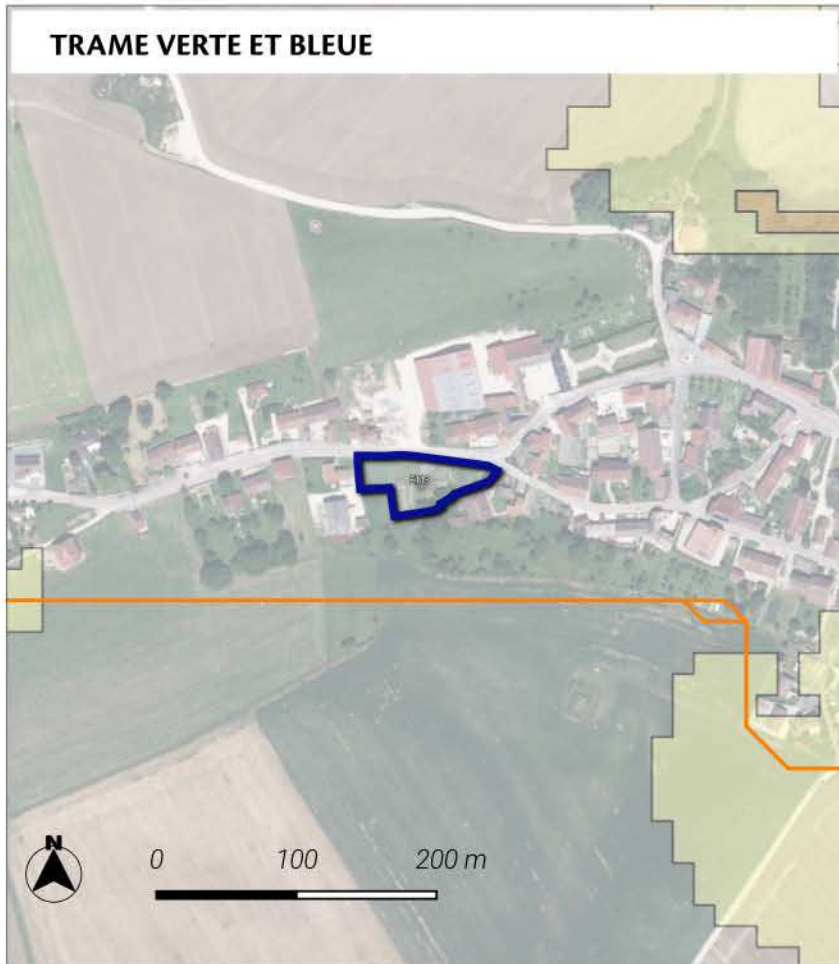
Le site est localisé au sein du site ZICO 00009 \_ BAROIS ET FORET DE CLAIRVAUX.

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Neutre

Le site est éloigné des éléments de la Trame Verte et Bleue (Réservoir de biodiversité et Corridor).



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

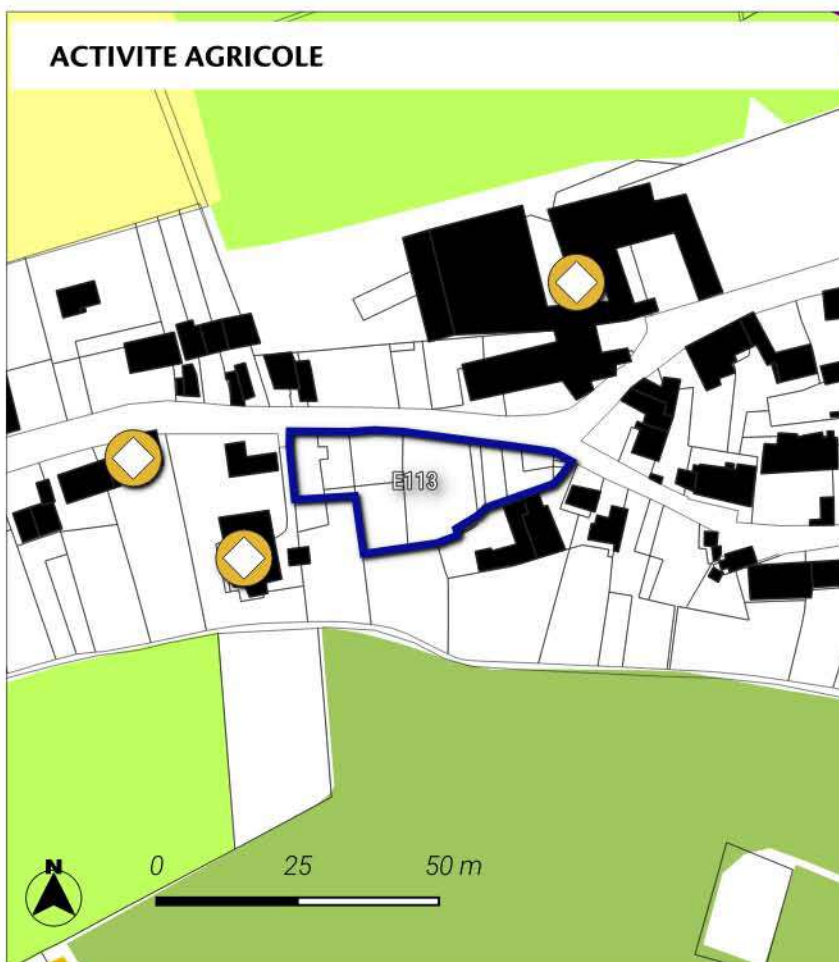
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

Néanmoins, le site est à moins de 150 mètres de bâtiments agricoles.



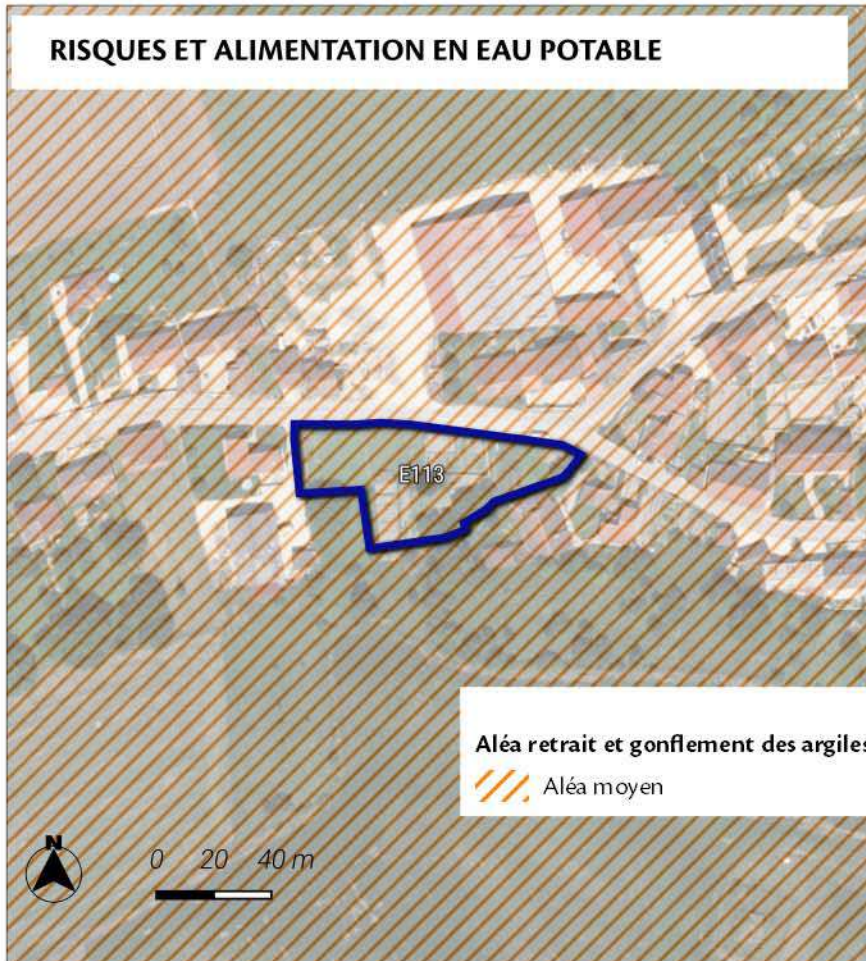
Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

-  BLE TENDRE
-  FOURRAGE
-  PRAIRIES PERMANENTES
-  DIVERS
-  PROTEAGINEUX



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

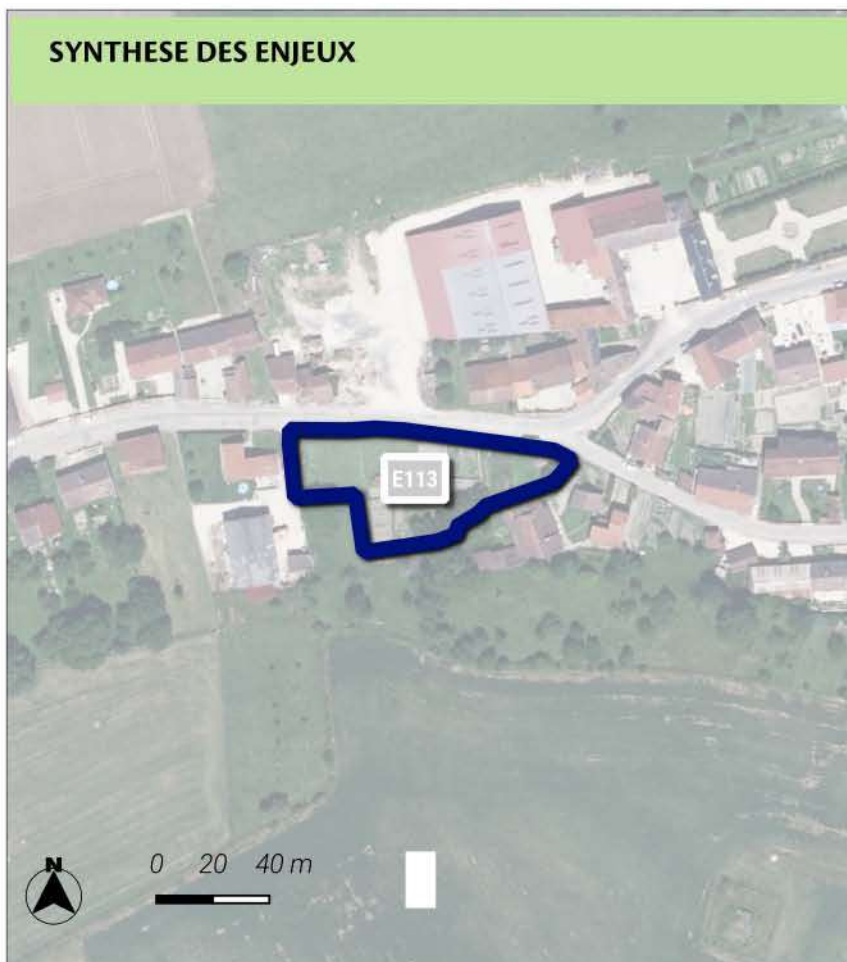
Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

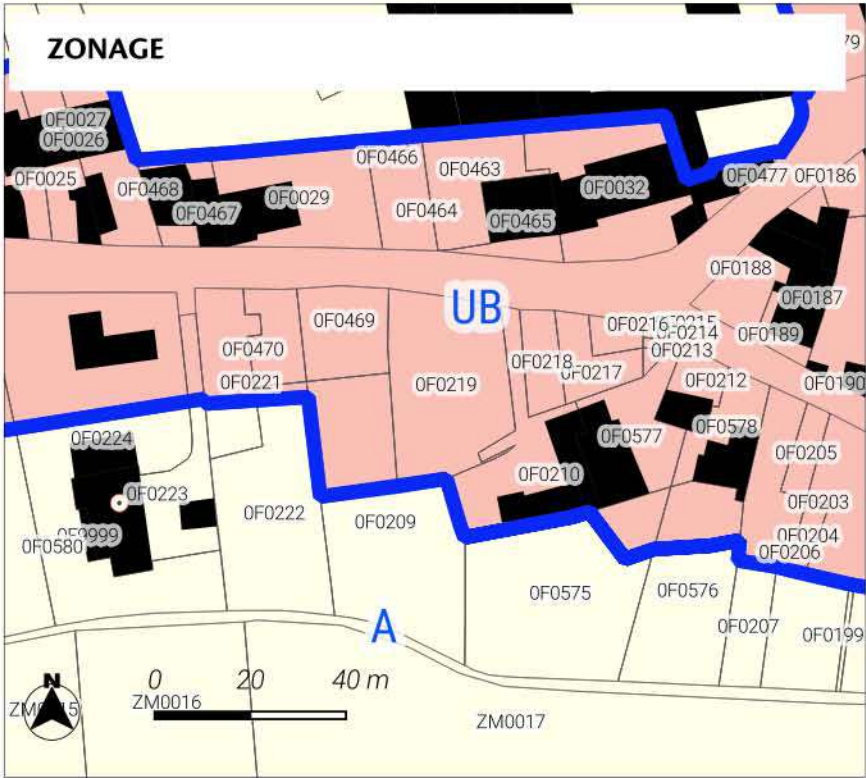
L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec les risques.

La démarche d'évitement inscrit dans le choix des sites de projets a permis d'identifier un espace à l'écart des sites à enjeux naturels et de la trame verte et bleue.



MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT



Zonage  
Informations ponctuelles

- Sièges d'exploitation agricole
- Limites de zones
- batiments

Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

Zones Agricoles

A : Zone agricole

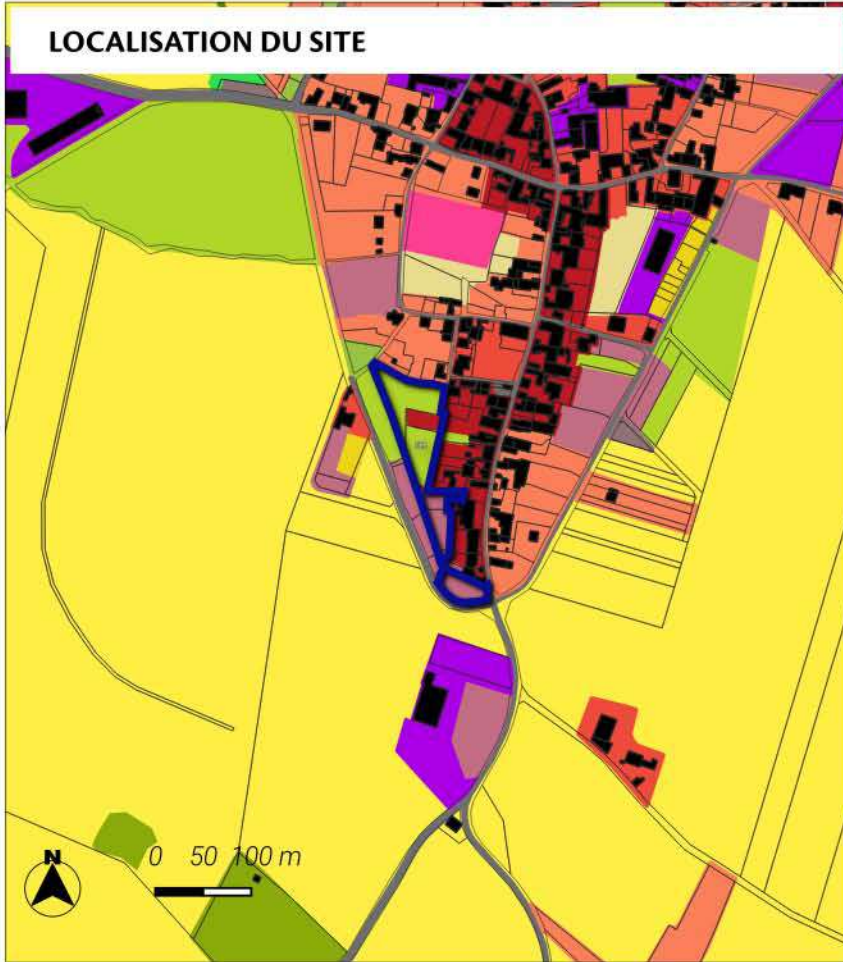
Le PLUi classe le secteur en zone UB.

Le classement de ce secteur en zone urbaine à vocation habitat permet de valoriser le tissu bâti existant. Les dispositions réglementaires en termes d'implantation, de hauteur et d'emprise au sol favorise une optimisation économe du foncier. Ce secteur permet le développement d'une offre de logement dans la continuité des enveloppes urbaines du territoire de la CC3F.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.78 ha sur la commune de Latrecey-Ormoy-sur-Aube.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Bâti continu / Bâti continu / Bâti continu / Prairies, friches et délaissés agricoles / Arboriculture.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

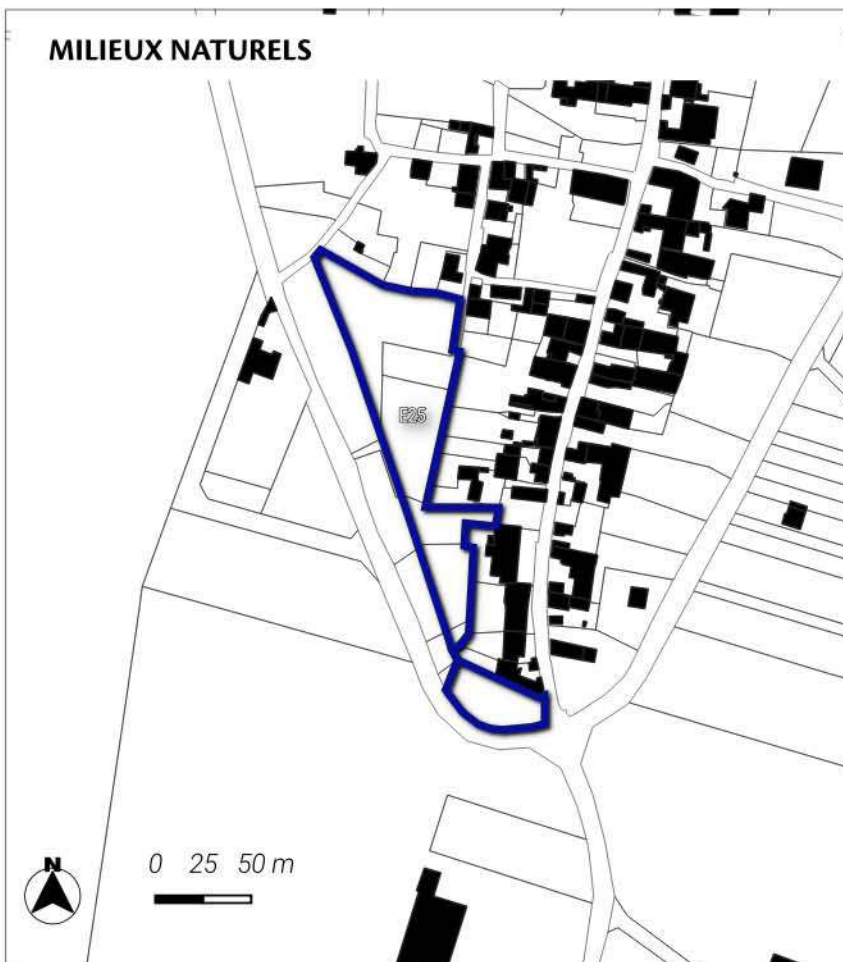
La programmation envisagée consiste à la réalisation de 7 logements. Le phasage du site est inscrit à moyen terme. Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

-  1112-Bâti continu aéré
-  1124-Bâti individuel lâche
-  1412-Emprise réseau routier
-  2221-Vergers traditionnels
-  2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



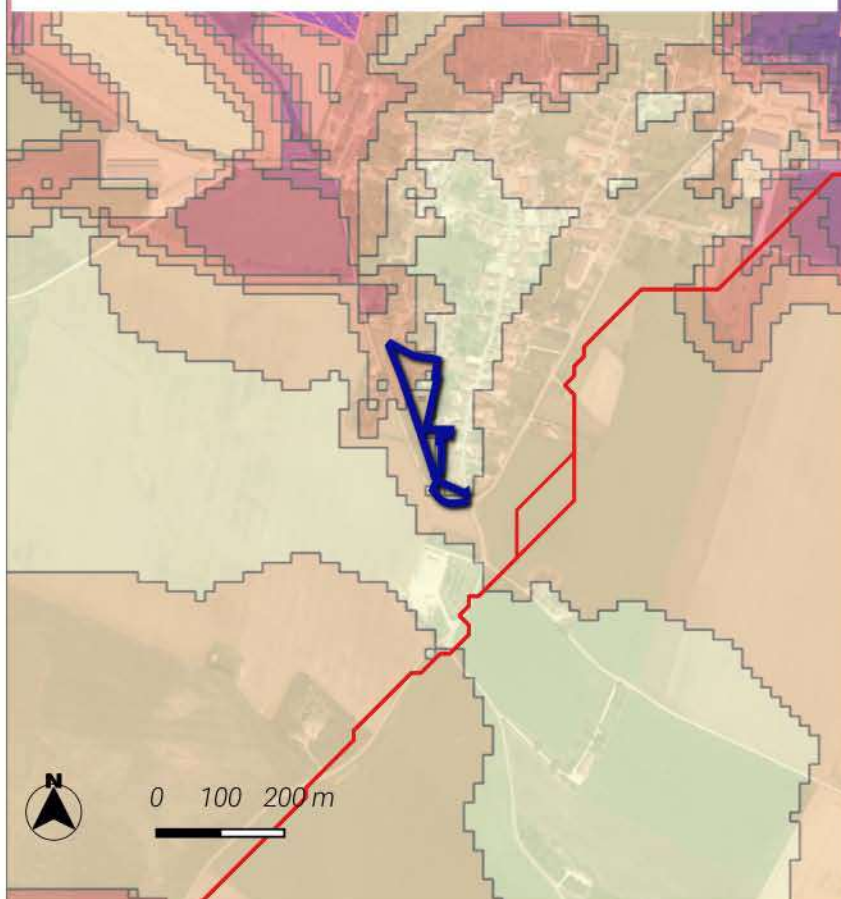
Neutre

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs. Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 3 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

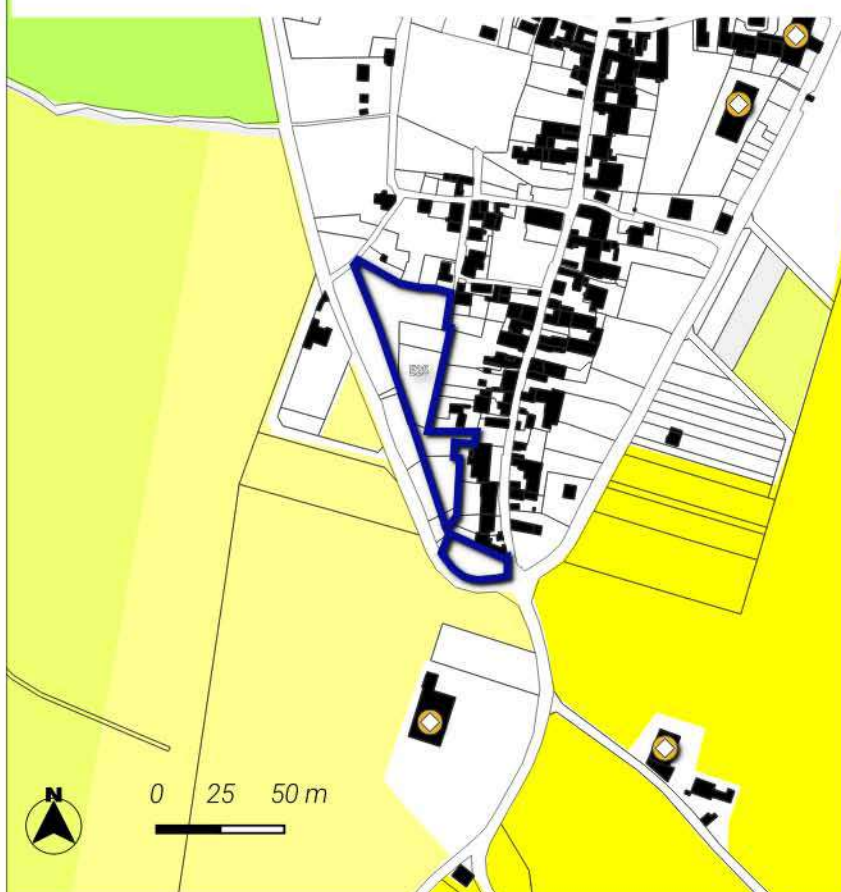
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

- Exploitation agricole

#### Parcelle graphique 2022

- BLE TENDRE
- GEL (SURFACES GELEES SANS PRODUCTION)
- PRAIRIES PERMANENTES
- ORGE
- TOURNESOL



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



Aléa retrait et gonflement des argiles

Aléa moyen

Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



Sites d'inventaires faune flore

### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

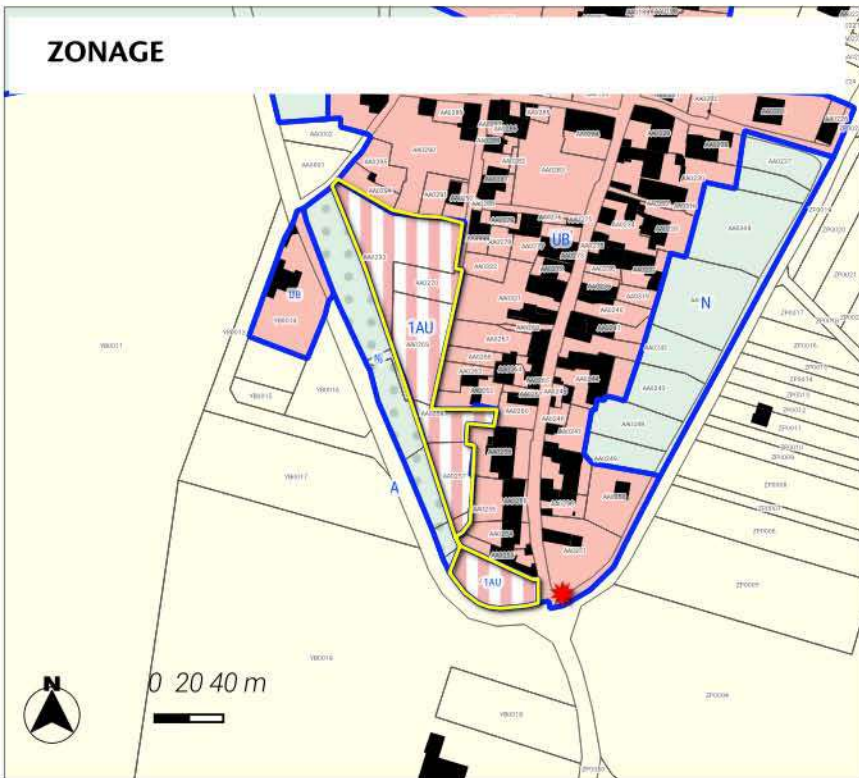
Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

#### Prescriptions ponctuelles

Patrimoine bâti ponctuel (L151-19 du CU)

Limites de zones

batiments

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

#### Zones à Urbaniser

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

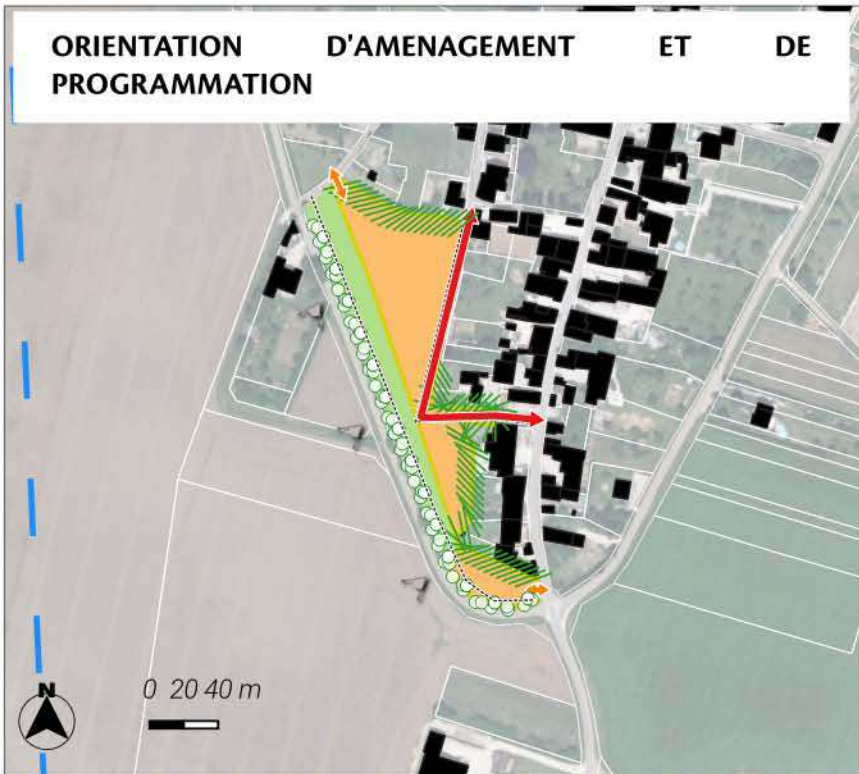
A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

N : Zone naturelle

Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen des principes d'accès et de voiries inscrits.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

mur

Transition

Limite

accès

Voirie

#### Prescriptions surfaciques

Périmètre OAP

Jardins

Vocation :

Habitat

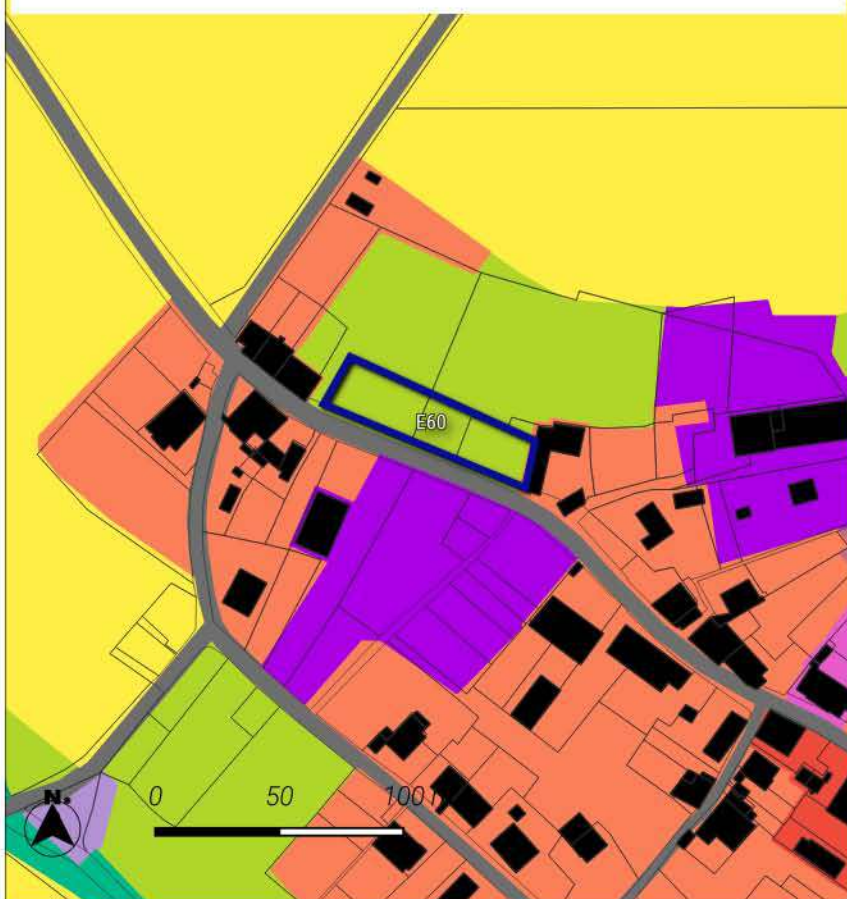
TIBQBX~1

Intermittent

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.17 ha sur la commune de Lavilleneuve-au-Roi.

Le site s'inscrit hors du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Prairies, friches et délaissés agricoles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à long terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

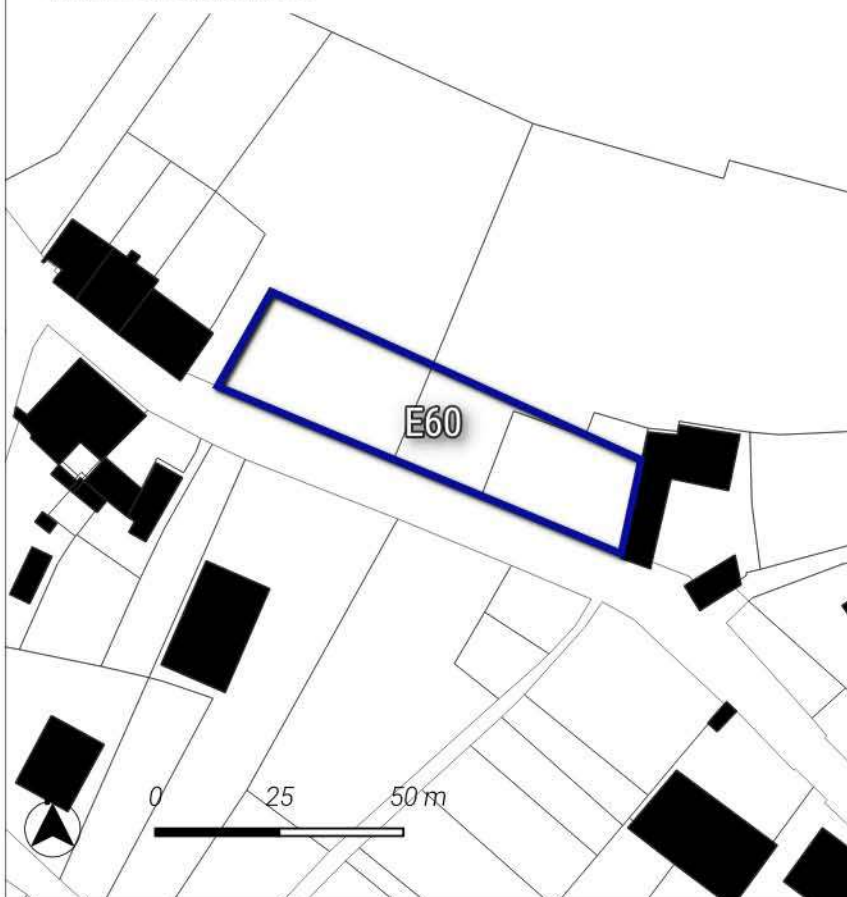
 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

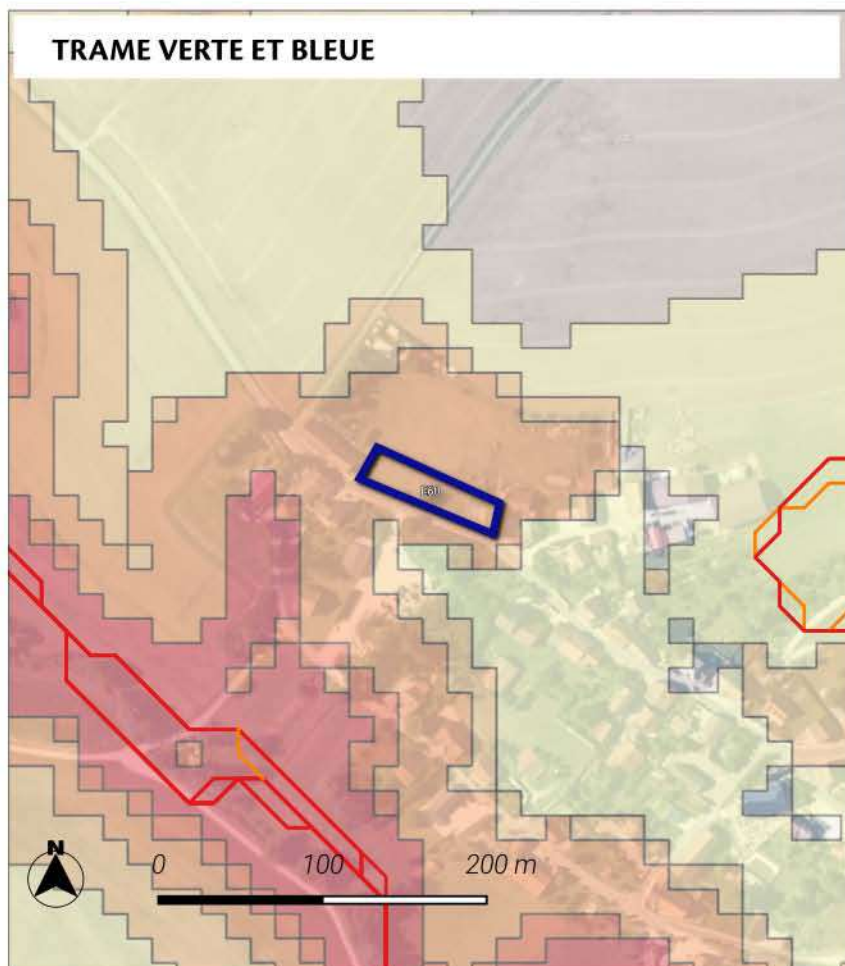
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 3 guildes d'espèces étudiées.



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

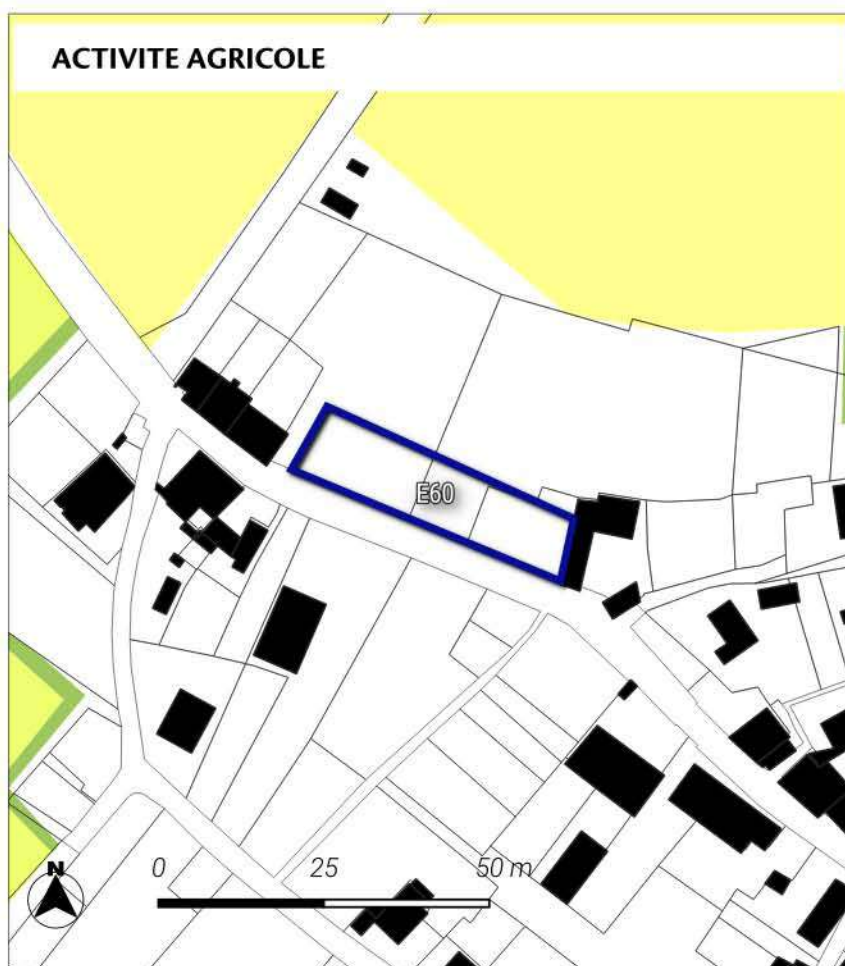
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE






### Neutre

Le site de projet ne touche pas les parcelles agricoles.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

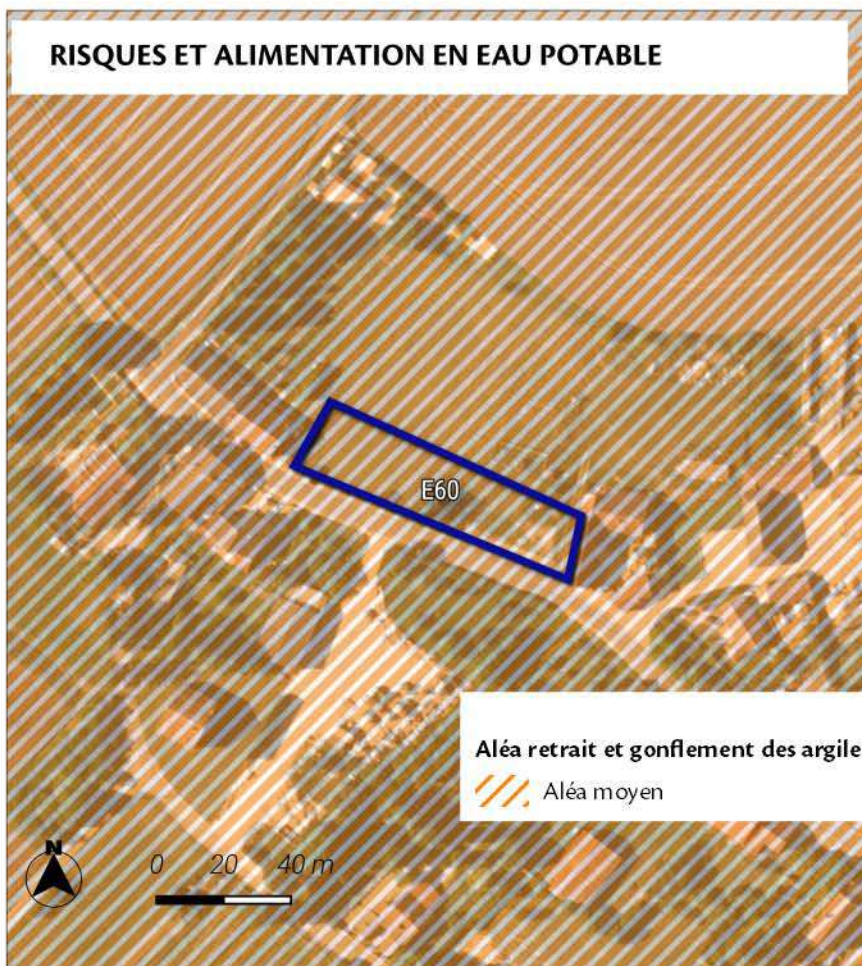
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  BLE TENDRE
-  FOURRAGE
-  ORGE



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Significatif

Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

### Risque de remontée de nappes

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec les risques.

Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.  
En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

Périimètre d'Orientation d'Aménagement\*et de Programmation

Mare à protéger

#### Prescriptions linéaires

Patrimoine naturel linéaire (L151-23 du CU)

Limites de zones

batiments

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique

#### Zones à Urbaniser

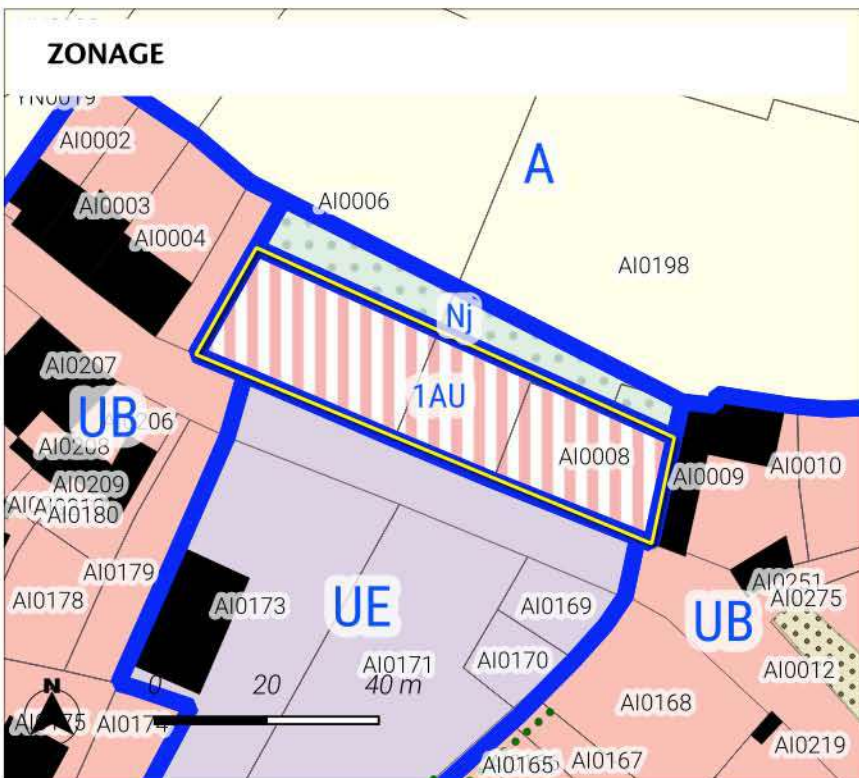
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

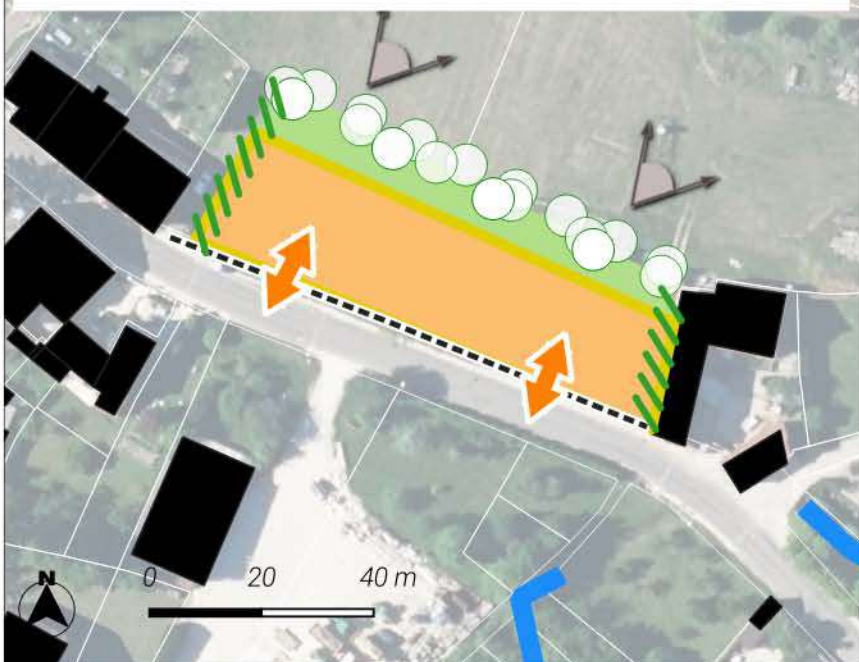
A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

Nj : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins



## ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Des haies participent au traitement des transitions avec les espaces agricoles et naturels.

La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue.

La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

mur

Transition

Limite

accès

#### Prescriptions surfaciques

Périimètre OAP

Jardins

Vocation :

Habitat

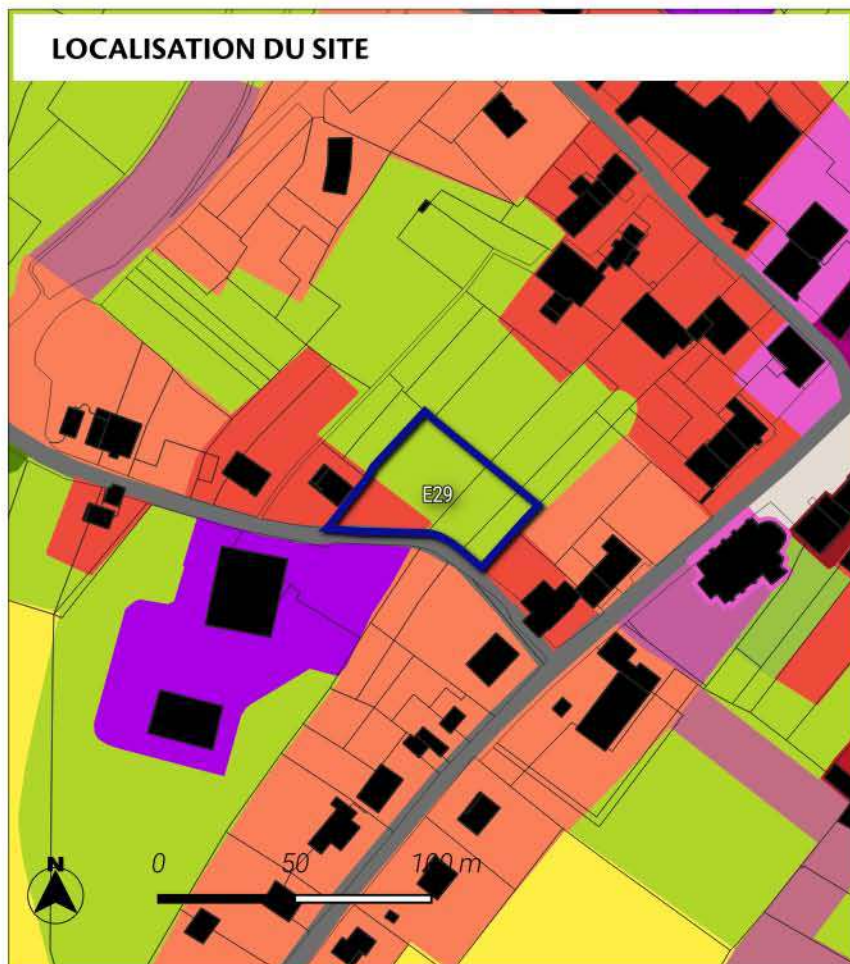
TIBQBX~1

Intermittent

Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022



## LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.21 ha sur la commune de Leffonds.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi. Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Réseaux routiers, ferroviaires et espaces associés / Prairies, friches et délaissés agricoles / Bâti discontinu.

Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 2 logements. Le phasage du site est inscrit à moyen terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

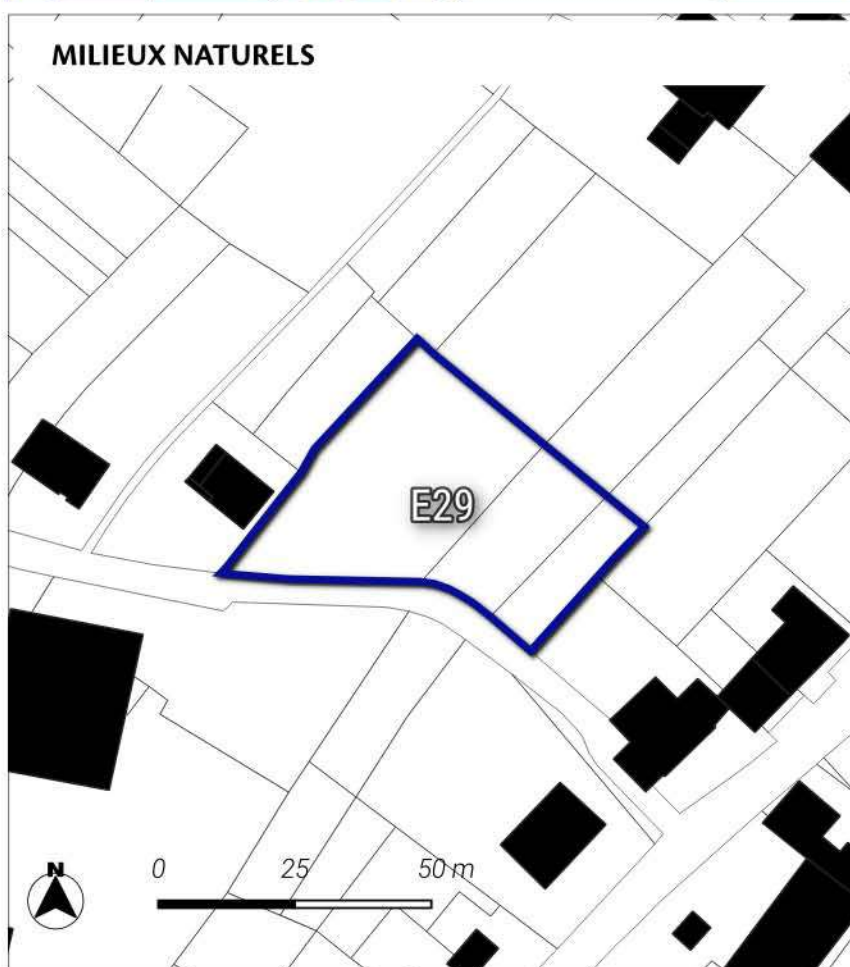
### Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1123-Bâti individuel dense

 1412-Emprise réseau routier

 2310-Prairies, friches et délaissés agricoles

## MILIEUX NATURELS



**Neutre**

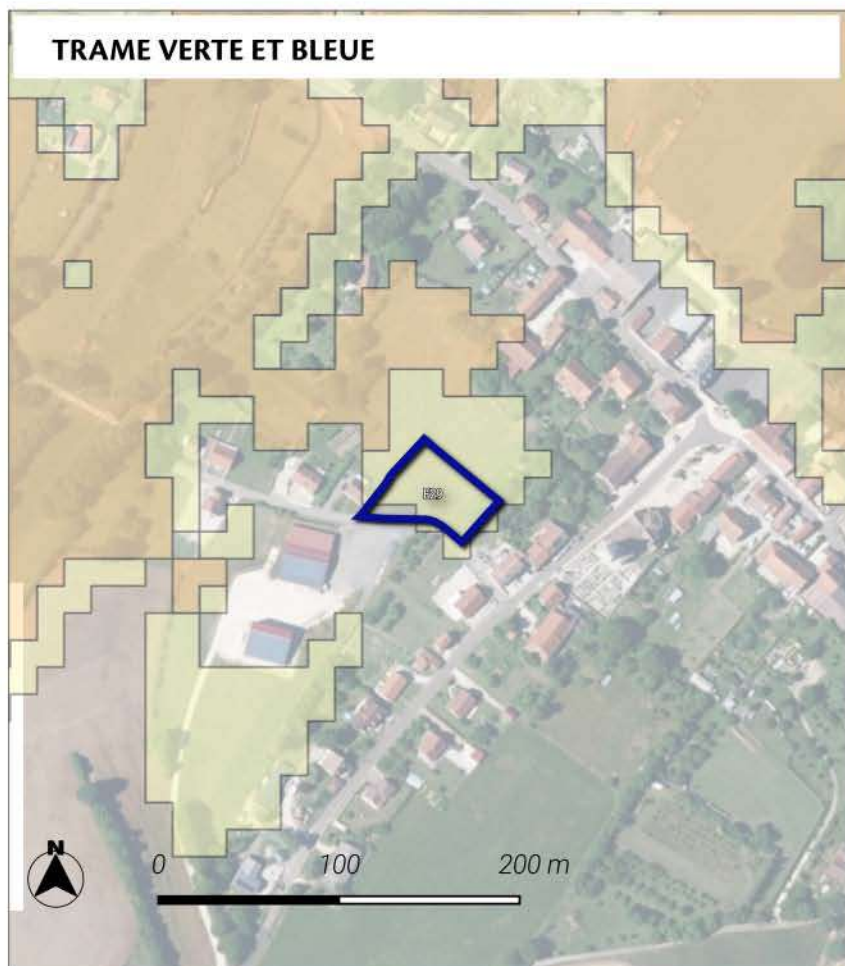
Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.

Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE



### Significatif

Le site est localisé au sein d'un corridor écologique de biodiversité de la sous-trame forestière. La zone de dispersion est 1 guildes d'espèces étudiées.

### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :

- Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
- Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

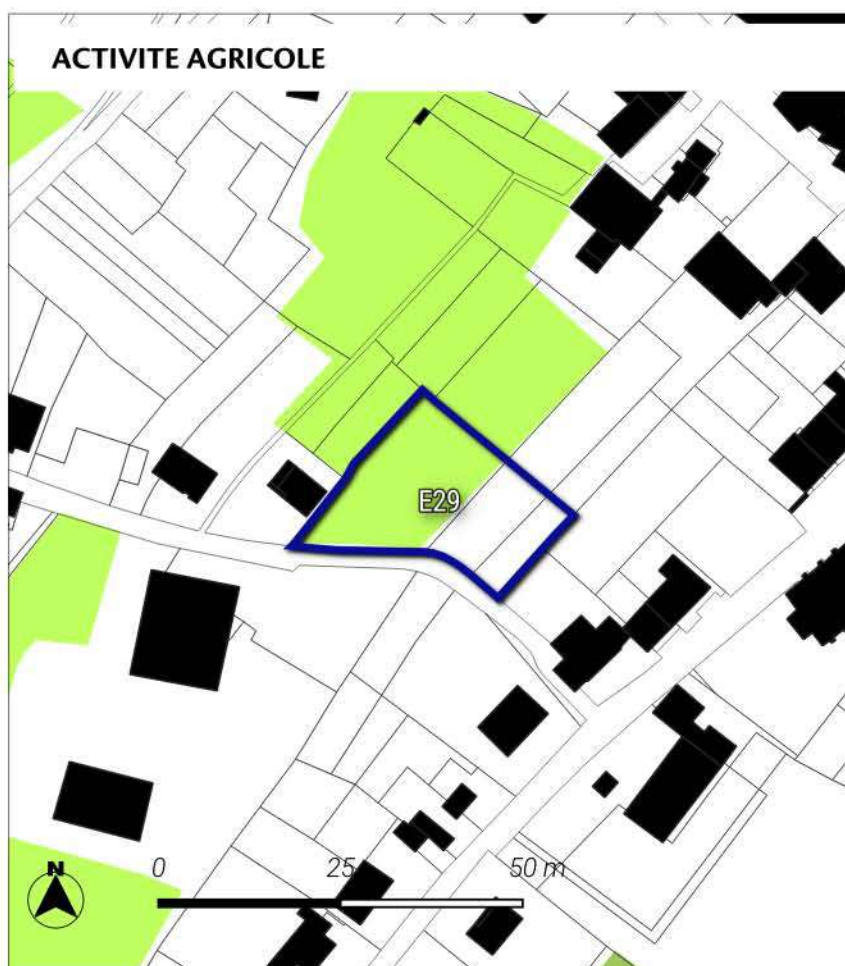
##### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

- Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
- Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

- Corridors fonctionnels
- Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Fort

Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) selon le recensement parcellaire graphique de 2022.  
La surface impactée représente 0.13 ha.

Une prairie permanente est impactée par le site de projet selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

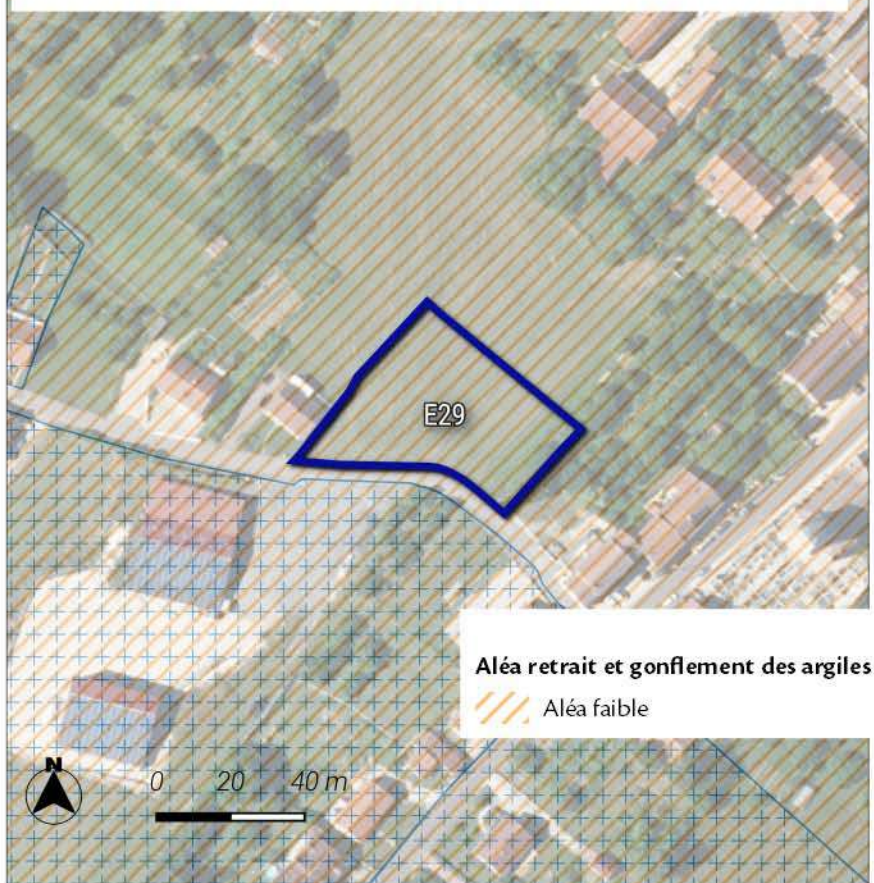
En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

#### Parcelle graphique 2022

- FOURRAGE
- PRAIRIES PERMANENTES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Neutre

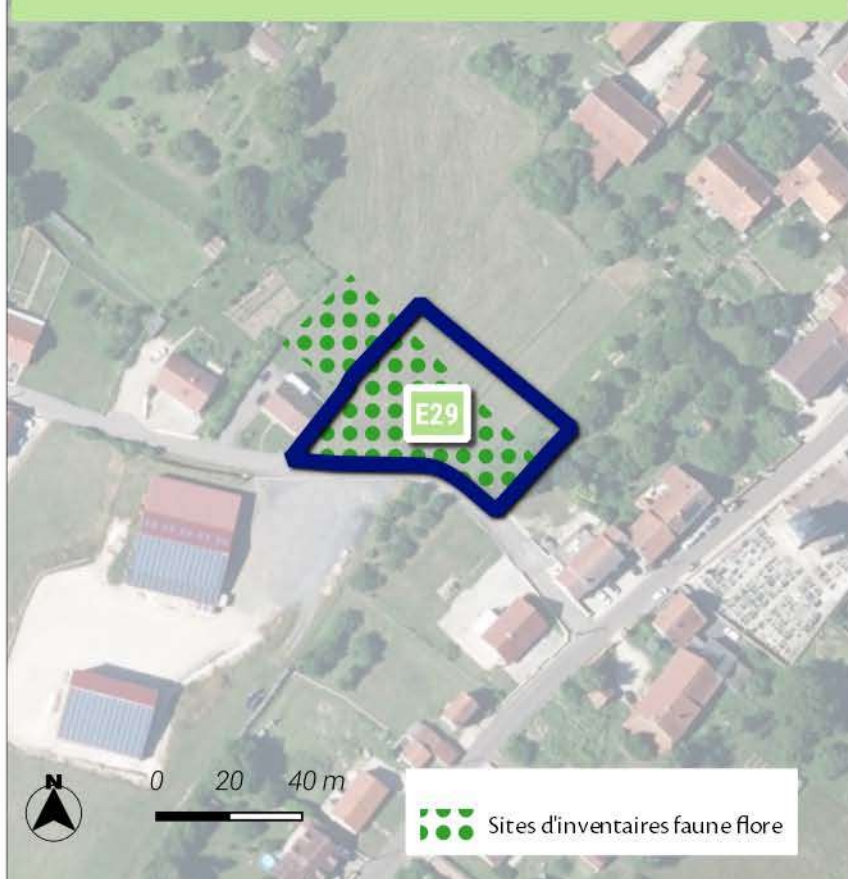
Le site de projet est éloigné des sites à aléa retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Faible

L'aménagement de ce site peut impacter le territoire de manière faible.

Les différents outils réglementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts et les enjeux agricoles identifiés.


Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site. En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT


### Zonage

#### Prescriptions surfaciques


 Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

 Limites de zones


#### Zones Urbaines

 UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité


#### Zones à Urbaniser

 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

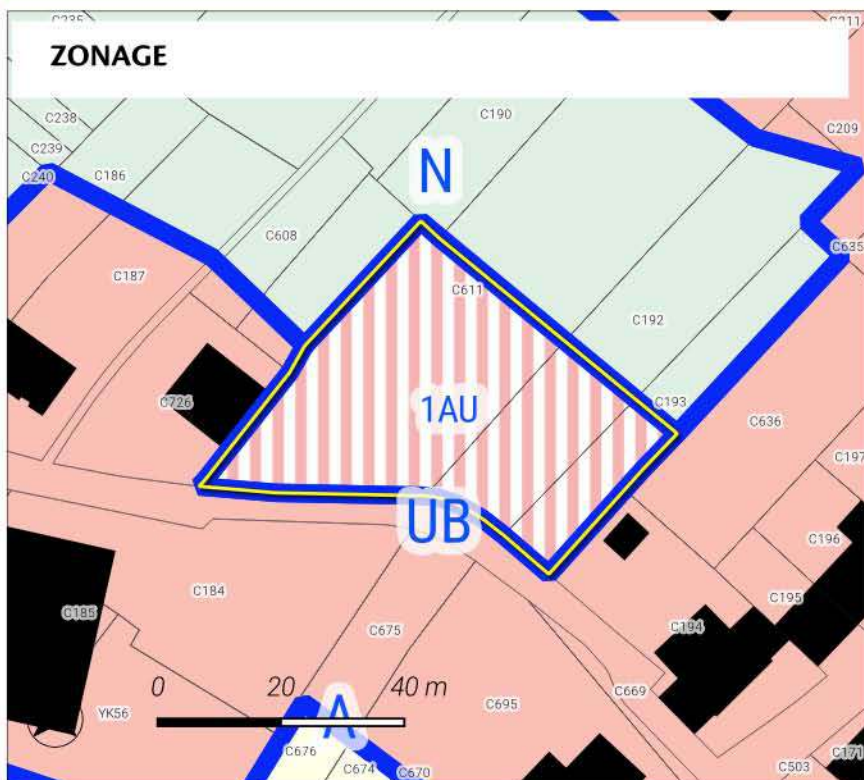
#### Zones Agricoles

 A : Zone agricole

#### Zones Naturelles

 N : Zone naturelle

### ZONAGE





### LOCALISATION DU SITE



Le site se localise sur une surface de 0.11 ha sur la commune de Leffonds.

Le site s'inscrit au sein de l'aire d'adhésion du Parc national de Forêts.

Il est classé à vocation Habitat au plan de zonage du PLUi.

Cet espace est actuellement occupé selon l'occupation des sols de 2021 par des : Cultures annuelles et pluri-annuelles.


Le site est localisé en dehors des espaces naturels agricoles et forestiers. (source : OCS2D2021)

La programmation envisagée consiste à la réalisation de 1 logement. Le phasage du site est inscrit à moyen terme.

Une OAP a été mise en place pour encadrer le projet sur ce secteur.

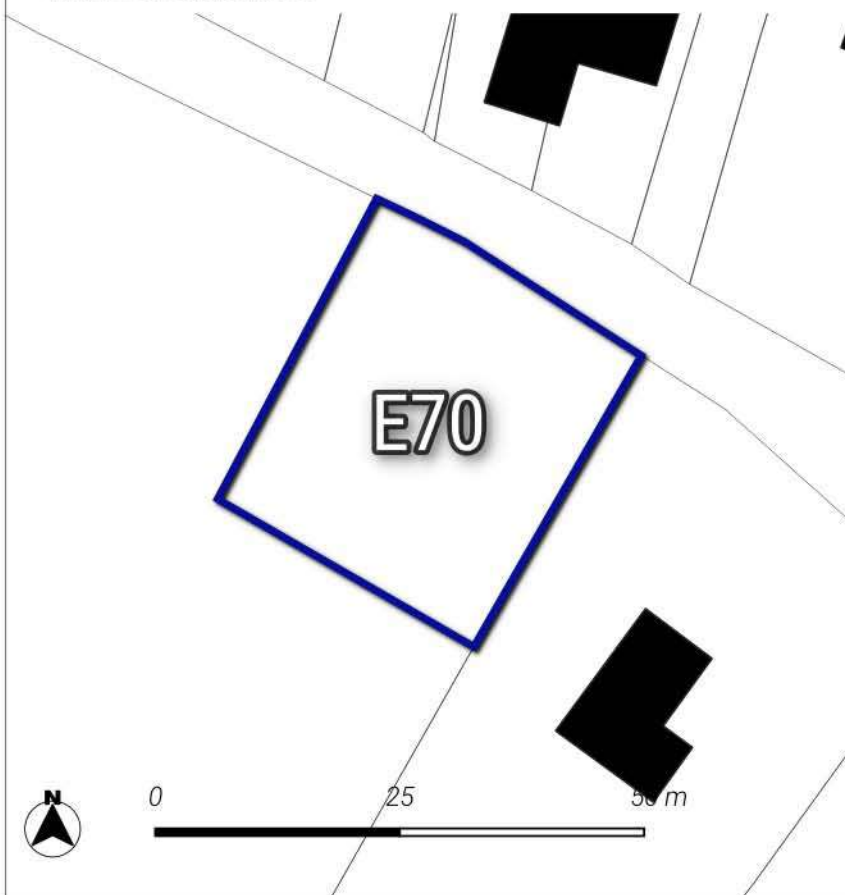
 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

Occupation du sol 2021 - Département 52 Haute-Marne

 1124-Bâti individuel lâche

 2110-Cultures annuelles et pluri-annuelles

### MILIEUX NATURELS



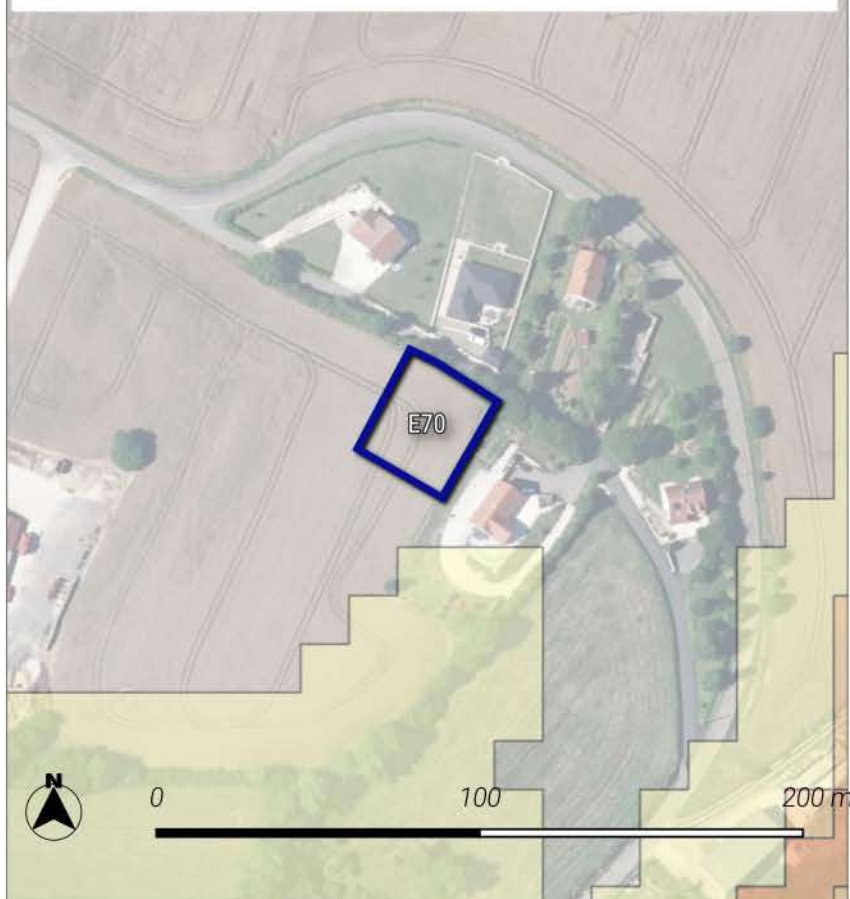
**Neutre**

Le site est localisé hors des sites naturels réglementaires et informatifs.  
Une investigation de terrain a permis d'identifier les enjeux écologiques du site.

 Sites d'Orientement d'Aménagement et de Programmation



## TRAME VERTE ET BLEUE





### Neutre

Le site est éloigné des éléments de la Trame Verte et Bleue (Réservoir de biodiversité et Corridor).



### Trame verte et bleue région Grand Est

#### Réservoirs de biodiversité :



-  Réservoirs de biodiversité de la région Grand Est
-  Coeurs de réservoirs (toute sous-trames confondues)

#### Corridors écologiques :

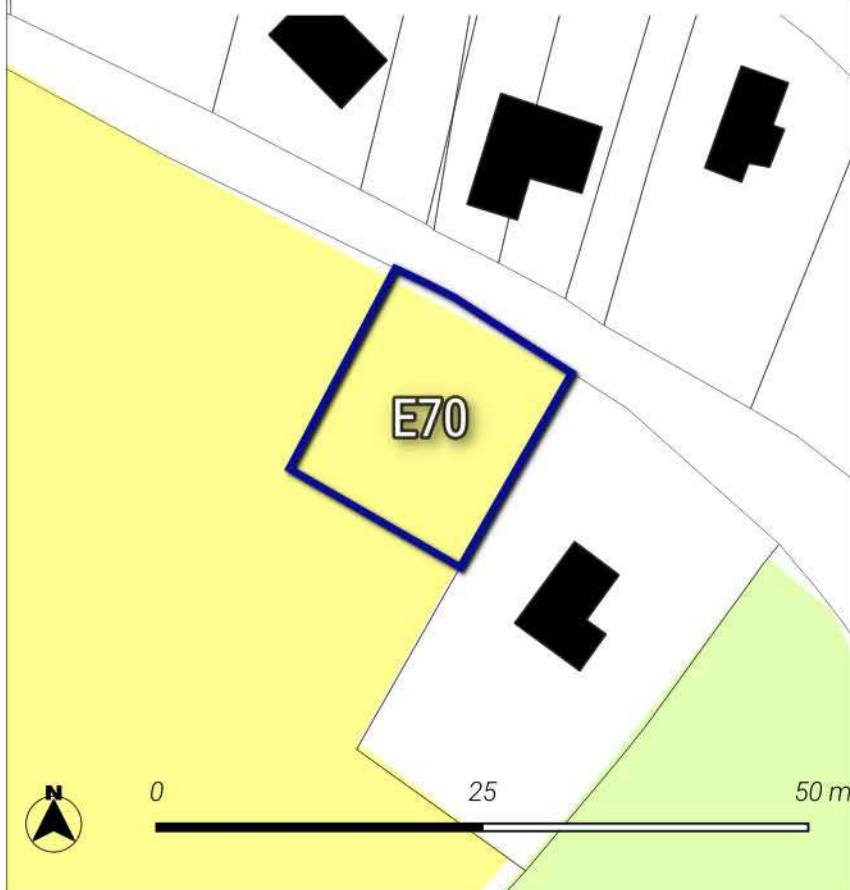
#### Zones de fonctionnalité (dispersions des espèces depuis les coeurs de réservoirs)

-  Zone de dispersion pour une seule guildes d'espèces étudiées
-  Zone de dispersion pour toutes les guildes d'espèces étudiées

#### Chemins de moindre coût (toute sous-trames confondues)

-  Corridors fonctionnels
-  Corridors à conforter ou à restaurer

## ACTIVITE AGRICOLE



### Nul à faible



Le site de projet touche en partie des terres agricoles, en particulier des cultures de Blé tendre d'hiver selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

La surface impactée représente 0.1 ha.

Le projet impacte aucun espace de prairies selon le recensement parcellaire graphique de 2022.

En outre, le site est éloigné de plus de 150 mètres des bâtiments agricoles.

### Parcelle graphique 2022

-  BLE TENDRE
-  PRAIRIES TEMPORAIRES



## RISQUES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE



### Nul à faible

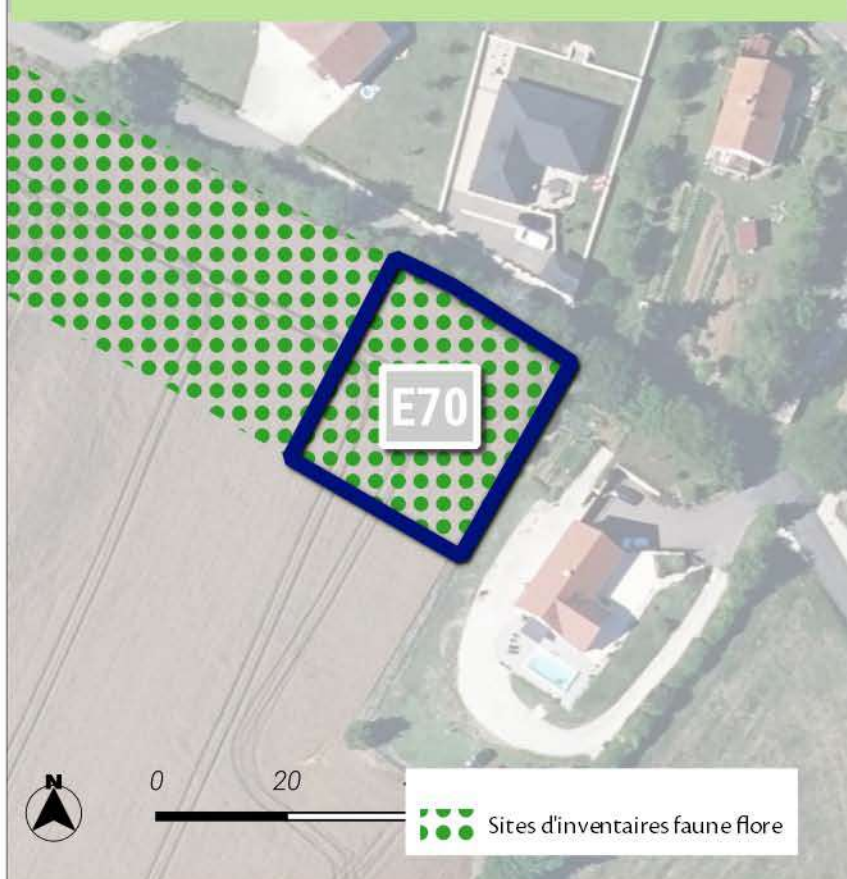
Le site de projet se localise au sein du niveau aléa Moyen de risque de retrait et gonflement des argiles.

Le site de projet est éloigné des sites à risques inondations par débordement.

Le site de projet est éloigné des sites à risques de remontées de nappes phréatiques.

Le site de projet est éloigné des périmètres de captages des eaux potables.

## SYNTHESE DES ENJEUX



### Neutre

L'aménagement de ce site n'impactera pas de manière significative le territoire.

Les différents outils règlementaires (règlements graphique et écrit, OAP thématique ou sectorielle) ont permis de prendre en compte les enjeux en lien avec la proximité du parc national de forêts, les risques et les enjeux agricoles identifiés.

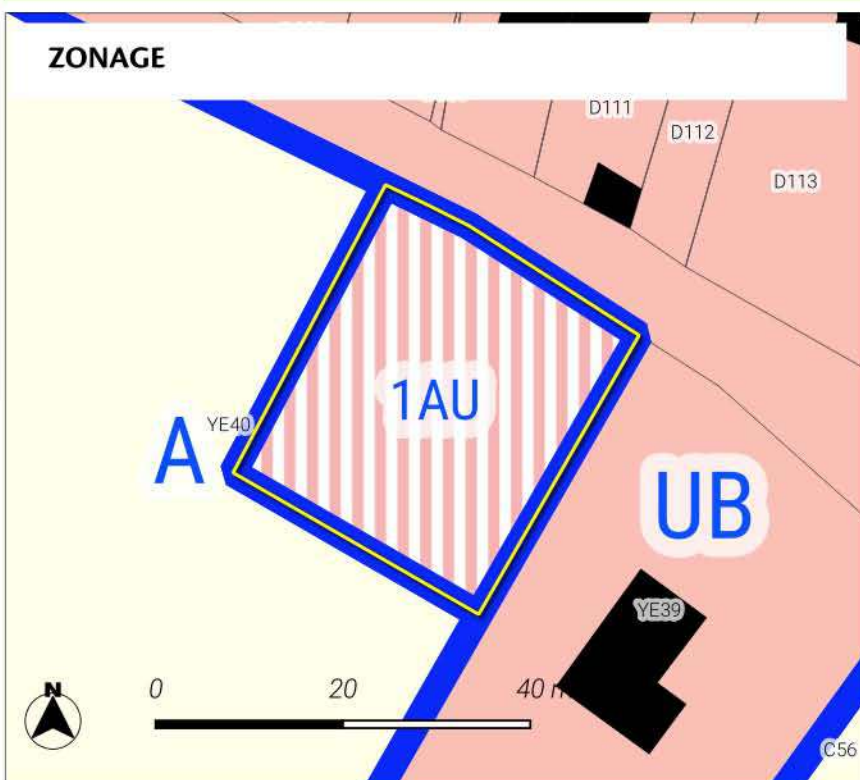
Les enjeux en lien avec la trame verte et bleue ont été intégrés à la réflexion du projet. Une étude faune-flore a permis d'identifier les éventuelles incidences sur le site.

En outre, l'OAP a été mise en place afin de définir des principes d'aménagement favorisant l'intégration du projet dans son environnement.



## MESURES DE LIMITATION DES IMPACTS ET D'ACCOMPAGNEMENT

### ZONAGE



### Zonage

#### Prescriptions surfaciques

— Périmètre d'Orientation d'Aménagement\* et de Programmation

— Limites de zones

#### Zones Urbaines

UB : Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité

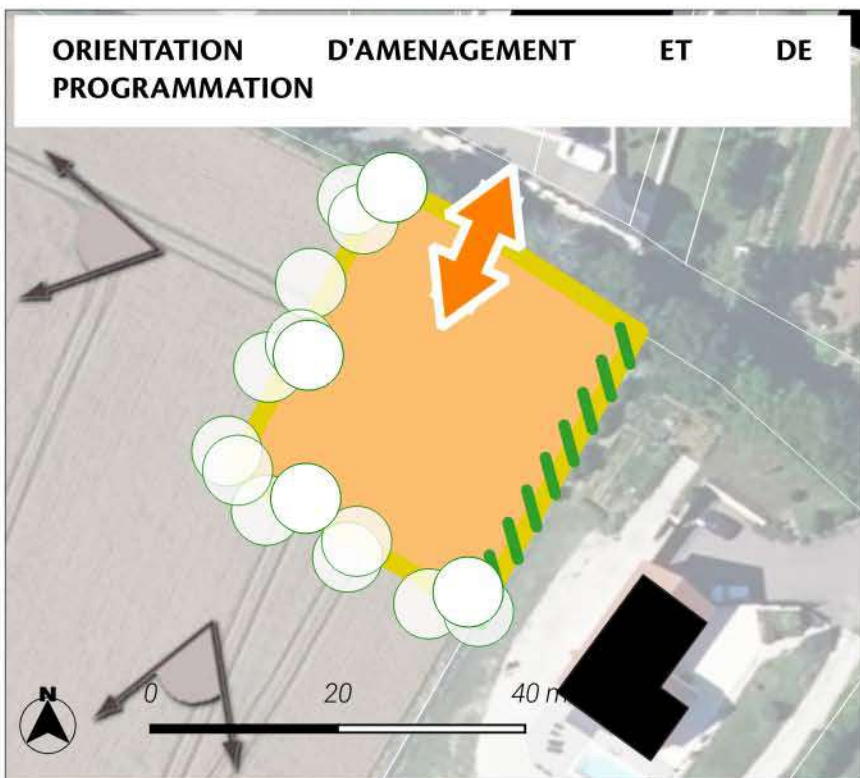
#### Zones à Urbaniser

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale habitat

#### Zones Agricoles

A : Zone agricole

### ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Le PLUi classe le secteur en zone 1AU.

Le site est intégré à la réflexion d'une orientation d'aménagement et de programmation permettant ainsi une prise en compte des enjeux du territoire. Les dispositions introduites par l'OAP sont les suivantes :

Des haies participant au traitement des limites sont identifiées. Les transitions avec les espaces agricoles sont préservés limitant ainsi l'impact sur ces espaces. La prise en compte du paysage est intégrée par un principe inscrit de valorisation des cônes de vue. La desserte du site est envisagée au moyen du principe d'accès inscrit.

L'ensemble de ces éléments participent à la limitation des éventuels impacts du projet sur son environnement.

### OAP

#### Prescriptions ponctuelles

▽ Cône de vue

#### Prescriptions linéaires

○ Transition

— Limite

— accès

#### Prescriptions surfaciques

— Périmètre OAP

□ Vocation : Vue aérienne de la Haute-Marne 52 - 2022

□ Habitat

□ parcelles